

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH - MALOWANIE ELEWACJI WRAZ Z DROBNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI ZEWNĘTRZNYMI**

**dla zadania pn. Remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na  
obszarze rewitalizacyjnym w Polkowicach  
ul. Wołodyjowskiego 1-5.**

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wraz z drobnymi pracami towarzyszącymi zewnętrznymi dotyczącymi remontu elewacji budynku mieszkalnego w Polkowicach przy ul. Wołodyjowskiego 1-5.

Niniejsze zamówienie obejmuje:

1. Ustawienie rusztowań na całej powierzchni ścian.
2. Zmycie kurzu i glonów na całej powierzchni przewidzianej do malowania.
3. Uzupełnienie tynków.
4. Gruntowanie całej powierzchni przeznaczonej do malowania.
5. Montaż listew narożnikowych na gzymsach podrynnowych.
6. Uszczelnienie silikonem stolarki na zewnątrz oraz obróbek blacharskich (zabudowy dylatacji).
7. Uzupełnienia wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych w miejscach ich odparzenia lub uszkodzenia.
8. Dwukrotne malowanie farbą silikonową.
9. Malowanie farbą olejną elementów metalowych obróbek blacharskich.
10. Wymiana obróbek blacharskich.
11. Wymiana rynien i rur spustowych.
12. Remont wiatrołapów.
13. Rozebranie rusztowania.
14. Oszczenie terenu.
15. Usunięcie gruzu i innych materiałów do utylizacji.

### **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu w obrębie wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach zamówienia, do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz ewentualnie jezdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz ewentualnie jezdnego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

### **1.2.1. Elewacja**

#### **1.2.1.1. Rusztowania**

Montażu rusztowań winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie.

W miejscach wejść, przejść, przejazdów i przy drogach rusztowania winny mieć wykonane daszki ochronne ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia.

Rusztowanie należy zabezpieczyć przed opadami i nadmiernym nasłonecznieniem drobno oczkową siatką ochronną.

Każdorazowo po montażu rusztowań, należy przeprowadzić ich odbiór. Odbioru dokonuje kierownik budowy przy udziale wykonawcy.

Ponadto należy prowadzić przeglądy dekadowe co 10 dni. Powinien je przeprowadzać kierownik budowy lub konserwator, który sprawdzić winien stan rusztowań, czy w konstrukcji rusztowań nie ma zmian, które mogą spowodować katastrofę budowlana lub stworzyć niebezpieczne warunki pracy na rusztowaniach i eksploatacji rusztowania.

Podczas montażu, demontażu i eksploatacji rusztowań należy przestrzegać przepisy bhp. Praca na rusztowaniach wymaga posiadania przez pracowników badań lekarskich zgodnych z Kodeksem Pracy i przepisami BHP oraz Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **1.2.1.2. Naprawa ubytków elewacji**

Zakres robót przewiduje miejscowe naprawy uszkodzonej elewacji na płaszczyznach ścian oraz uzupełnienie tynków przy parapetach zewnętrznych.

Ubytki w elewacji należy uzupełnić materiałem zgodnym z warstwami istniejącego ocieplenia, tj. styropian, siatka elewacyjna, zaprawa klejowa, tynk mineralny zgodnie z zastosowanym systemem.

#### **1.2.1.3. Przygotowanie elewacji do malowania**

Przed przystąpieniem do malowania elewacji, należy ją w całości zmyć myjką ciśnieniową wodą z dodatkiem odpowiednich detergentów i środków biobójczych. Następnie przewiduje się gruntowanie całej powierzchni elewacji środkiem gruntującym do elewacji, budynku na bazie silikonów.

Preparat gruntujący musi być dopuszczony do stosowania przez producenta wybranej farby elewacyjnej.

Na czas prowadzenia robót przygotowawczych i malarskich elewacji, należy zabezpieczyć folią

ochronną i taśmą stolarkę okienną, drzwiową.

#### **1.2.1.4. Malowanie elewacji**

Do malowania elewacji budynku, należy zastosować silikonową farbę fasadową posiadającą następujące właściwości:

- ✓ efekt samooczyszczenia,
- ✓ bardzo niską nasiąkliwość i wysoką przepuszczalność,
- ✓ wysoce elastyczną i odporną na UV oraz warunki atmosferyczne,
- ✓ odporną na rozwój grzybów, alg i pleśni.

Farby użyte do malowania muszą być silikonowe wytwarzane fabrycznie- farby gotowe fabrycznie bez rozcieńczania i zagęszczania- zgodnie z zasadami wytwórcy.

Należy zastosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć nawierzchnię chodników oraz inne element w celu uniknięcia ich zabrudzenia.

Podłoże pod malowanie, musi być suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Przed przystąpieniem do malowania, elewacje należy przygotować zgodnie z wytycznymi producenta farby.

Ściany pomalować w kolorystyce wg. projektu. Malowania należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta farb.

#### **1.2.1.5. Malowanie farbą olejną elementów metalowych obróbek blacharskich.**

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć nawierzchnie chodników oraz inne elementy w celu uniknięcia ich zabrudzenia.

Przed malowaniem należy usunąć z powierzchni rdzę, oleje oraz smary, wilgoć oraz inne zanieczyszczenia.

Powierzchnie należy oczyścić bezpośrednio przed malowaniem. Oleje i smary, których nie usunięto metodami mechanicznymi, należy usunąć metodami odłuszczenia za pomocą rozpuszczalnika. Oczyszczone powierzchnie należy zabezpieczyć powłoką ochrony okresowej lub zagruntować. Przed malowaniem należy z powierzchni oczyszczonej mechanicznie usunąć pył.

Malowanie należy wykonać dwukrotnie, używając farby olejnej, elementy pomalować w kolorystyce wg. projektu. Malowania należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta farb. Gotowe pokrycie nie może mieć pęcherzy, złuszczeń lub pęknięć.

#### **1.2.1.6. Wymiana rynien i rur spustowych.**

Przed przystąpieniem do wymiany rur należy zdemontować stare rury. Nowe rury stalowe ocynkowane okrągłe o śr. 110 mm powinny zostać zamontowane w miejsce usuniętych.

#### **1.2.1.8. Remont wiatrolapów.**

Roboty malarskie ścian i sufitów.

#### **1.2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej**

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

– świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały,

– wymagane dokumenty, protokoły, kosztorysy powykonawcze, dokumentacja opisowa i fotograficzna.

### **1.2.3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:**

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- a) zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane),
- b) elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- c) wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zapisami STWiOR oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami,
- d) za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca,
- e) po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

2.1. Wymagane terminy wykonania robót objętych zamówieniem:

- a) rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w dniu przekazania terenu budowy,
- b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie **do siedmiu dni** od dnia podpisania umowy,
- c) zakończenie robót nastąpi w terminie **do 29.10.2021r.** od dnia przekazania terenu budowy.