

UMOWA NR GK

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **mgr Mirelli Ławońskiej**,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą z siedzibą, działającą w oparciu o wpis posiadająca NIP:; REGON:, zwany dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu zadania p.n.: " **Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalu użytkowym przy ul. Osiedle Leśne 5 w Kostrzynie nad Odrą**".

2. Zakres czynności obejmujący przedmiot zamówienia stanowi:

- 1) wykonanie dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów,
- 2) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót.

§ 2

1. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do **31 maja 2019r.**

§ 3

1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

§ 4

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie: złotych), powiększone o należny podatek VAT co stanowi kwotę **zł brutto** (słownie: złotych).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§ 5

1. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury – będzie protokół odbioru prac.

2. Faktura płatna będzie w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do **Zamawiającego**

3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odbioru robót, wystawić **Zamawiającemu** fakturę.

5. Płatnikiem jest

Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2

§ 6

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 3) W przypadku opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

1. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: