

Umowa nr ...../2023

zawarta w dniu .... 2023 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Łomża**, działającym jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa nr WOR.077.4.2015 z dnia 12 stycznia 2015 r. **Andrzej Zdzisław Garlicki - Zastępca Prezydenta Miasta Łomża**

a

.....  
z siedzibą w .....

NIP: ..... w imieniu, której działa:

..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. dostawy i montażu urządzenia do kompensacji mocy biernej, na potrzeby budynku administracyjno-biurowego, położonego przy ul. Nowej 2 w Łomży, w zakresie i na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1), w ramach zadania pn.: „*Zakup kompensatora mocy biernej na potrzeby budynku biurowego przy ul. Nowej 2 w Łomży*”.
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu prac niezbędnych do realizacji zamówienia i przewidzianych do wykonania w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
3. Wszelkie prace, związane z realizacją umowy należy wykonywać w porozumieniu z administratorem budynku, o którym mowa w ust. 1 - Iwoną Perkowskią, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą MIENIE Administratorzy Nieruchomości z siedzibą przy ul. Nowogrodzkiej 3A w Łomży.
4. Bezpośredni nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego sprawuje ..... – Inspektor nadzoru ds. elektrycznych – Wydział Inwestycji i Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Łomży.
5. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest .....
6. Osoba wymieniona w ust. 4 uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zakresem niniejszej umowy.
7. Osoby wymienione w ust. 4 i 5 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania niezbędnych decyzji, za wyjątkiem dokonywania zmian dotyczących istotnych elementów zamówienia, w tym dotyczących zakresu umowy, wysokości wynagrodzenia i terminu wykonania umowy.

**§ 2**

Ustala się termin realizacji przedmiotu zamówienia **do 20 grudnia 2023 r.**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Należność za zrealizowanie zamówienia opłacona będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po pozytywnym odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury Zamawiającemu.
3. Dane do faktury:  
**Nabywca:** Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 7182144919  
**Odbiorca:** Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

#### § 4

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesiące(y) gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za terminowe wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.
3. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych robót, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego terminu na usunięcie wad.
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
5. W przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia przekraczającego 30 dni, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących

po stronie Wykonawcy. Powyższe uprawnienie nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust.2.

6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 6

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie, poniesione zarówno przez Zamawiającego jak i przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem prac przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego koszty jakie ewentualnie poniesie w związku z uzasadnionymi roszczeniami osób trzecich powstałymi w wyniku niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany określonych w umowie nazw i adresów jeśli będą one wynikać ze zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego i Wykonawcy bez konieczności wprowadzania tych zmian aneksem. W takim przypadku Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się.

#### § 8

Obowiązkiem (nazwa firmy) ..... jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. (Nazwa firmy) ..... zobowiązuje się zatem do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo Sądu w Łomży.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**