

PHU SEBAN Agata Golimento Sp.K.  
ul. Kozia 9B, 66-200 Świebodzin  
NIP: 9271967457, REGON: 520950704  
Tel. 604 357 864, uiseban@wp.pl  
MATERIAŁY BUDOWLANE. USŁUGI INŻYNIERSKIE.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 01 11, 68 383 02 33  
e-mail: krosno@krosno.poviat.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA WIODĄCA: SANITARNA

BRANŻE TOWARZYSZ.: ARCHITEKTONICZNA, KONSTR.-BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

### ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

### POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

### INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. PROJEKT TECHNICZNY
3. DOKUMENTY WYMIENIONE W ART.33 UST.2 PKT.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2023 R.

Niniejszy *projekt bud* stanowi załącznik do pozwolenia na budowę nr *104/2013* z dnia *11.05.2013* wraz z pozwoleniem winien być przechowywany na miejscu wykonywania robót.

EGZEMPLARZ 1/3

Zup. STAROSTY  
Ryszard Zakrzewski  
Wicestarosta



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

## ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

## POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

## INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

Niniejszy projekt arch.-bud. stanowi załącznik do pozwolenia na budowę nr 102/2023 z dnia 10.05.2023 wraz z pozwoleniem winien być przechowywany na miejscu wykonywania robót.

## DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

## AUTOR OPRACOWANIA:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PIECZĘĆ/PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Golimento	LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Paweł Golimento
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Sławomir Szadkowski
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Antoni Drozd	348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. arch. Antoni Drozd

Z up. STAROSTY  
Ryszard Zakrzewski  
Wicestarosta

## SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	4
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ....	17
SPIS RYSUNKÓW: .....	
1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – IS.0.....	
2. ELEWACJA BUDYNKU – IS.1. ....	
3. RZUT PARTERU – IS.2. ....	
4. RZUT PODDASZA – IS.3 .....	
IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY) .....	22
SPIS DOKUMENTÓW: .....	22
1. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW .....	22
2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA / IZBY ARCHITEKTÓW RP .....	22



# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 13  
t. 66 383 02 18, fax 66 383 02 33  
e-mail: sekretariat@powiatkrosno.pl

Świebodzin, dnia 12.04.2023 r.

(na podstawie art. 34, ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane)

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PIECZĘĆ/PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Golimento	LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Paweł Golimento uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Sławomir Szadkowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Antoni Drozd	348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	Antoni Drozd mgr inż. architekt upr. budowl. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 348/73/ZG



## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
65-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@starostwo.krosno.lubuskie.pl

[sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U 2021 poz.1169) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wg kolejności określonej w rozporządzeniu]

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje budowę/montaż instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach na poddaszu budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy (dalej PUP) w Świebodzinie przy ul. Studenckiej 8, na dz. ewid. nr 296/11 obręb 0002 m. Świebodzin. Dodatkowo poza pracami w budynku, konieczne będzie zlokalizowanie na zewnątrz obiektu od strony południowej dwóch jednostek zewnętrznych klimatyzacji, ingerujących w teren sąsiadującej z przedmiotowym budynkiem działki ewid. nr 296/20 obręb 0002 m. Świebodzin.

Budynek administracyjny objęty opracowaniem usytuowany jest w obszarze miejskim o charakterze usługowo-mieszkalnym, nie znajduje się na terenie i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowi natomiast zabytek wpisany do rejestru zabytków jako kamienica pod nr 2185 z dnia 10.11.1975 r. oraz nr 2389 z dnia 21.12.1976 r. Ponadto obiekt zlokalizowany jest w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 z dnia 19.07.1955 r. oraz pod nr 2165 z dnia 31.01.1975 r.

Kategoria obiektu budowlanego XVI – budynki biurowe i konferencyjne.

UWAGA! W okresie przygotowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia analizowano dwuwariantową możliwość lokalizacji jednostek zewnętrznych klimatyzacji na południowej ścianie budynku:

Wariant 1 – przewidywał montaż klimatyzatorów na ścianie szczytowej budynku PUP w obrębie zamurowanego otworu okiennego na poddaszu;

Wariant 2 – przewidywał wykonanie konstrukcji wsporczej i umieszczenie jednostek na dachu istniejącej przybudówki – garażu, znajdującego się na dz. nr ewid. 296/20 obręb 0002 m. Świebodzin.

Do realizacji został ostatecznie skierowany Wariant 2, wskazany jako dopuszczalny na podstawie decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz na terenie zespołów urbanistycznych i ruralistycznych wpisanych do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: ZN.5142.57.2022[mŚwie] z dnia 29.03.2023 r).

Budynek przybudówki (garażowy), na dachu którego zaplanowano urządzenia klimatyzacyjne, stanowi własność Gminy Świebodzin, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie stanowi samodzielnie zabytku. Zlokalizowany jest natomiast, podobnie jak budynek administracyjny PUP, w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 z dnia 19.07.1955 r. oraz pod nr 2165 z dnia 31.01.1975 r.

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie uzgodnił zakres opisanych prac do wykonania w obrębie działki Gminy Świebodzin i posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z pismem GN.6853.33.2022.JL z dnia 27.12.2022 r.

Kategoria obiektu budowlanego III – inne niewielkie budynki.

## 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowana instalacja będzie służyła jako uzbrojenie techniczne, użytkowane okresowo, dla potrzeb ok. 24 pracowników oraz odpowiednio petentów istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie. Pozwoli ona chłodzić w okresie letnim pomieszczenia biurowe na poddaszu ww. obiektu do temp.+24°C – dotychczas odnotowane temperatury w miesiącach czerwiec – wrzesień wynosiły okresowo powyżej 35°C (lata 2017–2022).

Budynek w zakresie funkcji, sposobu zagospodarowania i użytkowania pozostanie bez zmian.

Zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, stąd stosuje się art.34 ust.3a Prawa Budowlanego i odstępuje od wykonania projektu zagospodarowania działki.

Do projektu dołączono rysunek – plan zagospodarowania terenu (IS.0) dla celów poglądowych.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący obiekt PUP w Świebodzinie został wybudowany na przełomie XIX i XX w., należy do kategorii budynków niskich – składa się z 1 i ½ kondygnacji nadziemnych (wysoki parter i poddasze) oraz 1 kondygnacji podziemnej (piwnica). Budynek murowany z cegły klinkierowej, stropy drewniane belkowe, konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, o niewielkim kącie ok.20°, pokryta papą, stolarka okienna drewniana – część okien zlikwidowana i zamurowana z pozostawieniem detalu architektonicznego. Elewacja zdobiona licznymi gzymsami i sztukateriami betonowymi. Od południa istniejąca 1-kondygnacyjna przybudówka



(garaż) pomiędzy budynkami, częściowo z cegły klinkierowej od zachodu, pokryta onduliną falistą. Obiekt PUP poddany był adaptacji na obecne cele w latach 90-tych XX w., wyposażono go wówczas m. in. od wschodu w podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wewnątrz budynku wyodrębniono pomieszczenia biurowe, techniczne, socjalne i sanitarne oraz komunikacyjne. Wnętrze budynku odnowione, pomalowane, stolarka drzwiowa płycinowa i PVC, podłogi pokryte płytkami ceramicznymi i wykładziną PVC oraz panelami, poddasze ocieplone wełną mineralną. W budynku znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, grzewcza, wentylacji grawitacyjnej, elektryczna oraz teletechniczna.

Projektowane uzbrojenie nie zmieni układu przestrzennego w obszarze objętym opracowaniem. Nie wpłynie też negatywnie na formę architektoniczną obiektu. Dodatkowo montaż instalacji jest w pełni odwracalny bez uszczerbku dla budynku, w szczególności dla jego zabytkowej wartości.

#### UWAGA!

Niniejsza dokumentacja ze względu na wartość zabytkową obiektu, została sporządzona po dokładnej analizie możliwości wykonania projektowanej instalacji klimatyzacyjnej w budynku PUP, uwzględniającej w szczególności lokalizację jednostek zewnętrznych klimatyzacji, tak aby substancja zabytkowa pozostała w niezmienionej formie, bez uszczerbku dla wartości historycznej i estetycznej obiektu, ale również mając na uwadze bezpieczeństwo i możliwości jego optymalnego wykorzystania przez użytkowników.

W trakcie analizy rozważano m.in. możliwość posadowienia jednostek zewnętrznych na dachu budynku, jednakże ze względu na stan konstrukcji dachu, jak również rodzaj zastosowanego pokrycia dachowego, mając na uwadze możliwość wystąpienia nieszczelności w delikatnym pokryciu papowym, wibracji urządzeń klimatyzacyjnych oraz ich wagę, odstąpiono od jego wykonania. Brak jest również możliwości zainstalowania jednostek zewnętrznych klimatyzacji wewnątrz budynku, np. na strychu czy w piwnicy, ze względu na specyfikę technologii pracy ww. urządzeń, wydzielane wibracje oraz hałas, jak również ze względu na występujące ryzyko wycieku czynnika chłodniczego.

Południowa część elewacji została wybrana jako optymalna, tzn. najmniej widoczna (wewnętrzna), osłonięta istniejącą zabudową i roślinnością, z najmniejszą liczbą istniejących okien oraz największą dotychczasową ingerencją w budynek od strony architektonicznej i zabytkowej (istniejąca przybudówka, uszkodzone zdobienia elewacji).

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (PUP)

- kubatura: 2 566 m<sup>3</sup>;

- powierzchnia użytkowa: 619,92 m<sup>2</sup>;
- ilość kondygnacji: 3;
- długość obiektu: 18,80 m;
- szerokość: 14,15 m;
- wysokość elewacji (do okapu): ok. 7,0 m.

Dane ze względu na rodzaj przedsięwzięcia i brak ingerencji w istniejące parametry budynku bez zmian – nie dotyczy.

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia – nie dotyczy, bez zmian.  
Istniejący obiekt posadowiony bezpośrednio na gruncie.

#### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

nie dotyczy

#### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

nie dotyczy

#### 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

bez zmian, nie dotyczy

#### 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

bez zmian, nie dotyczy

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się



W okresie wykonywania robót instalacyjnych wykorzystywane będą krótkotrwale urządzenia np. wiertarki, dopuszczone do legalnego stosowania, spełniające wymagania norm.

Szczątkowa emisja podczas budowy projektowanego rozwiązania będzie miała charakter niskiej, w całości spełniającej obowiązujące normy, dyrektywy i przepisy odrębne, w szczególności Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10.05.2011 r. w sprawie standardów emisyjnych w instalacji.

Instalacja klimatyzacyjna jako efekt przedsięwzięcia w przedmiotowym projekcie należy do najmniej emisyjnych i najmniej energochłonnych źródeł chłodu, co czyni ją ekologiczną. Przyjmuje się, że jest ona nieemisyjna.

Instalacja dla otoczenia pozostanie niewyczuwalna z racji niskich wartości emisji mieszanki powietrza i skroplin, obojętnych dla środowiska, usuwanych bezpośrednio u źródła, tj. na wypywie z jednostek zewnętrznych, w obszarze nieruchomości objętych opracowaniem i pozostanie obojętna dla mieszkańców nieruchomości czy sąsiadów najbliższych zabudowań.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje powstania znaczącej ilości odpadów na etapie budowy. Mogą powstać szczątkowe ilości odpadów budowlanych (gruz z przekuć czy opakowania po materiałach instalacyjnych – do 100l odpadów). Po zakończeniu inwestycji instalacja nie będzie generowała żadnych odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Dzięki odpowiednio dobranym urządzeniom klimatyzacyjnym o niskim poziomie emisji hałasu, pochodzący od pracy urządzeń wentylacyjnych hałas nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02, co jest zgodne z §326 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), jak również nie przekroczy poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.).

Ponadto jednostki zewnętrzne klimatyzacji zostały usytuowane przy ścianie istniejącego budynku administracyjnego nie posiadającej okien w linii wentylatorów (parter budynku) oraz od strony innych

zabudowań bez okien w otoczeniu na działkach sąsiednich, w przestrzeni stanowiącej teren wewnętrzny urzędu, stąd nie będzie uciążliwości dla ludzi i otoczenia.

W ramach ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej projektowanych instalacji przewidziano dodatkowo posadowienie klimatyzatorów i instalacji na stelażach i wibroizolatorach oraz wykonanie osłony jednostek zewnętrznych, która będzie stanowiła dodatkową barierę dźwiękową. Użytkowanie instalacji przewidziane jest tylko w godzinach pracy urzędu 7.00–15.00, w okresie upałów letnich. Projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji oddziałujących potencjalnie lub znacząco na środowisko. Nadrzędnym celem zadania jest poprawa warunków przebywania w obiekcie ludzi, szczególnie w okresie wzmożonych upałów w okresie letnim.

Przed uruchomieniem instalacja chłodnicza powinna zostać oczyszczona, należy wykonać próbę szczelności, wytworzyć próżnię i ostatecznie napełnić ekologicznym czynnikiem chłodniczym R32. W okresie użytkowania należy pamiętać o koniecznych przeglądach i okresowym czyszczeniu instalacji, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń.

