

L.dz. 2054 SZN/22

Katowice, 15.09.2022r.

ZP : Numer postępowania : ZO -24/2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadanie pn.:

### „Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz innymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia. Ze względu na lokalizacje nieruchomości zamówienie zostało podzielone na 2 części:
  - I. Parzymiechy ul. Częstochowska 1 - budynek mieszkalny z 3 lokalami użytkowymi.  
Łączna powierzchnia użytkowa budynku 820,19 m<sup>2</sup>, ok. 85 gniazd oraz instalacji odgromowa na budynku.
  - II. Pszczyna ul. 3 Maja 4a - budynek użytkowy  
- 2 kondygnacyjny, łączna powierzchnia 306,79 m<sup>2</sup>  
W budynku mieszczą się 3 podmioty gospodarcze. W sumie jest 19 pomieszczeń (w tym garaż) + 2 korytarze i klatka schodowa
2. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować w szczególności:
  - a) oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń)
  - b) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie
  - c) badanie rezystancji izolacji obwodów
  - d) sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych
  - e) badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów
3. Wykonawca wykona pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
  - a) pomiary skuteczności przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
  - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
  - c) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
  - d) pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
  - e) pomiary rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
  - f) wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic,
4. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.  
Dokumentacja z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzona w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego zgodnie z terminem podanym w ofercie.

5. Termin płatności – do 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji przekaże wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
7. Zamawiający dysponuje Inwentaryzacjami technicznymi budynku (rzuty poszczególnych kondygnacji) oraz protokołami z poprzednich pomiarów instalacji elektrycznej.

## II. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie zgodnym z złożoną ofertą Wykonawcy, nie dłużej jak 21 dni od podpisania umowy.

## III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: Wykonawca musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty (uprawnienia w zakresie wykonywania prac kontrolno-pomiarowych).
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły:  
„spełnia - nie spełnia”
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.

## IV. Dane dotyczące złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową Zamawiającego w terminie: **nie później niż do dnia 23.09.2022 r. do godz. 12.00**
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>
3. Lub wysyłając ofertę na adres e – mail Zamawiającego: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl)
4. Do oferty należy dołączyć:
  - Kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień, o których mowa w pkt III.
  - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) – oryginał lub kopia cyfrowa
5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia podpisanego skanu oferty, oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym.

## V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.

6. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.: osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej, osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał lub cyfrowe odwzorowania (skan) należy załączyć do oferty.

#### VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.

#### VII. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
  - a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 80%**, ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie.

Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$C = (C_n / C_o) \times 80$  pkt, gdzie:

$C$  – przyznane punkty w kryterium cena;

$C_n$  – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

$C_o$  – cena oferty ocenianej (brutto).

- b) **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA OD DATY PODPISANIA UMOWY**  
– waga 20 %,

(ocenie będzie podlegał termin realizacji zamówienia od daty podpisania umowy)

Wykonawca może uzyskać:

- do 14 dni – 20 pkt
- do 21 dni – 10 pkt

W przypadku nie podania przez Wykonawcę terminu przyjmuje się przyznanie 0 pkt.

- c) Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:  $S = C + T$ , gdzie:

$S$  – suma przyznanych punktów ze składowych będących cząstkowymi kryteriami oceny ofert;

2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.**
3. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

#### IX. Dodatkowe informacje:

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
3. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert. W przypadku niedostarczenia wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.

## X. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl).
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: [osobowe@sznslaskie.pl](mailto:osobowe@sznslaskie.pl), dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
Dyrektor

*Rafał Turowski*  
**Rafał Turowski**

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – projekt umowy