**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont budynku kontenerowego na terenie Szkoły Podstawowej w Chomęcicach (ul. Poznańska 112)"**

Informujemy o postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego w trybie zgodnym z regulaminem wewnętrznym organizacji. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy
z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

**Przedmiotem zamówienia jest remont budynku kontenerowego na terenie Szkoły Podstawowej
w Chomęcicach (ul. Poznańska 112)****.**

1. **Zakres robót obejmuje:**
	1. Toalety:

- wymiana armatury sanitarnej – desek do misek ustępowych,

- czyszczenie/mycie ścian i podłóg.

* 1. Remont zbutwiałej ściany polegający na rozbiórce fragmentu ściany wraz z utylizacją, podmurowanie fragmentu ściany z izolacją, odgrzybianiem, wykonaniem tynków wewnętrznych
	i zewnętrznych, szpachlowanie z malowaniem.
	2. Roboty malarskie w salach lekcyjnych nr 3, 4, 5, 6 oraz pokoju nauczycielskim i korytarzu:

- zabezpieczenie folią,

- przygotowanie ścian pomalowanych farbą emulsyjną do malowania poprzez szpachlowanie, gruntowanie z 2-krotnym malowaniem ścian farbą emulsyjną,

- oczyszczenie i przygotowanie ścian pomalowanych farbą olejną, gruntowanie i malowanie lamperii do wysokości 1,4 m,

- oczyszczenie i pomalowanie belek-parapetów,

- odświeżenie sufitu podwieszanego – malowanie,

- uzupełnienie listew PCV cokolika.

* 1. Wymiana klamek drzwiowych.
	2. Dach:

- uszczelnienie przecieków,

- montaż rynny i rury spustowej przy zbutwiałej ścianie,

- obróbki blacharskie.

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający pomocniczo załącza przedmiar oraz zdjęcia obecnego stanu.

**UWAGA!** Każdy z Wykonawców może dokonać oględzin miejsca robót, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikami Wydziału Inwestycji i Remontów - celem sprawdzenia warunków związanych
z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót
i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy
z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca.

Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.

W wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie wszelkich powierzchni oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas remontu.

1. Zamawiający będzie wymagał w załączeniu do oferty następujących dokumentów:

- kosztorys ofertowy lub wycena kosztów ze wskazaniem i wyceną elementów robót niezbędnych do dokonania w/w remontu.

1. Przedmiot zamówienia winien być objęty min. 36 - miesięcznym okresem gwarancjiod dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
2. Wymagany termin realizacji: do 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin płatności: 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

UWAGA:

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Możliwa jest zmiana lub odwołanie zapytanie na każdym etapie.

Po uzyskaniu ofert od potencjalnych wykonawców zamawiający może przeprowadzić negocjacje.

Zamawiający może wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty.