

Roboty budowlano – montażowe związane z budową lub adaptacją obiektu do potrzeb dzieci w wieku do lat 3 w budynku ZKiW nr 1 w Pelplinie w ramach projektu „Maluch +”.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Utworzenie 8 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku Lolek przy ZKiW nr 1 w Pelplinie, ul Sambora 5a, 83-130 Pelplin”.

W ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi wieku do lat 3 „Maluch + 2022-2029”.

Na potrzeby zrealizowania projektu „Maluch +”, niezbędnym jest przygotowanie w tym celu pomieszczeń, tj. zaadaptowanie i przeprowadzenie prac adaptacyjno – remontowych pomieszczeń, zgodnie z załączonym zakresem prac oraz przedmiarem robót.

Zamawiający na czas realizacji inwestycji zapewni media (tj. woda/prąd/gaz) niezbędne Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wycena powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

Wykonawca załączy do dokumentacji odbiorowej atesty i certyfikaty zgodności użytych materiałów.

ZAKRES PRAC:

I. KORYTARZ MAŁY – wydzielenie bezpiecznego korytarza przeznaczonego dla żłobka z korytarza głównego

1. Wykucie z muru krater wentylacyjnych
2. Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł
3. Montaż drzwi PCV jednoskrzydłowych
4. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym – wypełnienie przestrzeni nad i po obu stronach nowych drzwi
5. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
6. Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe
7. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
8. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bezgruntowania
9. Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 12 cm na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych – do montażu drzwi z istniejącej łazienki na korytarz
10. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych z bulajem
11. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych
12. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana

II. SALA – SYPIALNIA

1. Wykucie z muru krater wentylacyjnych
2. Obsadzenie krater wentylacyjnych
3. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
4. Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym – zabudowy pionów
5. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z

poszpachlowaniem nierówności

- 6. Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe*
- 7. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach*
- 8. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania*
- 9. Wykucie z muru okien drewnianych*
- 10. Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko*
- 11. Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV*
- 12. Obsadzenie prefabrykowanych podokienników*
- 13. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych*
- 14. Posadzki z paneli podłogowych z listwami przypodłogowymi*
- 15. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana*
- 16. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa kierunkowa LED, jednostronna. 1W, funkcja AT*
- 17. Sprawdzenia instalacji i osprzętu elektrycznego z pomiarami*
- 18. Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych i gniazd wtykowych IP20 i IP44*

III. SALA – DO ZABAWY 1

- 1. Wykucie z muru kratki wentylacyjnych*
- 2. Obsadzenie kratki wentylacyjnych*
- 3. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych*
- 4. Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym – zabudowy pionów*
- 5. Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw płyt gipsowo-kartonowych na stelażu*
- 6. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym*
- 7. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności*
- 8. Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe*
- 9. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach*
- 10. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania*
- 11. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych z bulajem*
- 12. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych*
- 13. Posadzki z paneli podłogowych z listwami przypodłogowymi*
- 14. Wymiana instalacji elektrycznej*
- 15. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana*
- 16. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa kierunkowa LED, jednostronna. 1W, funkcja AT*
- 17. Sprawdzenia instalacji i osprzętu elektrycznego z pomiarami*
- 18. Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych i gniazd wtykowych IP20 i IP44*

IV. SALA – DO ZABAWY 2

- 1. Wykucie z muru kratki wentylacyjnych*
- 2. Obsadzenie kratki wentylacyjnych*
- 3. Rozbiórka posadzki z paneli podłogowych*
- 4. Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym – zabudowy pionów*
- 5. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z*

poszpachlowaniem nierówności

- 6. Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe*
- 7. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach*
- 8. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania*
- 9. Wykucie z muru okien drewnianych*
- 10. Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV*
- 11. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych*
- 12. Posadzki z paneli podłogowych z listwami przypodłogowymi*
- 13. Wymiana instalacji elektrycznej*
- 14. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana*
- 15. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa kierunkowa LED, jednostronna. 1W, funkcja AT*
- 16. Sprawdzenia instalacji i osprzętu elektrycznego z pomiarami*
- 17. Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych i gniazd wtykowych IP20 i IP44*

V. KORYTARZ DUŻY

- 1. Wykucie z muru krater wentylacyjnych*
- 2. Obsadzenie krater wentylacyjnych*
- 3. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności*
- 4. Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe*
- 5. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach*
- 6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania*
- 7. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych*
- 8. Wymiana instalacji elektrycznej, nowe przewody elektryczne*
- 9. Przebijanie otworów w ścianach i stropach dla instalacji przewodów*
- 10. Uszczelnienie przebiegów w ścianach masą ognioodporną*
- 11. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana*
- 12. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa kierunkowa LED, jednostronna. 1W, funkcja AT*
- 13. Sprawdzenia instalacji i osprzętu elektrycznego z pomiarami*
- 14. Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu z sygnalizacją zadziałania*
- 15. Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych i gniazd wtykowych IP20 i IP44*

