

PHU SEBAN Agata Golimento Sp.K.

ul. Kozia 9B, 66-200 Świebodzin

NIP: 9271967457, REGON: 520950704

Tel. 604 357 864, uiseban@wp.pl

MATERIAŁY BUDOWLANE. USŁUGI INŻYNIERSKIE.



PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA WIODĄCA: SANITARNA

BRANŻE TOWARZYSZ.: ARCHITEKTONICZNA, KONSTR.-BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. PROJEKT TECHNICZNY
3. DOKUMENTY WYMIENIONE W ART.33 UST.2 PKT.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2023 R.

EGZEMPLARZ _/3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

AUTOR OPRACOWANIA:

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | ZAKRES OPRACOWANIA | PIECZĘĆ/PODPIS |
|------------|---------------------------------|---|---|---|
| PROJEKTANT | mgr inż. Paweł Golimento | LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Paweł Golimento uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| PROJEKTANT | mgr inż. Sławomir Szadkowski | LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych | BRANŻA ELEKTRYCZNA | mgr inż. Sławomir Szadkowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych |
| PROJEKTANT | mgr inż.arch. Antoni Drozd | 348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | mgr inż. architekt Antoni Drozd upr. budowl. w specjalności architektonicznej nr ewid. 348/73/ZG |

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Świebodzin, dnia 12.04.2023 r.

(na podstawie art. 34, ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane)

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | ZAKRES OPRACOWANIA | PIECZĘĆ/PODPIS |
|------------|------------------------------|---|---|--|
| PROJEKTANT | mgr inż. Paweł Golimento | LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Paweł Golimento uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych |
| PROJEKTANT | mgr inż. Sławomir Szadkowski | LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych | BRANŻA ELEKTRYCZNA | mgr inż. Sławomir Szadkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
| PROJEKTANT | mgr inż.arch. Antoni Drozd | 348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | mgr inż.arch. Antoni Drozd mgr inż. bud. i konstr. z oddz. architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 348/73/ZG |

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

[sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U 2021 poz.1169) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wg kolejności określonej w rozporządzeniu]

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje budowę/montaż instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach na poddaszu budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy (dalej PUP) w Świebodzinie przy ul. Studenckiej 8, na dz. ewid. nr 296/11 obręb 0002 m. Świebodzin. Dodatkowo poza pracami w budynku, konieczne będzie zlokalizowanie na zewnątrz obiektu od strony południowej dwóch jednostek zewnętrznych klimatyzacji, ingerujących w teren sąsiadującej z przedmiotowym budynkiem działki ewid. nr 296/20 obręb 0002 m. Świebodzin.

Budynek administracyjny objęty opracowaniem usytuowany jest w obszarze miejskim o charakterze usługowo-mieszkalnym, nie znajduje się na terenie i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowi natomiast zabytek wpisany do rejestru zabytków jako kamienica pod nr 2185 z dnia 10.11.1975 r. oraz nr 2389 z dnia 21.12.1976 r. Ponadto obiekt zlokalizowany jest w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 z dnia 19.07.1955 r. oraz pod nr 2165 z dnia 31.01.1975 r.

Kategoria obiektu budowlanego XVI – budynki biurowe i konferencyjne.

UWAGA! W okresie przygotowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia analizowano dwuwariantową możliwość lokalizacji jednostek zewnętrznych klimatyzacji na południowej ścianie budynku:

Wariant 1 – przewidywał montaż klimatyzatorów na ścianie szczytowej budynku PUP w obrębie zamurowanego otworu okiennego na poddaszu;

Wariant 2 – przewidywał wykonanie konstrukcji wsporczej i umieszczenie jednostek na dachu istniejącej przybudówki – garażu, znajdującego się na dz. nr ewid. 296/20 obręb 0002 m. Świebodzin.

Do realizacji został ostatecznie skierowany Wariant 2, wskazany jako dopuszczalny na podstawie decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz na terenie zespołów urbanistycznych i ruralistycznych wpisanych do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: ZN.5142.57.2022[mŚwie] z dnia 29.03.2023 r).

Budynek przybudówki (garażowy), na dachu którego zaprojektowano urządzenia klimatyzacyjne, stanowi własność Gminy Świebodzin, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie stanowi samodzielnie zabytku. Zlokalizowany jest natomiast, podobnie jak budynek administracyjny PUP, w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 z dnia 19.07.1955 r. oraz pod nr 2165 z dnia 31.01.1975 r.

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie uzgodnił zakres opisanych prac do wykonania w obrębie działki Gminy Świebodzin i posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z pismem GN.6853.33.2022.JL z dnia 27.12.2022 r.

Kategoria obiektu budowlanego III – inne niewielkie budynki.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowana instalacja będzie służyła jako uzbrojenie techniczne, użytkowane okresowo, dla potrzeb ok. 24 pracowników oraz odpowiednio petentów istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie. Pozwoli ona chłodzić w okresie letnim pomieszczenia biurowe na poddaszu ww. obiektu do temp.+24°C – dotychczas odnotowane temperatury w miesiącach czerwiec – wrzesień wynosiły okresowo powyżej 35°C (lata 2017–2022).

Budynek w zakresie funkcji, sposobu zagospodarowania i użytkowania pozostanie bez zmian.

Zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, stąd stosuje się art.34 ust.3a Prawa Budowlanego i odstępuje od wykonania projektu zagospodarowania działki.

Do projektu dołączono rysunek – plan zagospodarowania terenu (IS.0) dla celów poglądowych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący obiekt PUP w Świebodzinie został wybudowany na przełomie XIX i XX w., należy do kategorii budynków niskich – składa się z 1 i ½ kondygnacji nadziemnych (wysoki parter i poddasze) oraz 1 kondygnacji podziemnej (piwnica). Budynek wymurowany z cegły klinkierowej, stropy drewniane belkowe, konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, o niewielkim kącie ok.20°, pokryta papą, stolarka okienna drewniana – część okien zlikwidowana i zamurowana z pozostawieniem detalu architektonicznego. Elewacja zdobiona licznymi gzymsami i sztukateriami betonowymi. Od południa istniejąca 1-kondygnacyjna przybudówka

(garaż) pomiędzy budynkami, częściowo z cegły klinkierowej od zachodu, pokryta onduliną falistą. Obiekt PUP poddany był adaptacji na obecne cele w latach 90-tych XX w., wyposażono go wówczas m. in. od wschodu w podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wewnątrz budynku wyodrębniono pomieszczenia biurowe, techniczne, socjalne i sanitarne oraz komunikacyjne. Wnętrze budynku odnowione, pomalowane, stolarka drzwiowa płycinowa i PVC, podłogi pokryte płytkami ceramicznymi i wykładziną PVC oraz panelami, poddasze ocieplone wełną mineralną. W budynku znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, grzewcza, wentylacji grawitacyjnej, elektryczna oraz teletechniczna.

Projektowane uzbrojenie nie zmienia układu przestrzennego w obszarze objętym opracowaniem. Nie wpłynie też negatywnie na formę architektoniczną obiektu. Dodatkowo montaż instalacji jest w pełni odwracalny bez uszczerbku dla budynku, w szczególności dla jego zabytkowej wartości.

UWAGA!

Niniejsza dokumentacja ze względu na wartość zabytkową obiektu, została sporządzona po dokładnej analizie możliwości wykonania projektowanej instalacji klimatyzacyjnej w budynku PUP, uwzględniającej w szczególności lokalizację jednostek zewnętrznych klimatyzacji, tak aby substancja zabytkowa pozostała w niezmienionej formie, bez uszczerbku dla wartości historycznej i estetycznej obiektu, ale również mając na uwadze bezpieczeństwo i możliwości jego optymalnego wykorzystania przez użytkowników.

W trakcie analizy rozważano m.in. możliwość posadowienia jednostek zewnętrznych na dachu budynku, jednakże ze względu na stan konstrukcji dachu, jak również rodzaj zastosowanego pokrycia dachowego, mając na uwadze możliwość wystąpienia nieszczelności w delikatnym pokryciu papowym, wibracji urządzeń klimatyzacyjnych oraz ich wagę, odstąpiono od jego wykonania. Brak jest również możliwości zainstalowania jednostek zewnętrznych klimatyzacji wewnątrz budynku, np. na strychu czy w piwnicy, ze względu na specyfikę technologii pracy ww. urządzeń, wydzielane wibracje oraz hałas, jak również ze względu na występujące ryzyko wycieku czynnika chłodniczego.

Południowa część elewacji została wybrana jako optymalna, tzn. najmniej widoczna (wewnętrzna), osłonięta istniejącą zabudową i roślinnością, z najmniejszą liczbą istniejących okien oraz największą dotychczasową ingerencją w budynek od strony architektonicznej i zabytkowej (istniejąca przybudówka, uszkodzone zdobienia elewacji).

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (PUP)

- kubatura: 2 566 m³;

- powierzchnia użytkowa: 619,92 m²;
- ilość kondygnacji: 3;
- długość obiektu: 18,80 m;
- szerokość: 14,15 m;
- wysokość elewacji (do okapu): ok. 7,0 m.

Dane ze względu na rodzaj przedsięwzięcia i brak ingerencji w istniejące parametry budynku bez zmian – nie dotyczy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia – nie dotyczy, bez zmian.
Istniejący obiekt posadowiony bezpośrednio na gruncie.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

bez zmian, nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

bez zmian, nie dotyczy

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W okresie wykonywania robót instalacyjnych wykorzystywane będą krótkotrwale urządzenia np. wiertarki, dopuszczone do legalnego stosowania, spełniające wymagania norm.

Szczątkowa emisja podczas budowy projektowanego rozwiązania będzie miała charakter niskiej, w całości spełniającej obowiązujące normy, dyrektywy i przepisy odrębne, w szczególności Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10.05.2011 r. w sprawie standardów emisyjnych w instalacji.

Instalacja klimatyzacyjna jako efekt przedsięwzięcia w przedmiotowym projekcie należy do najmniej emisyjnych i najmniej energochłonnych źródeł chłodu, co czyni ją ekologiczną. Przyjmuje się, że jest ona nieemisyjna.

Instalacja dla otoczenia pozostanie niewyczuwalna z racji niskich wartości emisji mieszanek powietrza i skroplin, obojętnych dla środowiska, usuwanych bezpośrednio u źródła, tj. na wypływie z jednostek zewnętrznych, w obszarze nieruchomości objętych opracowaniem i pozostanie obojętna dla mieszkańców nieruchomości czy sąsiadów najbliższych zabudowań.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje powstania znaczącej ilości odpadów na etapie budowy. Mogą powstać szczątkowe ilości odpadów budowlanych (gruz z przekuć czy opakowania po materiałach instalacyjnych – do 100l odpadów). Po zakończeniu inwestycji instalacja nie będzie generowała żadnych odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Dzięki odpowiednio dobranym urządzeniom klimatyzacyjnym o niskim poziomie emisji hałasu, pochodzący od pracy urządzeń wentylacyjnych hałas nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02, co jest zgodne z §326 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), jak również nie przekroczy poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.).

Ponadto jednostki zewnętrzne klimatyzacji zostały usytuowane przy ścianie istniejącego budynku administracyjnego nie posiadającej okien w linii wentylatorów (parter budynku) oraz od strony innych

zabudowań bez okien w otoczeniu na działkach sąsiednich, w przestrzeni stanowiącej teren wewnętrzny urzędu, stąd nie będzie uciążliwości dla ludzi i otoczenia.

W ramach ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej projektowanych instalacji przewidziano dodatkowo posadowienie klimatyzatorów i instalacji na stelażach i wibroizolatorach oraz wykonanie osłony jednostek zewnętrznych, która będzie stanowiła dodatkową barierę dźwiękową. Użytkowanie instalacji przewidziane jest tylko w godzinach pracy urzędu 7.00–15.00, w okresie upałów letnich. Projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji oddziałujących potencjalnie lub znacząco na środowisko. Nadrzędnym celem zadania jest poprawa warunków przebywania w obiekcie ludzi, szczególnie w okresie wzmożonych upałów w okresie letnim.

Przed uruchomieniem instalacja chłodnicza powinna zostać oczyszczona, należy wykonać próbę szczelności, wytworzyć próżnię i ostatecznie napełnić ekologicznym czynnikiem chłodniczym R32. W okresie użytkowania należy pamiętać o koniecznych przeglądach i okresowym czyszczeniu instalacji, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla projektowanego systemu chłodzenia:

| | |
|----------------------------------|---|
| Dostępne nośniki energii: | ze wzgl. technicznych wyłącznie energia elektryczna sieciowa, brak możliwości montażu fotowoltaiki, brak chłodu systemowego |
| Roczne zapotrzebowanie: | Moc chłodnicza 23,5 kW, $n_c \sim 2,9$ |

| | |
|--|---|
| | roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi 1159,00 kWh/rok , Hu=1,00 kWh/kWh |
|--|---|

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

| Cel | System konwencjonalny | System alternatywny |
|--|---|---|
| Okresowe chłodzenie wybranych pomieszczeń | Indywidualne urządzenia punktowe typu Split | Zbiornicze urządzenia typu Multisplit/VRV |

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię na potrzeby wytworzenia chłodu:

Parametry instalacji:

| Typ instalacji | Energia użytk. (kWh) | Spr. Całk. (-) | Wartość opałowa (kWh/kWh) | Epom. (kWh) |
|------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-------------|
| Chłodzenie – system konwencjonalny | 3361,10 | 2,9 | ~1,0 | 0,00 |
| Chłodzenie – system alternatywny | 3361,10 | 2,9 | ~1,0 | 0,00 |

Obliczenia emisji zanieczyszczeń dla wybranych systemów:

CO₂

| Typ instalacji | Zużycie paliw (kWh/rok) | Emisja jedn. CO ₂ (kg/kWh) | Emisja CO ₂ (kg/rok) |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Chłodzenie – system konwencjonalny | 1159,00 | 1,00 | 1159,00 |
| Chłodzenie – system alternatywny | 1159,00 | 1,00 | 1159,00 |

SO₂

| Typ instalacji | Zużycie paliw (kWh/rok) | Emisja jedn. SO ₂ (kg/kWh) | Emisja SO ₂ (kg/rok) |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Chłodzenie – system konwencjonalny | 1159,00 | 0,0091 | 10,55 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------|--------|-------|
| Chłodzenie system alternatywny | - | 1159,00 | 0,0091 | 10,55 |
|--------------------------------|---|---------|--------|-------|

NO_x

| Typ instalacji | | Zużycie paliw (kWh/rok) | Emisja jedn. NO _x (kg/kWh) | Emisja NO _x (kg/rok) |
|----------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Chłodzenie system konwencjonalny | - | 1159,00 | 0,0023 | 2,66 |
| Chłodzenie system alternatywny | - | 1159,00 | 0,0023 | 2,66 |

CO

| Typ instalacji | | Zużycie paliw (kWh/rok) | Emisja jedn. CO (kg/kWh) | Emisja CO (kg/rok) |
|----------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| Chłodzenie system konwencjonalny | - | 1159,00 | 0,00069 | 0,80 |
| Chłodzenie system alternatywny | - | 1159,00 | 0,00069 | 0,80 |

PYŁY

| Typ instalacji | | Zużycie paliw (kWh/rok) | Emisja jedn. PYŁU (kg/kWh) | Emisja PYŁU (kg/rok) |
|----------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| Chłodzenie system konwencjonalny | - | 1159,00 | 0,0015 | 1,74 |
| Chłodzenie system alternatywny | - | 1159,00 | 0,0015 | 1,74 |

| Parametry: | System konwencjonalny | System alternatywny |
|--|-----------------------|---------------------|
| Orientacyjne koszty inwestycyjne netto (I) | ~85 000,00 PLN | ~80 000,00 PLN |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Orientacyjne koszty eksploatacyjne w skali roku netto (E) | ~1336,50 PLN | ~1132,85 PLN |
| ŁĄCZNIE Okres 10 lat (I+E) | ~98 365,00 PLN | ~91 328,50 PLN |

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Niniejsza analiza ma charakter wyłącznie formalny, odnosi się do istniejącego budynku na zabudowanej w całości nieruchomości, podlegającej ochronie konserwatorskiej. Ze względu na stan techniczny budynku (rodzaj i jakość konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego), brak możliwości wykorzystania wolnego terenu, brak lokalnych systemów dostarczenia chłodu czy alternatywnych źródeł energii do budynku, jak również ze względu na fakt, że obiekt posiada sprawną instalację c.o. i c.w.u., w analizie uwzględniono wyłącznie wykorzystanie odmiennych urządzeń i systemów klimatyzacyjnych (system konwencjonalny: urządzenia punktowe typu Split, system alternatywny: zbiorcze urządzenia typu Multisplit/VRV), zasilanych sieciąową energią elektryczną.

Analiza porównawcza wykazała, iż oba systemy cechują się bardzo dobrymi współczynnikami sprawności pracy urządzeń, niskim zużyciem energii elektrycznej oraz niewielką emisją zanieczyszczeń na porównywalnym poziomie. Parametry dotyczące kosztów realizacji inwestycji, jak również jej późniejszej eksploatacji (okres porównawczy: 10 lat) przemawiają na rzecz wybranego i zastosowanego w projekcie rozwiązania systemu alternatywnego tj. systemu zbiorczego typu Multisplit.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zastosowany w projekcie system instalacji klimatyzacji zaopatrzonej jest standardowo w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Każda z 9-ciu jednostek wewnętrznych w wybranych 9-ciu pomieszczeniach, gdzie planowana jest budowa systemu klimatyzacji, posiada system umożliwiający ustawienie pożądanej nastawy temperatury w pomieszczeniu/strefie, który kontroluje pracę urządzenia (działanie lub przerwę, przepływ, temperaturę nawiewanego powietrza, wilgotność itp.). Takie wyposażenie instalacji ma charakter standardowy, nie wymaga dodatkowej dopłaty czy wyboru droższych urządzeń, stąd argument rezygnacji z rozwiązania ze względów ekonomicznych jest nieuzasadniony.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W ramach niniejszej dokumentacji dla istniejącego obiektu zaprojektowano instalację klimatyzacyjną łącznej mocy chłodniczej ok. 23,5 kW, opartą na dwóch układach chłodzenia typu Multisplit, z których każdy składa się z jednego agregatu skraplającego (jednostki zewnętrznej) oraz odpowiednio pięciu i czterech naściennych jednostek wewnętrznych, obsługujących pomieszczenia biurowe na poddaszu budynku. Urządzenia pracują na czynniku chłodniczym R32. Dla ww. urządzeń jednostek zewnętrznych zaprojektowano indywidualne linie zasilające energii elektrycznej z głównej rozdzielni elektrycznej na parterze budynku. Jednostki wewnętrzne będą zasilane z okablowania zasilającego – sterującego, prowadzonego z poszczególnych jednostek zewnętrznych do odpowiednich jednostek wewnętrznych.

Projekt budowlany został opracowany w zakresie branży wiodącej: sanitarnej oraz branż towarzyszących: elektrycznej, architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Wykonane prace budowlane nie spowodują naruszenia konstrukcji budynku, jak również zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Szczegóły przebiegu i lokalizacji poszczególnych jednostek prezentują rysunki IS.0–IS.3.

WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

W związku z faktem, że planowane w ramach niniejszej dokumentacji roboty instalacyjne w zakresie wykonania klimatyzacji częściowej budynku wraz z zasilaniem, realizowane będą na obiekcie zabytkowym, należy prowadzić je w sposób jak najmniej ingerujący w istniejącą architekturę oraz konstrukcję budynku, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz konserwatorskie.

Na zewnątrz budynku projektuje się wyłącznie montaż 2 urządzeń (jednostek zewnętrznych klimatyzacji) na najmniej widocznej, południowej ścianie budynku w układzie, wg wybranego wariantu:

- wariant 2 – poziomy, na stalowej konstrukcji wykonanej indywidualnie, na dachu przybudówki/garażu do budynku administracyjnego,

z wykorzystaniem prefabrykowanych wsporników dedykowanych przez producenta urządzeń, mocowanych za pomocą śrub nierdzewnych do konstrukcji wsporczej.

W ramach ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej do montażu urządzeń i instalacji należy stosować podkładki i taśmy wibroizolacyjne.

Zamontowane jednostki zewnętrzne nie zmieniają obrysu budynków objętych inwestycją w związku z faktem, że zostaną zamontowane na dachu istniejącej przybudówki. Lokalizacja jednostek zewnętrznych, ich waga oraz głośność nie będą miały szkodliwego wpływu na otoczenie oraz elementy konstrukcyjne.

Rozprowadzenie instalacji chłodniczej, odprowadzania skroplin, zasilającej i sterowniczej zaprojektowano wewnątrz budynku, w górnej strefie ścian wybranych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, w korytach instalacyjnych, aby ograniczyć roboty związane z wykuwaniem bruzd, jak również zminimalizować ingerencję w wygląd elewacji.

Koniecznym będzie jednak wykonanie małowymiarowych przejść przez ściany wewnątrz obiektu w związku z układaniem rur i przewodów instalacyjnych, jak również przez południową ścianę budynku (wyprowadzenie układu kondensatu, połączenie instalacji chłodniczej, sterowniczej i zasilającej z jednostkami zewnętrznymi) – układ instalacji wg rysunków 0-3.

Zabrania się wykonywania prac młotami pneumatycznymi, urządzeniami kruszącymi i uderowymi. Dopuszcza się wyłącznie wysokoobrotowe wiertarki z wiertłami lub/i koronkami odwiercającymi. Ewentualne uszkodzenia tynków w obrębie przejść przez ściany należy naprawić zgodnie ze stanem sprzed wykonywania robót.

Jednostki wewnętrzne klimatyzacji montować na prefabrykowanych zawieszach wg instrukcji producenta z wykorzystaniem kołków rozporowych, dostosowanych do wagi urządzeń.

13.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z archiwalną dokumentacją architektoniczno – budowlaną, instrukcją ppoż./schematem ewakuacji obiektu i stanem faktycznym, budynek objęty opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową poniżej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i należy do kategorii budynków niskich (do czterech kondygnacji), stąd niniejszy projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015, poz.2117) nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W ramach zabezpieczenia ppoż. projektowanych instalacji przewidziano następujące elementy:

- izolacja termiczna projektowanych instalacji z materiałów niepalnych;
- połączenia i podkłady elastyczne urządzeń klimatyzacyjnych wykonane z materiałów niepalnych;
- zastosowany w instalacji czynnik chłodniczy R32 zaklasyfikowany jako czynnik chłodniczy o niższej zapalności (klasa 2L wg normy ISO

817) w stosunku do dotychczas stosowanych powszechnie innych czynników w urządzeniach klimatyzacyjnych.

Realizacja niniejszego zamierzenia nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego związanych z położeniem budynku i zagospodarowaniem terenu.

14. INNE INFORMACJE

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto, jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin, dla których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania inwestycji wskazano w oparciu o art.3 pkt.20 ustawy Prawo budowlane (Dz. U.2021 poz.2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 z późn. zm.).

Jednocześnie przegląd danych o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz ich otoczenia, w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami wykazuje, że nie występują zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich.

15. UWAGI

- Wszystkie projektowane instalacje będą wyposażone w urządzenia posiadające układy automatycznej regulacji pracy i kontroli.
- Do wszystkich urządzeń należy zapewnić bezpieczny dostęp obsługi w celu okresowej konserwacji.
- Warunkiem prawidłowej pracy instalacji i spełnienia wymagań stawianych jej jest właściwa eksploatacja, zaleca się wykonywanie regularnych przeglądów serwisowych minimum dwa razy w roku.
- Należy pamiętać, iż podczas pracy klimatyzacji okna oraz drzwi między pomieszczeniami nieklimatyzowanymi muszą być zamknięte.
- Regulację kierunku przepływu strumienia powietrza umożliwia ustawienie żaluzji za pomocą pilota.
- Zaleca się ukierunkowanie nawiewu powietrza w kierunku górnej strefy pomieszczenia, wzdłuż sufitu, gdzie gromadzi się ciepłe powietrze. Przy takim ustawieniu proces mieszania powietrza w pomieszczeniu będzie najkorzystniejszy.
- W okresie długotrwałych podwyższonych temperatur zewnętrznych, które występują incydentalnie, można zastosować tzw. nocne chłodzenie, które obniży ilość ciepła zakumulowanego przez przegrody pomieszczenia co spowoduje obniżenie szczytowego zapotrzebowania na chłód w ciągu dnia.

- Podczas eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych należy przestrzegać zalecanej różnicy temperatur między temperaturą zewnętrzną a temperaturą wewnętrzną 5–7°C, mającej na celu zapobiegnięciu szokowi termicznemu organizmu.
- Materiały użyte do wykonania projektowanych instalacji, powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Instalacje wykonać zgodnie z warunkami BHP wykonania robót instalacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do montażu należy dokładnie zapoznać się z niniejszym projektem, zarówno rysunkami, jak i opisem oraz przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie. Zapoznać się z DTR urządzeń oraz wszystkich komponentów użytych w projektowanych instalacjach.
- Wszelkie ewentualne prace i uzgodnienia związane z organizacją ruchu podczas pracy dźwigu po stronie Wykonawczy Robót.
- Całość robót instalacyjnych i montażowych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi w tym zakresie i projektem. Podczas prowadzenia robót spawalniczych i lutowania przestrzegać ogólnych i zakładowych norm i warunków bhp i ppoż.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej. Szczegóły wg projektu technicznego.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania/wykonania czy dostarczenia takiego elementu.
- Wszelkie wątpliwości dotyczące poszczególnych elementów przedmiotowej dokumentacji należy wyjaśnić z autorem opracowania przed ich realizacją.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.

Amor-Trend
upr. ...
architekta ...
nr ...

mgr inż. Paweł Golimento

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Nr LBS/8021/POOS/12

mgr inż. Sławomir Szadkowski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr LBS/0087/POOF/12 Nr 10/PP/12

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

SPIS RYSUNKÓW:

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – IS.0.
2. ELEWACJA BUDYNKU – IS.1.
3. RZUT PARTERU – IS.2.
4. RZUT PODDASZA – IS.3.

IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY)

SPIS DOKUMENTÓW:

1. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA /
IZBY ARCHITEKTÓW RP

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0005/12

Gorzów Wlkp. 19-05-2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Pawłowi GOLIMENTO
urodzonemu 02 lipca 1984r. w Świebodzinie
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0021/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. inż. Regina ROGOZA.....
3. mgr Emilia KUCHARCZYK.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

12.04.2023 R.

mgr inż. Paweł Golimento

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5, art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Komisji Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan **Paweł Golimento**
Zam. Borów 21; 66-200 Świebodzin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
3. OR LOIIB
4. aa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

12.04.2023 R.

mgr inż. Paweł Golimento

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0032/2012

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Sławomirowi SZADKOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika
urodzonemu 26-07-1969r. w Sierakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. inż. Edward WĘCKOWSKI

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

12.04.2023 R.

mgr inż. Sławomir Szadkowski

Nr ewid. upraw. 348/73/2g

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53, poz. 266)

Ob. D R O Z D Antoni

magister inżynier architekt

urodzony dnia 12 lutego 1945r. - w Gwoźnicy Górnej pow. Strzyżów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

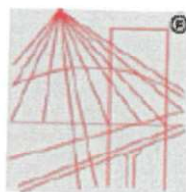
12.04.2023 R.

mgr inż. arch. Antoni Drozd

mgr inż. arch. Antoni Drozd
upr. bud. architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid. 348/73/2G



[Signature]
mgr inż. arch. Antoni Drozd



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BYS-48L-IC1 *

Pan Paweł Golimento o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0001/17

adres zamieszkania ul. Kozia 9A, 66-200 Świebodzin

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

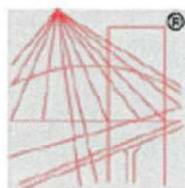
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PIIB - POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3ZL-NHY-7PQ *

**Pan Sławomir Szadkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2429/01
adres zamieszkania ul. Dąbrowskiego 8a/4, 66-300 Międzyrzecz
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANTONI DROZD

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **348/73/ZG**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0022**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwoną Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0022-YA1D-9CEF-AC17-8YA4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

AUTOR OPRACOWANIA:

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | ZAKRES OPRACOWANIA | PIECZĘĆ/PODPIS |
|------------|---------------------------------|---|---|--|
| PROJEKTANT | mgr inż. Paweł Golimento | LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Paweł Golimento uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych LBS/0021/POOS/12 mgr inż. Sławomir Szadkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych LBS/0097/POOE/12 Nr 13499 |
| PROJEKTANT | mgr inż. Sławomir Szadkowski | LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych | BRANŻA ELEKTRYCZNA | |
| PROJEKTANT | mgr inż.arch. Antoni Drozd | 348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | |

SPIS ZAWARTOŚCI

| | | |
|------|---|----|
| I. | 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 3 |
| I. | 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 4 |
| II. | CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO | 5 |
| | 1. Podstawa opracowania | 5 |
| | 2. Przedmiot opracowania | 6 |
| | 3. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlanego – instalacyjnego | 6 |
| | 4. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi... | 13 |
| | 5. Uwagi | 13 |
| III. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO | 16 |
| | SPIS RYSUNKÓW: | 16 |
| | 1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ROZDZIELNICA TG IE.1 | 16 |
| | 2. SCHEMAT STELAŻU MONTAŻOWEGO STALOWEGO AK.1 | 16 |
| | 3. MASKOWNICE JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW AK.2 | 16 |

I. 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Świebodzin, dnia 12.04.2023 r.

(na podstawie art. 34, ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane)

Niniejszym oświadczamy, że projekt techniczny dla inwestycji pn.:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 0808054 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | ZAKRES OPRACOWANIA | PIECZĘĆ/PODPIS |
|------------|------------------------------|---|---|--|
| PROJEKTANT | mgr inż. Paweł Golimento | LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Paweł Golimento uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr LBS/0021/POOS/12 |
| PROJEKTANT | mgr inż. Sławomir Szadkowski | LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych | BRANŻA ELEKTRYCZNA | mgr inż. Sławomir Szadkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LBS/0097/POOE/12 |
| PROJEKTANT | mgr inż.arch. Antoni Drozd | 348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | Antoni Drozd mgr inż. architekt budowlany w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. 348/73/ZG |

I. 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Świebodzin, dnia 10.10.2022 r.

(na podstawie art. 41 ust.4a pkt.2 Ustawy Prawo Budowlane)

Niniejszym oświadczamy, że projekt techniczny dla inwestycji pn.:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 0808054 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | ZAKRES OPRACOWANIA | PIECZĘĆ/PODPIS |
|------------|------------------------------|---|---|--|
| PROJEKTANT | mgr inż. Paweł Golimento | LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Paweł Golimento uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych mgr inż. Sławomir Szadkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LBS/0097/POOF/12 Nr 0010943w |
| PROJEKTANT | mgr inż. Sławomir Szadkowski | LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych | BRANŻA ELEKTRYCZNA | |
| PROJEKTANT | mgr inż.arch. Antoni Drozd | 348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | Antoni Drozd mgr inż. architekt pr. budowl. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 348/73/ZG |

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

z siedzibą przy ul. Studenckiej 8
Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin
Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.
Jedn. ewid. nr 0808054 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie
ul. Studencka 8
66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

1. Podstawa opracowania

- Umowa oraz wzajemne uzgodnienia z Inwestorem;
- Udostępniona przez Inwestora archiwalna dokumentacja projektowa dotycząca obiektu, w tym jego inwentaryzacja, sporządzone przez: ArKom Zielona Góra Agnieszka Nierzwicka Mróz, ZUI Zielona Góra Anna Dragan, Sławomir Grzelczak, Robert Szymański, ATELIER ARCHITEKTURY Paweł Potok;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., poz. 719);
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego;

- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi;
- PN-EN 378 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska – Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru;
- PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- PN-78/B-03421 Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi;
- PN-82/B-02402 Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-EN 378 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
- Karty techniczne i dane katalogowe urządzeń możliwych potencjalnie do wykorzystania przy realizacji inwestycji;
- Inne akty prawne, normy i wytyczne związane z opracowaniem.

2. Przedmiot opracowania

Niniejszy projekt techniczny obejmuje budowę/montaż instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach na poddaszu budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy (dalej PUP) w Świebodzinie przy ul. Studenckiej 8, na dz. ewid. nr 296/11 obręb 0002 m. Świebodzin. Dodatkowo poza pracami w budynku, projekt przewiduje zlokalizowanie na zewnątrz obiektu od strony południowej dwóch jednostek zewnętrznych (JZ.) klimatyzacji, ingerujących w teren sąsiadującej z przedmiotowym budynkiem działki ewid. nr 296/20 obręb 0002 m. Świebodzin – zaprojektowano wykonanie konstrukcji wsporczej i umieszczenie ww. jednostek na dachu istniejącej przybudówki (garażu), znajdującej się na ww. nieruchomości.

Projektowana instalacja będzie służyła jako uzbrojenie techniczne, użytkowane okresowo, dla potrzeb ok. 24 pracowników oraz odpowiednio petentów istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie. Pozwoli ona chłodzić w okresie letnim pomieszczenia biurowe na poddaszu ww. obiektu do temp.+24⁰C – dotychczas odnotowane temperatury w miesiącach czerwiec – wrzesień wynosiły okresowo powyżej 35⁰C (lata 2017–2022).

Budynek w zakresie funkcji, sposobu zagospodarowania i użytkowania pozostanie bez zmian.

3. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlanego – instalacyjnego

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:

- montaż 2 agregatów skraplających – jednostek zewnętrznych nr 1 i 2 na południowej elewacji budynku w wykorzystaniem projektowanej konstrukcji wsporczej stalowej wg rys. AK.1;
- montaż 9 jednostek wewnętrznych na ścianach wewnątrz pomieszczeń biurowych na poddaszu budynku, we wskazanych w części rysunkowej lokalizacjach (jednostki wewnętrzne będą odpowiednio podłączone po 4 i 5 szt. do poszczególnych jednostek zewnętrznych);
- wykonanie instalacji chłodniczej, skroplin oraz zasilająco–sterującej pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi w korytach ochronnych wewnątrz budynku;
- wykonanie instalacji zasilającej jednostki zewnętrzne z punktu istniejącej szafy rozdzielni elektrycznej na parterze budynku z rozbudową o projektowane 2 wyłączniki nadmiarowo–prądowe S 301 B i wyłącznik różnicowo–prądowy P304 63A 30mA AC;
- wykonanie maskowania jednostek zewnętrznych poprzez montaż zabudowy stalowej wg rys. AK.2.

Wykaz pomieszczeń wytypowanych przez Inwestora do podłączenia klimatyzacji wskazano w poniższej tabeli:

| Numer jednostki zewnętrznej | Kondygnacja | Numer pomieszczenia |
|-----------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 | PODDASZE | 2.15, 2.16, 2.11, 2.9, 2.10 |
| 2 | PODDASZE | 2.12, 2.17, 2.13, 2.14 |

Poniżej zestawiono dane wyjściowe do projektowania oraz zgodne z normami i wytycznymi:

- parametry powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z PN-76/B-03420: zima : $t_e = -20^{\circ}\text{C}$, $\phi = 100\%$, lato: $t_e = +30^{\circ}\text{C}$, $\phi = 45\%$;
- temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach klimatyzowanych objętych opracowaniem ok. $24^{\circ}\text{C} \pm 2 \text{ K}$ w okresie letnim, wilgotność względna wynikowa;
- straty ciepła w okresie zimowym w pomieszczeniach pokrywane będą przez instalację centralnego ogrzewania;
- chłodzenie powietrza realizowane będzie za pośrednictwem projektowanej klimatyzacji w pomieszczeniach w okresie letnim w godzinach 7.00–15.00;
- zastosowany zostanie system dwururowy – jeden tryb pracy w tym samym czasie;
- system z funkcją ciągłego grzania podczas procesu odszraniania,
- hałas pochodzący od pracy urządzeń wentylacyjnych nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02.

Projekt budowlany został opracowany w zakresie branży wiodącej: sanitarnej oraz branż towarzyszących: elektrycznej, architektonicznej i konstrukcyjno–budowlanej.

A. INSTALACJA KLIMATYZACJI CZĘŚCIOWEJ/BRANŻA SANITARNA

W ramach niniejszej dokumentacji dla istniejącego obiektu zaprojektowano instalację klimatyzacyjną łącznej mocy chłodniczej ok. 23,5 kW, opartą na dwóch układach chłodzenia typu Multisplit, z których każdy składa się z jednego agregatu skraplającego (jednostki zewnętrznej) oraz odpowiednio pięciu i czterech naściennych jednostek wewnętrznych, obsługujących pomieszczenia biurowe na poddaszu budynku. Urządzenia pracują na czynniku chłodniczym R32. Dla ww. urządzeń jednostek zewnętrznych zaprojektowano indywidualne linie zasilające energii elektrycznej z głównej rozdzielni elektrycznej na parterze budynku. Jednostki wewnętrzne będą zasilane z okablowania zasilającego – sterującego, prowadzonego z poszczególnych jednostek zewnętrznych do odpowiednich jednostek wewnętrznych.

Przewidziana klimatyzacja częściowa posiada funkcje (tryby) grzania i chłodzenia. Nie ma możliwości pracy jednostek wewnętrznych w obrębie jednego systemu w różnych trybach. Urządzenia będą utrzymywać w klimatyzowanych pomieszczeniach temperaturę w okresie letnim +24 – +26°C lub inną ustawioną przez użytkownika (jednak w warunkach obliczeniowych nie niższą niż 24°C). Projekt przewiduje dobór systemu z uwagi na wymogi chłodzenia.

Powietrze schłodzone dostarczane będzie bezpośrednio przez urządzenie pracujące wyłącznie na powietrzu obiegowym.

Projektuje się ściennie jednostki wewnętrzne (9 szt.), wyposażone w sterowniki bezprzewodowe. Jednostki wewnętrzne mocowane będą do ścian wewnętrznych obsługiwanych pomieszczeń przy pomocy systemowych zawiesi dostarczanych przez producenta urządzeń. Lokalizację jednostek wewnętrznych przedstawiono na rysunku IS.3. Jednostki zewnętrzne (2 szt.) zlokalizowane zostaną na południowej, najmniej widocznej i zdobnej elewacji budynku, z wykorzystaniem konstrukcji wsporczej stalowej, z zastosowaniem podkładów antywibracyjnych. Prace będą wykonywane z terenu działki 296/20 z wykorzystaniem podnośnika do prac na wysokości.

Lokalizację jednostek zewnętrznych przedstawiono na rysunkach IS.0–IS.3.

Dobór wydajności chłodniczej jednostek wewnętrznych oraz agregatów skraplających (jednostek zewnętrznych) dokonano na podstawie wykonanego bilansu zapotrzebowania na chłód każdego z pomieszczeń. Na obiekcie wykonano także wizję lokalną, w trakcie której zwrócono uwagę

na możliwości techniczne montażu poszczególnych jednostek wewnętrznych oraz instalacji towarzyszących.

Poniżej przedstawiono podstawowe dane jednostek klimatyzacyjnych.

| Numer pom. | Lokalizacja | Przeznaczenie | Pow. [m ²] | Obliczeniowa moc chłodnicza [kW] | Rodzaj jednostki wewnętrznej nom. moc chłodn./grzew. -czynnik chłodzący, zasilanie | Numer i rodzaj jednostki zewnętrznej nom. moc chłodn./grzew. -czynnik chłodzący, zasilanie |
|------------|-------------|---------------|------------------------|----------------------------------|--|--|
| 2.9 | PODDASZE | Biuro | 29,23 | 3,38 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 3,5kW/4,0kW – R32, 230V/50Hz | JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI NR 2 12,5kW(3,2–13,8), R32, 230V/50Hz |
| 2.10 | PODDASZE | Biuro | 25,24 | 2,53 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz | |
| 2.11 | PODDASZE | Biuro | 12,23 | 2,11 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz | |
| 2.15 | PODDASZE | Biuro | 13,97 | 2,15 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz | |
| 2.16 | PODDASZE | Biuro | 21,81 | 2,48 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz | |
| 2.12 | PODDASZE | Biuro | 12,50 | 2,12 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz | JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI NR 1 10kW(3,2–11,0), R32, 230V/50Hz |
| 2.17 | PODDASZE | Biuro | 13,48 | 2,14 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz | |
| 2.13 | PODDASZE | Biuro | 13,48 | 2,20 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz | |
| 2.14 | PODDASZE | Biuro | 16,54 | 2,22 | KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz | |

Parametry jednostek zewnętrznych: [2 szt.]

