


TEMAT OPRACOWANIA	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMPLEKSU BASENOWO - REKREACYJNEGO dz. nr ewid. 556/8, 556/9 obr. 0001 Bircza Jednostka ewidencyjna 181301_2 Bircza poł. w miejscowości Bircza gmina Bircza	
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	GMINA BIRCZA 37-740 BIRCZA, UL. OJCA ŚWIĘTEGO JANA PAWŁA II 2	
„CONSTRUCTION PROJECT” mgr inż. Maciej Radoń mgr inż. Arkadiusz Miłek	OPRACOWAŁ	Imię i Nazwisko Projektant : mgr inż. arch. Jacek Jarosz nr upr. UAN-III-7342/17/95, bez ograniczeń specjalność architektoniczna
		SPIS ZAWARTOŚCI
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold; font-size: 2em; margin-bottom: 10px;"> BIURO PROJEKTÓW CONSTRUCTION PROJECT </div> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 10px;"> Projektowanie, Nadzory, Wykonawstwo </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="font-size: 0.7em;"> mgr inż. Maciej Radoń tel. 604-393-634 maciekradon@wp.pl </div> <div style="font-size: 0.7em;"> mgr inż. Arkadiusz Miłek tel. 602-727-216 amilek@wp.pl </div> </div> <div style="font-size: 0.7em; margin-bottom: 10px;"> 37-700 Przemysł, ul. Jagiellońska 15, Piętro IV Węście od ulicy Jagiellońskiej oraz Wdłowej </div>  </div>	STRONA TYTUŁOWA	1
	ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ	2÷4
	CZĘŚĆ OPISOWA.	5÷52
	I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	5
	I.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	5÷11
	I.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	10÷11
	I.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.	11
	I.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.	12÷19
	II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	20
	II.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.	20÷21
	II.2 Wymagania w zakresie architektury.	22
	II.3 Wymagania w zakresie konstrukcji.	22÷41
	II.4 Wymagania w zakresie instalacji budowlanych.	41÷47
	II.5 Wymagania w zakresie wykończenia.	47÷48
	II.6 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.	48÷52
	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.	60÷86
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	53÷54	
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych – MPZP „BIRCZA” A1/2002”	55÷63	
3. Oświadczenie zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	64	
4. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	65	
4.1 Kopia mapy zasadniczej.	66	
4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych.	67÷84	
4.3 Oświadczenie o zapewnieniu dostaw wody i odbioru ścieków.	85	
4.4 Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej.	86	
Data opracowania	Przemysł, maj 2022r.	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ**GRUPY ROBÓT, KLASY ROBÓT, KATEGORIE ROBÓT**

DZIAŁ	71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE.
GRUPA	71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.
KLASA	71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.
	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
KATEGORIA	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
KLASA	71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
KATEGORIA	71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
	71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
	71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
GRUPA	71300000-1 Usługi inżynieryjne
KLASA	71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
KATEGORIA	71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
	71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
	71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
GRUPA	71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
KLASA	71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
KATEGORIA	71421000-5 Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz
DZIAŁ	45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
GRUPA	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
KLASA	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
KATEGORIA	45113000-2 Roboty na placu budowy
	45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
	45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
	45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
	45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
	45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
	45112500-0 Usuwanie gleby
	45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
	45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
	45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
	45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
	45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
GRUPA	4520000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
KLASA	45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
KATEGORIA	45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
	45262500-6 Roboty murarskie i murowe
	45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
	45262300-4 Betonowanie
	45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych
	45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
KLASA	45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
KATEGORIA	45236000-0 Wyrównywanie terenu
	45236200-2 Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych
	45236100-1 Wyrównywanie terenu obiektów sportowych
	45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
	45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
	45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
KLASA	45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
KATEGORIA	45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
	45223800-4 Montaż i wnoszenie gotowych konstrukcji
	45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
	45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
	45223200-8 Roboty konstrukcyjne
	45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
KLASA	Roboty budowlane w zakresie budynków
KATEGORIA	45215500-2 Toalety publiczne
	45213400-7 Instalowanie pomieszczeń dla personelu
	45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
	45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
	45212230-7 Instalowanie szatni
	45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
	45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
	45212190-4 Wznoszenie osłon przeciwsłonecznych
	45212180-1 Roboty budowlane w zakresie kas biletowych

GRUPA	45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
KLASA	45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
KATEGORIA	45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
	45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
KLASA	45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
KATEGORIA	45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
KLASA	45320000-6 Roboty izolacyjne
	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
KATEGORIA	45317000-2 Inne instalacje elektryczne
	45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
	45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
	45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
	45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
	45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
GRUPA	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA	45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
KATEGORIA	45451000-3 Dekorowanie
KLASA	45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
KATEGORIA	45443000-4 Roboty elewacyjne
	45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
KLASA	45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
KATEGORIA	45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
	45431000-7 Kładzenie płytek
KLASA	45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
KATEGORIA	45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Przemysł, luty - marzec 2022r.	

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
BUDOWA KOMPLEKSU BASENOWO - REKREACYJNEGO
DZ. NR EWID. 556/8, 556/9 OBR. 0001 BIRCZA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181301_2 BIRCZA
POŁ. W MIEJSCOWOŚCI BIRCZA GMINA BIRCZA

CZĘŚĆ OPISOWA.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, projektu wykonawczego, zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z w/w projektami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowania dla zadania inwestycyjnego p.n.:

**„BUDOWA KOMPLEKSU BASENOWO – REKREACYJNEGO
NA DZ. NR EWID. 556/8, 556/9 POŁ. W M. BIRCZA GM. BIRCZA”.**

I.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :

Prace przedprojektowe:

- uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej
- w przypadku kolizji istniejących sieci z projektowanym zamierzeniem należy uzyskać warunki techniczne na przebudowę i/lub zabezpieczenie sieci
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i opracowań min. Karty informacyjnej przedsięwzięcia w celu uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w razie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy opracować raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i opracowań min. Operatu wodno – prawnego oraz uzyskanie Pozwolenia Wodno – Prawnego na odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej lub do potoku Korzonka
- w przypadku gruntowej pompy ciepła z pionowym kolektorem gruntowym opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień przedprojektowych wraz ze sporządzeniem koniecznych opracowań

Zamawiający udostępni Wykonawcy mapę do celów projektowych, wyniki badań gruntowo-wodnych. Jeżeli zaistnieją nowe okoliczności Wykonawca zleci w ramach opracowania dokumentacji projektowej powtórnie w/w opracowania.

