

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Obiekt: **Nadbudowa i przebudowa stropodachu na budynkach Wiejskiego Domu Kultury na dach stromy oraz budowa zadaszeń schodów i zewnętrznej instalacji deszczowej**

Lokalizacja : **Działki nr ewid:1066/1; 1066/2 położone w Rozborzu**

Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**

Obręb/jednostka ewidencyjna: **Rozbórz Nr 0007 / Przeworsk 181406_2**

Inwestor : **Gmina Przeworsk
ul. Bernardyńska 1A
37- 200 Przeworsk**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt nadbudowy i przebudowy stropodachu na budynkach WDK na dach stromy oraz budowa zadaszeń schodów i zewnętrznej instalacji deszczowej na działkach nr ewid.1066/1; 1066/2 w Rozborzu.

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do kategorii obiektu budowanego zgodnie z prawem budowlanym: - **IX budynki kultury**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach inwestycji zaprojektowano na budynkach dachy dwuspadowe o nachyleniu 30° (58%). Na budynku od strony północnej dach dwuspadowy z attyką na styku z drugim budynkiem. Dachy nad budynkami z pokryciem z blachy trapezowej T-50 powlekanej w kolorze brązowym RAL 3005.

Dachy o konstrukcji drewnianej jętkowej i płatwiowo-kleszczowej.

Nad istniejącymi schodami wejściowymi do budynków od strony wschodniej zaprojektowano zadaszenia. Zadaszenia na konstrukcji słupowej drewnianej. Słupy umieszczone na konstrukcji schodów i murków schodów. Zadaszenie od strony południowej wielospadowe natomiast od strony północnej dwuspadowe. Dachy zadaszeń o nachyleniu 22° (40%) z pokryciem z blachy trapezowej T-50 w kolorze brązowym RAL3005.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejące budynki WDK o rzucie trzech prostokątów. Budynek od strony południowej mieszczący w parterze pomieszczenia garażu OSP a na piętrze świetlicę przekryty stropodachem. Na styku z budynkiem od strony północnej w budynku znajduje się klatka schodowa. W budynku od strony północnej w parterze znajdują się pomieszczenia usługowe a na piętrze kuchnia z zapleczem i chłodniami. Budynki przekryte stropodachami z pokryciem z papy. Na budynku od strony południowej stropodach z płyt korytkowych na dźwigarach stalowych jednospadowych. Do dźwigarów stalowych podwieszany strop z płyt gipsowych. Na budynku od strony północnej stropodach wentylowany dwuspadowy z płyt korytkowych na ściankach ażurowych.

Przy budynkach od strony południowej znajduje się parterowa podłoga taneczna. Podłoga

o konstrukcji drewnianej słupowej z dachem wielospadowym stromym pokrytym blachą trapezową. Do Od strony zachodniej przy budynku znajduje się zadaszone dojście do podłogi tanecznej o konstrukcji słupowej drewnianej z dachem jednospadowym z blachy trapezowej. Projektowana nadbudowa i przebudowa stropodachu oraz budowa zadaszeń schodów spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków higieniczno - sanitarnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasami i drganiami.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza terenem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekty i urządzenia budowlane zlokalizowane są poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Projektowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia a projektowane roboty są zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Budynek swym wyglądem został dostosowany do krajobrazu oraz do otaczającej zabudowy. Wokół budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi z dachami dwu i wielospadowymi stromymi.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Podstawowe wielkości istniejących budynków:

Długość	18,82 + 3,74+7,88m
Szerokość	9,80/ 8,13/10,71m
Powierzchnia zabudowy	299,24m ²
Kubatura	2243,27m ³
Ilość kondygnacji	2
Wysokość	8,77/8,56/ 7,93m

Podstawowe wielkości istniejącej podłogi tanecznej i dojścia:

Długość	12,55m +21,66m
Szerokość	11,34/1,55m
Powierzchnia zabudowy	175,90m ²
Kubatura	810,05m ³
Ilość kondygnacji	1
Wysokość	6,67m

Podstawowe wielkości budynków po nadbudowie dachu:

Długość	18,82 + 3,74+7,88m
Szerokość	9,80/ 8,13/10,71m
Powierzchnia zabudowy	299,24m ²
Kubatura	2856,69m ³
Ilość kondygnacji	2
Wysokość	11,24/11,80/11,83m

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowe budynki są obiektami o prostej konstrukcji. Budynki posadowione na ławach fundamentowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr81, poz.463) istniejący obiekt należy do

pierwszej kategorii geotechnicznej, a teren istniejący można zaliczyć należy do prostych warunków gruntowych.

Projektowana nadbudowa oraz przebudowa stropodachów na dach stromy oraz budowa zadaszeń schodów nie zmieniają sposobu posadowienia budynków oraz warunków zapewniających nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania elementów i konstrukcji obiektów.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne - brak.

Lokale użytkowe –2 usługi z zakresu kultury i obsługi mieszkańców.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach mieszkaniowych

Nie dotyczy.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach użyteczności publicznych

Projektowana inwestycja dotyczy nadbudowy i przebudowy dachu bez ingerencji w istniejące lokale użytkowe w budynku. Podłoga taneczna jest dostępna dla osób niepełnosprawnych i starszych poprzez istniejący podjazd.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie

a) zapotrzebowanie na wodę, ilość oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek zaopatrzony w wodę do celów sanitarno – higienicznych – istniejący przyłącz wodociągowy bez zmian.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej- bez zmian. Istniejące odprowadzenie wód opadowych z stropodachu do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Z projektowanego dachu odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscu istniejących podłączeń ze stropodachu oraz projektowana zewnętrzna instalacja deszczowa z podłączeniem do istniejących przyłączy. Z zadaszenia nad schodami od strony północnej odprowadzenie wody na teren zielony.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W obiekcie nie będą występować zapachy, zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie są wytwarzane odpady komunalne – ilość bez zmian.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W obiekcie nie będą występować drgania, promieniowanie, pola magnetyczne i inne zakłócenia.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem i nie będzie wywierała wpływu na istniejące drzewa w okolicy. Budynek istniejący, działka porośnięta drzewami i krzewami poza terenem inwestycji.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Obszar inwestycji położony jest poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Obszar inwestycji położony jest poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko.

Projektowany obiekt nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód.

Roboty budowlane wykonywane podczas przebudowy obiektu nie będą miały wpływu na wody podziemne. Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

10.2 Wybór systemu

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę

Nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w istniejące instalacje zimnej wody oraz elektryczną. Ciepła woda podgrzewana w podgrzewaczu c.w.u. zasilanym z kotłowni gazowej. Budynek wyposażony w muszle ustępowe, natryski, umywalki oraz zlewozmywak. Wyposażenie budynku w instalacje bez zmian.

Na dachu budynku zaprojektowano przeniesienie istniejącej anteny i syreny alarmowej.

Istniejący agregat chłodniczy zamontowany na dachu zaprojektowano do przeniesienia na ścianę budynku od strony zachodniej.

13. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji

Wody opadowe

Wody opadowe z połaci dachowych zebrane w system rur i rynien i odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej projektowana zewnętrzną instalacją deszczową oraz

z zadaszenia schodów od strony północnej na teren zielony działki.

Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone na teren zielony działki bez zmian. Wody opadowe z terenów utwardzonych i z projektowanego zadaszenia schodów wsiąkają w grunt.

Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody: powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja (dach) nie powoduje zacieniania istniejących budynków w sąsiedztwie.

Inwestycja nie powoduje szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeniami.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i karczowania krzewów.

Ocena ekologiczna

Przyjęte rozwiązania techniczne dotyczące nadbudowy i przebudowy stropodachu na dach stromy oraz budowa zadaszeń schodów przesądzą o nieuciążliwości inwestycji, budynek nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza, oraz gleby.

Obiekt ma charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko. Dla inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz.2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (DZ.U z 2014 poz.1408)

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

14. Ochrona pożarowa

14.2. Dane ogólne

Podstawowe dane charakteryzujące budynek

- powierzchnia użytkowa – istniejąca bez zmian
- wysokość zgodnie z § 6 i 8 warunków technicznych: (N) - 8,77/8,56/ 7,93m bez zmian

15.2. Parametry pożarowe występujących materiałów

W pomieszczeniach występują niewielkie ilości stałych materiałów palnych związanych z podstawowymi funkcjami i wyposażeniem wewnątrz. Nie przewiduje się składowania w budynku jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Garaż – samochody straży pożarnej.

15.3 Strefy pożarowe

Istniejące bez zmian

15.4. Kategoria obiektu

Budynek zaliczany do kategorii ZL I z pomieszczeniami PM o gęstości obciążenia $< 500,0 \text{ MJ/m}^2$

Obiekt jest budynkiem niskim.

Z obiektu korzystają

strażacy – ochotnicy, użytkownicy imprez kulturalnych

Dla budynków niskich kategorii ZL I z pomieszczeniami $\text{PM} < 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana klasa odporności pożarowej – „B” przy dopuszczalnym obniżeniu wymaganej klasy odporności pożarowej do „C”. Przyjęto odporność pożarową budynku „C”.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych dla klasy „C

- główne elementy konstrukcyjne- R60
- konstrukcja dachu – R15
- stropy- REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne - EI 15
- przekrycie dachu - RE 15- nie dotyczy w przypadku stropu lub przegrody o REI60

Istniejący obiekt poddawany nadbudowie i przebudowie posiada elementy budowlane:

- ściany z pustaków i cegły gr.38, 25cm
- stropodach - z płyt korytkowych na ściankach ażurowych i dźwigarach stalowych z stropem podwieszanym z płyt gipsowych
- strop żelbetowy
- dach konstrukcji drewnianej zabezpieczony do NRO np. Fobos M4, przyjęte przekroje konstrukcyjne drewna przy zabezpieczeniu środkami ochronnymi do NRO zapewnią wymaganą odporność konstrukcji dachu R15 (średnio drewno spala się $0,8\text{mm/min}$ co przy wymaganej odporności 15 minut daje nam 12mm ubytku na przekroju elementów nośnych dachu)
- przekrycie dachu bez wymagań ze względu na istniejące przegrody i stropy nad ostatnią kondygnacją spełniające odporność REI60

15.5 Warunki ewakuacji

Ewakuacja z pomieszczeń bez zmian poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku .

Z pomieszczeń garażu w parterze bezpośrednio na zewnątrz.

15.6. Drogi pożarowe

Na teren działki prowadzi wjazd połączony z drogą publiczną.

16. Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Projekt przebudowy zgodnie z rozporządzeniem Dz. Ust. z grudnia 2015 r. podlega uzgodnieniu § 3 ust.2 w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust.1

Budynek objęty opracowaniem nie należy do grupy obiektów wymienionych w § 3 ust.1 i nie wymaga uzgodnienia.

Sprawdził;

Projektował: