

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR: GMINA BORZECZÓW

OBIEKT: ROBOTY REMONTOWE TERMOMODERNIZACYJNE W BUDYNKU
REMIZY OSP ŁĄCZKI - PAWŁÓWEK

ZADANIE: WYKONANIE INSTALACJI C.O. ORAZ POMIESZCZENIA
SANITARNEGO

OPRACOWAŁ: mgr inż. Mirosław Woźniak

BORZECZÓW – LUTY 2021 R.

SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót
2. Informacja o terenie budowy
3. Określenia podstawowe
4. Wymagania dotyczące materiałów
5. Sprzęt
6. Realizacja i odbiór robót

Wspólny słownik zamówień CPV:

- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45262690-4 – remont starych budynków
- 45111300-1 – roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 – roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45421131-1 – instalowanie drzwi
- 45421152-4 – instalowanie ścianek działowych
- 45431000-7 – kładzenie płytek
- 45431100-8 – kładzenie terakoty (gresu)
- 45431200-9 – kładzenie glazury
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45442180-2 – powtórne malowanie
- 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314310-7 – układanie kabli
- 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332300-6 - roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

1/ ZAKRES ROBÓT

1. Wymiana posadzki w garażu:

- 1.1. rozebranie istniejącej popękanej posadzki betonowej,
- 1.2. rozebranie starego podkładu pod posadzką betonową,
- 1.3. wykonanie nowego podkładu z piasku z ubiciem warstwami,
- 1.4. wykonanie nowej posadzki betonowej z betonu C25/30 o gr. 20 cm z zawibrowaniem,
- 1.5. wzmocnienie posadzki betonowej poprzez zatopienie zbrojenia krzyżowego o boku oczka 15 cm z prętów żebrowanych o $f_i = 12\text{mm}$,

2. Wymiana drzwi zewnętrznych do kuchni (garderoby):

- 2.1. wykucie z muru starych drzwi zewnętrznych drewnianych wraz ościeżnicą drewnianą oraz drzwi wewnętrznych dublujących drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicą,
- 2.2. montaż nowych drzwi zewnętrznych drewnianych pełnych wraz z ościeżnicą drewnianą,
- 2.3. naprawa tynków ościeży wymienianych drzwi,

3. Wykonanie łazienki – pomieszczenia sanitarnego w pomieszczeniu obok garderoby:

- 3.1. wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na ruszcie stalowym (wydzielenie pomieszczenia o wym; 350 cm x 150 cm),
- 3.2. wstawienie drzwi drewnianych „80” z ościeżnicą drewnianą w ścianie g-k,
- 3.3. wykucie bruzd poziomych w ścianach w celu doprowadzenia ciepłej i zimnej wody do urządzeń sanitarnych w łazience,
- 3.4. skucie posadzki betonowej w łazience w celu doprowadzenia rur kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych i kratki ściekowej w łazience,
- 3.5. wykop pod rozebraną posadzką,
- 3.6. przebicie otworu w ścianie fundamentowej dla rury kanalizacyjnej,
- 3.7. ułożenie rur kanalizacyjnych w wykonanym wykopie,
- 3.8. zasypanie wykopu piaskiem z ubiciem warstwami,
- 3.9. uzupełnienie posadzki betonowej betonem C15/20 o br. 15 cm,
- 3.10. ułożenie rur wodociągowych w wykutych bruzdach,
- 3.11. zatynkowanie bruzd z rurami,
- 3.12. obłożenie ścian łazienki płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej do wysokości 220 cm,
- 3.13. wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej w łazience,
- 3.14. obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianie z płyt g-k na zewnątrz i wewnątrz,
- 3.15. demontaż starej umywalki wraz z baterią w garderobie,
- 3.16. montaż muszli ustępowej porcelanowej,
- 3.17. montaż umywalki porcelanowej „60” na szafce wraz z baterią,
- 3.18. montaż brodzika prysznicowego wraz z kabiną „90” i baterią prysznicową,
- 3.19. montaż wpustu podłogowego (kratki),

4. Drzwi wewnętrzne:

- 4.1. wykucie bruzd nad nowym otworem drzwiowym (wg szkicu) i zamontowanie w nim nadproży z belek stalowych dwuteowych,
- 4.2. wykucie otworu na drzwi,
- 4.3. demontaż drzwi wewnętrznych (wg szkicu),
- 4.4. montaż nowych drzwi wewnętrznych w miejscu zdemontowanych i w wykutym otworze.

5. Roboty malarskie:

- 5.1. przygotowanie powierzchni do malowania w całym budynku z wyjątkiem garaży

5.2. malowanie farbami zmywalnymi ścian i sufitów w kolorach uzgodnionych z zamawiającym,

6. Przyłącze kanalizacyjne do łazienki:

- 6.1. wykonanie wykopu przy budynku dla rury kanalizacyjnej,
- 6.2. ułożenie rury kanalizacyjnej w gotowym wykopie,
- 6.3. podłączenie rury do istniejącego szamba,
- 6.4. zasypanie wykopu ziemią z odkładu,

7. Remont instalacji elektrycznej:

- 7.1. wymiana włączników w kuchni (garderobie) i pomieszczeniu obok,
- 7.2. wykonanie włącznika do pomieszczenia łazienki,
- 7.3. montaż oprawy oświetleniowej sufitowej żarowej LED i ściennej LED w łazience,
- 7.4. demontaż starych opraw żarowych w kuchni (garderobie) i pomieszczeniu obok,
- 7.5. wkucie przewodów elektrycznych oświetleniowych i gniazdkowych pod tynk,
- 7.6. ułożenie przewodów podtynkowych w wykutych bruzdach,
- 7.7. montaż opraw jarzeniowych sufitowych LED w miejsce zdemontowanych żarowych,
- 7.8. montaż oprawy żarowej ściennej LED w łazience,
- 7.9. montaż puszek i gniazd podtynkowych.

8. Instalacja c.o.:

- 8.1. przebicie otworu w ścianie zewnętrznej dla rur wentylacyjnych (2 szt.),
- 8.2. przebicie otworów w ścianach wewnętrznych dla rur c.o.,
- 8.3. obsadzenie krętek wentylacyjnych,
- 8.4. dostarczenie i montaż kotła c.o. gazowego,
- 8.5. montaż komina stalowego od kotła,
- 8.6. montaż rurociągów c.o. z rur warstwowych z tworzyw sztucznych,
- 8.7. montaż zbiornika odpowietrzającego,
- 8.8. montaż grzejników stalowych dwupłytkowych wraz z zaworami,
- 8.9. montaż grzejnika łazienkowego wraz z zaworami,
- 8.10. dostarczenie i montaż kotła gazowego wg dokumentacji technicznej,
- 8.11. napełnienie instalacji c.o. płynem glikol,

9. Kuchnia:

- 9.1. montaż zasobnika na wodę ciepłą (podgrzewana piecem gazowym),
- 9.2. wykonanie instalacji gazowej wg. opracowania projektowego,
- 9.3. dostarczenie i montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
- 9.4. dostarczenie i montaż zlewozmywaka dwukomorowego z ociekaczem na szafce,
- 9.5. montaż baterii zlewozmywakowej,
- 9.6. obłożenie ścian glazurą do wysokości ok. 200 cm,
- 9.7. ułożenie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej.

10. Kominek:

- 10.1. wymiana wkładu kominkowego wraz z obudową kominka.

11. wywiezienie resztek z rozbiórek na wysypisko.

2/ INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie inwestora, a ich wykonanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie narusza praw osób trzecich. Wejście z robotami do pomieszczeń czynnych wymaga wcześniejszego uzgodnienia z inwestorem.

Kolejność wykonywanych robót wynika z technologii prowadzonych prac oraz uzgodnień z inwestorem.

3/ OKREŚLENIA PODSTAWOWE

W przedmiarze robót, kosztorysie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie występują definicje pojęć nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, niemożliwe do jednoznacznego ich rozumienia. Są to definicje zgodne ze stosowanymi w normach oraz przyjęte w katalogach producentów.

4/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych lub deklarację zgodności lub atest oraz atesty higieniczne,
- Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22 naścienne o wymiarach jak w kosztorysie – winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych i karty gwarancyjne,
- Drzwi wewnętrzne - łazienkowe– drewniane jednoskrzydłowe pełne z ościeżnicami regulowanymi, wyposażone w zamek z blokadą łazienkową, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Drzwi zewnętrzne drewniane wraz z ościeżnicami drewnianymi pełne bez szklenia, szerokość skrzydła 90 cm po otwarciu, wyposażone w zamek z wkładką bębnową, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych lub aprobatę techniczną.
- Płytki ścienne glazurowane – płytki o wymiarach 30 cm x 30 cm lub większych klejone do ściany zaprawą klejową winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- urządzenia sanitarne i baterie - winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne,
- Płytki podłogowe gresowe – płytki o wymiarach min. 30 cm x 30 cm lub większych i grubości minimum 8 mm klejone do istniejącego podłoża zaprawą klejową, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych i atest higieniczny,
- Kocioł c.o. gazowy o mocy 24 kW, - winien posiadać deklaracje właściwości użytkowych, instrukcję DTR i kartę gwarancyjną.
- Rury warstwowe c.o. – winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych,
- Komin stalowy dwupłaszczowy – winien posiadać deklaracje właściwości użytkowych,
- Zawory - winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych.
- Wkład kominkowy bez płaszcza wodnego - winien posiadać deklaracje właściwości użytkowych,
- Transport i przechowywanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta.

5/ SPRZĘT

Do prac należy zastosować sprzęt przewidziany w katalogach KNR jak w przedmiarze robót. Powinien on być odpowiedni do technologii prowadzonych robót.

6/ REALIZACJA I ODIÓR ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest:

- Przedstawić deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty i atesty higieniczne jak w pkt. 4 przed przystąpieniem do robót,
- Zabezpieczyć okna i drzwi przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót,
- Zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty zanikowe do odbioru,
- Usunąć na własny koszt wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót,
- Złożyć resztki z rozbiórek na miejscu wskazanym przez Zamawiającego i wywieźć na wysypisko,
- Posprzątać teren robót przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
- Zgłosić na piśmie zamawiającemu wykonanie robót i ich gotowość do odbioru,
- Przygotować i przekazać zamawiającemu operat powykonawczy:
 - komplet deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych i atestów higienicznych na wbudowane materiały, potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz zawierających potwierdzenie, że zostały wbudowane w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Sporządził:


mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87

RZUT PARTERU BUDYNKU REMIZY OSP - skala 1 : 100