VI. WC DAMSKIE

- 1. Wykucie z muru krater wentylacyjnych*
- 2. Obsadzenie krater wentylacyjnych*
- 3. Wykucie z muru ościeżnic ze zdjęciem skrzydeł o powierzchni do 2 m²*
- 4. Rozebranie ścianki działowej z cegieł o grubości 12cm*
- 5. Przerobienie instalacji sanitarnej*
- 6. Demontaż baterii umywalkowej*
- 7. Demontaż umywalki*
- 8. Demontaż ustępu z miską fajansową*
- 9. Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek*
- 10. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej*
- 11. Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni ponad 2 m²*
- 12. Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV*

13. Wykucie z muru ościeżnic ze zdjęciem skrzydeł wejściowych
14. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych z bulajem
15. Licowanie ścian płytkami na klej z przygotowaniem podłoża do wys. 2.2m
16. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności powyżej płytek
17. Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe
18. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
19. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania
20. Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome
21. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej z przygotowaniem podłoża
22. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych
23. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana
24. Systemowe ścianki ustępowe
25. Baterie umywalkowe stojące
26. Baterie prysznicowe ściennie
27. Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych
28. Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'
29. Odwodnienie liniowe prysznicowe

VII. WC MĘSKIE

1. Wykucie z muru krater wentylacyjnych
2. Obsadzenie krater wentylacyjnych
3. Wykucie z muru ościeżnic ze zdjęciem skrzydeł o powierzchni do 2 m²
4. Rozebranie ścianki działowej z cegieł o grubości 12cm
5. Przerobienie instalacji sanitarnej
6. Demontaż baterii umywalkowej
7. Demontaż umywalki
8. Demontaż ustępu z miską fajansową
9. Demontaż pisuaru
10. Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek
11. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
12. Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni ponad 2 m²
13. Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV
14. Wykucie z muru ościeżnic ze zdjęciem skrzydeł wejściowych
15. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych z bulajem
16. Licowanie ścian płytkami na klej z przygotowaniem podłoża do wys. 2.2m
17. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności powyżej płytek
18. Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe
19. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
20. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania
21. Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome
22. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej z przygotowaniem podłoża
23. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych
24. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana
25. Systemowe ścianki ustępowe

- 26. Baterie umywalkowe stojące
- 27. Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych
- 28. Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'

VIII. WC PERSONEL

- 1. Wykucie z muru kratek wentylacyjnych
- 2. Obsadzenie kratek wentylacyjnych
- 3. Rozebranie ścianki działowej z cegieł o grubości 12cm
- 4. Przerobienie instalacji sanitarnej
- 5. Demontaż baterii umywalkowej
- 6. Demontaż umywalki
- 7. Demontaż ustępu z miską fajansową
- 8. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- 9. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- 10. Wykucie z muru ościeżnic ze zdjęciem skrzydeł wejściowych
- 11. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych z bulajem
- 12. Licowanie ścian płytkami na klej z przygotowaniem podłoża do wys. 2.2m
- 13. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności powyżej płytek
- 14. Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe
- 15. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- 16. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania
- 17. Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome
- 18. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej z przygotowaniem podłoża
- 19. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych.
- 20. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana
- 21. Baterie umywalkowe stojące
- 22. Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych
- 23. Montaż ustępów pojedynczych z spłuczkami z porcelany 'kompakt'

IX. MAGAZYNEK / KUCHNIA PODRĘCZNA

- 1. Wykucie z muru kratek wentylacyjnych
- 2. Obsadzenie kratek wentylacyjnych
- 3. Przerobienie instalacji sanitarnej
- 4. Demontaż baterii umywalkowej
- 5. Demontaż umywalki
- 6. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- 7. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- 8. Wykucie z muru ościeżnic ze zdjęciem skrzydeł wejściowych
- 9. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych z bulajem
- 10. Licowanie ścian płytkami na klej z przygotowaniem podłoża do wys. 2.2m
- 11. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności powyżej płytek
- 12. Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe
- 13. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- 14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania
- 15. Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome
- 16. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej z przygotowaniem podłoża

17. *Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych*
18. *Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - Lampa LED wpuszczana*
19. *Baterie zmywakowe stojące*
20. *Montaż zlewozmywaka*

Rzut pomieszczeń

