

UMOWA nr SA.271.....2021 - wzór

zawarta w Młynarach w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, 14 – 420 Młynary,
ul. 1 – go Maja 21A, NIP 582-000-49-79, REGON 170054120, zwanym dalej
Zamawiającym, reprezentowanym przez Nadleśniczego Adama Kędziorę
a

.....
NIP Regon
Nr tel. Nr faksu
adres e-mail:.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 maja 2021 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w trybie podstawowym bez negocjacji, opublikowanego wpod Nr..... z dnia, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia pn. „Bieżąca konserwacja dróg leśnych w Nadleśnictwie Młynary w 2021 r. – III etap” - **pakiet nr**
2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a/ niniejszą umową,
 - b/ SWZ,
 - c/ ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy,
 - d/ obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.
5. 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w pełnym lub częściowym zakresie.
- 5.2. W stosunku do każdego Pakietu Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności takie same (analogiczne), jak opisane w opisie przedmiotu zamówienia („Opcja”). Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak opisane w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zleczone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ (i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty).
- 5.3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zleczone w ilości stanowiącej równowartość do 50 % wartości przedmiotu zamówienia określonej zgodnie z § 7 ust 3.
- 5.4. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.

5.5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji będą faktyczne potrzeby Zamawiającego, dysponowanie środkami finansowymi oraz złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w określonym zakresie.

5.6. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.

5.7. Uruchomienie prawa opcji może nastąpić najpóźniej do dnia 15 grudnia 2021 r., poprzez złożenie oświadczenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.

5.8. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie, do wyczerpania zakresu robót objętego opcją.

5.9. Cena jednostkowa dla poszczególnych robót realizowanych w ramach prawa opcji będzie taka sama jak określona przez Wykonawcę w ofercie dla zamówienia podstawowego.

5.10. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sytuacji, gdy wartość zamówienia podstawowego zostanie wyczerpana, a nie upłyne czas na jaki została zawarta umowa.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w okresie 35 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

OSOBY FUNKCYJNE

Zamawiający ustanawia jako inspektora nadzoru. Ponadto nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) odbioru przedmiotu umowy,
- 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, zaleceniami inspektora nadzoru, z zachowaniem należytej staranności i zasad bezpieczeństwa;
- 2) przystąpienia do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela Zamawiającego, w którym zostanie określony rodzaj i zakres robót, lokalizacja oraz termin wykonania;
- 3) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią zlecenia, o którym mowa w pkt 2) niniejszego paragrafu oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy (každorazowo, odrębnie dla każdego zlecenia);

- 2) dozoru i właściwego zabezpieczenia placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie BHP i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 5) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania czynności na terenie budowy; za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 6) realizacji robót w sposób ograniczający uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie powodujący uszkodzeń na terenach sąsiednich;
- 7) utrzymania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, wywożenia na bieżąco odpadów i śmieci na wysypisko odpadów lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 8) realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby możliwa była komunikacja w obrębie placu budowy;
- 9) umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 10) prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody w ekosystemie leśnym przy zastosowaniu technologii prac przyjaznych dla środowiska, spełniających wymogi określone przez zasady i kryteria Forest Stewardship Council (FSC) oraz kryteria i wskaźniki PEFC jak również obowiązujące w Lasach Państwowych instrukcje BHP oraz zasady i instrukcje technologiczne;
- 11) przewozu materiałów na teren budowy i z budowy środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót;
- 12) wykonywania robót z wykorzystaniem sprzętu i technologii niepowodujących strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
- 13) przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczonych odcinków dróg (poza terenem budowy), które Wykonawca wykorzystuje jako drogi technologiczne;
- 14) zawiadomienia Inspektora nadzoru, a w przypadku jego nieustanowienia przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni oraz przedstawienie ich do odbioru przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na własny koszt, na żądanie Inspektora nadzoru (a w przypadku jego nieustanowienia przedstawiciela Zamawiającego) odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 15) informowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 16) informowania Zamawiającego o sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu, sytuacjach mogących spowodować przerwanie robót lub przedłużenie ich wykonania;
- 17) umożliwienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu budowy;
- 18) usuwania wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót, w terminie 7 dni licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego;
- 19) dysponowania przy realizacji umowy zasobami wymaganymi w SWZ;
- 20) posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności, w razie wygaśnięcia ubezpieczenia o.c. - dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy w terminie 10 dni przed upływem terminu wygaśnięcia dotychczasowej polisy.

§ 6 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968).
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową ocenę techniczną lub deklarację właściwości użytkowych i przekazywać te dokumenty Zamawiającemu.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, Wykonawca, na wniosek przedstawiciela Zamawiającego, wykona odpowiednie badania materiału na własny koszt. W przypadku niezgodności materiału z wymogami SWZ zaproponowany materiał nie może zostać wbudowany.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie zaoferowane przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto (.....), podatek VAT..... % w wysokości zł (.....), co łącznie stanowi kwotę zł brutto (.....).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości odebranych robót budowlanych i odpowiadającym im cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, nie większe niż w ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktur przejściowych są protokoły odbiorów częściowych robót. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót.
4. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktur protokoły odbioru robót oraz potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom, oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 ODBIORY

1. Strony przewidują odbiory częściowe robót (najwyżej dwa) oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie:
 - a. kosztorysów powykonawczych potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku ustanowienia),
 - b. wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały, potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - c. dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem.
4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 3.
5. Przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad;
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - c/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - d/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

§ 9 KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 ze zm.), które będą wykonywać wszelkie czynności i w zakresie realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową itp..

2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w pkt 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 13 umowy.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a).....
 - .
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonych części zamówienia:
 - b).....
 - ...
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
- 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
15. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 11

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres 24 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego, zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do SWZ.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Przed upływem okresu gwarancji strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:
..... złotych (słownie:
.....).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych (odbiór robót ostatniego zlecenia), potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.

6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu zadania - w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 20% należnego im wynagrodzenia,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa

w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 6 niniejszej umowy,

3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości - 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może zostać przedłużony w przypadku:
 - a) zlecenia realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia (roboty dodatkowe lub zamienne), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót;
 - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
 - d) wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenowych, geologicznych lub archeologicznych.

Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie umowy w przewidzianym terminie. Termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

3. Zakres robót i sposób ich wykonania może ulec zmianie w przypadku:

- 1) jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – strony zmodyfikują zakres robót lub sposób ich wykonania zgodnie z protokołem konieczności lub przepisami prawa;
- 2) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w przewidzianym zakresie lub w przewidziany sposób – strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części zamówienia na podstawie wspólnie sporządzonego protokołu potwierdzającego wystąpienie siły wyższej o takim charakterze.
4. Strony przewidują, że w sytuacji, w której wykonanie niektórych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, roboty te mogą być zaniechane.
5. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie na podstawie przepisu art. 455 ust. 2 Pzp.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót podstawowych. Wynagrodzenie za te roboty będzie ustalone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu o ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym, brakujące ceny zostaną przyjęte na podstawie cen proponowanych przez Wykonawcę (według poziomu wskaźników i składników cenotwórczych zastosowanych w pierwotnym kosztorysie ofertowym), zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru (w przypadku ustanowienia) i Zamawiającego

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
 - 3) nieuzasadnionego przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 21 dni;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową lub naruszenia postanowień umowy, mimo wezwania do usunięcia tych nieprawidłowości;
 - 5) czterokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośrednio zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID- 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, dodanym art. 1 pkt 14 nowelizacji przedmiotowej ustawy z dnia 31.03.2020 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 568) .

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt 2-5.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;

2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, której działania lub zaniechania stanowiły przyczynę odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.

5. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane należycie oraz do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie o każdej zmianie ich danych, w szczególności o zmianie adresów siedzib, zamieszkania, adresów elektronicznych, zmianie firm.
2. Wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przebrane na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) SWZ wraz z STWiOR,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

Wykonawca

Zamawiający