Koncepcja architektoniczna :

Koncepcja architektoniczna musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami programu funkcjonalno – użytkowego. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od programu funkcjonalno – użytkowego, pod warunkiem uzgodnienia zmian z Zamawiającym. Koncepcja architektoniczna musi zaakceptowana i zatwierdzona przez Zamawiającego.

Koncepcja architektoniczna powinna zawierać

1. Opis ogólny inwestycji

Opis ogólny powinien zawierać określenie przedmiotu inwestycji wraz z określeniem efektów jego realizacji oraz dokładne określenie jego lokalizacji na działce, obliczenia przepustowości obiektu, wstępne zestawienie planowanego wyposażenia instalacji w niezbędne urządzenia technologiczne, podanie zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę, inne media, opis przebiegu procesu technologicznego uzdatniania wody, wykaz niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień, umożliwiających realizację przedsięwzięcia, opis aspektów środowiskowych inwestycji, zestawienie niezbędnych pracowników zatrudnionych przy obsłudze obiektu, opis grup odpadów powstających w trakcie eksploatacji obiektu, bilans energetyczny zawierający zestawienie poborów energii urządzeń technologicznych oraz wszystkich innych urządzeń pomocniczych (powinien określać moc przyłączeniową oraz moc nominalną), bilans wodny/ścieków (powinien uwzględniać wszystkie źródła poboru wody i odprowadzenia ścieków/odcieków), bilans reagentów chemicznych niezbędnych podczas prowadzenia procesu uzdatniania wody

2. Część rysunkową

- rzuty wszystkich kondygnacji budynków
- rzuty basenów z wyposażeniem i atrakcjami
- charakterystyczne przekroje
- komplet elewacji wraz z kolorystyką
- wizualizacje [widok z lotu ptaka, ukazujący osadzenie kompleksu basenowo - rekreacyjnego w otoczeniu urbanistycznym, widoki z poziomu człowieka strefy wejściowej oraz basenów]

Projekt budowlany.

Projekt budowlany [projekt zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlany, projekt techniczny wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351 z późniejszymi zm.]

Powinien być sporządzony zgodnie z :

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351 z późniejszymi zm.]
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późniejszymi zm.]

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami]
- Wymaganiami programu funkcjonalno – użytkowego
- Polskimi Normami
- Najnowszą wiedzą i praktyką inżynierską

Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie wymagania opracowania i branże. Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca na podstawie upoważnienia Zamawiającego powinien uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od programu funkcjonalno – użytkowego pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania zmian przez Zamawiającego. Projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę musi być zaakceptowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Projekt wykonawczy.

Powinien być sporządzony zgodnie z :

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351 z późniejszymi zm.]
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późniejszymi zm.]
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami]
- Wymaganiami programu funkcjonalno – użytkowego
- Polskimi Normami
- Najnowszą wiedzą i praktyką inżynierską

Projekt wykonawczy powinien zawierać następujące projekty :

- zagospodarowania terenu
- zieleni wraz z małą architekturą
- architektoniczno - budowlany
- konstrukcyjny
- sanitarny
- elektryczny wraz z projektem instalacji fotowoltaicznej
- teletechniczny
- drogowy
- pełnej technologii basenowej
- przyłączy

Na podstawie projektu wykonawczego maja być wykonane w sposób jednoznaczny wszystkie roboty budowlano - montażowe związane z wykonaniem kompleksu basenowo – rekreacyjnego.

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od programu funkcjonalno – użytkowego pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania zmian przez Zamawiającego.

Projekt wykonawczy przed rozpoczęciem robót musi być zaakceptowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być sporządzone dla wszystkich branż. Przedmiar i kosztorys z podziałem na poszczególne branże sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorysy muszą być zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 3 egzemplarze każdego opracowania wraz z kompletem oryginałów wszystkich pozwoleń, uzgodnień, decyzji i opinii oraz 2 nośniki zawierające dokumentację w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie jakim wykonano daną dokumentację.

W przypadku Projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wchodzących w skład projektu budowlanego, po wydanym Pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaze 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego.

2. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzyskanie na podstawie upoważnienia Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie kompleksu basenowo- rekreacyjnego.

Wykonawca wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty przedłożone przy wniosku o uzyskanie w/w decyzji.

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu :

- dokumentację powykonawczą zawierającą rysunki wraz z naniesionymi wszystkimi zmianami, dokumenty formalne w tym oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o wykonaniu Inwestycji zgodnie z projektem i przepisami prawa
- geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy, dokumentacji projektowej i ew. uzupełniające lub zamiennie)
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
- protokoły odbiorów częściowych

- ustalenia technologiczne
- dokumenty materiałów o dopuszczeniu do obrotu na rynku budowlanym , deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- zestawienie urządzeń z określeniem ich wartości, instrukcje obsługi i eksploatacji wraz z harmonogramem przeglądów technicznych, warunki gwarancji.

3. OPIS OGÓLNY KOMPLEKSU – BASENOWO - REKREACYJNEGO .

Kompleks basenowo – rekreacyjny przeznaczony będzie do celów rekreacyjnych, wypoczynkowych i sportowych. Obsługiwać będzie mieszkańców gminy Bircza, turystów oraz część mieszkańców gmin sąsiednich. Przewiduje się okres funkcjonowania kompleksu w granicach pięciu miesięcy [od maja do września].

Założono maksymalne jednorazowe obłożenie niecek basenowych :

- Basen rekreacyjny dla około 78 osób [przy wskaźniku 4,4m²/na osobę]
- Basen dla dzieci dla około 44 osób [przy wskaźniku 2,7m²/na osobę]

Ogółem liczba osób korzystających jednocześnie z niecek basenowych to około 122 osoby, zakłada się, że w ciągu dnia skorzysta z kompleksu basenowo – rekreacyjnego maksymalnie 1000 osób.

KOMPLEKS BASENOWO –REKREACYJNEGO OBEJMOWAŁ BĘDZIE :

- basen rekreacyjny o nieregularnym kształcie, podzielony na dwie części o głębokości 1,2m oraz 1,35m
- basen dla dzieci z wodnym placem zabaw o regularnym kształcie, podzielony na dwie części o głębokości 0,3m oraz 0,45m
- myjki do stóp
- prysznice plenerowe
- zadaszone stanowiska ratownika
- budynek kasy
- dwie przebieralnie
- budynek ratownika
- budynek techniczny zawierający dodatkowo węzły sanitarne damski i męski, pomieszczenie dla matki z dzieckiem oraz toaletę dla niepełnosprawnych [lub węzły sanitarne, pomieszczenie dla matki z dzieckiem oraz toaleta dla niepełnosprawnych w osobnych budynkach]
- budynek gospodarczy z wiatą
- miejsce ze stojakami na rowery
- chodniki, place utwardzone, schody zewnętrzne, droga wewnętrzna wraz ze zjazdami publicznymi

- infrastrukturę techniczną [min. przyłącz wody, kanalizację deszczową, zewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną z dodatkowymi podejściami mediów do budynków małej gastronomii, oświetlenie terenu, monitoring, nagłośnienie oraz elementy małej architektury] Uwaga : przyłącz kanalizacyjny zostanie wykonany przez Inwestora według odrębnego opracowania.
- teren biologicznie czynny zagospodarowany zielenią

Na inwestycję przeznaczona jest część dz. nr ewid. 556/8 oraz część dz. nr ewid. 556/9 o łącznej powierzchni około 6.570,00 m².

Kompleks basenowo – rekreacyjny będzie stanowił strefę płatnego pobytu, należy zaprojektować i wykonać ogrodzenie terenu z dwiema bramkami wejściowymi : przy kasie i przy bramie wjazdowej oraz niezbędnymi wyjściami ewakuacyjnymi. Należy wykonać bramę wjazdową od strony drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 555/5.

Dostęp do kompleksu basenowo – rekreacyjnego za pomocą projektowanego zjazdu z drogi gminnej oraz zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej, pierwszy obsłuży ruch pieszy oraz rowerowy, zjazd z drogi wewnętrznej będzie służył jako zjazd do obsługi budynku gospodarczego oraz spełni rolę dojazdu serwisowego.

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od programu funkcjonalno – użytkowego, pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego.

I.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- Teren przeznaczony na inwestycję niezabudowany o nieregularnym kształcie o spadku około 10% w kierunku północno – wschodnim.
- Teren z roślinnością niską głównie w postaci traw bez drzew i krzaków.
- Teren położony w pobliżu Zespołu Szkół w Birczy oraz osiedla mieszkaniowego w odległości około 800m po linii drogi od Rynku w Birczy
- Teren posiada dostęp do drogi gminnej [należy zaprojektować i wykonać dwa zjazdy publiczne], dojazd możliwy z dwóch kierunków od strony wschodniej komunikacja drogą powiatową i gminną oraz od strony zachodniej komunikacja drogą krajową i gminną.
- Teren objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „BIRCZA – A1/2002, Uchwała Nr XVII/18/2004 Rady Gminy Bircza z dnia 09 czerwca 2004r. *Teren położony jest konturze oznaczonym UZ – tereny usług zdrowia o podstawowym przeznaczeniu obszaru pod budowę obiektów i organizację usług celu publicznego związanych z rozwojem lecznictwa i rehabilitacji oraz zaplecza tych usług na których min. dopuszcza się lokalizację :*
 - odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności usługowej związanej z obsługą funkcji podstawowej- obiektów sportowo-rekreacyjnych, kultury oraz obiektów kubaturowych pomocniczych wynikających z funkcji podstawowej

W związku z zapisem § 3 pkt. 4 MPZP

„BIRCZA – A1/2002 „*Zakazuje się lokalizacji budynków na gruntach gleb chronionych kl. III zgodnie z przepisami odrębnymi*” należy tak projektować lokalizację wszelkiego rodzaju budynków aby ominąć dz. nr ewid. 556/8 – w/w zapis nie wyklucza lokalizacji na dz. nr ewid. 556/8 innych obiektów niebędących budynkami jak min. niecki basenowe, utwardzenie terenu, elementy małej architektury itp.

- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- Brak informacji o występowaniu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych na terenie.
- Brak zagrożenia powodzią, działki są położone poza terenami zalewowymi.
- Zakres działek przeznaczonych na inwestycję nie leży w terenie osuwiskowym i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi, powierzchnia około 19 arów dz. nr ewid. 556/9 położone w północnej części przy granicy z potokiem Korzonka oznaczona jest na mapach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej jako aktywne osuwisko – obryw
- Warunki gruntowo – wodne określone w opinii geotechnicznej oraz w dokumentacji podłoża gruntowego opracowane przez KROSGEO S.C. S.Dziadosz Ł.Świerczek ul. Tysiąclecia 14/A6 38-400 Krosno
- Teren położony jest w Przemysko – Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB180001.B p.n. „Pogórze Przemyskie”.
- Zasilenie w media
 - energia elektryczna oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A w dniu 29.03.2022r.
 - woda i kanalizacja gminna oświadczenie o zapewnieniu dostaw wody i odbioru ścieków z projektowanego kompleksu basenowo – rekreacyjnego wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Birczy
 - brak sieci gazowej i ciepłowniczej

I.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.

Podstawową funkcją kompleksu basenowo – rekreacyjnego jest funkcja rekreacyjna, wypoczynkowa i sportowa z powiązаныmi funkcjami uzupełniającymi jak możliwość organizowania imprez plenerowych oraz pomocniczymi jak zaplecze gastronomiczne, sanitarne, parking dla samochodów.

I.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.

KOMPLEKS BASENOWO –REKREACYJNY OBEJMOWAŁ BĘDZIE :

▪ Basen rekreacyjny

Basen rekreacyjny o nieregularnym kształcie, podzielony na dwie części o głębokości 1,2m oraz 1,35m w obrysie jednej niecki ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody około 345,00m². Basen rekreacyjny z jednorazowym maksymalnym obłożeniem około 78 osób [przy wskaźniku 4,4m²/na osobę]

Basen rekreacyjny powinien obejmować :

- część rekreacyjną o głębokości 1,2m
- część rekreacyjną o głębokości 1,35m
- część przeznaczoną do pływania o głębokości 1,2m÷1,35m i długości 25,0m

Część rekreacyjna o głębokości 1,2m oraz część rekreacyjna o głębokości 1,35m powinny być wyposażone w następujące atrakcje :

- Leżankę powietrzną o minimalnej liczbie stanowisk 5
- Masaż karku szeroki min. 1 szt.
- Masaż karku wąski min. 1szt.
- Masaż ścienny min. 3 kpl.
- Grotę sztucznej fali 1szt.

Część przeznaczona do pływania o głębokości 1,2m÷1,35m o długości 25,0m powinna obejmować min. jeden tor pływacki o szerokości większej niż 2,0m, oddzielony od części rekreacyjnej liną.

Basen rekreacyjny należy wyposażyć w :

- Ruszt rynny przelewowej o długości około 80,00m.
- Drabinki w niszy ściany z poręczami 2 szt.
- Piktogramy „Dla osób umiejących pływać” - 1kpl. „Zakaz skoków do wody” - 1kpl. „Głębokość wody” - 2kpl.
- Liny torowe o długości 25,0m 1szt.
- Lina pływackowa 1 szt.
- Pasy torów pływackich 1 kpl.
- Schody do niecki 2 szt.
- Poręcz schodów wejściowych 4szt.
- System hydrauliki [kanał napływowy denny, pokrywa serwisowa, odpływ rynny przelewowej, wyciszenie odpływu z rynny przelewowej, dysza napływowa, kanał ssawny]
- Wyposażenie instalacyjne [odpływ z niecki, urządzenie do poboru wody chlorowanej

▪ **Basen dla dzieci z wodnym placem zabaw**

Basen dla dzieci z wodnym placem zabaw o regularnym kształcie, podzielony na dwie części o głębokości 0,3m oraz 0,45m w obrysie jednej niecki ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody około 120,00m². Basen dla dzieci z jednorazowym maksymalnym obłożeniem około 44 osób [przy wskaźniku 2,7m²/na osobę]

Basen dla dzieci z wodnym placem zabaw powinien być wyposażony w następujące atrakcje :

- Parasol Wodny 1 kpl.
- Tunel wodny 1kpl.
- Grzybek wodny 1szt..
- Zjeżdżalnię wodną stalową 1szt.

Basen dla dzieci należy wyposażyc w :

- Piktogramy „Dla osób nieumiejących pływać” - 1kpl. „Zakaz skoków do wody” - 1kpl. „Głębokość wody” - 2kpl.
- Ruszt rynny przelewowej o długości około 45,0m
- Schody do niecki 1 szt. wraz z poręczami 2szt.
- System hydrauliki [kanał napływowy denny, pokrywa serwisowa, odpływ rynny przelewowej, wyciszenie odpływu z rynny przelewowej, kanał ssawny]
- Wyposażenie instalacyjne [odpływ z niecki, urządzenie do poboru wody chlorowanej

Należy przewidzieć dogrzewanie wody basenowej w przypadku dni chłodniejszych.

Zakładana temperatura wody w basenach to 28°C÷ 30°C. Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w energię cieplną do podgrzewania wody należy zaprojektować i wykonać odnawialne źródło energii w formie gruntowej pompy ciepła typu glikol-woda z pionowym kolektorem gruntowym lub/i instalację solarną.

Projektant na etapie projektu budowlanego przedstawi obliczenia i wnioski, które pozwolą wybrać najkorzystniejsze rozwiązanie które ostatecznie wybierze Zamawiający.

▪ **Wyposażenie dodatkowe w/w basenów :**

- mobilny, elektryczny podnośnik umożliwiający korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym. Podnośnik powinien być łatwy do zainstalowania i użycia na każdym z trzech głównych basenów, elementy montażowe podnośnika zamontowane w basenach powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika zarówno przy zamontowanym podnośniku, jak również w czasie kiedy jest zdemontowany. Materiały, z którego wykonany jest podnośnik, mają być dostosowane do niekorzystnego środowiska basenowego.

- **Plaża basenowa**

Plaża o pow. około 600,00m² przy basenach o nawierzchni wykonanej z EPDM lub z deski kompozytowej.

- **Myjki do dezynfekcji stóp**

Myjki do dezynfekcji stóp ze stali nierdzewnej o pow. około 2x4,50m²=9,00m², przejezdna przystosowana do przejazdu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

- **Prysznice plenerowe**

Należy przewidzieć co najmniej 8 pryszniców zewnętrznych o pow. około 8x2,50m²=20,00m² wykonane ze stali nierdzewnej zlokalizowane przy plaży basenowej.

- **Zadaszone stanowiska ratownika**

Wydzielone dwa miejsce z plaży basenowej o pow. około 2x4,00m²=8,00m², zadaszone w celu ochrony przed słońcem.

- **Budynek kasy**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. W budynku kasy o pow. zab. około 18,00m² należy zaprojektować pomieszczenie główne kasowe z okienkiem do sprzedaży biletów oraz węzeł sanitarny w skład którego wchodzi wydzielona toaleta oraz przedsionek z umywalką. W przedsionku umywalka ceramiczna z baterią chromowaną z mieszaczem, nad umywalką zamontowany dozownik mydła, lustro oraz uchwyt na ręcznik papierowy, pod umywalką elektryczny podgrzewacz wody ciepłej, w toalecie miska ustępowa biała ze spłuczką, uchwyt na papier toaletowy oraz szczotkę do WC (chromowane, stalowe). Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Do pomieszczeń typu porządkowego, wc, węzła sanitarnego z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 200cm². Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo. Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi. Ogrzewanie budynku, energooszczędnymi konwekcyjnymi grzejnikami elektrycznymi z termostatem i regulacją temperatury. Budynek wyposażony w instalację elektryczną z osprzętem i urządzeniami, odgromową, alarmową z osprzętem i urządzeniami, komputerową z osprzętem, sanitarną z osprzętem i urządzeniami, wentylacyjną z osprzętem i urządzeniami, klimatyzacyjną z osprzętem i urządzeniami.

- **Dwie przebieralnie plenerowe**

Przebieralnie terenowe o pow. zab. około 2x12,00m²=24,00m² bez zadaszania, każda z przebieralni musi zawierać cztery boksy zamykane drzwiami.

- **Budynek ratownika**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. W budynku o pow. zab. około 18,00m² należy zaprojektować pomieszczenie ratownika, węzeł sanitarny w skład którego wchodzi wydzielona toaleta, prysznic oraz przedsionek z umywalką, pomieszczenie do udzielenia pierwszej pomocy wyposażone w umywalkę, leżankę i sprzęt ratownictwa medycznego oraz pomieszczenie na sprzęt ratowniczy. W przedsionku umywalka ceramiczna z baterią chromowaną z mieszaczem, nad umywalką zamontowany dozownik mydła, lustro oraz uchwyt na ręcznik papierowy,

pod umywalką elektryczny podgrzewacz wody ciepłej, w toalecie miska ustępowa biała ze spłuczką, uchwyt na papier toaletowy oraz szczotkę do WC (chromowane, stalowe), prysznic wyposażony w kabinę z natryskiem. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Do pomieszczeń typu porządkowego, wc, węzła sanitarnego z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 200cm². Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo. Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi. Ogrzewanie budynku, energooszczędnymi konwekcyjnymi grzejnikami elektrycznymi z termostatem i regulacją temperatury. Budynek wyposażony w instalację elektryczną z osprzętem i urządzeniami, odgromową, alarmową z osprzętem i urządzeniami, komputerową z osprzętem, sanitarną z osprzętem i urządzeniami, wentylacyjną z osprzętem i urządzeniami, klimatyzacyjną z osprzętem i urządzeniami.

▪ **Budynek techniczny zawierający dodatkowo węzły sanitarne damskie i męskie, pomieszczenie dla matki z dzieckiem oraz toaletę dla niepełnosprawnych**

Budynek wolnostojący, z możliwością podpiwniczenia w celu wkomponowania w skarpe, parterowy z dachem dwuspadowym lub dachem płaskim w formie dachu zielonego. W budynku o pow. zab. około 100,00m² zlokalizowane będzie pomieszczenie na technologię basenową oraz pomieszczenia na chemię basenową. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Do pomieszczeń typu porządkowego, wc, węzła sanitarnego z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 200cm². Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo. Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi. Ogrzewanie budynku energooszczędnymi konwekcyjnymi grzejnikami elektrycznymi z termostatem i regulacją temperatury, woda z energooszczędnego elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody. Budynek wyposażony w instalację elektryczną z osprzętem i urządzeniami, odgromową, sanitarną z osprzętem i urządzeniami, wentylacyjną z osprzętem i urządzeniami. W węźle sanitarnym damskim należy zaprojektować przedsionki z umywalkami, pomieszczenie z zamykanymi kabinami ustępowymi w niezbędnej ilości przewidzianej dla osób korzystających z kompleksu rekreacyjno – basenowego. W budynku należy zaprojektować pomieszczenie z osobnym wejściem z zewnątrz do karmienia i przewijania dzieci wyposażone w umywalkę oraz uchwyt na ręcznik papierowy. W przedsionku umywalki ceramiczne z bateriami chromowanymi z mieszaczem, suszarki do rąk, uchwyty na ręczniki papierowe, nad umywalkami zamontowane dozowniki mydła i lustra, w toaletach miski ustępowe białe wiszące ze spłuczkami ukrytymi w ścianie, uchwyty na papier toaletowy oraz szczotki do WC (chromowane, stalowe). Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Do pomieszczeń typu porządkowego, wc, węzła sanitarnego z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 200cm². Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo. Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi. W węźle sanitarnym męskim należy zaprojektować przedsionki z umywalkami, pomieszczenie z zamykanymi kabinami ustępowymi oraz pisuarami w niezbędnej ilości przewidzianej dla osób korzystających z kompleksu rekreacyjno – basenowego. W budynku należy zaprojektować toaletę dla osób niepełnosprawnych z osobnym wejściem z zewnątrz. W przedsionku umywalki ceramiczne z bateriami chromowanymi z mieszaczem,

suszarki do rąk, uchwyty na ręczniki papierowe, nad umywalkami zamontowane dozowniki mydła i lustro, w toaletach miski ustępowe białe wiszące ze spłuczkami ukrytymi w ścianie, pisuary ceramiczne białe z zaworem czasowym ze stali nierdzewnej, uchwyty na papier toaletowy oraz szczotki do WC (chromowane, stalowe). W toalecie dla niepełnosprawnych umywalka ceramiczna z baterią chromowaną z mieszaczem, nad umywalką zamontowany dozownik mydła, lustro oraz uchwyt na ręcznik papierowy, miska ustępowa biała wisząca ze spłuczką ukrytą w ścianie, uchwyt na papier toaletowy oraz szczotkę do WC (chromowane, stalowe) wraz z niezbędnymi pochwytyami zamontowanymi przy umywalce i toalecie. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Do pomieszczeń typu porządkowego, wc, węzła sanitarnego z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 200cm². Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo. Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi.

Dopuszcza się realizację węzłów sanitarnych, pomieszczenia dla matki z dzieckiem oraz toaletę dla niepełnosprawnych w osobnych budynkach wolnostojących według poniższych wytycznych.

▪ **Budynek z węzłem sanitarnym damskim z pomieszczeniem dla matki z dzieckiem**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. W budynku o pow. zab. około 23,00m² należy zaprojektować przedsionki z umywalkami, pomieszczenie z zamykanymi kabinami ustępowymi w niezbędnej ilości przewidzianej dla osób korzystających z kompleksu rekreacyjno – basenowego. W budynku należy zaprojektować pomieszczenie z osobnym wejściem z zewnątrz do karmienia i przewijania dzieci wyposażone w umywalkę oraz uchwyt na ręcznik papierowy. W przedsionku umywalki ceramiczne z bateriami chromowanymi z mieszaczem, suszarki do rąk, uchwyty na ręczniki papierowe, nad umywalkami zamontowane dozowniki mydła i lustro, w toaletach miski ustępowe białe wiszące ze spłuczkami ukrytymi w ścianie, uchwyty na papier toaletowy oraz szczotki do WC (chromowane, stalowe). Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Do pomieszczeń typu porządkowego, wc, węzła sanitarnego z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 200cm². Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo. Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi. Ogrzewanie budynku energooszczędnymi konwekcyjnymi grzejnikami elektrycznymi z termostatem i regulacją temperatury, woda z energooszczędnego elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody. Budynek wyposażony w instalację elektryczną z osprzętem i urządzeniami, odgromową, sanitarną z osprzętem i urządzeniami, wentylacyjną z osprzętem i urządzeniami.

