

29-03-2023

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwkc.pl
www.lwkc.pl

Zielona Góra,



ZN.5142.57.2022 [mŚwie]

Powiatowy Urząd Pracy
ul. Studencka 8
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 10 art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na umieszczanie urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389 - kamienicy przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie (dz. o nr ewi. 296/11), oraz prowadzenie robót budowlanych na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, polegających na montażu instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach ww. budynku wraz z montażem 2 jednostek zewnętrznych na rusztach wsporczych na dachu garażu zlokalizowanego na działce nr ewid 260/20 (wariant 2 w projekcie budowlanym).

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Pawła Golimento, mgr inż. Sławomira Szadkowskiego i mgr inż. arch. Antoniego Drozdę w grudniu 2022 r.

Termin ważności decyzji: 30.12.2024 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:
 - **przewodzenia prac instalacyjnych pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków zgodnie z art. 37 cyt. ustawy. Osobę nadzorującą należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków na 7 dni przed przystąpieniem do prac.**
 - **wykonaniu maskowania jednostek zewnętrznych. Sposób wykonania i kolor należy przedstawić do akceptacji LWKZ.**

u z a s a d n i e

W związku wnioskiem złożonym w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze przez Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na montaż instalacji klimatyzacji w budynku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż kamienica przy ul. Studenckiej 8 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389. Ponadto teren inwestycji (dz. 296/11 i 296/20) zlokalizowany jest na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin Wpisany do rejestru zabytków budynek jest chroniony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 10 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana jest planowany montaż instalacji klimatyzacji przewidziany jest w wybranych pomieszczeniach administracyjnych ww. budynku z wyprowadzeniem jednostek zewnętrznych na elewację szczytową południową z usytuowaniem na rusztach stalowych montowanych na dachu garażu dobudowanego do ww. budynku.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację planowanych prac.

Jednocześnie w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. m.in. § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Dotyczą one m.in. wykonania maskowania zewnętrznych jednostek klimatyzacji.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 10, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami

Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6, § 16 ust. 1 p. 4 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j.),
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej, epuap bądź sekretariat.zgora@lwkgz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kamila Domagalska
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. bud.
2. Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, na adres pełnomocnika:
Pani Monika Wiktorowicz – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodziźnie.
3. Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.
a/a (10) adud

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, t.j.)
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda