

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax/0-68/ 324 73 90, 324 74 11, 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra,

06-02-2024

ZN.5142.3.2024[mŚwie]

Powiatowy Urząd Pracy w
Świebodzinie
ul. Studencka 8
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Powiat Świebodziński, reprezentowany przez Panią Monikę Wiktorowicz z dnia 30.01.2024 r. (data wpływu 30.01.2024 r.),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych przy zabytku – **budynku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie**, zlokalizowanym na działce ewid. **nr 296/11**, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem **2389**, polegających na remoncie pomieszczeń sanitarnych na parterze i piętrze w następującym zakresie:

- przesunięcia otworu drzwiowego we wtórnej ścianie działowej na parterze,
- wymiany płytek ceramicznych, sanitariatów i wyposażenia,
- wymiany wtórnych drzwi wewnętrznych na nowe.

Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez tech. Jacka Kucharzewskiego w styczniu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez tech. Jacka Kucharzewskiego w styczniu 2024 r.

Planowane prace dotyczą kamienicy przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 2389 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 21.12.1976 r. Zgodnie z artykułem 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że projektowane prace dotyczyć będą przebudowy pomieszczeń sanitarnych. Zakres prac obejmuje wymianę płytek ceramicznych, sanitariatów oraz instalacji w pomieszczeniach toalet na parterze i piętrze budynku. Z przedłożonych dokumentów wynika, że planowane działania będą wprowadzone w miejscu wtórnych elementów, a rozwiązania zaproponowane w projekcie są odwracalne i nie wpłyną negatywnie na zachowanie zabytkowej substancji.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku

uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. informuję, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat.zgora@lwkgz.pl; EPUAP: /WUOZZG/skrytka) bądź faksem (68 325 37 45).**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Biełnis-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, w zał. 2 egz. proj.
2. Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
aa (1025) oprac. Z. Chołuj, 06.01.2024 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 r.2111 t.j.)
inspektor ochrony zabytków Zofia Chołuj

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO:

1. administratorem pani/pana danych osobowych jest Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie iod@lwz.pl;
3. pani/pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 tj. ze zm.);
4. pani/pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub, działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących prawa;
5. pani/pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązujących prawa.
6. W związku z przetwarzaniem pani/pana danych osobowych przysługują pani/pana następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
 - b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
 - c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - f) w przypadku, gdy przetwarzanie pani/pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje pani/pana prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00.
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest pani/pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.