

Umowa nr RZP.

z dnia r.

Pomiędzy:

Miastem Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, 82-500 Kwidzyn reprezentowanym przez:

– Piotra Halagierę - Z-cę Burmistrza Miasta Kwidzyna

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie placu zabaw przy ul. Kopernika w Kwidzynie zgodnie z dokumentacją projektową w ramach inwestycji „KBO – rozwijaj się z nami czyli plac zabaw na terenie przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Kwidzynie”.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) remont murków wiaty śmietnikowej,
 - 2) położenie krawężnika,
 - 3) ułożenie bezpiecznej nawierzchni z piasku oraz mat przerostowych zgodnie z przepisami i strefami bezpieczeństwa,
 - 4) montaż urządzeń zabawowych,
 - 5) wygrabienie ziemi z żywopłotu,
 - 6) uporządkowanie zieleni, montaż ławek i tablicy z regulaminem.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w §1 ust.2 w terminie:

1. od dnia podpisania umowy, tj. od dnia r. do dnia r.,
2. w tym okres odbioru: 7 dni tj. od dnia r. do dnia r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi:zł brutto, słownie brutto:/100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez jego podpisu.

Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 56 166.

4. W przypadku, gdyby w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpiła zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za usługi objęte umową, to wynagrodzenie, o którym

mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie w ramach niniejszej umowy będzie odbywało się na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego, po podpisaniu protokołu odbioru robót.
6. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania wykonania zadania na budowie.
2. Wykonawca, przed wbudowaniem urządzenia ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu kart katalogowych i certyfikatów oferowanych urządzeń w celu ich zaakceptowania.
3. Wykonawca na wykonanie zadanie udziela 36 miesięcznej gwarancji.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) nie zachowania terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia – w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% za każdy dzień przerwy od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy,
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za inne prace wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli:

- a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest większe aniżeli 60 dni
- b) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duże, że z dużym prawdopodobieństwem grozi opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy dłuższym, aniżeli 60 dni
- c) Wykonawca nie przystępuje do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację umowy, i zachodzi duże prawdopodobieństwo, że przedmiot umowy nie zostanie przez Wykonawcę zrealizowany.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji:
 - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - c) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
 - f) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - b) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót,
 - c) w przypadku robót dodatkowych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

- a) Kodeks cywilny,
- b) Prawo zamówień publicznych,
- c) Prawo budowlane,
- d) przepisy o prawie autorskim,
- e) przepisy o wynalazczości.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Gwarancja

do umowy nr r.

na budowę placu zabaw przy ul. Kopernika w Kwidzynie zgodnie z dokumentacją projektową w ramach inwestycji „KBO – rozwijaj się z nami czyli plac zabaw na terenie przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Kwidzynie”

1. Z siedzibą w przy ul., reprezentowane przez, udziela .. miesięcznej gwarancji na roboty budowlane realizowane zgodnie z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy na budowę placu zabaw przy ul. Kopernika w Kwidzynie zgodnie z dokumentacją projektową w ramach inwestycji „KBO – rozwijaj się z nami czyli plac zabaw na terenie przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Kwidzynie”, to zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia ich ujawnienia.
1. W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad określonych w pkt. 2 zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokościzł (*0,2% maksymalnej kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie*) za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis udzielającego gwarancję)