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| ▪ Wydajność chłodnicza nom. | JZ.1 10 kW | JZ.2 12,5kW |
| ▪ Wydajność grzewcza nom. | 12,7 kW | 12,7kW |
| ▪ Zasilanie | 230V | |
| ▪ Przepływ pow. | 4200m ³ /h | |
| ▪ Temp. pracy chłodzenia: | -10/+46°C | |
| ▪ Temp. pracy grzania: | -15/+24°C | |
| ▪ Czynnik chłodniczy | R32 | |
| ▪ Klasa energetyczna (min.) | chłodzenie A++/ grzanie A+ | |
| ▪ Wymiary: | 920x372x760mm | 950x370x965mm |

- Waga jedn. 66 kg 79 kg
- Dopuszcza się odstępstwo od podanych parametrów +/- 5%.

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| Parametry jednostek wewnętrznych: | [8 szt.] | + | [1 szt.] |
| ▪ Wartość nominalna chłodzenia: | 2,6 kW; | | 3,2 kW; |
| ▪ Wartość nominalna grzania: | 2,8 kW; | | 3,4 kW; |
| ▪ Zasilanie: | | 230V; | |
| ▪ Przepływ pow. | 550m ³ /h; | | 600m ³ /h; |
| ▪ Poziom ciśnienia akust. | 37/32-33/28-29/18-19dB; | | |
| ▪ Czynnik chłodniczy | | R32; | |
| ▪ Średnica przewodu cieczowego | | 6,35 mm; | |
| ▪ Średnica przewodu gazowego | | 9,52 mm; | |
| ▪ Wymiary: | | 805x200x290 mm; | |
| ▪ Waga jedn. | | 8,3 kg. | |

Dopuszcza się odstępstwo od podanych parametrów +/- 5%.

Umiejscowienie klimatyzatorów, rozprowadzenie przewodów zasilających czynnikiem chłodniczym oraz odprowadzających skropliny przedstawia część rysunkowa dołączona do dokumentacji – rysunki IS.2–IS.3.

Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych należy realizować rurami z tworzywa sztucznego oraz/lub gumowymi wężykami do kondensatu (PVC lub PP 6/9mm). Skropliny odprowadzane będą za pomocą pomp skroplin. Następnie kondensat należy wyprowadzić na zewnątrz budynku w bezpośrednim sąsiedztwie agregatów skraplających, w sposób uniemożliwiający zalewanie elewacji na dach przybudówki, skąd spłyną istniejącym systemem do kanalizacji deszczowej.

Wszystkie przewody chłodnicze rozpatrywanego układu klimatyzacji należy wykonać z rur miedzianych – rury łączyć lutem twardym. Przewody z czynnikiem chłodniczym należy zaizolować paroszczelną izolacją chłodniczą. Izolacja ta powinna spełniać wymagania normy PN-EN ISO 12241. Wskazane jest zastosowanie prefabrykowanych izolowanych przewodów miedzianych. Po montażu należy wykonać 24 – godzinną próbę szczelności instalacji chłodniczej pod ciśnieniem minimum 40 bar oraz sprawdzić poprawną pracę pomp skroplin (w przypadku ich montażu) i szczelność instalacji chłodniczej.

Każdy skraplacz (jednostka zewnętrzna) będzie połączony z jednostkami wewnętrznymi za pomocą przewodów chłodniczych, kabli zasilających i sterowniczych, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń.

Instalacje chłodnicza, odprowadzania skroplin, zasilania i sterownicza mocowana będą do elementów konstrukcyjnych budynku, (przede wszystkim ścian) przy pomocy typowych zawiesi systemowych. Przejścia instalacji przez ściany oraz stropy należy zabezpieczyć tulejami ochronnymi.

Ww. instalacje należy prowadzić w niepalnych atestowanych korytach z tworzywa sztucznego, które posiadają odpowiedni przekrój, niezbędny do

prac montażowych. Należy zwrócić uwagę na minimalizację wymiarów przejść przez ściany.

Wykonane prace budowlane nie spowodują naruszenia konstrukcji budynku, jak również zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

B. INSTALACJA ELEKTRYCZNA/BRANŻA ELEKTRYCZNA

W obiekcie planowanej budowy instalacji klimatyzacji częściowej funkcjonuje istniejąca instalacja elektryczna w układzie sieciowym: TN-C, TN-S. Napięcie zasilania 230/400V 50Hz, układ pomiarowy zamontowany na złączu trójfazowy, bezpośredni. Ochrona przed dotykiem realizowana jest przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania.

W związku z realizacją niniejszego projektu nie przewiduje się konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej obiektu.

Charakterystyka instalacji:

- Moc umowna: istniejąca 27kW, po projekcie bez zmian;
- Moc przyłączeniowa: istniejąca 40kW, po projekcie bez zmian;
- Zabezpieczenie główne: istniejące 63A, po projekcie bez zmian;
- Moc zainstalowana istniejąca: $P_i=67,4\text{kW}$, po projekcie: 74,74kW;
- Moc zapotrzebowana istniejąca: $P_z=27,0\text{kW}$, po projekcie 32,87kW.

Zestawienie mocy zainstalowanej i zapotrzebowanej:

| | $P_i[\text{kW}]$ | kz | $P_z[\text{kW}]$ |
|----------------------|------------------|-----|------------------|
| ▪ Oświetlenie ogólne | 8,60 | 0,9 | 7,74 |
| ▪ Oświetlenie admin. | 3,40 | 0,6 | 2,04 |
| ▪ Gniazda wt. ogólne | 11,0 | 0,3 | 3,30 |
| ▪ Gniazda wt. admin. | 2,40 | 0,3 | 0,72 |
| ▪ Grzejnictwo | 29,0 | 0,2 | 5,80 |
| ▪ Kotłownia | 5,00 | 0,2 | 1,00 |
| ▪ Komputery | 8,00 | 0,8 | 6,40 |
| ▪ Klimatyzacja | 7,34 | 0,8 | 5,87 |
| Suma | 74,74 | | 32,87 |

Sprawdzenie zabezpieczenia:

- $I_B=32870/(\sqrt{3}\times 380\times 0,9)=55,49\text{A}<63\text{A}$ (wynik prawidłowy)

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie zasilania jednostek zewnętrznych klimatyzacji poprzez rozbudowę rozdzielni elektrycznej (ozn. RE istn.) na parterze budynku o wyłącznik różnicowo-prądowy P304 63A 30mA AC, projektowane 2 wyłączniki nadmiarowo-prądowe S301 B20 i wyprowadzenie dwóch przewodów YDY 3x4,0mm²/750V do zasilania poszczególnych jednostek zewnętrznych. Następnie zasilanie jednostek

wewnętrznych od jednostek zewnętrznych będzie realizowane poprzez przewody YDY3x2,5mm², poprowadzone równolegle wraz z pozostałymi instalacjami chłodniczymi, kondensatu i sterowania.

Przekroje kabli zasilających wynikają z ich długości (obliczenia spadku napięć dla kabla) oraz wartości obciążenia czynnego.

Dobór przewodów i kabli – podstawa:

PN-HD 60364-5-52:2011 „Obciążalność prądowa długotrwała przewodów”;

PN-HD 60364-4-43:2012 „Ochrona przed prądem przetężeniowym”.

Instalację elektryczną zasilającą jednostki klimatyzacyjne należy wykonać w układzie sieciowym TN-S. Jako podstawową ochronę od porażeń prądem elektrycznym należy zastosować izolację roboczą i ochronną kabli, przewodów i urządzeń. Jako system dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, należy zastosować samoczynne szybkie wyłączenie zasilania za pomocą wyłączników nadmiarowo prądowych jw. Wszystkie przewody należy montować naściennie w pionowych lub poziomych drogach kablowych, w niepalnych korytach instalacyjnych. Całość okablowania należy wykonać jako okablowanie ciągłe, połączenia okablowania na trasach wykonywać wyłącznie w dedykowanych puszkach instalacyjnych. Połączeń okablowania należy dokonywać tylko za pomocą systemowych złączy śrubowych lub wciskanych (nie stosować złączy skręcanych lub lutowanych). Do izolowania i oznaczania kabla nie wolno stosować taśmy izolacyjnej. Odizolowane kable nie mogą wystawać w sposób umożliwiający porażenie. Przejścia przez ściany i stropy należy chronić w rurach instalacyjnych. Po zakończonych pracach wykonać badania pomiarowe.

C. ZAGADNIENIA ARCHIT.-KONSTRUKC./BRANŻA ARCHIT.-KONSTRUKC.

W związku z faktem, że planowane w ramach niniejszej dokumentacji roboty instalacyjne w zakresie wykonania klimatyzacji częściowej budynku wraz z zasilaniem, realizowane będą na obiekcie zabytkowym, należy prowadzić je w sposób jak najmniej ingerujący w istniejącą architekturę oraz konstrukcję budynku, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz konserwatorskie.

Na zewnątrz budynku projektuje się wyłącznie montaż 2 urządzeń (jednostek zewnętrznych klimatyzacji) na najmniej widocznej, południowej ścianie budynku w układzie poziomym, z wykorzystaniem stelażu montażowego stalowego, zgodnie z rys. AK.1.

W ramach ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej do montażu urządzeń i instalacji należy stosować podkładki i taśmy wibroizolacyjne.

Lokalizacja jednostek zewnętrznych, ich waga oraz głośność nie będą miały szkodliwego wpływu na otoczenie oraz elementy konstrukcyjne.

Rozprowadzenie instalacji chłodniczej, odprowadzania skroplin, zasilającej i sterowniczej zaprojektowano wewnątrz budynku, w górnej strefie ścian wybranych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, w korytach instalacyjnych, aby ograniczyć roboty związane z wykuwaniem bruzd, jak również zminimalizować ingerencję w wygląd elewacji.

Koniecznym będzie jednak wykonanie małowymiarowych przejść przez ściany wewnątrz obiektu w związku z układaniem rur i przewodów instalacyjnych, jak również przez południową ścianę budynku (wyprowadzenie układu kondensatu, połączenie instalacji chłodniczej, sterowniczej i zasilającej z jednostkami zewnętrznymi) – układ instalacji wg rysunków IS.1–3.

Zabrania się wykonywania prac młotami pneumatycznymi, urządzeniami kruszącymi i uderowymi. Dopuszcza się wyłącznie wysokoobrotowe wiertarki z wiertłami lub/i koronkami odwiercającymi. Ewentualne uszkodzenia tynków w obrębie przejść przez ściany należy naprawić zgodnie ze stanem sprzed wykonywania robót.

Jednostki wewnętrzne klimatyzacji montować na prefabrykowanych zawiesiach wg instrukcji producenta z wykorzystaniem kołków rozporowych, dostosowanych do wagi urządzeń.

Uwaga! W związku z nałożonym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązkiem wykonania maskowania jednostek zewnętrznych na elewacji ww. budynku, po zakończeniu realizacji prac instalacyjnych objętych niniejszym opracowaniem, a przed rozpoczęciem montażu maskownicy, Inwestor zobowiązany będzie do dokonania stosownego uzgodnienia z Konserwatorem zaproponowanego w projekcie technicznym sposobu maskowania i jego ostatecznego wykonania wg zaleceń Konserwatora. Proponuje się zastosowanie rozwiązania przedstawionego na rysunku AK.2. lub innych gotowych maskownic, umożliwiających ich łatwy demontaż na potrzeby prac serwisowych, prefabrykowanych z blachy azurowej, powlekanej farbą w kolorze antracyt/grafit lub innym wskazanym przez LWKZ.

4. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi

Instalacja klimatyzacji częściowej w budynku objętym opracowaniem nie będzie połączona z żadnymi chłodniczymi sieciami zewnętrznymi. Połączenie z siecią energetyczną będzie zrealizowane poprzez istniejące przyłącze i infrastrukturę wewnątrz budynku.

5. Uwagi

- Prace należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz przepisami prawnymi obowiązującymi w momencie prowadzenia robót.

- Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych należy zapoznać się treścią załączonych do niniejszego opracowania uzgodnień.
- Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć.
- Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, materiałów i produktów równoważnych w stosunku do wskazanych (przywołanych) w dokumentacji projektowej, ale wyłącznie takich, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych, jako przykładowe. Wszystkie koszty związane z konsekwencjami zastosowania elementów równoważnych lub elementów o parametrach innych niż podane w opisie i na rysunkach ponosi Wykonawca.
- Przed przystąpieniem do montażu należy dokładnie zapoznać się z niniejszym projektem, zarówno rysunkami, jak i opisem oraz przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie. Zapoznać się z DTR urządzeń oraz wszystkich komponentów użytych w projektowanym uzbrojeniu.
- Całość robót instalacyjnych i montażowych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi w tym zakresie i projektem.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i wykonania takiego elementu.
- Wszelkie wątpliwości dotyczące poszczególnych elementów przedmiotowej dokumentacji należy wyjaśnić z autorem opracowania przed ich realizacją.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.
- Projekt chroniony jest prawami autorskimi, jego powielanie, przetwarzanie w całości lub części wymaga zgody projektanta.
- Wszystkie projektowane instalacje będą wyposażone w urządzenia posiadające układy automatycznej regulacji pracy i kontroli.
- Do wszystkich urządzeń należy zapewnić bezpieczny dostęp obsługi w celu okresowej konserwacji.
- Warunkiem prawidłowej pracy instalacji i spełnienia wymagań stawianych jej jest właściwa eksploatacja, zaleca się wykonywanie regularnych przeglądów serwisowych minimum dwa razy w roku.
- Należy pamiętać, iż podczas pracy klimatyzacji okna oraz drzwi między pomieszczeniami nieklimatyzowanymi muszą być zamknięte.

- mgr inż. Paweł Golimonto**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr LBS/0021/P/0000112

mgr inż. Sławomir Szadkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr 1 BS/0097/P/00002 Nr 1009930

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

SPIS RYSUNKÓW:

1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ROZDZIELNICA TG IE.1
2. SCHEMAT STELAŻU MONTAŻOWEGO STALOWEGO AK.1
3. MASKOWNICE JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW AK.2

PROJEKT BUDOWLANY
DOKUMENTY WYMIENIONE W ART.33
UST.2 PKT.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin
Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.
Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie
ul. Studencka 8
66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

AUTOR OPRACOWANIA:

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | ZAKRES OPRACOWANIA | PIECZĘĆ/PODPIS |
|------------|------------------------------------|---|---|--|
| PROJEKTANT | mgr inż. Paweł Golimento | LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | BRANŻA SANITARNA |  mgr inż. Sławomir Szadkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LBS/0097/POOE/12 Nr 101991010 |
| PROJEKTANT | mgr inż. Sławomir Szadkowski | LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych | BRANŻA ELEKTRYCZNA | |
| PROJEKTANT | mgr inż.arch. Antoni Drozd | 348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA |  |

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str.3;
- II. POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU LWKZ Z DNIA 29.03.2023 R., ZNAK: ZN.5142.57.2022[mŚwie]– str.9;
- III. ZGODA NA WYKONANIE ROBÓT ORAZ PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ – DZ. EWID. NR 296/20 OBR.0002 M. ŚWIEBODZIN, Z DNIA 27.12.2022 R., ZNAK: GN.6853.33.2022.JL, WYDANE PRZEZ GMINĘ ŚWIEBODZIN – str.12.

PROJEKT BUDOWLANY

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin
Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.
Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie
ul. Studencka 8
66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

AUTOR OPRACOWANIA:

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | ZAKRES OPRACOWANIA | PIECZĘĆ/PODPIS |
|------------|---------------------------------|---|---|---|
| PROJEKTANT | mgr inż. Paweł Golimento | LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | BRANŻA SANITARNA |  |
| PROJEKTANT | mgr inż. Sławomir Szadkowski | LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych | BRANŻA ELEKTRYCZNA |  |
| PROJEKTANT | mgr inż.arch. Antoni Drozd | 348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA |  |

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U. nr 120, poz.1126).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan BIOZ dla budowy instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

3. Zakres robót

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- montaż 2 agregatów skraplających – jednostek zewnętrznych nr 1, 2, na południowej elewacji budynku (wybrany do realizacji wariant przewiduje wykonanie konstrukcji wsporczej i umieszczenie jednostek na dachu istniejącej przybudówki – garażu, znajdującego się na dz. nr ewid. 296/20 obręb 0002 m. Świebodzin);
- montaż 9 jednostek wewnętrznych na ścianach wewnątrz pomieszczeń biurowych, we wskazanych w części rysunkowej lokalizacjach na jednej kondygnacji poddasza budynku (jednostki wewnętrzne będą odpowiednio podłączone po 4 i 5 szt. do poszczególnych jednostek zewnętrznych);
- wykonanie instalacji chłodniczej, skroplin oraz zasilającej w energię elektryczną poszczególne urządzenia.

