

UMOWA – ZLECENIE NUMER

zawarta w dniu w Piekarach Śląskich pomiędzy

Gminą Piekarzy Śląskie - MIEJSKIM OŚRODKIEM POMOCY RODZINIE W PIEKARACH

ŚLĄSKICH, ul., Piekarzy Śląskie, NIP:,

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

Reprezentowanym przez

DYREKTORA - PANA

a „Zleceniobiorcą”

Panem – działającym w obrocie gospodarczym jako.....

NIP:

W wyniku dokonania przez Zleceniodawcę wyboru najkorzystniejszej oferty Zleceniobiorcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł. – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu przez Zleceniodawcę czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem likwidacji barier architektonicznych w miejscu zamieszkania dla maksymalnie 7 osób niepełnosprawnych (wnioskodawców) w następującym zakresie:

- a) przeprowadzenie wstępnych wizji lokalnych,
- b) weryfikacja kosztorysów ofertowych,
- c) przeprowadzenie wizji lokalnych w zakresie odbioru wykonanych robót,
- d) weryfikacja kosztorysów powykonawczych.

2. Umowa zostaje zawarta na okres od do 20.12.2024r., z tym zastrzeżeniem, że czynności wskazane w ust. 1 powyżej Zleceniobiorca wykona każdorazowo w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zleceniodawcę przystąpienia do realizacji dla danego wnioskodawcy poszczególnego etapu procedury likwidacji barier architektonicznych.

3. Za wykonanie czynności wskazanych w ust. 1 za każdego wnioskodawcę Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości nie większej niżzł brutto (.....), z tym zastrzeżeniem, że na kwotę wynagrodzenia składają się następujące pozycje ryczałtowe za wykonanie poszczególnych etapów prac:

- a) wstępna wizja lokalna –zł brutto (.....)
- b) weryfikacja kosztorysu ofertowego – zł brutto (.....)
- c) wizja lokalna w zakresie odbioru wykonanych robót –zł brutto (.....)
- d) weryfikacja kosztorysu powykonawczego –zł brutto (.....)

4. Maksymalne wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty

5. Ilość osób niepełnosprawnych, u których należy przeprowadzić nadzór inwestorski może ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zleceniodawcy. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy Zleceniodawca powierzy do wykonania Zleceniobiorcy mniejszą ilość prac do wykonania niż określona w ust. 1, to Zleceniobiorcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie, w tym w szczególności Zleceniobiorcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie lub wykonanie niniejszej umowy.

6. Miejscem wykonania zlecenia będzie każdorazowo miejsce zamieszkania osoby niepełnosprawnej (wnioskodawcy) na terenie miasta na prawach powiatu Piekary Śląskie.

7. Potwierdzeniem wykonania czynności składających się na przedmiot umowy jest:

- a) w przypadku wizji lokalnej wskazanej w ust. 3 lit. a) i c) lista obecności oraz protokół wizji lokalnej,
- b) w przypadku czynności wskazanych w ust. 3 lit. b) i d) Zleceniobiorca przedkłada Zleceniodawcy zaopiniowany (podpisany) przez siebie kosztorys, potwierdzając prawidłowe jego sporządzenie.

§ 2.

1. Zleceniodawca, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenia w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych czynności w danym miesiącu kalendarzowym oraz stawek jednostkowych wskazanych w § 1 ust. 3 przewidzianych za wykonanie poszczególnych pozycji ryczałtowych dla jednego wnioskodawcy.
2. Zapłata następuje w terminie **14** dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury, na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
3. Do faktury, o której mowa w ust. 2 Zleceniobiorca załączy zestawienie wykonanych czynności ze wskazaniem poszczególnych pozycji wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawiania faktur na **Nabywcę**: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP : 498 026 22 99 ze wskazaniem **Odbiorcy faktur** : Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur**.

§ 3.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych pozycji (czynności) w terminie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zleceniodawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej umowy po wcześniejszym wezwaniu Zleceniobiorcy do prawidłowego wykonania umowy.
3. Zleceniodawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania za szkodę przenoszącą wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Zleceniodawca uprawniony jest do dokonania potrącenia należności wynikających z nałożonych na Zleceniobiorcę kar umownych z należnościami przysługującymi Zleceniodawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Zleceniodawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie przekroczy 50% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 umowy.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 4.

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż czynności objęte niniejszą umową będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie zasoby ludzkie i materiałowe do wykonania zakresu umownego określonego w § 1 niniejszej umowy, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zleceniobiorca oświadcza ponadto, iż jest świadomy ciężących na nim obowiązków określonych zarówno właściwymi przepisami prawa jak i wynikających z przeprowadzonego postępowania oraz niniejszej umowy.

§ 5

1. Zleceniobiorca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zleceniodawcy bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zleceniodawcy. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Zleceniobiorcy w stosunku do Zleceniodawcy, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(podpis Zleceniodawcy)

.....

(podpis Zleceniobiorcy)