#### 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla projektowanego systemu chłodzenia:

Dostępne nośniki energii:	ze wzgl. technicznych wyłącznie energia elektryczna sieciowa, brak możliwości montażu fotowoltaiki, brak chłodu systemowego
Roczne zapotrzebowanie:	Moc chłodnicza 23,5 kW, $n_c \sim 2,9$



	roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi 1159,00 kWh/rok, Hu=1,00 kWh/kWh
--	--

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Cel	System konwencjonalny	System alternatywny
Okresowe chłodzenie wybranych pomieszczeń	Indywidualne urządzenia punktowe typu Split	Zbiornicze urządzenia typu Multisplit/VRV

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię na potrzeby wytworzenia chłodu:

Parametry instalacji:

Typ instalacji	Energia użytk. (kWh)	Spr. Całk. (-)	Wartość opałowa (kWh/kWh)	Epom. (kWh)
Chłodzenie – system konwencjonalny	3361,10	2,9	~1,0	0,00
Chłodzenie – system alternatywny	3361,10	2,9	~1,0	0,00

Obliczenia emisji zanieczyszczeń dla wybranych systemów:

CO<sub>2</sub>

Typ instalacji	Zużycie paliw (kWh/rok)	Emisja jedn. CO <sub>2</sub> (kg/kWh)	Emisja CO <sub>2</sub> (kg/rok)
Chłodzenie – system konwencjonalny	1159,00	1,00	1159,00
Chłodzenie – system alternatywny	1159,00	1,00	1159,00

SO<sub>2</sub>

Typ instalacji	Zużycie paliw (kWh/rok)	Emisja jedn. SO <sub>2</sub> (kg/kWh)	Emisja SO <sub>2</sub> (kg/rok)
Chłodzenie – system konwencjonalny	1159,00	0,0091	10,55

Chłodzenie – system alternatywny	1159,00	0,0091	10,55
--	---------	--------	-------

#### NO<sub>x</sub>

Typ instalacji	Zużycie paliw (kWh/rok)	Emisja jedn. NO <sub>x</sub> (kg/kWh)	Emisja NO <sub>x</sub> (kg/rok)
Chłodzenie – system konwencjonalny	1159,00	0,0023	2,66
Chłodzenie – system alternatywny	1159,00	0,0023	2,66

#### CO

Typ instalacji	Zużycie paliw (kWh/rok)	Emisja jedn. CO (kg/kWh)	Emisja CO (kg/rok)
Chłodzenie – system konwencjonalny	1159,00	0,00069	0,80
Chłodzenie – system alternatywny	1159,00	0,00069	0,80

#### PYŁY

Typ instalacji	Zużycie paliw (kWh/rok)	Emisja jedn. PYŁU (kg/kWh)	Emisja PYŁU (kg/rok)
Chłodzenie – system konwencjonalny	1159,00	0,0015	1,74
Chłodzenie – system alternatywny	1159,00	0,0015	1,74

Parametry:	System konwencjonalny	System alternatywny
Orientacyjne koszty inwestycyjne netto (I)	~85 000,00 PLN	~80 000,00 PLN



Orientacyjne koszty eksploatacyjne w skali roku netto (E)	~1336,50 PLN	~1132,85 PLN
<b>ŁĄCZNIE Okres 10 lat (I+E)</b>	~98 365,00 PLN	~91 328,50 PLN

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Niniejsza analiza ma charakter wyłącznie formalny, odnosi się do istniejącego budynku na zabudowanej w całości nieruchomości, podlegającej ochronie konserwatorskiej. Ze względu na stan techniczny budynku (rodzaj i jakość konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego), brak możliwości wykorzystania wolnego terenu, brak lokalnych systemów dostarczenia chłodu czy alternatywnych źródeł energii do budynku, jak również ze względu na fakt, że obiekt posiada sprawną instalację c.o. i c.w.u., w analizie uwzględniono wyłącznie wykorzystanie odmiennych urządzeń i systemów klimatyzacyjnych (system konwencjonalny: urządzenia punktowe typu Split, system alternatywny: zbiorcze urządzenia typu Multisplit/VRV), zasilanych sieciąową energią elektryczną.

Analiza porównawcza wykazała, iż oba systemy cechują się bardzo dobrymi współczynnikami sprawności pracy urządzeń, niskim zużyciem energii elektrycznej oraz niewielką emisją zanieczyszczeń na porównywalnym poziomie. Parametry dotyczące kosztów realizacji inwestycji, jak również jej późniejszej eksploatacji (okres porównawczy: 10 lat) przemawiają na rzecz wybranego i zastosowanego w projekcie rozwiązania systemu alternatywnego tj. systemu zbiorczego typu Multisplit.

#### 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zastosowany w projekcie system instalacji klimatyzacji zaopatrzonej jest standardowo w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Każda z 9-ciu jednostek wewnętrznych w wybranych 9-ciu pomieszczeniach, gdzie planowana jest budowa systemu klimatyzacji, posiada system umożliwiający ustawienie pożądanej nastawy temperatury w pomieszczeniu/strefie, który kontroluje pracę urządzenia (działanie lub przerwę, przepływ, temperaturę nawiewanego powietrza, wilgotność itp.). Takie wyposażenie instalacji ma charakter standardowy, nie wymaga dodatkowej dopłaty czy wyboru droższych urządzeń, stąd argument rezygnacji z rozwiązania ze względów ekonomicznych jest nieuzasadniony.

## 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W ramach niniejszej dokumentacji dla istniejącego obiektu zaprojektowano instalację klimatyzacyjną łącznej mocy chłodniczej ok. 23,5 kW, opartą na dwóch układach chłodzenia typu Multisplit, z których każdy składa się z jednego agregatu skraplającego (jednostki zewnętrznej) oraz odpowiednio pięciu i czterech naściennych jednostek wewnętrznych, obsługujących pomieszczenia biurowe na poddaszu budynku. Urządzenia pracują na czynniku chłodniczym R32. Dla ww. urządzeń jednostek zewnętrznych zaprojektowano indywidualne linie zasilające energii elektrycznej z głównej rozdzielni elektrycznej na parterze budynku. Jednostki wewnętrzne będą zasilane z okablowania zasilającego – sterującego, prowadzonego z poszczególnych jednostek zewnętrznych do odpowiednich jednostek wewnętrznych.

Projekt budowlany został opracowany w zakresie branży wiodącej: sanitarnej oraz branż towarzyszących: elektrycznej, architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Wykonane prace budowlane nie spowodują naruszenia konstrukcji budynku, jak również zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Szczegóły przebiegu i lokalizacji poszczególnych jednostek prezentują rysunki IS.0–IS.3.

### WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

W związku z faktem, że planowane w ramach niniejszej dokumentacji roboty instalacyjne w zakresie wykonania klimatyzacji częściowej budynku wraz z zasilaniem, realizowane będą na obiekcie zabytkowym, należy prowadzić je w sposób jak najmniej ingerujący w istniejącą architekturę oraz konstrukcję budynku, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz konserwatorskie.

Na zewnątrz budynku projektuje się wyłącznie montaż 2 urządzeń (jednostek zewnętrznych klimatyzacji) na najmniej widocznej, południowej ścianie budynku w układzie, wg wybranego wariantu:

- wariant 2 – poziomy, na stalowej konstrukcji wykonanej indywidualnie, na dachu przybudówki/garażu do budynku administracyjnego,

z wykorzystaniem prefabrykowanych wsporników dedykowanych przez producenta urządzeń, mocowanych za pomocą śrub nierdzewnych do konstrukcji wsporczej.

W ramach ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej do montażu urządzeń i instalacji należy stosować podkładki i taśmy wibroizolacyjne.



Zamontowane jednostki zewnętrzne nie zmieniają obrysu budynków objętych inwestycją w związku z faktem, że zostaną zamontowane na dachu istniejącej przybudówki. Lokalizacja jednostek zewnętrznych, ich waga oraz głośność nie będą miały szkodliwego wpływu na otoczenie oraz elementy konstrukcyjne.

Rozprowadzenie instalacji chłodniczej, odprowadzania skroplin, zasilającej i sterowniczej zaprojektowano wewnątrz budynku, w górnej strefie ścian wybranych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, w korytach instalacyjnych, aby ograniczyć roboty związane z wykuwaniem bruzd, jak również zminimalizować ingerencję w wygląd elewacji.

Koniecznym będzie jednak wykonanie małowymiarowych przejść przez ściany wewnątrz obiektu w związku z układaniem rur i przewodów instalacyjnych, jak również przez południową ścianę budynku (wyprowadzenie układu kondensatu, połączenie instalacji chłodniczej, sterowniczej i zasilającej z jednostkami zewnętrznymi) – układ instalacji wg rysunków 0–3.

Zabrania się wykonywania prac młotami pneumatycznymi, urządzeniami kruszącymi i uderowymi. Dopuszcza się wyłącznie wysokoobrotowe wiertarki z wiertłami lub/i koronkami odwiercającymi. Ewentualne uszkodzenia tynków w obrębie przejść przez ściany należy naprawić zgodnie ze stanem sprzed wykonywania robót.

Jednostki wewnętrzne klimatyzacji montować na prefabrykowanych zawieszach wg instrukcji producenta z wykorzystaniem kołków rozporowych, dostosowanych do wagi urządzeń.

### 13.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z archiwalną dokumentacją architektoniczno – budowlaną, instrukcją ppoż./schematem ewakuacji obiektu i stanem faktycznym, budynek objęty opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową poniżej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i należy do kategorii budynków niskich (do czterech kondygnacji), stąd niniejszy projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015, poz.2117) nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W ramach zabezpieczenia ppoż. projektowanych instalacji przewidziano następujące elementy:

- izolacja termiczna projektowanych instalacji z materiałów niepalnych;
- połączenia i podkłady elastyczne urządzeń klimatyzacyjnych wykonane z materiałów niepalnych;
- zastosowany w instalacji czynnik chłodniczy R32 zaklasyfikowany jako czynnik chłodniczy o niższej zapalności (klasa 2L wg normy ISO

817) w stosunku do dotychczas stosowanych powszechnie innych czynników w urządzeniach klimatyzacyjnych.

Realizacja niniejszego zamierzenia nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego związanych z położeniem budynku i zagospodarowaniem terenu.

#### 14. INNE INFORMACJE

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto, jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin, dla których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania inwestycji wskazano w oparciu o art.3 pkt.20 ustawy Prawo budowlane (Dz. U.2021 poz.2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 z późn. zm.).

Jednocześnie przegląd danych o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz ich otoczenia, w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami wykazuje, że nie występują zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich.

#### 15. UWAGI

- Wszystkie projektowane instalacje będą wyposażone w urządzenia posiadające układy automatycznej regulacji pracy i kontroli.
- Do wszystkich urządzeń należy zapewnić bezpieczny dostęp obsługi w celu okresowej konserwacji.
- Warunkiem prawidłowej pracy instalacji i spełnienia wymagań stawianych jej jest właściwa eksploatacja, zaleca się wykonywanie regularnych przeglądów serwisowych minimum dwa razy w roku.
- Należy pamiętać, iż podczas pracy klimatyzacji okna oraz drzwi między pomieszczeniami nieklimatyzowanymi muszą być zamknięte.
- Regulację kierunku przepływu strumienia powietrza umożliwia ustawienie żaluzji za pomocą pilota.
- Zaleca się ukierunkowanie nawiewu powietrza w kierunku górnej strefy pomieszczenia, wzdłuż sufitu, gdzie gromadzi się ciepłe powietrze. Przy takim ustawieniu proces mieszania powietrza w pomieszczeniu będzie najkorzystniejszy.
- W okresie długotrwałych podwyższonych temperatur zewnętrznych, które występują incydentalnie, można zastosować tzw. nocne chłodzenie, które obniży ilość ciepła zakumulowanego przez przegrody pomieszczenia co spowoduje obniżenie szczytowego zapotrzebowania na chłód w ciągu dnia.



- Podczas eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych należy przestrzegać zalecanej różnicy temperatur między temperaturą zewnętrzną a temperaturą wewnętrzną 5-7°C, mającej na celu zapobiegnięciu szokowi termicznemu organizmu.
- Materiały użyte do wykonania projektowanych instalacji, powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Instalacje wykonać zgodnie z warunkami BHP wykonania robót instalacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do montażu należy dokładnie zapoznać się z niniejszym projektem, zarówno rysunkami, jak i opisem oraz przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie. Zapoznać się z DTR urządzeń oraz wszystkich komponentów użytych w projektowanych instalacjach.
- Wszelkie ewentualne prace i uzgodnienia związane z organizacją ruchu podczas pracy dźwigu po stronie Wykonawczy Robót.
- Całość robót instalacyjnych i montażowych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi w tym zakresie i projektem. Podczas prowadzenia robót spawalniczych i lutowania przestrzegać ogólnych i zakładowych norm i warunków bhp i ppoż.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej. Szczegóły wg projektu technicznego.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania/wykonania czy dostarczenia takiego elementu.
- Wszelkie wątpliwości dotyczące poszczególnych elementów przedmiotowej dokumentacji należy wyjaśnić z autorem opracowania przed ich realizacją.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.

**Antoni Dróżdż**  
mgr inż. architekt  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
Nr LBS/048/73/12

**mgr inż. Paweł Golimento**  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr LBS/0021/P00S/12

**mgr inż. Sławomir Szadkowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji  
urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych  
Nr LBS/0097/P00E/12 Nr 10/99/GW

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

#### SPIS RYSUNKÓW:

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – IS.0.
2. ELEWACJA BUDYNKU – IS.1.
3. RZUT PARTERU – IS.2.
4. RZUT PODDASZA – IS.3.



Sekcja mapy 5.174.25.23.2.2, 5.174.25.23.2.4  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000  
Znak: GK.V.6642.1531.2022.KN

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Świebodziński
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii zasobu	16-11-2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Karolina Nykiel

Województwo: lubuskie

Powiat: świebodziński

Jednostka ewidencyjna: Świebódzin - miasto

Obręb ewidencyjny: 2

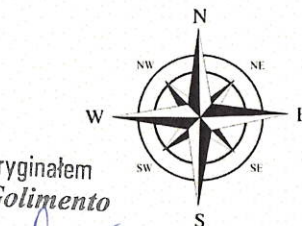
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 35  
e-mail: sekretariat@powiatkrosno.pl

## Mapa zasadnicza

Skala 1:500

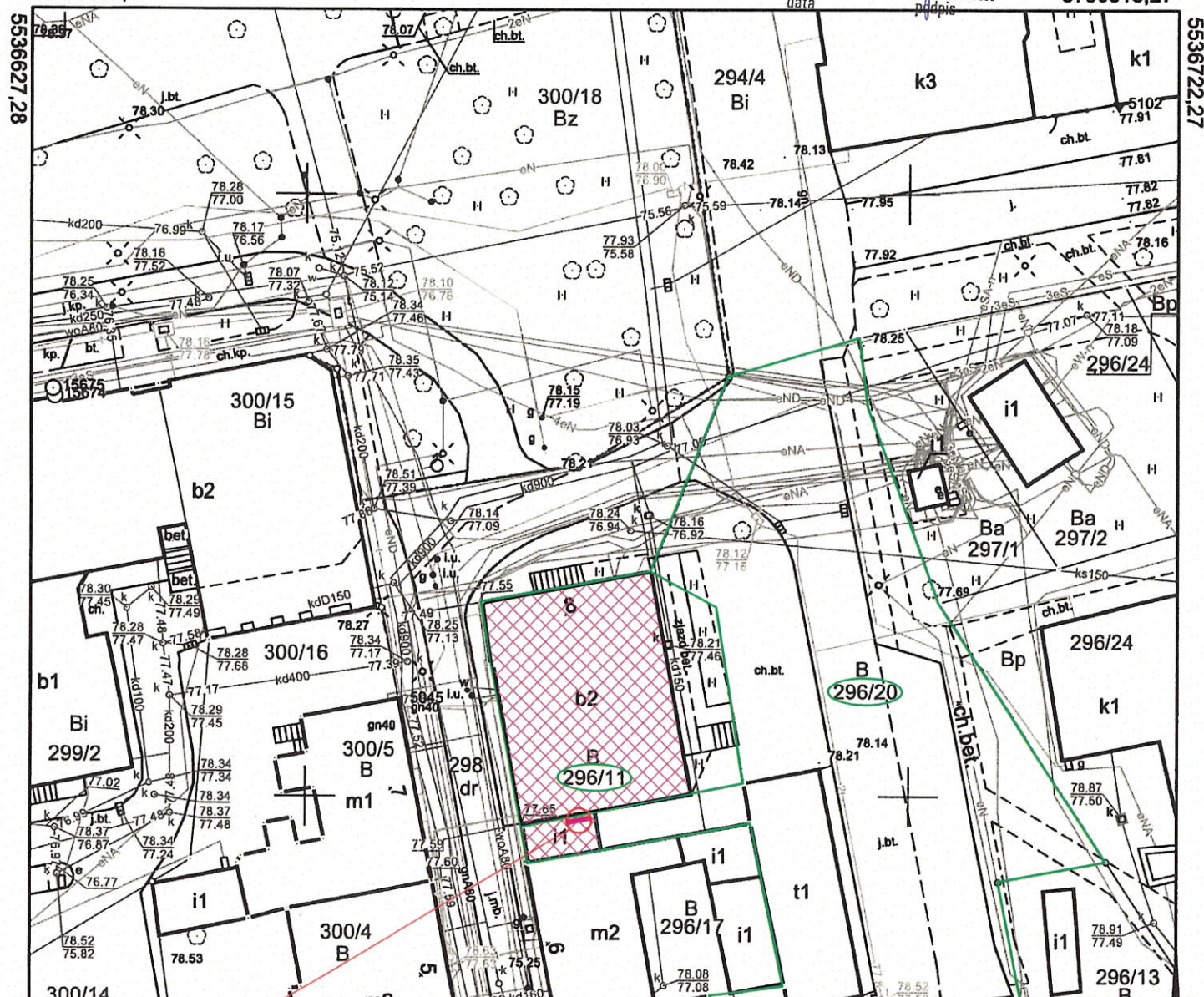
Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Paweł Golimonto

12.04.2023  
data

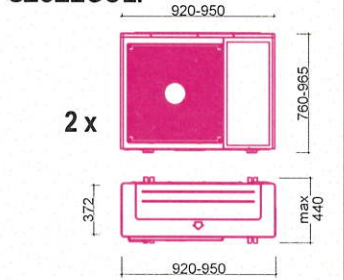


5790815,27

5790815,27



### SZCZEGÓŁ:



2 x  
372  
max 440  
920-950  
5790705,94

### LEGENDA:



LOKALIZACJA BUDYNKÓW  
OBJĘTYCH  
OPRACOWANIEM



OZNACZENIE NUMERÓW  
DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



GRANICE EWIDENCYJNE  
NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH  
OPRACOWANIEM

PROPONOWANA LOKALIZACJA 2  
PROJEKTOWANYCH JEDNOSTEK  
ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI  
TYPU MULTI SPLIT, WYM. OK.  
760:965x920:950x370:372[mm]:  
WYBRANY WARIANT 2:

- MONTAŻ NA DACHU  
PRZYBUDÓWKI - GARAŻU  
NA STELAŻU STAŁOWYM

STADIUM:

PROJEKT  
BUDOWLANY

ZADANIE:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach  
istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy  
w Świebodziźnie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.  
Dz. ewid. nr 296/11, 296/20 obr.0002, jedn. ew.080805\_4 m.Świebódzin.

RYSunek:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
LOKALIZACJA OBIEKTU  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Projektant:

mgr inż. P. Golimonto

Projektant:

mgr inż. S. Szadkowski

Projektant:

mgr inż. A. Drozd

SKALA:

1 : 500

Nr uprawnień

LBS/0021/POOS/12

Projektant:

mgr inż. S. Szadkowski

Projektant:

mgr inż. A. Drozd

Specjalność

W zakresie szerokości  
i głębokości planów  
budowlanych, w tym  
w szczególności  
projektowania

Projektant:

mgr inż. S. Szadkowski

Projektant:

mgr inż. A. Drozd

NR RYS:

IS.0

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Data: IV.2023 r.

Branża:

sanitarna

elektryczna

architektoniczna

konstrukcyjno-  
budowlana

PHU SEBAN Agata Golimonto Sp.K.

ul. Koźla 9B

NIP: 9271967457

REGON: 520950704

Tel. 604 357 664

ul.seban@wp.pl

MATERIAŁY BUDOWLANE, USŁUGI INŻYNIERSKIE

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodziźnie

ul. Studencka 8

66-200 Świebódzin



POŁUDNIOWA ELEWACJA BUDYNKU  
1 : 50

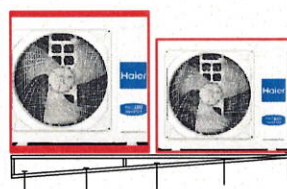
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@krosno.odr.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

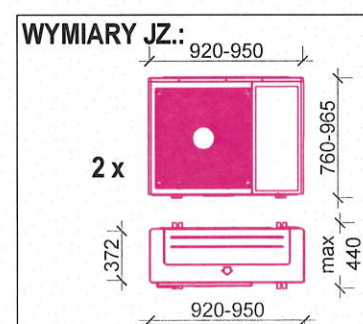


LEGENDA:

LOKALIZACJA 2 PROJEKTOWANYCH JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH (JZ.) KLIMATYZACJI TYPU MULTI SPLIT WYM. OK.: 760-965X920-950X370-372 [mm]:



WYBRANY WARIANT 2 UZGODNIONY Z LWKZ  
- MONTAŻ NA DACHU PRZYBUDÓWKI - GARAŻU  
NA STELAŻU STAŁOWYM

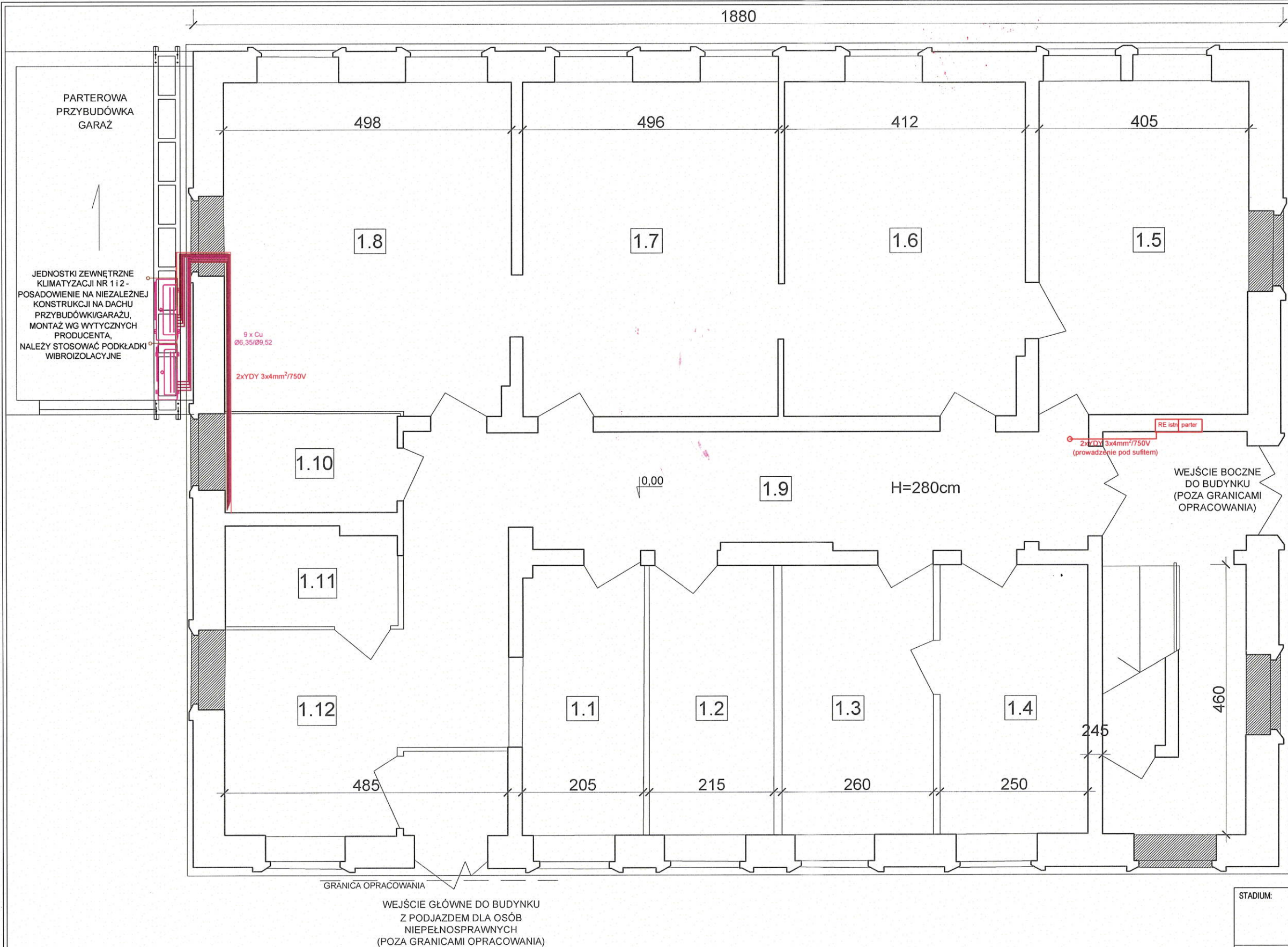


USZKODZONA OZDOBNA CZĘŚĆ FASADY ELEWACJI  
OTYNKOWANA ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ "NA GŁADKO"  
(ELEMENT ISTNIEJĄCY)

ZAMUROWANE I OTYNKOWANE OKNA W BUDYNKU  
4 SZT. NA FASADZIE POŁUDNIOWEJ:  
3 x PARTER, 1 x PODDASZE  
(ELEMENT ISTNIEJĄCY)

STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY		PHU SEBAN Agata Golimento Sp.K. ul. Kozia 9B NIP: 9271967457 Tel. 604 357 864 uliseban@wp.pl	
ZADANIE:		Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8. Dz. ewid. nr 296/11, 296/20 obr.0002, jedn. ew.080805_4 m.Świebodzin.		INWESTOR: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie ul. Studencka 8 66-200 Świebodzin	
RYSUNEK:		ELEWACJA BUDYNKU		NR RYS.: IS.1	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH NA POŁUDNIOWEJ ŚCIANIE BUDYNKU		SKALA: 1 : 50		Data: IV.2023 r.	
Projektant:	mgr inż. P.Golimento	Nr uprawnień	LBS/0021/POOS/12	Specjalność	sanitarna
Projektant:	mgr inż. S. Szadkowski	Nr uprawnień	LBS/0097/POOE/12	Specjalność	elektryczna
Projektant:	mgr inż. A.Drozd	Nr uprawnień	348/73/ZG	Specjalność	architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana





LEGENDA:

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

66-200 Świebodzin

UWAGA! PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

ISTNIEJĄCA ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA NA PARTERZE BUDYNKU, ROZBUDOWANA O PROJEKTOWANE 2 WYŁĄCZNIKI O NADMIAROWO-PRĄDOWE S 301 B 20

PROJEKTOWANA JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA (JZ) KLIMATYZACJI TYPU MULTISPLIT:  
NR 1 - 10kW(3,2-11,0), R32, 230V/50Hz  
NR 2 - 12,5kW(3,2-13,8), R32, 230V/50Hz  
(ozn.: moc chł.(min.-max.), czynnik chł., zasilanie)

STELAŻ STALOWY SPAWANY Z RURY PROFILOWEJ MIN. 60x100x3[mm] - MONTAŻ DO ŚCIAN MUROWANYCH Z CEGŁY NA KOTWY STALOWE TYPU THRO 12x150 - WYKONANIE INDYWIDUALNE, ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE FARBĄ OCHRONNĄ DO METALU NA RDZĘ KOLOR RAL 7016/7024 MŁOTKOWANY

PROJEKTOWANA INSTALACJA CHŁODNICZA Z CZYNNIKIEM CHŁODNICZYM R32, MONTAŻ WG DTR URZĄDZENIA  
2 RUROCIĄGI O ŚREDNICACH: 6,35 mm ORAZ 9,52 mm  
+KABELE ZASILAJĄCE YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> + KABELE STERUJĄCE WG DTR URZĄDZEŃ OD J.W. DO J.Z.

PROJEKTOWANA INSTALACJA ODPROWADZANIA SKROPLIN Z RUR PP LUB PVC MIN.6/9mm, DO KAŻDEJ JEDNOSTKI WEWNĘTRZNEJ ZASTOSOWAĆ DEDYKOWANE PRZEZ PRODUCENTA URZĄDZENIA POMPKI SKROPLIN, SKROPLINY WYPROWADZIĆ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU W OKOLICY AGREGATÓW ZEWNĘTRZNYCH W SPOSÓB UNIEMOŻLIWIAJĄCY ZALEWANIE ELEWACJI BUDYNKU,

PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZASILAJĄCA JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE KLIMATYZACJI 2 x YDY 3x4mm<sup>2</sup>/750V, PRZEWÓD DO JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ NR 1 I 2 PRZEPROWADZIĆ PRZEZ STROPY I ŚCIANY PRZEPUSTAMI ODWIERCANIAMI W OSŁONACH NIEPALNYCH

UWAGA! WSZELKIE INSTALACJE I PRZEWODY PROWADZIĆ W NIEPALNYCH, NAŚCIENNYCH KORYTACH INSTALACYJNYCH, NA ODCINKACH POZIOMYCH POD SUFITEM. KABELE ZASILAJĄCE YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> ORAZ STEROWNICZE JEDNOSTEK WEWNĘTRZNYCH PROWADZIĆ W WW. KORYTACH NA ODCINKACH OD JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH DO POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK WEWNĘTRZNYCH, ZGODNIE Z WYMAGANAMI PRODUCENTA URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH.

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ] KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.1	BIURO	9,39 26,3
1.2	BIURO	9,85 27,6
1.3	BIURO	11,91 33,3
1.4	BIURO	11,54 32,3
1.5	BIURO	19,88 55,7
1.6	BIURO	22,76 63,7
1.7	BIURO	23,87 66,8
1.8	BIURO	26,92 75,4
1.9	KOMUNIKACJA	48,30 135,2
1.10	WC	4,66 13,0
1.11	WC	4,79 13,4
1.12	KOMUNIKACJA	10,15 28,4
POWIERZCHNIA NETTO PARTERU:		204,02 m <sup>2</sup>

- UWAGI OGÓLNE:
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
  - Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.
  - Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
  - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacyjno-budowlanych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacji
    - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
    - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do projektanta przed rozpoczęciem robót.
  - Rysunki rozpatrywać razem.
  - Obiekt wytyczyć w terenie nawiązując do istniejących granic i budynków.

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

PHU SEBAN Agata Golimento Sp.K.  
ul. Kozia 9B 66-200 Świebodzin  
NIP: 9271967457 REGON: 520950704  
Tel. 604 357 864 uiseban@wp.pl  
MATERIAŁY BUDOWLANE. USŁUGI INŻYNIERSKIE.

ZADANIE: Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.  
Dz. ewid. nr 298/11, 298/20 obr.0002, jedn. ew.080805\_4 m.Świebodzin.

INWESTOR: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie  
ul. Studencka 8  
66-200 Świebodzin

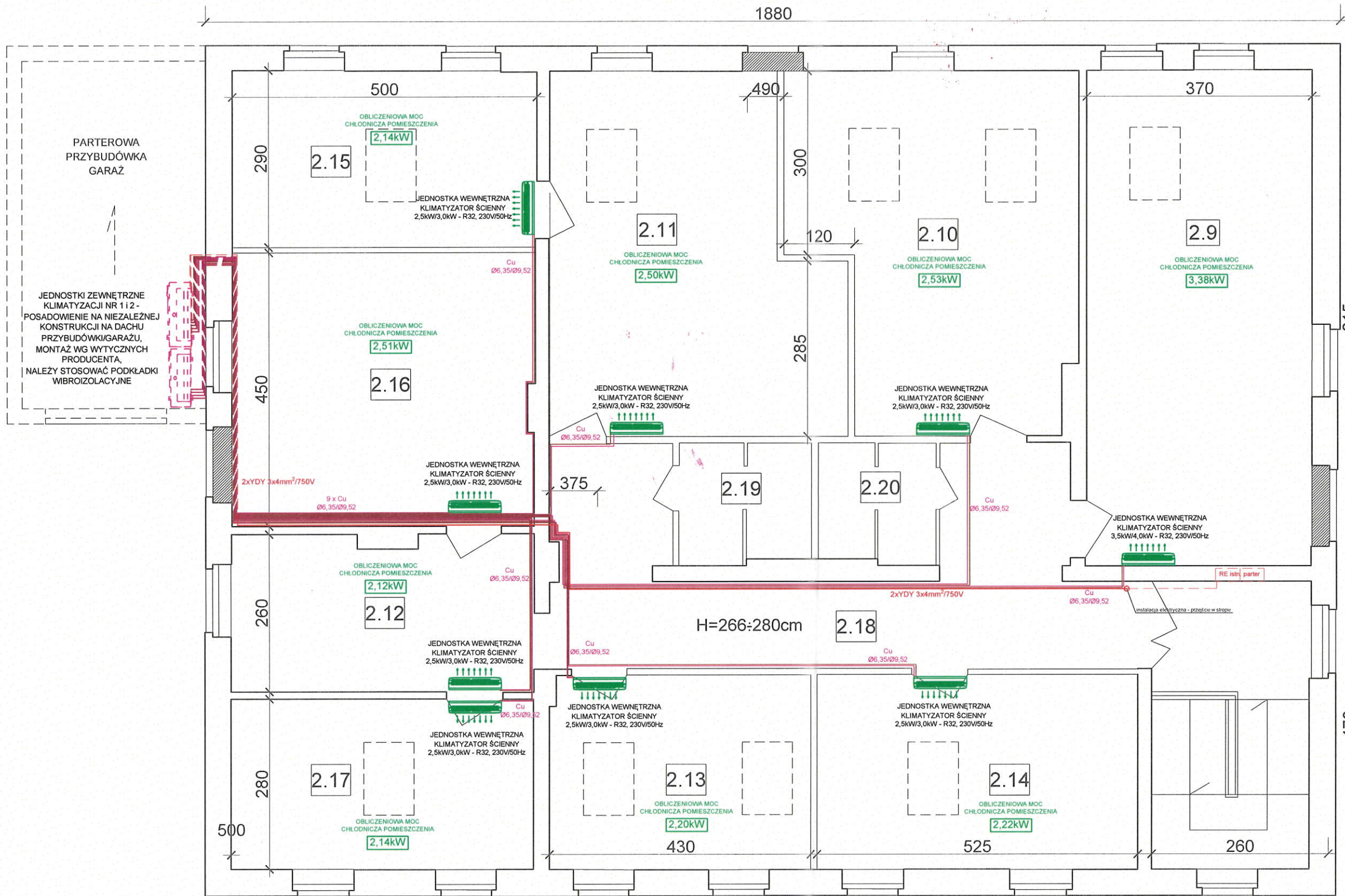
RYSunek: RZUT PARTERU PROJEKTOWANA INSTALACJA KLIMATYZACJI WRAZ Z PODŁĄCZENIEM ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO WYBRANY WARIANT 2

SKALA: 1:75

Nr rys.: IS.2

Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Data: IV.2023 r.
LBS/0021/POOS/12	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, grzewczych, wodociągowych i klimatyzacyjnych		Branża: sanitarna
LBS/0097/POOE/12	projektowanie w zakresie sieci i instalacji elektrycznych		elektryczna
348/73/ZG	architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana		architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana





**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krośnie Odrzańskim  
**LEGENDA:**  
RZUT PODDAŻA WG INWENTARYZACJI OBIEKTU  
POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W ŚWIEBODZINIE  
POTWIERDZONY OBIEMEM Z NATURE  
UWAGA! PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC WYMIARY  
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PROJEKTOWANA JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA (JW)  
KLIMATYZATOR ŚCIENNY TYPU MULTISPLIT  
2,5kW-8szt./3,5kW-1szt., - R32, 230V/50Hz  
(ozn.moc chl., ilość, - czynnik chl., zasilanie)

PROJEKTOWANA JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA (JZ)  
KLIMATYZACJI TYPU MULTISPLIT:  
NR 1 - 10kW(3,2-11,0), R32, 230V/50Hz  
NR 2 - 12,9kW(3,2-13,8), R32, 230V/50Hz  
(ozn.moc chl.(min.-max.), czynnik chl., zasilanie)

PROJEKTOWANA INSTALACJA CHŁODNICZA Z  
CZYNNIKIEM CHŁODNICZYM R32, MONTAŻ WG  
DTR URZĄDZENIA,  
2 RUROCIĄGI O ŚREDNICACH 6,35 mm  
ORAZ 9,52 mm  
KABLE ZASILAJĄCE YDY 3X1,5mm<sup>2</sup> + KABLE  
STERUJĄCE WG DTR URZĄDZEŃ OD J.W. DO  
J.Z.

PROJEKTOWANA INSTALACJA  
ODPROWADZANIA SKROPLIN Z RUR PP LUB  
PVC MIN 6/9mm, DO KAŻDEJ JEDNOSTKI  
WEWNĘTRZNEJ ZASTOSOWAĆ DEDYKOWANE  
PRZEZ PRODUCENTA URZĄDZENIA POMPKI  
SKROPLIN, SKROPLINY WYPROWADZIĆ NA  
ZEWNĄTRZ BUDYNKU W OKOLICY  
AGREGATÓW ZEWNĘTRZNYCH W SPOSÓB  
UNIEMOŻLIWIAJĄCY ZALEWANIE ELEWACJI  
BUDYNKU,

PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA  
ZASILAJĄCA JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE KLIMATYZACJI  
2 x YDY 3x4mm<sup>2</sup>/750V,  
PRZEWÓD DO JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ NR 1 I 2  
PRZEPROWADZIĆ PRZEZ STROPY I ŚCIANY  
PRZEPUSTAMI ODWIERCANIAMI W OSŁONACH  
NIEPALNYCH

UWAGA!  
WSZELKIE INSTALACJE I PRZEWODY PROWADZIĆ W NIEPALNYCH,  
NAŚCIENNYCH KORYTACH INSTALACYJNYCH, NA ODCINKACH POZIOMYCH  
POD SUFITEM.  
KABLE ZASILAJĄCE YDY 3X1,5mm<sup>2</sup> ORAZ STEROWNICZE JEDNOSTEK  
WEWNĘTRZNYCH PROWADZIĆ W WW KORYTACH NA ODCINKACH OD  
JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH DO POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK  
WEWNĘTRZNYCH, ZGODNIE Z WYMAGANIAMI PRODUCENTA URZĄDZEŃ  
KLIMATYZACYJNYCH.

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ] KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
2.9	BIURO	29,23 77,7
2.10	BIURO	25,24 67,1
2.11	BIURO	12,23 32,5
2.12	SEKRETARIAT	12,50 35,0
2.13	BIURO	13,48 35,8
2.14	BIURO	16,54 44,0
2.15	BIURO	13,97 37,1
2.16	BIURO	21,81 61,1
2.17	BIURO	13,48 35,9
2.18	KOMUNIKACJA	47,40 132,7
2.19	WC	3,71 10,4
2.20	WC	4,00 11,2
POWIERZCHNIA NETTO PARTERU:		213,59 m <sup>2</sup>

#### UWAGI OGÓLNE:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacyjno-budowlanych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacji
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do projektanta przed rozpoczęciem robót.
- Rysunki rozpatrywać razem.
- Obiekt wytyczyć w terenie nawiązując do istniejących granic i budynków.

STADIUM: <div>PROJEKT BUDOWLANY</div>		<div>PHU SEBAN Agata Golimento Sp.K.</div> <div>ul. Kozia 9B NIP: 9271967457 REGON: 520950704 Tel. 604 357 864 <a href="mailto:ulseban@wp.pl">ulseban@wp.pl</a> MATERIAŁY BUDOWLANE. USŁUGI INŻYNIERSKIE.</div>	
ZADANIE: <div>Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.</div> <div>Dz. ewid. nr 296/11, 296/20 obr.0002, jedn. ew.080805_4 m.Świebodzin.</div>		INWESTOR: <div>Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie ul. Studencka 8 66-200 Świebodzin</div>	
RYSUNEK: RZUT PODDAŚZA PROJEKTOWANA INSTALACJA KLIMATYZACJI WRAZ Z PODŁĄCZENIEM ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO WYBRANY WARIANT 2		SKALA: <div>1 : 75</div> <div>Nr uprawnień</div> <div>LBS/0021/POOS/12</div>	NR RYS.: <div>IS.3</div> <div>Podpis</div> <div>Data: IV.2023 r.</div> <div>Branża:</div> <div>sanitarna</div>
Projektant:	mgr inż. P.Golimento	LBS/0097/POOE/12	<div>elektryczna</div>
Projektant:	mgr inż. S. Szadkowski	348/73/ZG	<div>architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana</div>



**IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (UPRAWNIENIA  
PROJEKTANTÓW, PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY)**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@starostwo.krosno.lubuski.pl

**SPIS DOKUMENTÓW:**

1. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA /  
IZBY ARCHITEKTÓW RP

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0005/12

Gorzów Wlkp. 19-05-2012r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu **Pawłowi GOLIMENTO**  
urodzonemu 02 lipca 1984r. w Świebodzinie  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0021/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrócie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. inż. Regina ROGOZA.....
3. mgr Emilia KUCHARCZYK.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

12.04.2023 R.

mgr inż. Paweł Golimento



\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5, art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie  
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doboorem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

\*\*\*

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1. Pan **Paweł Golimento**  
Zam. Borów 21; 66-200 Świbodzin
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 3. OR LOIIB
- 4. aa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:**

**12.04.2023 R.**

**mgr inż. Paweł Golimento**



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0032/2012

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Sławomirowi SZADKOWSKIEMU  
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika  
urodzonemu 26-07-1969r. w Sierakowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. inż. Edward WŁECKOWSKI

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

12.04.2023 R.

mgr inż. Sławomir Szadkowski



Nr ewid. upraw. 348/73/Zg

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53, poz. 266)

Ob. D R O Z D Antoni

magister inżynier architekt

urodzony dnia 12 luty 1945r. - w Gwoźnicy Górnej pow. Strzyżów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

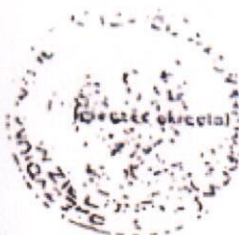
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

12.04.2023 R.

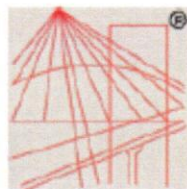
mgr inż. architekt

mgr inż. arch. Antoni Drozd

architektoniczny bez ograniczeń  
nr ewid. 348/73/ZG



*[Handwritten signature]*  
[illegible text]



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
65-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 35  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BY5-48L-IC1 \*

Pan Paweł Golimento o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0001/17

adres zamieszkania ul. Kozia 9A, 66-200 Świebodzin

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

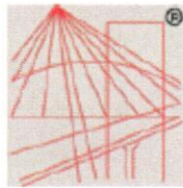
- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpisany elektronicznie





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3ZL-NHY-7PQ \*

Pan Sławomir Szadkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2429/01  
adres zamieszkania ul. Dąbrowskiego 8a/4, 66-300 Międzyrzecz  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ANTONI DROZD**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **348/73/ZG**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0022**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0022-YA1D-9CEF-AC17-8YA4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



# PROJEKT TECHNICZNY

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

## ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

## POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

## INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

## DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

## AUTOR OPRACOWANIA:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PIECZĘĆ/PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Golimento	LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Paweł Golimento uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr LBS/0021/POOS/12
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Sławomir Szadkowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LBS/0097/POOE/12
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Antoni Drozd	348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w posiadanych uprawnieniach w zakresie konstrukcji	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	Antoni Drozd mgr inż. architekt upr. bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid: 348/73/ZG

## SPIS ZAWARTOŚCI

I.	1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
I.	2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO .....	5
	1.Podstawa opracowania.....	5
	2.Przedmiot opracowania .....	6
	3.Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlanego – instalacyjnego	6
	4.Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi...	13
	5.Uwagi .....	13
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO .....	16
	SPIS RYSUNKÓW:.....	16
	1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ROZDZIELNICA TG IE.1 .....	16
	2. SCHEMAT STELAŻU MONTAŻOWEGO STALOWEGO AK.1 .....	16
	3. MASKOWNICE JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW AK.2 .....	16



# I. 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Świebodzin, dnia 12.04.2023 r.

(na podstawie art. 34, ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane)

Niniejszym oświadczamy, że projekt techniczny dla inwestycji pn.:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PIECZĘĆ/PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Golimento	LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Paweł Golimento LBS/0021/POOS/12
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Sławomir Szadkowski LBS/0097/POOE/12
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Antoni Drozd	348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż.arch. Antoni Drozd nr ewid: 348/73/ZG



## I. 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Świebodzin, dnia 10.10.2022 r.

(na podstawie art. 41 ust.4a pkt.2 Ustawy Prawo Budowlane)

Niniejszym oświadczamy, że projekt techniczny dla inwestycji pn.:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

Kategoria XVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.

Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

ul. Studencka 8

66-200 Świebodzin

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PIECZĘĆ/PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Golimento	LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Paweł Golimento uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych LBS/0021/POOS/12
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Sławomir Szadkowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LBS/0097/POOE/12 Nr 10/09/GW
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Antoni Drozd	348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	Antoni Drozd mgr inż. architekt bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 348/73/ZG



## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie

### ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

z siedzibą przy ul. Studenckiej 8  
Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin  
Kategoria XVI

### POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.  
Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

### INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie  
ul. Studencka 8  
66-200 Świebodzin

### DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

#### 1. Podstawa opracowania

- Umowa oraz wzajemne uzgodnienia z Inwestorem;
- Udostępniona przez Inwestora archiwalna dokumentacja projektowa dotycząca obiektu, w tym jego inwentaryzacja, sporządzone przez: ArKom Zielona Góra Agnieszka Nierzwicka Mróz, ZUI Zielona Góra Anna Dragan, Sławomir Grzelczak, Robert Szymański, ATELIER ARCHITEKTURY Paweł Potok;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., poz. 719);
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego;



- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi;
- PN-EN 378 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska – Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru;
- PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- PN-78/B-03421 Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi;
- PN-82/B-02402 Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-EN 378 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
- Karty techniczne i dane katalogowe urządzeń możliwych potencjalnie do wykorzystania przy realizacji inwestycji;
- Inne akty prawne, normy i wytyczne związane z opracowaniem.

## 2. Przedmiot opracowania

Niniejszy projekt techniczny obejmuje budowę/montaż instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach na poddaszu budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy (dalej PUP) w Świebodzinie przy ul. Studenckiej 8, na dz. ewid. nr 296/11 obręb 0002 m. Świebodzin. Dodatkowo poza pracami w budynku, projekt przewiduje zlokalizowanie na zewnątrz obiektu od strony południowej dwóch jednostek zewnętrznych (JZ.) klimatyzacji, ingerujących w teren sąsiadującej z przedmiotowym budynkiem działki ewid. nr 296/20 obręb 0002 m. Świebodzin – zaprojektowano wykonanie konstrukcji wsporczej i umieszczenie ww. jednostek na dachu istniejącej przybudówki (garażu), znajdującej się na ww. nieruchomości.

Projektowana instalacja będzie służyła jako uzbrojenie techniczne, użytkowane okresowo, dla potrzeb ok. 24 pracowników oraz odpowiednio petentów istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie. Pozwoli ona chłodzić w okresie letnim pomieszczenia biurowe na poddaszu ww. obiektu do temp.+24°C – dotychczas odnotowane temperatury w miesiącach czerwiec – wrzesień wynosiły okresowo powyżej 35°C (lata 2017–2022).

Budynek w zakresie funkcji, sposobu zagospodarowania i użytkowania pozostanie bez zmian.

## 3. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlanego – instalacyjnego

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:



- montaż 2 agregatów skraplających – jednostek zewnętrznych nr 1 i 2 na południowej elewacji budynku w wykorzystaniem projektowanej konstrukcji wsporczej stalowej wg rys. AK.1;
- montaż 9 jednostek wewnętrznych na ścianach wewnątrz pomieszczeń biurowych na poddaszu budynku, we wskazanych w części rysunkowej lokalizacjach (jednostki wewnętrzne będą odpowiednio podłączone po 4 i 5 szt. do poszczególnych jednostek zewnętrznych);
- wykonanie instalacji chłodniczej, skroplin oraz zasilająco–sterującej pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi w korytach ochronnych wewnątrz budynku;
- wykonanie instalacji zasilającej jednostki zewnętrzne z punktu istniejącej szafy rozdzielni elektrycznej na parterze budynku z rozbudową o projektowane 2 wyłączniki nadmiarowo–prądowe S 301 B i wyłącznik różnicowo–prądowy P304 63A 30mA AC;
- wykonanie maskowania jednostek zewnętrznych poprzez montaż zabudowy stalowej wg rys. AK.2.

Wykaz pomieszczeń wytypowanych przez Inwestora do podłączenia klimatyzacji wskazano w poniższej tabeli:

Numer jednostki zewnętrznej	Kondygnacja	Numer pomieszczenia
1	PODDASZE	2.15, 2.16, 2.11, 2.9, 2.10
2	PODDASZE	2.12, 2.17, 2.13, 2.14

Poniżej zestawiono dane wyjściowe do projektowania oraz zgodne z normami i wytycznymi:

- parametry powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z PN-76/B-03420: zima :  $t_e = -20^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi = 100\%$ , lato:  $t_e = +30^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi = 45\%$ ;
- temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach klimatyzowanych objętych opracowaniem ok.  $24^{\circ}\text{C} \pm 2 \text{ K}$  w okresie letnim, wilgotność względna wynikowa;
- straty ciepła w okresie zimowym w pomieszczeniach pokrywane będą przez instalację centralnego ogrzewania;
- chłodzenie powietrza realizowane będzie za pośrednictwem projektowanej klimatyzacji w pomieszczeniach w okresie letnim w godzinach 7.00–15.00;
- zastosowany zostanie system dwururowy – jeden tryb pracy w tym samym czasie;
- system z funkcją ciągłego grzania podczas procesu odszraniania,
- hałas pochodzący od pracy urządzeń wentylacyjnych nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02.

Projekt budowlany został opracowany w zakresie branży wiodącej: sanitarnej oraz branż towarzyszących: elektrycznej, architektonicznej i konstrukcyjno–budowlanej.



## A. INSTALACJA KLIMATYZACJI CZĘŚCIOWEJ/BRANŻA SANITARNA

W ramach niniejszej dokumentacji dla istniejącego obiektu zaprojektowano instalację klimatyzacyjną łącznej mocy chłodniczej ok. 23,5 kW, opartą na dwóch układach chłodzenia typu Multisplit, z których każdy składa się z jednego agregatu skraplającego (jednostki zewnętrznej) oraz odpowiednio pięciu i czterech naściennych jednostek wewnętrznych, obsługujących pomieszczenia biurowe na poddaszu budynku. Urządzenia pracują na czynniku chłodniczym R32. Dla ww. urządzeń jednostek zewnętrznych zaprojektowano indywidualne linie zasilające energii elektrycznej z głównej rozdzielni elektrycznej na parterze budynku. Jednostki wewnętrzne będą zasilane z okablowania zasilającego – sterującego, prowadzonego z poszczególnych jednostek zewnętrznych do odpowiednich jednostek wewnętrznych.

Przewidziana klimatyzacja częściowa posiada funkcje (tryby) grzania i chłodzenia. Nie ma możliwości pracy jednostek wewnętrznych w obrębie jednego systemu w różnych trybach. Urządzenia będą utrzymywać w klimatyzowanych pomieszczeniach temperaturę w okresie letnim +24 – +26°C lub inną ustawioną przez użytkownika (jednak w warunkach obliczeniowych nie niższą niż 24°C). Projekt przewiduje dobór systemu z uwagi na wymogi chłodzenia.

Powietrze schłodzone dostarczane będzie bezpośrednio przez urządzenie pracujące wyłącznie na powietrzu obiegowym.

Projektuje się ściennie jednostki wewnętrzne (9 szt.), wyposażone w sterowniki bezprzewodowe. Jednostki wewnętrzne mocowane będą do ścian wewnętrznych obsługiwanych pomieszczeń przy pomocy systemowych zawiesi dostarczanych przez producenta urządzeń. Lokalizację jednostek wewnętrznych przedstawiono na rysunku IS.3. Jednostki zewnętrzne (2 szt.) zlokalizowane zostaną na południowej, najmniej widocznej i zdobnej elewacji budynku, z wykorzystaniem konstrukcji wsporczej stalowej, z zastosowaniem podkładów antywibracyjnych. Prace będą wykonywane z terenu działki 296/20 z wykorzystaniem podnośnika do prac na wysokości.

Lokalizację jednostek zewnętrznych przedstawiono na rysunkach IS.0–IS.3.

Dobór wydajności chłodniczej jednostek wewnętrznych oraz agregatów skraplających (jednostek zewnętrznych) dokonano na podstawie wykonanego bilansu zapotrzebowania na chłód każdego z pomieszczeń. Na obiekcie wykonano także wizję lokalną, w trakcie której zwrócono uwagę



na możliwości techniczne montażu poszczególnych jednostek wewnętrznych oraz instalacji towarzyszących.

Poniżej przedstawiono podstawowe dane jednostek klimatyzacyjnych.

Numer pom.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Obliczeniowa moc chłodnicza [kW]	Rodzaj jednostki wewnętrznej nom. moc chłodn./grzew. - czynnik chłodzący, zasilanie	Numer i rodzaj jednostki zewnętrznej nom. moc chłodn./grzew. - czynnik chłodzący, zasilanie
2.9	PODDASZE	Biuro	29,23	3,38	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 3,5kW/4,0kW – R32, 230V/50Hz	JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI NR 2 12,5kW(3,2–13,8), R32, 230V/50Hz
2.10	PODDASZE	Biuro	25,24	2,53	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz	
2.11	PODDASZE	Biuro	12,23	2,11	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz	
2.15	PODDASZE	Biuro	13,97	2,15	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz	
2.16	PODDASZE	Biuro	21,81	2,48	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz	
2.12	PODDASZE	Biuro	12,50	2,12	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz	JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI NR 1 10kW(3,2–11,0), R32, 230V/50Hz
2.17	PODDASZE	Biuro	13,48	2,14	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz	
2.13	PODDASZE	Biuro	13,48	2,20	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz	
2.14	PODDASZE	Biuro	16,54	2,22	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,5kW/3,0kW – R32, 230V/50Hz	

Parametry jednostek zewnętrznych: [2 szt.]

	JZ.1	JZ.2
▪ Wydajność chłodnicza nom.	10 kW	12,5kW
▪ Wydajność grzewcza nom.	12,7 kW	12,7kW
▪ Zasilanie	230V	
▪ Przepływ pow.	4200m <sup>3</sup> /h	
▪ Temp. pracy chłodzenia:	-10/+46°C	
▪ Temp. pracy grzania:	-15/+24°C	
▪ Czynnik chłodniczy	R32	
▪ Klasa energetyczna (min.)	chłodzenie A++/ grzanie A+	
▪ Wymiary:	920x372x760mm	950x370x965mm



▪ Waga jedn.	66 kg	79 kg
--------------	-------	-------

Dopuszcza się odstępstwo od podanych parametrów +/- 5%.

Parametry jednostek wewnętrznych:	[8 szt.]	+	[1 szt.]
▪ Wartość nominalna chłodzenia:	2,6 kW;		3,2 kW;
▪ Wartość nominalna grzania:	2,8 kW;		3,4 kW;
▪ Zasilanie:		230V;	
▪ Przepływ pow.	550m <sup>3</sup> /h;		600m <sup>3</sup> /h;
▪ Poziom ciśnienia akust.	37/32-33/28-29/18-19dB;		
▪ Czynnik chłodniczy		R32;	
▪ Średnica przewodu cieczowego		6,35 mm;	
▪ Średnica przewodu gazowego		9,52 mm;	
▪ Wymiary:		805x200x290 mm;	
▪ Waga jedn.		8,3 kg.	

Dopuszcza się odstępstwo od podanych parametrów +/- 5%.

Umieszczenie klimatyzatorów, rozprowadzenie przewodów zasilających czynnikiem chłodniczym oraz odprowadzających skropliny przedstawia część rysunkowa dołączona do dokumentacji – rysunki IS.2-IS.3.

Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych należy realizować rurami z tworzywa sztucznego oraz/lub gumowymi wężykami do kondensatu (PVC lub PP 6/9mm). Skropliny odprowadzane będą za pomocą pomp skroplin. Następnie kondensat należy wyprowadzić na zewnątrz budynku w bezpośrednim sąsiedztwie agregatów skraplających, w sposób uniemożliwiający zalewanie elewacji na dach przybudówki, skąd spłyną istniejącym systemem do kanalizacji deszczowej.

Wszystkie przewody chłodnicze rozpatrywanego układu klimatyzacji należy wykonać z rur miedzianych – rury łączyć lutem twardym. Przewody z czynnikiem chłodniczym należy zaizolować paroszczelną izolacją chłodniczą. Izolacja ta powinna spełniać wymagania normy PN-EN ISO 12241. Wskazane jest zastosowanie prefabrykowanych izolowanych przewodów miedzianych. Po montażu należy wykonać 24 – godzinną próbę szczelności instalacji chłodniczej pod ciśnieniem minimum 40 bar oraz sprawdzić poprawną pracę pomp skroplin (w przypadku ich montażu) i szczelność instalacji chłodniczej.

Każdy skraplacz (jednostka zewnętrzna) będzie połączony z jednostkami wewnętrznymi za pomocą przewodów chłodniczych, kabli zasilających i sterowniczych, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń.

Instalacje chłodnicza, odprowadzania skroplin, zasilania i sterownicza mocowana będą do elementów konstrukcyjnych budynku, (przede wszystkim ścian) przy pomocy typowych zawiesi systemowych. Przejścia instalacji przez ściany oraz stropy należy zabezpieczyć tulejami ochronnymi.

Ww. instalacje należy prowadzić w niepalnych atestowanych korytach z tworzywa sztucznego, które posiadają odpowiedni przekrój, niezbędny do



prac montażowych. Należy zwrócić uwagę na minimalizację wymiarów przejść przez ściany.

Wykonane prace budowlane nie spowodują naruszenia konstrukcji budynku, jak również zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

## B. INSTALACJA ELEKTRYCZNA/BRANŻA ELEKTRYCZNA

W obiekcie planowanej budowy instalacji klimatyzacji częściowej funkcjonuje istniejąca instalacja elektryczna w układzie sieciowym: TN-C, TN-S. Napięcie zasilania 230/400V 50Hz, układ pomiarowy zamontowany na złączu trójfazowy, bezpośredni. Ochrona przed dotykiem realizowana jest przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania.

W związku z realizacją niniejszego projektu nie przewiduje się konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej obiektu.

Charakterystyka instalacji:

- Moc umowna: istniejąca 27kW, po projekcie bez zmian;
- Moc przyłączeniowa: istniejąca 40kW, po projekcie bez zmian;
- Zabezpieczenie główne: istniejące 63A, po projekcie bez zmian;
- Moc zainstalowana istniejąca:  $P_i=67,4\text{kW}$ , po projekcie:  $74,74\text{kW}$ ;
- Moc zapotrzebowana istniejąca:  $P_z=27,0\text{kW}$ , po projekcie  $32,87\text{kW}$ .