▪ **Budynek z węzłem sanitarnym męskim oraz toaletą dla niepełnosprawnych**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. W budynku o pow. zab. około 23,00m² należy zaprojektować przedsionki z umywalkami, pomieszczenie z zamykanymi kabinami ustępowymi oraz pisuarami w niezbędnej ilości przewidzianej dla osób korzystających z kompleksu rekreacyjno – basenowego. W budynku należy zaprojektować toaletę dla osób niepełnosprawnych z osobnym wejściem z zewnątrz.

W przedsiönku umywalki ceramiczne z bateriami chromowanymi z mieszaczem, suszarki do rąk, uchwyty na ręczniki papierowe, nad umywalkami zamontowane dozowniki mydła i lustra, w toaletach miski ustępowe białe wiszące ze spłuczkami ukrytymi w ścianie, pisuary ceramiczne białe z zaworem czasowym ze stali nierdzewnej, uchwyty na papier toaletowy oraz szczotki do WC (chromowane, stalowe). W toalecie dla niepełnosprawnych umywalka ceramiczna z baterią chromowaną z mieszaczem, nad umywalką zamontowany dozownik mydła, lustro oraz uchwyt na ręcznik papierowy, miska ustępowa biała wisząca ze spłuczką ukrytą w ścianie, uchwyt na papier toaletowy oraz szczotkę do WC (chromowane, stalowe) wraz z niezbędnymi pochwytami zamontowanymi przy umywalce i toalecie. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.

Do pomieszczeń typu porządkowego, wc, węzła sanitarnego z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 200cm². Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo. Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi. Ogrzewanie budynku energooszczędnymi konwekcyjnymi grzejnikami elektrycznymi z termostatem i regulacją temperatury, woda z energooszczędnego elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną z osprzętem i urządzeniami, odgromową, sanitarną z osprzętem i urządzeniami, wentylacyjną z osprzętem i urządzeniami.

▪ **Budynek gospodarczy z wiatą**

W budynku o pow. zab. około 30,00m² należy wydzielić dwa pomieszczenia gospodarcze z osobnym wejściem oraz wiatę magazynową. W jednym z pomieszczeń gospodarczych należy przewidzieć montaż zlewu gospodarczego. Budynek wyposażony w instalację elektryczną z osprzętem i urządzeniami, odgromową, sanitarną z osprzętem i urządzeniami, wentylacyjną z osprzętem i urządzeniami. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo.

Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi.

Dopuszcza się możliwość połączenia funkcji w/w budynków i zgrupowania ich w jednym obiekcie pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego.

Budynek który zgrupuje więcej funkcji, parterowy, z możliwością podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków z gazobetonu, ocieplone styropianem, dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką lub w przypadku budynku wkomponowanego w skarpe stropodach zielony.

▪ **Miejsce ze stojakami na rowery**

Należy zaprojektować stojak na rowery umożliwiający przypięcie min. 20 rowerów.

- **Chodniki, place utwardzone, schody zewnętrzne, droga wewnętrzna wraz ze zjazdami publicznymi o pow. około 2.040,00m²**

Wszystkie powierzchnie utwardzone wykonać z kostki betonowej o współczesnym o wzornictwie i kolorystyce wcześniej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Droga wewnętrzna wraz ze zjazdem publicznym z drogi gminnej do obsługi klientów oraz zjazdem publicznym z drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 555/5 zapewniającym dojazd do budynku gospodarczego poprzez bramę wjazdową. Po spełnieniu wszystkich warunków przepisów przeciwpożarowych może służyć jako droga pożarowa.

- **Teren biologicznie czynny zagospodarowany zielenią o pow. około 1.939,00m²**

Zagospodarowanie zieleni powinno być spójne z koncepcją całej inwestycji. Projekt zieleni (w tym m.in. rodzaj drzew i krzewów, rozstaw, lokalizację) należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu. Pomiedzy terenami wymagającymi wydzielenia wizualnego i dźwiękowego należy zaprojektować odpowiednie nasadzenia z odpowiednio dobranej zieleni średnio – wysokiej. Zagospodarowanie zieleni powinno podkreślać charakter obiektu oraz zapewniać pełne bezpieczeństwo użytkownika.

Nasadzenia należy zaprojektować w taki sposób, aby minimalizować ich negatywny wpływ na wodne atrakcje zewnętrzne, min. przez unikanie nasadzeń drzew zrzucających w okresie letnim kwiatostany lub produkujących duże ilości lotnych nasion (np. topole).

Należy również unikać stosowania gatunków wysoce alergizujących, takich jak: brzoza, olcha, leszczyna. Tereny zielone powinny być urządzone w formie trawników oraz przemyślanych i zakomponowanych nasadzeń grup krzewów i drzew ozdobnych, zgodnie projektem zieleni. Należy zaaranżować przestrzeń z zastosowaniem rabat dywanowych: grupy bylin, traw, krzewów liściastych i iglastych oraz łąk kwietnych i trawników.

- **Infrastrukturę techniczną** [min. przyłącz wody, kanalizację deszczową, zewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną z dodatkowymi podejściami mediów do budynków małej gastronomii, oświetlenie terenu, monitoring, nagłośnienie oraz elementy małej architektury] Uwaga : przyłącz kanalizacyjny zostanie wykonany przez Inwestora według odrębnego opracowania.

- **Ogrodzenie terenu.**

Ogrodzenie kompleksu basenowo – rekreacyjnego należy zaprojektować tak żeby nie stanowiło bariery wizualnej dla otaczającego terenu. Ogrodzenie o wysokości 2,20m i długości około 330,00m z dwiema bramkami wejściowymi przy kasie oraz przy bramie wjazdowej o szerokości 1,5m oraz niezbędnymi wyjściami ewakuacyjnymi. Bramę wjazdową od strony drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 555/5 należy wykonać o szer. 5,0m.

- **Oświetlenie terenu**

Należy zaprojektować zewnętrzne oświetlenie obejmujące zakres kompleksu basenowo-rekreacyjnego. Oświetlenie terenu realizowane poprzez montaż latarni aluminiowych z oprawami LED, opraw niskich tzw. parkowych oraz iluminacji budynków. Należy wykonać centralny punkt sterowania oświetleniem terenu, z podziałem na poszczególne obszary.

▪ **Monitoring terenu**

Należy zaprojektować monitoring wizyjny obejmujący zakres kompleksu basenowo-rekreacyjnego.

▪ **Instalacja nagłośnienia**

System nagłośnienia obiektu będzie umożliwiał nadawanie komunikatów, nadawanie muzyki, nagłaśnianie imprez sportowych oraz rekreacyjnych. Swoim zasięgiem obejmował będzie zakres kompleksu basenowo-rekreacyjnego.

▪ **Elementy małej architektury**

Elementy małej architektury jak kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne powinny charakteryzować się nowoczesnością, trwałością, spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe. Preferowane materiały wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania w tym siedzisk, koszy i pojemników na odpady, tablic informacyjnych, stojaków na rowery to beton architektoniczny, drewno egzotyczne, profile stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo farbą nawierzchniową lub stal nierdzewna w kolorze naturalnym.

▪ **Plażę trawiastą o pow. około 1.233,00m²**

Wszystkie nawierzchnie trawiaste zasiane trawą samozagęszczającą za wyjątkiem plaży trawiastej o pow. około 638,00m² oraz terenów biologicznie czynnych w bezpośrednim sąsiedztwie niecek basenowych które muszą być wykonane z trawy w tzw. rolce [ze względu na konieczność uruchomienia obiektu bezpośrednio po odbiorze głównym] Na potrzeby porządkowe i pielęgnacji zieleni na terenie obiektu należy przewidzieć punkty poboru wody z zaworami wyposażonymi w złączki do węża z układem odcinającym (lub hydranty), Przewiduje się montaż instalacji automatycznego nawadniania dla stref zieleni rekreacyjnej przewidzianej do plażowania.

Przyjęte rozwiązania należy w fazie koncepcyjnej uzgodnić z Zamawiającym.

Powyższe powierzchnie należy traktować jako minimalne i obowiązkowe do realizacji. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zamawiający dopuszcza zmianę powierzchni pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia, zaakceptowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Powierzchnia zabudowy, kubatura, powierzchnia użytkowa i pochodne parametry powinny być tak dobrane na etapie projektowania, aby zapewnić klientom dostęp do podstawowych funkcji obiektu i jednocześnie osiągnąć optymalny efekt ekonomiczny, przy jednoczesnym zachowaniu kosztów eksploatacyjnych na możliwie niskim poziomie. Jeśli w toku projektowania okaże się, iż warunki techniczne, przepisy budowlane czy branżowe lub wymagania służb odbiorowych nakładają konieczność korekt tychże powierzchni lub uwzględnienie dodatkowych powierzchni Wykonawca uwzględni je i odpowiednio zaprojektuje obiekt, by spełniał te wymagania, a następnie mógł podlegać odbiorom bez zastrzeżeń.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

II.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Kierownika Budowy zgodnego z zapisami SiWZ i zapisami umowy oraz zgłoszenia rozpoczęcia robot wraz z zarejestrowaniem dziennika budowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie posiadane dokumenty i opracowania projektowe dotyczące przedmiotu Inwestycji, a będące pomocne Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przez cały okres trwania realizacji, aż do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu, jednocześnie nie krócej niż do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wykonawca zabezpieczenie terenu budowy wykona w formie nieprzeziernego ogrodzenia pełnego, ciągłego, wjazd i wejście na budowę zostaną oznaczone i będą zamykane. Do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu Projekt Organizacji Placu Budowy, do którego Zamawiający ma prawo wnieść uwagi. Jednocześnie Projekt ten będzie załącznikiem do opracowanego przez Wykonawcę Planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich prac zabezpieczających i stosownych dokumentacji wymaganych przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej i logiką. Zapewnienie dostawy mediów (woda, energia elektryczna, odbiór ścieków, Internet) spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca wykona zjazdy na budowę wraz ze wszystkimi opłatami administracyjnymi z tego wynikającymi, kosztami zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zjazdów oraz projektem organizacji ruchu. Wzdłuż drogi gminnej przebiega sieć wodociągowa, energetyczna kablowa ziemna oraz energetyczna napowietrzna. W przypadku kolizji wymienionych sieci z projektowanym zamierzeniem należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę i/lub zabezpieczenie sieci w porozumieniu z gestorami sieci. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach lub drogach dojazdowych. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający funkcjonowania obiektów przyległych, w związku z znaczną bliskością zarówno obiektów zamieszkania zbiorowego jak i szkoły Wykonawca przewidzi dodatkowe zabezpieczenie eliminujące nadmierny hałas jak i wydostawanie się pyłów i innych substancji. Wszystkie dokumenty projektowe przed ich przekazaniem do realizacji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. Odbiór robót będzie odbywał się na zasadach określonych w odpowiednich zapisach dokumentacji projektowej (w tym przede wszystkim STWiOR) i Umowie. Należy przewidzieć co najmniej następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe poszczególnych rodzajów robót budowlanych i montażowych,
- odbiory instalacji i urządzeń technicznych
- odbiór ostateczny (końcowy)
- odbiór po upływie okresu rękojmi
- odbiór pogwarancyjny – upływie okresu gwarancji.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich robot zanikających.