4. Elementy wyposażenia budynku i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- instalacje elektryczne, oświetleniowe i odgromowe;
- instalacje gazowe, wodno-kanalizacyjne, c.o.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

Wystąpi ryzyko powstania następujących zagrożeń dla pracowników lub osób postronnych:

- porażenia prądem elektrycznym;
- upadek z wysokości,
- nadmierne działanie ciśnienia i temperatury wskutek uszkodzenia instalacji wod.-kan. i c.o., gaz.;
- ryzyko z tytułu przeprowadzania prób szczelności;
- ryzyko z tytułu wykonywania prac montażowych urządzeń
- ryzyko związane z wykorzystaniem urządzeń mechanicznych, hydraulicznych, elektrycznych, itp.

Prowadzenie robót instalacyjnych wymaga:

- wygrodzenia i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

- wyposażenia pracowników w indywidualny sprzęt ochronny i właściwą odzież roboczą oraz nadzoru, aby były one używane,

- przestrzegania instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji, montażu elementów, instrukcji obowiązującej na danym stanowisku pracy,

- wyposażenia zaplecza budowy w środki łączności, środki pierwszej pomocy medycznej, wykaz telefonów alarmowych (w tym do kierownictwa budowy) oraz instrukcje stanowiskowe,

- używania sprawnych i sprawdzonych urządzeń, sprzętu i narzędzi,

- przestrzegania szczególnych środków ostrożności przez pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu ciężkiego,

- spełnienia wymogów p.poż. dla placu budowy,

- zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją robót,

- ochrony środowiska w trakcie wykonywania robót

- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy dotyczących nadmiaru hałasu, wibracji i zanieczyszczeń pyłami oraz środkami toksycznymi

- ochrony własności publicznej i prywatnej, przez ochronę instalacji obiektu.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności:

- personel nie będzie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,

- zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie,

- prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić dopiero po ich wyłączeniu.

7. Zagrożenia występujące przy robotach elektrycznych.

Roboty powinny być prowadzone na podstawie projektu z zachowaniem szczególnej ostrożności.

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji robót upoważniona osoba z kierownictwa budowy winna przeszkolić pod względem BHP robotników i operatorów sprzętu na stanowisku pracy ze specjalnym zwróceniem uwagi na zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Ważne jest omówienie podstawowych, najczęściej występujących bezpośrednich przyczyn wypadków na budowach o podobnym charakterze (np. błędy w organizacji pracy, nieprawidłowy nadzór, ryzykowne zachowania pracowników), a także przyczyn pośrednich (np. pośpiech, chęć zaoszczędzenia na kosztach sprzętu lub materiałów). Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne, ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp i regulaminach pracy, zasadami obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe, nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiedni kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność,
- ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia odpowiednich działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

10. Uwagi.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz.1126).

Wykonanie robót należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom, zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Paweł Golimento

upr. bud.: IBS/0021/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Sławomir Szadkowski

upr. bud.: LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ORAZ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

mgr inż. arch. Antoni Drozd

upr. bud.:348/73/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
i posiadanych uprawnień
w zakresie konstrukcji

mgr inż. Paweł Golimento

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
IBS/0021/POOS/12

mgr inż. Sławomir Szadkowski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
LBS/0097/POOE/12 Nr 19/09/00000

Antoni Drozd

mgr inż. architekt
upr. bud. w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr 348/73/ZG

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwkwz.pl
www.lwkwz.pl

Zielona Góra, 28-02-2023

ZN.5142.57.2022 [mŚwiec]

Powiatowy Urząd Pracy
ul. Studencka 8
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 10 art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na umieszczanie urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389 - kamienicy przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie (dz. o nr ewi. 296/11), oraz prowadzenie robót budowlanych na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, polegających na montażu instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach ww. budynku wraz z montażem 2 jednostek zewnętrznych na rusztach wsporczych na dachu garażu zlokalizowanego na działce nr ewid 260/20 (wariant 2 w projekcie budowlanym).

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Pawła Golimento, mgr inż. Sławomira Szadkowskiego i mgr inż. arch. Antoniego Drozdę w grudniu 2022 r.

Termin ważności decyzji: 30.12.2024 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:
 - **przewodzenia prac instalacyjnych pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków zgodnie z art. 37 cyt. ustawy. Osobę nadzorującą należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków na 7 dni przed przystąpieniem do prac.**
 - **wykonaniu maskowania jednostek zewnętrznych. Sposób wykonania i kolor należy przedstawić do akceptacji LWKZ.**

u z a s a d n i c i e

W związku wnioskiem złożonym w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze przez Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na montaż instalacji klimatyzacji w budynku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż kamienica przy ul. Studenckiej 8 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389. Ponadto teren inwestycji (dz. 296/11 i 296/20) zlokalizowany jest na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin. Wpisany do rejestru zabytków budynek jest chroniony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 10 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana jest planowany montaż instalacji klimatyzacji przewidziany jest w wybranych pomieszczeniach administracyjnych ww. budynku z wyprowadzeniem jednostek zewnętrznych na elewację szczytową południową z usytuowaniem na rusztach stalowych montowanych na dachu garażu dobudowanego do ww. budynku.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację planowanych prac.

Jednocześnie w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. m.in. § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Dotyczą one m.in. wykonania maskowania zewnętrznych jednostek klimatyzacji.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 10, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami

Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

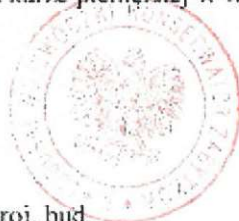
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6, § 16 ust. 1 p. 4 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j.),
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej, cpup bądź sekretariat.zgora@lwz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



[Podpis]
Kamila Domagalska
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. bud.
2. Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, na adres pełnomocnika:
Pani Monika Wiktorowicz Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzińcu.
3. Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.

Ad (10) adud
[Podpis] 28.08.2024

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, t.j.)
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda

III.



GMINA ŚWIEBODZIN Urząd Miejski w Świebodzinie

ul. Rynekowa 2 66-200 Świebodzin, tel. +48 68 47 50 880 fax +48 68 38 23 007

Świebodzin, 2022-12-27

GN 6853 33 2022 JL

Powiatowy Urząd Pracy
ul. Studencka 8
66 – 200 Świebodzin

W odpowiedzi na Państwa pismo z 20 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części działki gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 296/20, położonej w 2 obrębie miasta Świebodzin przy ul. Słowackiego z przeznaczeniem na budowę instalacji klimatyzacji do budynku administracyjnego PUP w Świebodzinie informuję, że wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, co uprawniać będzie Państwa w razie konieczności do złożenia oświadczenia dla potrzeb postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem stosownych pozwoleń i decyzji na wykonanie ww. prac zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku – zgoda dotyczy obu przedstawionych wariantów.

Jednocześnie informuję, że w przypadku rozpoczęcia prac związanych z planowaną inwestycją należy wystąpić odrębnym pismem o uzyskanie zgody na wejście na teren nieruchomości gminnej.

z up. BURMISTRZA
KERTANÓW WYDZIAŁ
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Maciej Kus

Otrzymują:
Adresat,
Pan Paweł Golimento,
Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w/m,
a/a.

Urząd Miejski w Świebodzinie ul. Rynekowa 2 66-200 Świebodzin
Poniedziałek: 8:00 – 16:00 Wtorek – piątek 7:20 – 15:20

E-mail: poczt@um.swiebodzin.pl
www.swiebodzin.eu www.bip.swiebodzin.eu