Zestawienie mocy zainstalowanej i zapotrzebowanej:

	$P_i[\text{kW}]$	kz	$P_z[\text{kW}]$
▪ Oświetlenie ogólne	8,60	0,9	7,74
▪ Oświetlenie admin.	3,40	0,6	2,04
▪ Gniazda wt. ogólne	11,0	0,3	3,30
▪ Gniazda wt. admin.	2,40	0,3	0,72
▪ Grzejnictwo	29,0	0,2	5,80
▪ Kotłownia	5,00	0,2	1,00
▪ Komputery	8,00	0,8	6,40
▪ Klimatyzacja	7,34	0,8	5,87
Suma	74,74		32,87

Sprawdzenie zabezpieczenia:

- $I_B=32870/(\sqrt{3}\times 380\times 0,9)=55,49\text{A}<63\text{A}$  (wynik prawidłowy)

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie zasilania jednostek zewnętrznych klimatyzacji poprzez rozbudowę rozdzielni elektrycznej (ozn. RE istn.) na parterze budynku o wyłącznik różnicowo-prądowy P304 63A 30mA AC, projektowane 2 wyłączniki nadmiarowo-prądowe S301 B20 i wyprowadzenie dwóch przewodów YDY 3x4,0mm<sup>2</sup>/750V do zasilania poszczególnych jednostek zewnętrznych. Następnie zasilanie jednostek



wewnętrznych od jednostek zewnętrznych będzie realizowane poprzez przewody YDY3x2,5mm<sup>2</sup>, poprowadzone równolegle wraz z pozostałymi instalacjami chłodniczymi, kondensatu i sterowania.

Przekroje kabli zasilających wynikają z ich długości (obliczenia spadku napięć dla kabla) oraz wartości obciążenia czynnego.

Dobór przewodów i kabli – podstawa:

PN-HD 60364-5-52:2011 „Obciążalność prądowa długotrwała przewodów”;

PN-HD 60364-4-43:2012 „Ochrona przed prądem przetężeniowym”.

Instalację elektryczną zasilającą jednostki klimatyzacyjne należy wykonać w układzie sieciowym TN-S. Jako podstawową ochronę od porażeń prądem elektrycznym należy zastosować izolację roboczą i ochronną kabli, przewodów i urządzeń. Jako system dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, należy zastosować samoczynne szybkie wyłączenie zasilania za pomocą wyłączników nadmiarowo prądowych jw. Wszystkie przewody należy montować naściennie w pionowych lub poziomych drogach kablowych, w niepalnych korytach instalacyjnych. Całość okablowania należy wykonać jako okablowanie ciągłe, połączenia okablowania na trasach wykonywać wyłącznie w dedykowanych puszkach instalacyjnych. Połączeń okablowania należy dokonywać tylko za pomocą systemowych złączy śrubowych lub wciskanych (nie stosować złączy skręcanych lub lutowanych). Do izolowania i oznaczania kabla nie wolno stosować taśmy izolacyjnej. Odizolowane kable nie mogą wystawać w sposób umożliwiający porażenie. Przejścia przez ściany i stropy należy chronić w rurach instalacyjnych. Po zakończonych pracach wykonać badania pomiarowe.

#### C. ZAGADNIENIA ARCHIT.-KONSTRUKC./BRANŻA ARCHIT.-KONSTRUKC.

W związku z faktem, że planowane w ramach niniejszej dokumentacji roboty instalacyjne w zakresie wykonania klimatyzacji częściowej budynku wraz z zasilaniem, realizowane będą na obiekcie zabytkowym, należy prowadzić je w sposób jak najmniej ingerujący w istniejącą architekturę oraz konstrukcję budynku, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz konserwatorskie.

Na zewnątrz budynku projektuje się wyłącznie montaż 2 urządzeń (jednostek zewnętrznych klimatyzacji) na najmniej widocznej, południowej ścianie budynku w układzie poziomym, z wykorzystaniem stelażu montażowego stalowego, zgodnie z rys. AK.1.

W ramach ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej do montażu urządzeń i instalacji należy stosować podkładki i taśmy wibroizolacyjne.

Lokalizacja jednostek zewnętrznych, ich waga oraz głośność nie będą miały szkodliwego wpływu na otoczenie oraz elementy konstrukcyjne.



Rozprowadzenie instalacji chłodniczej, odprowadzania skroplin, zasilającej i sterowniczej zaprojektowano wewnątrz budynku, w górnej strefie ścian wybranych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, w korytach instalacyjnych, aby ograniczyć roboty związane z wykuwaniem bruzd, jak również zminimalizować ingerencję w wygląd elewacji.

Koniecznym będzie jednak wykonanie małowymiarowych przejść przez ściany wewnątrz obiektu w związku z układaniem rur i przewodów instalacyjnych, jak również przez południową ścianę budynku (wyprowadzenie układu kondensatu, połączenie instalacji chłodniczej, sterowniczej i zasilającej z jednostkami zewnętrznymi) – układ instalacji wg rysunków IS.1–3.

Zabrania się wykonywania prac młotami pneumatycznymi, urządzeniami kruszącymi i uderowymi. Dopuszcza się wyłącznie wysokoobrotowe wiertarki z wiertłami lub/i koronkami odwiercającymi. Ewentualne uszkodzenia tynków w obrębie przejść przez ściany należy naprawić zgodnie ze stanem sprzed wykonywania robót.

Jednostki wewnętrzne klimatyzacji montować na prefabrykowanych zawieszach wg instrukcji producenta z wykorzystaniem kołków rozporowych, dostosowanych do wagi urządzeń.

Uwaga! W związku z nałożonym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązkiem wykonania maskowania jednostek zewnętrznych na elewacji ww. budynku, po zakończeniu realizacji prac instalacyjnych objętych niniejszym opracowaniem, a przed rozpoczęciem montażu maskownicy, Inwestor zobowiązany będzie do dokonania stosownego uzgodnienia z Konserwatorem zaproponowanego w projekcie technicznym sposobu maskowania i jego ostatecznego wykonania wg zaleceń Konserwatora. Proponuje się zastosowanie rozwiązania przedstawionego na rysunku AK.2. lub innych gotowych maskownic, umożliwiających ich łatwy demontaż na potrzeby prac serwisowych, prefabrykowanych z blachy ażurowej, powlekanej farbą w kolorze antracyt/grafit lub innym wskazanym przez LWKZ.

#### 4. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi

Instalacja klimatyzacji częściowej w budynku objętym opracowaniem nie będzie połączona z żadnymi chłodniczymi sieciami zewnętrznymi. Połączenie z siecią energetyczną będzie zrealizowane poprzez istniejące przyłącze i infrastrukturę wewnątrz budynku.

#### 5. Uwagi

- Prace należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz przepisami prawnymi obowiązującymi w momencie prowadzenia robót.



- Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych należy zapoznać się treścią załączonych do niniejszego opracowania uzgodnień.
- Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć.
- Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, materiałów i produktów równoważnych w stosunku do wskazanych (przywołanych) w dokumentacji projektowej, ale wyłącznie takich, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych, jako przykładowe. Wszystkie koszty związane z konsekwencjami zastosowania elementów równoważnych lub elementów o parametrach innych niż podane w opisie i na rysunkach ponosi Wykonawca.
- Przed przystąpieniem do montażu należy dokładnie zapoznać się z niniejszym projektem, zarówno rysunkami, jak i opisem oraz przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie. Zapoznać się z DTR urządzeń oraz wszystkich komponentów użytych w projektowanym uzbrojeniu.
- Całość robót instalacyjnych i montażowych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi w tym zakresie i projektem.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i wykonania takiego elementu.
- Wszelkie wątpliwości dotyczące poszczególnych elementów przedmiotowej dokumentacji należy wyjaśnić z autorem opracowania przed ich realizacją.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.
- Projekt chroniony jest prawami autorskimi, jego powielanie, przetwarzanie w całości lub części wymaga zgody projektanta.
- Wszystkie projektowane instalacje będą wyposażone w urządzenia posiadające układy automatycznej regulacji pracy i kontroli.
- Do wszystkich urządzeń należy zapewnić bezpieczny dostęp obsługi w celu okresowej konserwacji.
- Warunkiem prawidłowej pracy instalacji i spełnienia wymagań stawianych jej jest właściwa eksploatacja, zaleca się wykonywanie regularnych przeglądów serwisowych minimum dwa razy w roku.
- Należy pamiętać, iż podczas pracy klimatyzacji okna oraz drzwi między pomieszczeniami nieklimatyzowanymi muszą być zamknięte.



- Regulację kierunku przepływu strumienia powietrza umożliwia ustawienie żaluzji za pomocą pilota.
- Zaleca się ukierunkowanie nawiewu powietrza w kierunku górnej strefy pomieszczenia, wzdłuż sufitu, gdzie gromadzi się ciepłe powietrze. Przy takim ustawieniu proces mieszania powietrza w pomieszczeniu będzie najkorzystniejszy.
- W okresie długotrwałych podwyższonych temperatur zewnętrznych, które występują incydentalnie, można zastosować tzw. nocne chłodzenie, które obniży ilość ciepła zakumulowanego przez przegrody pomieszczenia co spowoduje obniżenie szczytowego zapotrzebowania na chłód w ciągu dnia.
- Podczas eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych należy przestrzegać zalecanej różnicy temperatur między temperaturą zewnętrzną a temperaturą wewnętrzną 5-7°C, mającej na celu zapobiegnięciu szokowi termicznemu organizmu.
- Materiały użyte do wykonania projektowanych instalacji, powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Instalacje wykonać zgodnie z warunkami BHP wykonania robót instalacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do montażu należy dokładnie zapoznać się z niniejszym projektem, zarówno rysunkami, jak i opisem oraz przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie. Zapoznać się z DTR urządzeń oraz wszystkich komponentów użytych w projektowanych instalacjach.
- Wszelkie ewentualne prace i uzgodnienia związane z organizacją ruchu podczas pracy dźwigu po stronie Wykonawczy Robót.
- Całość robót instalacyjnych i montażowych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi w tym zakresie i projektem. Podczas prowadzenia robót spawalniczych i lutowania przestrzegać ogólnych i zakładowych norm i warunków bhp i ppoż.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej. Szczegóły wg projektu technicznego.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania/wykonania czy dostarczenia takiego elementu.
- Wszelkie wątpliwości dotyczące poszczególnych elementów przedmiotowej dokumentacji należy wyjaśnić z autorem opracowania przed ich realizacją.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.

**mgr inż. Paweł Golimento**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr LBS/0021/P00S/12

**mgr inż. Antoni Drozd**  
upr. inż. architekt  
upr. bud. w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewid: 348/73/ZG

**mgr inż. Sławomir Szadkowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr LBS/0097/P00E/12 Nr 10/99/GW

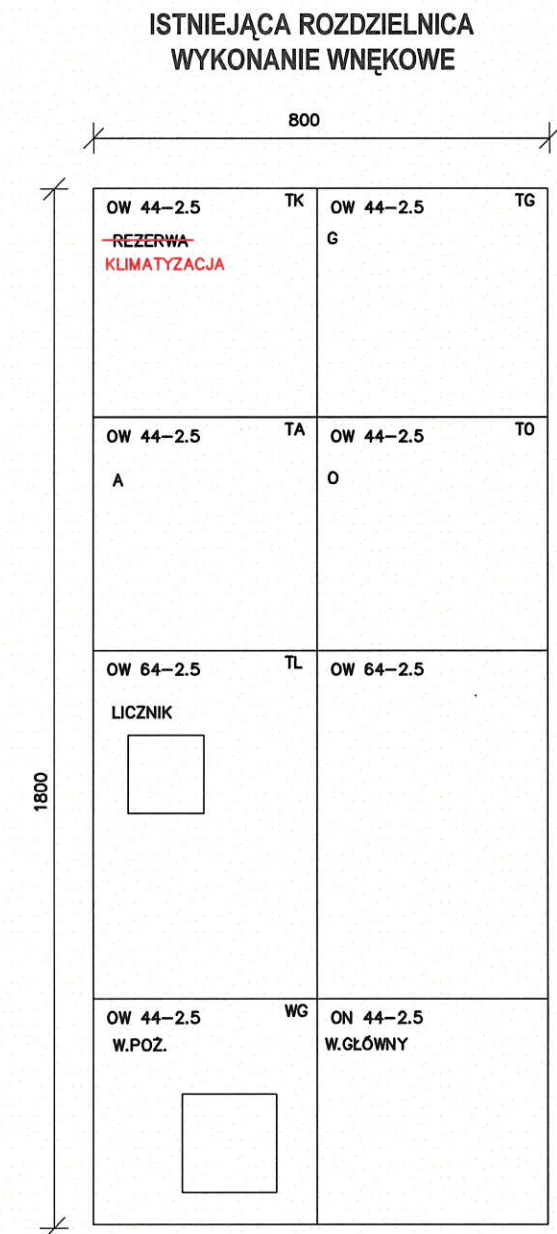
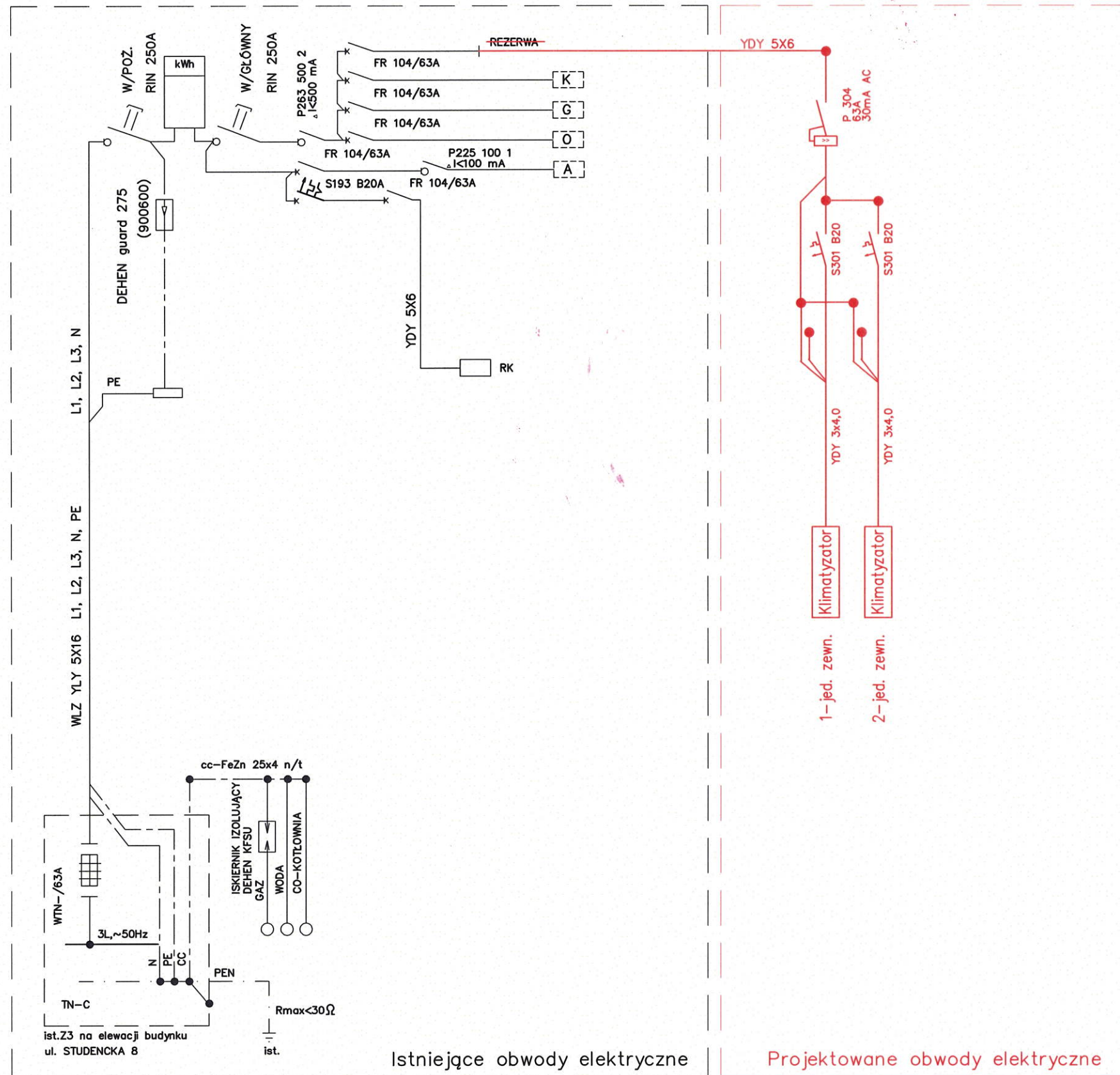


### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

#### SPIS RYSUNKÓW:

1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ROZDZIELNICA TG IE.1
2. SCHEMAT STELAŻU MONTAŻOWEGO STALOWEGO AK.1
3. MASKOWNICE JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW AK.2



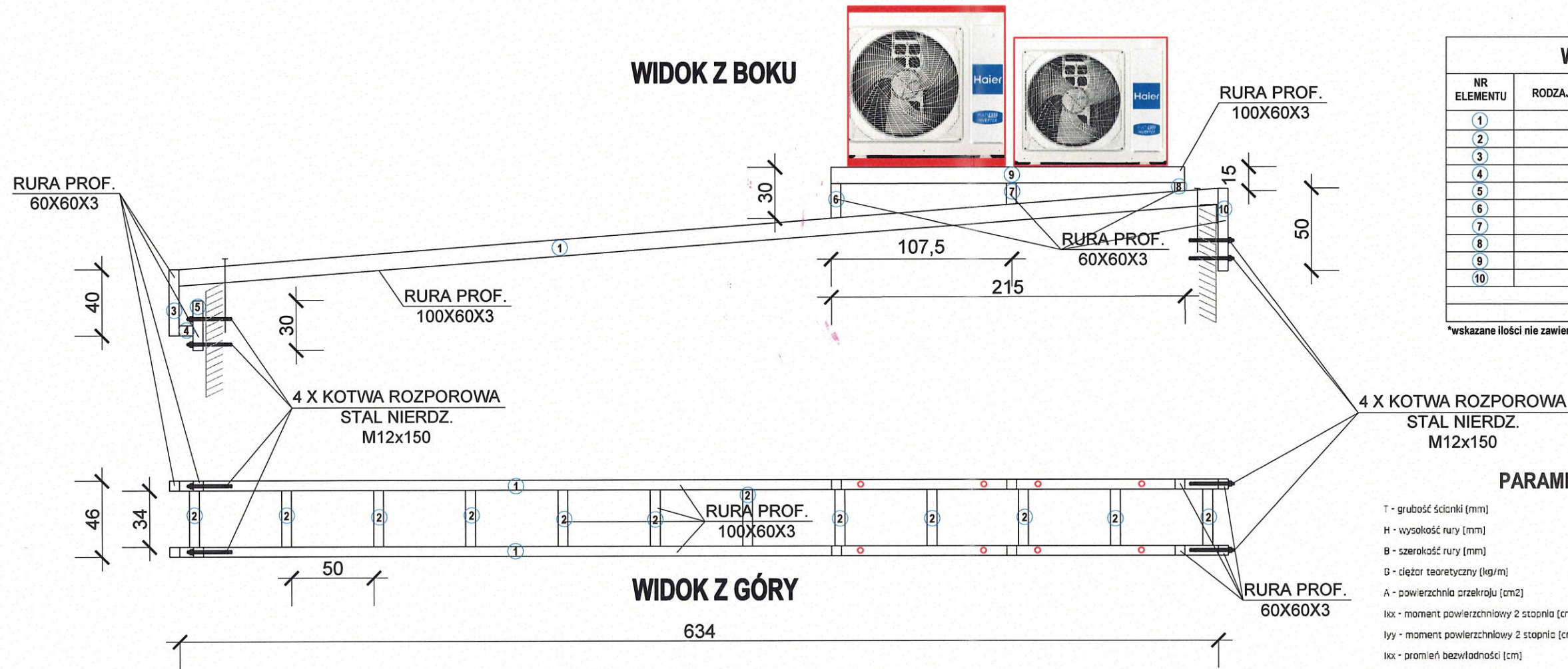


## TN-S SAMOCZYNNNE ODŁĄCZENIE

STADIUM: <div>PROJEKT BUDOWLANY</div>		<div>PHU SEBAN Agata Golimento Sp.K.</div> <div>ul. Kozia 9B66-200 Świebodzin</div> <div>NIP: 9271967457REGON: 520950704</div> <div>Tel. 604 357 864uiseban@wp.pl</div> <div>MATERIAŁY BUDOWLANE. USŁUGI INŻYNIERSKIE.</div>	
ZADANIE: Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8. Dz. ewid. nr 296/11, 296/20 obr.0002, jedn. ew.080805_4 m.Świebodzin.		INWESTOR:  Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie ul. Studencka 8 66-200 Świebodzin	
RYSUNEK: SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ROZDZIELNICA TG PARTER	SKALA:  --/--	NR RYS.:  IE.1	
	Nr uprawnień LBS/0097/POOE/12	Specjalność Instalowana w zakresie sieci instalacji elektrycznych	Podpis  Data: IV.2023 r. Branża: elektryczna
Projektant:	mgr inż. S. Szadkowski		



SCHEMAT STELAŻU  
MONTAŻOWEGO STALOWEGO



WYKAZ STALI PROFILOWEJ				
NR ELEMENTU	RODZAJ PROFILU (b x h x ś.) [mm]	IŁOŚĆ	DŁUGOŚĆ [cm]	RAZEM DŁUGOŚĆ [cm]
1	100X60X3	2	634	1268
2	100X60X3	12	34	408
3	60X60X3	2	40	80
4	60X60X3	2	9	18
5	60X60X3	2	30	60
6	60X60X3	2	20	40
7	60X60X3	2	13	26
8	60X60X3	2	7	14
9	100X60X3	2	215	430
10	60X60X3	2	50	100
RAZEM 100X60X3:				2106cm=21,06mb
RAZEM 60X60X3:				338cm=3,38mb

\*wskazane ilości nie zawierają zapasu, należy uwzględnić 3-5% odpadu

PARAMETRY STALI PROFILOWEJ

T - grubość ścianki [mm]	3	T - grubość ścianki [mm]	3
H - wysokość rury [mm]	100	H - wysokość rury [mm]	60
B - szerokość rury [mm]	60	B - szerokość rury [mm]	60
G - ciężar teoretyczny [kg/m]	7,18	G - ciężar teoretyczny [kg/m]	5,29
A - powierzchnia przekroju [cm <sup>2</sup> ]	9,14	A - powierzchnia przekroju [cm <sup>2</sup> ]	6,74
I <sub>xx</sub> - moment powierzchniowy 2 stopnia [cm <sup>4</sup> ]	124	I - moment powierzchniowy 2 stopnia [cm <sup>4</sup> ]	35,2
I <sub>yy</sub> - moment powierzchniowy 2 stopnia [cm <sup>4</sup> ]	55,7	i - promień bezwładności [cm]	2,32
I <sub>xx</sub> - promień bezwładności [cm]	3,68	W <sub>el</sub> - moment wytrzymałości sprężystej [cm <sup>3</sup> ]	12,1
I <sub>yy</sub> - promień bezwładności [cm]	2,47	W <sub>pl</sub> - moment wytrzymałości plastycznej [cm <sup>3</sup> ]	14,3
W <sub>elxx</sub> - moment wytrzymałości sprężystej [cm <sup>3</sup> ]	24,7	I <sub>t</sub> - stała wytrzymałości na skręcanie [cm <sup>4</sup> ]	56,9
W <sub>elyy</sub> - moment wytrzymałości sprężystej [cm <sup>3</sup> ]	18,6	C <sub>t</sub> - stała moduły przy skręcaniu [cm <sup>3</sup> ]	17,7
W <sub>plxx</sub> - moment wytrzymałości plastycznej [cm <sup>3</sup> ]	30,2	A <sub>s</sub> - powierzchnia zewnętrzna na długości 1 m [m <sup>2</sup> /m]	0,232
W <sub>plyy</sub> - moment wytrzymałości plastycznej [cm <sup>3</sup> ]	21,2		
I <sub>t</sub> - stała wytrzymałości na skręcanie [cm <sup>4</sup> ]	121		
C <sub>t</sub> - stała moduły przy skręcaniu [cm <sup>3</sup> ]	30,7		
A <sub>s</sub> - powierzchnia zewnętrzna na długości 1 m [m <sup>2</sup> /m]	0,312		

STELAŻ STALOWY SPAWANY Z RURY PROFILOWEJ  
MIN. 60X100X3[mm] ORAZ 60X60X3 [mm] - MONTAŻ DO  
ŚCIAN MUROWANYCH  
Z CEGŁY NA KOTWY STALOWE TYPU THRO 12X150 -  
WYKONANIE INDYWIDUALNE, ZABEZPIECZYĆ  
ANTYKOROZYJNIE FARBĄ OCHRONNĄ DO METALU NA  
RDZĘ KOLOR RAL 7016/7024 MŁOTKOWANY

WYTYCZNE WARSZTATOWE

1. Stal St3S
2. Tolerancja wykonania i montażu - PN-B-06200, 2002
3. Konstrukcja spawana - klasa 2, elektrody EA-146
4. Spoiny czołowe o niepodanej grubości należy wykonać jako ciągłe na całej długości styku i grubości 1,0 cieńszego elementu
5. Spoiny pachwinowe o niepodanej grubości należy wykonać jako ciągłe na całej długości styku i grubości 0.7 cieńszego elementu

UWAGI OGÓLNE:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacyjno-budowlanych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacji
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do projektanta przed rozpoczęciem robót.
5. Rysunki rozpatrywać razem.
6. Obiekt wytyczyć w terenie nawiązując do istniejących granic i budynków.

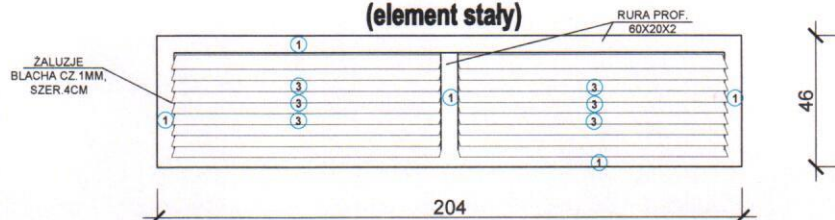
STADIUM:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	PHU SEBAN Agata Golimento Sp.K. ul. Kozia 9B 66-200 Świebodzin NIP: 9271967457 REGON: 520950704 Tel. 604 357 864 <a href="mailto:uiseban@wp.pl">uiseban@wp.pl</a> MATERIAŁY BUDOWLANE. USŁUGI INŻYNIERSKIE.
ZADANIE:	Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8. Dz. ewid. nr 296/11, 296/20 obr.0002, jedn. ew.080805_4 m.Świebodzin.	INWESTOR: <b>Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie</b> ul. Studencka 8 66-200 Świebodzin
RYSUNEK:	<b>SCHEMAT STELAŻU MONTAŻOWEGO STALOWEGO</b>	SKALA: <b>--/--</b> Nr uprawnień: 348/73/ZG Specjalność: architektura i konstrukcyjno-budowlana
Projektant:	mgr inż. A.Drozd	NR RYS.: <b>AK.1</b> Podpis: <i>[Signature]</i> Data: IV.2023 r. Branża: architektura i konstrukcyjno-budowlana



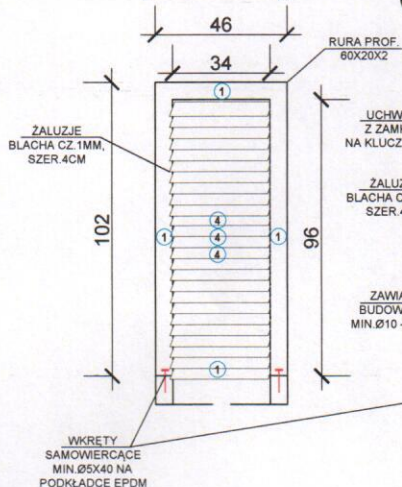
# MASKOWNICE JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW

## SCHEMAT

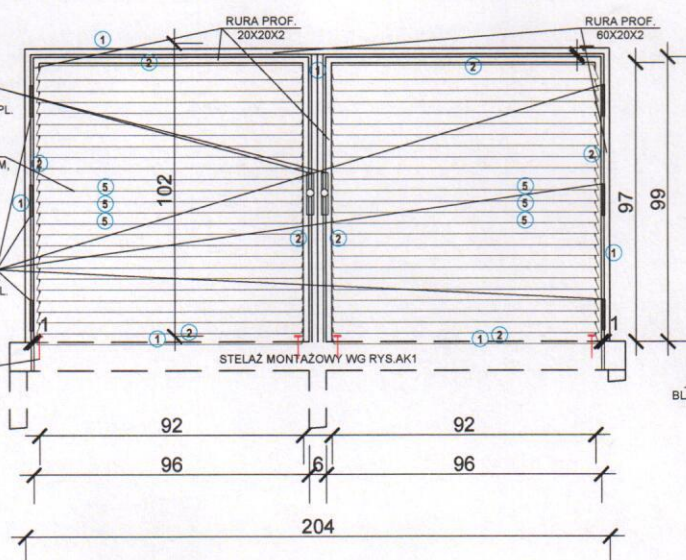
### GÓRA (element stały)



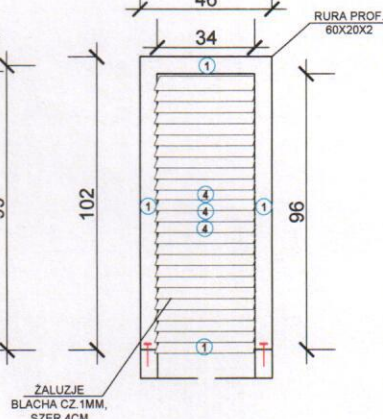
### BOK (element stały)



### PRZÓD (rama - element stały, skrzydła - element ruchomy na zawiasach)



### BOK (element stały)



#### WYTYCZNE WARSZTATOWE

1. Stal St3S
2. Tolerancja wykonania i montażu - PN-B-06200, 2002
3. Konstrukcja spawana - klasa 2, elektrody EA-146
4. Spoiny czokowe o niepodanej grubości należy wykonać jako ciągłe na całej długości styku i grubości 1,0 cięśszego elementu
5. Spoiny pachwinowe o niepodanej grubości należy wykonać jako ciągłe na całej długości styku i grubości 0,7 cięśszego elementu

#### UWAGI OGÓLNE:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzanie wymiaru w naturze.
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacyjno-budowlanych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacji
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do projektanta przed rozpoczęciem robót.
5. Rysunki rozpatrywać razem.
6. Obiekt wytyczyć w terenie nawiązując do istniejących granic i budynków.

MASKOWNICE SPAWANE - WYKONANIE INDYWIDUALNE Z RURY PROFILOWEJ MIN. 60X20X2[mm], 20X20X2 [mm] ORAZ BLACHY STAL. 1mm - MONTAŻ DO RAM STALOWYCH NA WKRETY SAMOWIERCĄCE Z PODKŁADKAMI EPDM, ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE FARBĄ OCHRONNĄ DO METALU NA RDZĘ KOLOR RAL 7016/7024 MŁOTKOWANY

#### WYKAZ STALI PROFILOWEJ/BLACH

NR ELEMENTU	RODZAJ PROFILU/BLACHY (bxdxh) [mm]	IŁOŚĆ	DŁUGOŚĆ [cm]	RAZEM DŁUGOŚĆ [cm]
1	60X20X2			1552
2	20X20X2			780
3	żaluzje z blachy cz. 1mm, szer. 4cm	2x9szt.	93	
4	żaluzje z blachy cz. 1mm, szer. 4cm	2x25szt.	34	
5	żaluzje z blachy cz. 1mm, szer. 4cm	2x25szt.	92	
RAZEM 60X20X2:				15,52m
RAZEM 20X20X2:				7,80m

\*wskazane ilości nie zawierają zapasu, należy uwzględnić 3-5% odpadu

STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		PHU SEBAN Agata Golimto Sp.K. ul. Kozia 9B 66-200 Świebodzin NIP: 9271967457 REGON: 520950704 Tel. 604 357 864 <a href="mailto:uliseban@wp.pl">uliseban@wp.pl</a> MATERIAŁY BUDOWLANE. USŁUGI INŻYNIERSKIE.	
ZADANIE: Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8. Dz. ewid. nr 296/11, 296/20 obr.0002, jedn. ew.080805_4 m.Świebodzin.		INWESTOR: <b>Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie</b> ul. Studencka 8 66-200 Świebodzin	
RYSUNEK: MASKOWNICE JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW		NR RYS.: <b>AK.2</b>	
Projektant: mgr inż. A.Drozd		Data: IV.2023 r. Branża: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana	



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**DOKUMENTY WYMIENIONE W ART.33**  
**UST.2 PKT.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin  
Kategoria XVI

**POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:**

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.  
Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

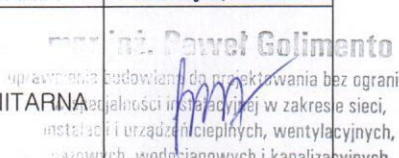
**INWESTOR:**

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie  
ul. Studencka 8  
66-200 Świebodzin

**DATA OPRACOWANIA:**

KWIECIEŃ 2023 R.

**AUTOR OPRACOWANIA:**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PIECZĘĆ/PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Golimento	LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	BRANŻA SANITARNA	 mgr inż. Sławomir Szadkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LBS 0097/P00E/12 Nr 10/99/Gw
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/P00E/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Antoni Drozd	348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	 mgr inż. architekt upr. bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid: 348/73/ZG



## SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str.3;
- II. POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU LWKZ Z DNIA 29.03.2023 R., ZNAK: ZN.5142.57.2022[mŚwie]– str.9;
- III. ZGODA NA WYKONANIE ROBÓT ORAZ PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ – DZ. EWID. NR 296/20 OBR.0002 M. ŚWIEBODZIN, Z DNIA 27.12.2022 R., ZNAK: GN.6853.33.2022.JL, WYDANE PRZEZ GMINĘ ŚWIEBODZIN – str.12.



# PROJEKT BUDOWLANY

## I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

### ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świebodzin, ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin  
Kategoria XVI

### POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Dz. nr ewid. 296/11 oraz 296/20 obr. 0002 Świebodzin – miasto.  
Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

### INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie  
ul. Studencka 8  
66-200 Świebodzin

### DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2023 R.

### AUTOR OPRACOWANIA:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PIECZĘĆ/PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Golimento	LBS/0021/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	BRANŻA SANITARNA	<b>mgr inż. Paweł Golimento</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr LBS/0021/POOS/12
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Antoni Drozd	348/73/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadanych uprawnień w zakresie konstrukcji	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	



## 1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U. nr 120, poz.1126).

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan BIOZ dla budowy instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Studenckiej 8.

## 3. Zakres robót

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- montaż 2 agregatów skraplających – jednostek zewnętrznych nr 1, 2, na południowej elewacji budynku (wybrany do realizacji wariant przewiduje wykonanie konstrukcji wsporczej i umieszczenie jednostek na dachu istniejącej przybudówki – garażu, znajdującego się na dz. nr ewid. 296/20 obręb 0002 m. Świebodzin);
- montaż 9 jednostek wewnętrznych na ścianach wewnątrz pomieszczeń biurowych, we wskazanych w części rysunkowej lokalizacjach na jednej kondygnacji poddasza budynku (jednostki wewnętrzne będą odpowiednio podłączone po 4 i 5 szt. do poszczególnych jednostek zewnętrznych);
- wykonanie instalacji chłodniczej, skroplin oraz zasilającej w energię elektryczną poszczególne urządzenia.

## 4. Elementy wyposażenia budynku i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- instalacje elektryczne, oświetleniowe i odgromowe;
- instalacje gazowe, wodno-kanalizacyjne, c.o.

## 5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

Wystąpi ryzyko powstania następujących zagrożeń dla pracowników lub osób postronnych:

- porażenia prądem elektrycznym;
- upadek z wysokości,
- nadmierne działanie ciśnienia i temperatury wskutek uszkodzenia instalacji wod.-kan. i c.o., gaz.;
- ryzyko z tytułu przeprowadzania prób szczelności;
- ryzyko z tytułu wykonywania prac montażowych urządzeń
- ryzyko związane z wykorzystaniem urządzeń mechanicznych, hydraulicznych, elektrycznych, itp.



Prowadzenie robót instalacyjnych wymaga:

- wygradzenia i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.
- W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.
- wyposażenia pracowników w indywidualny sprzęt ochronny i właściwą odzież roboczą oraz nadzoru, aby były one używane,
  - przestrzegania instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji, montażu elementów, instrukcji obowiązującej na danym stanowisku pracy,
  - wyposażenia zaplecza budowy w środki łączności, środki pierwszej pomocy medycznej, wykaz telefonów alarmowych (w tym do kierownictwa budowy) oraz instrukcje stanowiskowe,
  - używania sprawnych i sprawdzonych urządzeń, sprzętu i narzędzi,
  - przestrzegania szczególnych środków ostrożności przez pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu ciężkiego,
  - spełnienia wymogów p.poż. dla placu budowy,
  - zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją robót,
  - ochrony środowiska w trakcie wykonywania robót
  - stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy dotyczących nadmiaru hałasu, wibracji i zanieczyszczeń pyłami oraz środkami toksycznymi
  - ochrony własności publicznej i prywatnej, przez ochronę instalacji obiektu.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

## 6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności:

- personel nie będzie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie,
- prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić dopiero po ich wyłączeniu.

## 7. Zagrożenia występujące przy robotach elektrycznych.

Roboty powinny być prowadzone na podstawie projektu z zachowaniem szczególnej ostrożności.

## 8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:



Przed przystąpieniem do realizacji robót upoważniona osoba z kierownictwa budowy winna przeszkolić pod względem BHP robotników i operatorów sprzętu na stanowisku pracy ze specjalnym zwróceniem uwagi na zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Ważne jest omówienie podstawowych, najczęściej występujących bezpośrednich przyczyn wypadków na budowach o podobnym charakterze (np. błędy w organizacji pracy, nieprawidłowy nadzór, ryzykowne zachowania pracowników), a także przyczyn pośrednich (np. pośpiech, chęć zaoszczędzenia na kosztach sprzętu lub materiałów). Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne, ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp i regulaminach pracy, zasadami obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe, nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

## 9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu



Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiedni kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność,
- ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia odpowiednich działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.



## 10. Uwagi.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz.1126).

Wykonanie robót należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom, zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

### BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Paweł Golimento

upr. bud.: IBS/0021/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych

**mgr inż. Paweł Golimento**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
..... Nr IBS/0021/POOS/12

### BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Sławomir Szadkowski

upr. bud.: LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

**mgr inż. Sławomir Szadkowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr LBS/0097/POOE/12 Nr: 10/99/GW  
.....

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA ORAZ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

mgr inż. arch. Antoni Drozd

upr. bud.:348/73/ZG

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
i posiadanych uprawnień  
w zakresie konstrukcji

**Antoni Drozd**  
mgr inż. architekt  
upr. bud. w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewid: 348/73/ZG



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
email: sekretariat.zgora@lwzkz.pl  
www.lwzkz.pl

Zielona Góra, 29-03-2023

ZN.5142.57.2022 [mŚwie]

Powiatowy Urząd Pracy  
ul. Studencka 8  
66-200 Świebodzin

### DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 10 art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie,

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na umieszczanie urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389 - kamienicy przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie (dz. o nr ewi. 296/11), oraz prowadzenie robót budowlanych na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, polegających na montażu instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach ww. budynku wraz z montażem 2 jednostek zewnętrznych na rusztach wsporczych na dachu garażu zlokalizowanego na działce nr ewid 260/20 (wariant 2 w projekcie budowlanym).

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Pawła Golimento, mgr inż. Sławomira Szadkowskiego i mgr inż. arch. Antoniego Drodę w grudniu 2022 r.

Termin ważności decyzji: 30.12.2024 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,



- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:
  - prowadzenia prac instalacyjnych pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków zgodnie z art. 37 cyt. ustawy. Osobę nadzorującą należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków na 7 dni przed przystąpieniem do prac.
  - wykonaniu maskowania jednostek zewnętrznych. Sposób wykonania i kolor należy przedstawić do akceptacji LWKZ.

#### **uzasadnienie**

W związku wnioskiem złożonym w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze przez Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na montaż instalacji klimatyzacji w budynku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż kamienica przy ul. Studenckiej 8 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389. Ponadto teren inwestycji (dz. 296/11 i 296/20) zlokalizowany jest na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin. Wpisany do rejestru zabytków budynek jest chroniony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 10 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana jest planowany montaż instalacji klimatyzacji przewidziany jest w wybranych pomieszczeniach administracyjnych ww. budynku z wyprowadzeniem jednostek zewnętrznych na elewację szczytową południową z usytuowaniem na rusztach stalowych montowanych na dachu garażu dobudowanego do ww. budynku.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację planowanych prac.

Jednocześnie w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. m.in. § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Dotyczą one m.in. wykonania maskowania zewnętrznych jednostek klimatyzacji.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 10, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji

#### **Jednocześnie informuje się, że:**

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami



Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6, § 16 ust. 1 p. 4 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j.),
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować**: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej, epuap bądź sekretariat.zgora@lwzkz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**

### pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Kamila Domagalska*  
mgr Kamila Domagalska  
konsultant wojewódzkiego  
konserwatora zabytków

### Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. bud.
2. Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, na adres pełnomocnika:  
Pani Monika Wiktorowicz – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzińcu.
3. Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.

aa (10) adud

*20.08.2023*

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, t.j.)  
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda



III.



**GMINA ŚWIEBODZIN** Urząd Miejski w Świebodzinie

ul. Rynkowa 2 66-200 Świebodzin, tel. +48 68 47 50 880 fax +48 68 38 23 007

Świebodzin, 2022-12-27

GN.6853.33.2022.JL

**Powiatowy Urząd Pracy**  
**ul. Studencka 8**  
**66 – 200 Świebodzin**

W odpowiedzi na Państwa pismo z 20 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części działki gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 296/20, położonej w 2 obrębie miasta Świebodzin przy ul. Słowackiego z przeznaczeniem na budowę instalacji klimatyzacji do budynku administracyjnego PUP w Świebodzinie informuję, że wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, co uprawniać będzie Państwa w razie konieczności do złożenia oświadczenia dla potrzeb postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem stosownych pozwoleń i decyzji na wykonanie ww. prac zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku – zgoda dotyczy obu przedstawionych wariantów.

Jednocześnie informuję, że w przypadku rozpoczęcia prac związanych z planowaną inwestycją należy wystąpić odrębnym pismem o uzyskanie zgody na wejście na teren nieruchomości gminnej.

z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

*Maciej Kuś*

Otrzymują:  
Adresat,  
Pan Paweł Golimonto,  
Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w/m,  
a/a.

Urząd Miejski w Świebodzinie ul. Rynkowa 2 66-200 Świebodzin  
Poniedziałek: 8.00 – 16.00 Wtorek – piątek 7.20 – 15.20

E-mail: poczt@um.swiebodzin.pl  
www.swiebodzin.eu www.bip.swiebodzin.eu