Po zakończeniu robót lub jakiegokolwiek ich części, grunt, ogrodzenia i jakiegokolwiek budowlę, w których spowodowano zmiany, muszą zostać przywrócone do stanu wcześniejszego. Cała nadwyżka ziemi wynikająca z robót ziemnych, śmieci, narzędzia, osprzęt, instalacje i materiały muszą zostać usunięte natychmiast z każdej części robót niezwłocznie po jej ukończeniu. Każda ukończona część robót musi zostać pozostawiona w stanie uporządkowanym. Po zakończeniu robót budowlanych wszelkie pozostałe i nieużyte materiały budowlane zostaną całkowicie usunięte w sposób niepowodujący jakichkolwiek uszkodzeń wtórnych wykonanych robót. Wykonane obiekty zostaną pozostawione w stanie uporządkowanym i sprzątniętym a wszystkie powierzchnie oczyszczone zostaną we właściwy sposób, z wykonaniem polerowania okien i powierzchni wyłożonych glazurą. Jeżeli Wykonawca będzie stosował technologie mogące pozostawić uszkodzenia wtórne to jest zobowiązany podjąć takie kroki, które temu zapobiegają. Uczyni to we właściwym czasie i we właściwy sposób. Wykonawca tak zorganizuje ostateczne prace porządkowe i przywracające do stanu pierwotnego (w tym dokona obsiania trawą), aby zakończyć je w ciągu 14 dni od ostatecznego odbioru. Materiały i wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów i być zgodne dokumentacją projektową i STWiOR, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiOR projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie – posiadające stosowne certyfikaty, badania i aprobaty. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano Certyfikat na znak bezpieczeństwa, Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

Materiały, instalacje, urządzenia przewidziane do zastosowania w ramach wykonania przedmiotowej inwestycji powinny być opisane za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W przypadku wskazania nazwy producenta należy traktować ją jako wytyczne jakościowe i techniczne dla danego materiału. Tym samym dopuszcza się stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wyszczególnione w niniejszym PFU.

Dla oceny równoważności materiału należy kierować się cechami techniczno - użytkowymi, jakościowymi oraz estetycznymi.

II.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY.

Kompleks basenowo – rekreacyjny należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz, otaczającą zabudowę oraz optymalne wykorzystanie powierzchni oraz ukształtowania terenu. Wysokości budynków należy dostosować do funkcji, wysokości sąsiedniej zabudowy oraz zapisów MPZP „BIRCZA – A1/2002. Zamawiający oczekuje, aby projektowany kompleks basenowo-rekreacyjny miał atrakcyjną i ciekawą formę architektoniczną.

Kompleks basenowo-rekreacyjny powinien być zaprojektowany zgodnie z aktualnymi przepisami oraz normami obowiązującymi w Polsce. Każdy element kompleksu basenowo – rekreacyjnego powinien zapewnić standard odpowiadający najwyższej klasie tego typu obiektu, funkcjonalną elastyczność, maksymalne wykorzystanie przestrzeni oraz jak najniższe koszty eksploatacyjne.

Wykończenie elewacji: użyte materiały elewacyjne powinny być możliwie trwałe, odporne na warunki atmosferyczne i zapewniać wysoki poziom estetyki. Estetykę i styl architektury należy podkreślić odpowiednim oświetleniem – iluminacją w strefie głównego wejścia i elewacji budynków.

Wszelkie proponowane materiały, zarówno w fazie projektowej, jak i realizacji budowy wymagają zatwierdzenia Zamawiającego. Zastosowane materiały wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego mają być wysokiej klasy o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych przeznaczonych do tego typu obiektów (baseny), spełniających wysokie standardy reprezentacyjne.

II.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI.

II.3.1 KOMPLEKS BASENÓW.

1. WYMAGANIA OGÓLNE NIECKI NIERDZEWNEJ

Wykorzystane materiały

Producent niecek basenowych w założeniach projektowych musi stosować systematykę materiałów z wykorzystaniem stali nierdzewnej zgodnie z PN-EN 10088-2. Jeśli w specyfikacji robót nie będzie podane inaczej, poszycie jak i elementy konstrukcyjne muszą zostać wykonane ze stali CrNi, dla wymagań poszczególnych zastosowań zgodnie ze specyfikacją projektową.

Powierzchnie

Cała powierzchnia wykonanych elementów musi być pozbawiona ostrych występow oraz elementów niebezpiecznych – otworów technologicznych, których średnica jest skrajnie niebezpieczna, zgodnie z normą PN-EN 13451-1. Wszystkie powierzchnie muszą być wykonane ze stali nierdzewnej, walcowanej o równomiernej, gładkiej i jasnej powierzchni 2B zgodnie ze specyfikacją materiałową zgodną z PN-EN 10088-2. Miejsca, w których niezbędna jest obróbka mechaniczna (np. ściany przy przelewie), w których stosowana jest spoina czołowa, należy wygładzić poprzez szlifowanie ziarnem o parametrze nie mniejszym niż 400 (ściany w obrębie przelewu). Spoiny pachwinowe należy pozostawić bez obróbki mechanicznej. Spoiny należy czyścić poprzez wytrawianie.

Wszystkie krawędzie w obszarze krawędzi przelewowej, które znajdują się od strony wody należy wygładzić poprzez obróbkę mechaniczną. Powierzchnie antypoślizgowe, tj. powierzchnie dna wykonane poprzez „pinglowanie” powierzchni. Powierzchnia antypoślizgowa musi spełniać warunki bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN 13451-1, co musi być potwierdzone świadectwem badań antypoślizgowych o spełnieniu odporności na ślizganie dla klasy oceny 24° przez niezależną akredytowaną jednostkę certyfikującą.

Roboty spawalnicze

Stosowane materiały spawalnicze, muszą być przystosowane do wykonywanych robót spawalniczych z uwzględnieniem wykorzystywanego w konstrukcji materiału. Dostawca niecek musi posiadać ważny certyfikat potwierdzający spełnianie normy PN-EN ISO 3834-2, wydany przez upoważnioną do tego jednostkę certyfikującą. Ponadto dostawca niecek musi przedstawić dowód posiadania uprawnień spawalniczych dla metod spawania wykorzystywanych przy produkcji niecek przez pracowników producenta, zgodnie z normą PN-EN 287-1. Zakres uprawnień powinien obejmować metodę 141 oraz inne wykorzystane przy pracach wykonawczych, zgodnie z PN-EN 287-1. Dla wykorzystywanych metod należy przedstawić instrukcję technologiczną spawania WPS zgodnie z normą PN EN ISO 15614-1 zatwierdzoną przez niezależną jednostkę certyfikującą. Instrukcje muszą być dostosowane do wykorzystywanych materiałów oraz grubości materiałów wykorzystanych w konstrukcji niecek basenowych.

Na życzenie Klienta dostawca niecek musi przedstawić protokół kwalifikowania technologii spawania (WPQR) wydany przez upoważnioną jednostkę certyfikującą natomiast do wykonanych projektów wykonawczych dołączone przy odbiorach niecek basenowych kopie uprawnień spawalnika dozoru prac spawalnicze. Spawanie rur oraz elementów wyposażenia niecek musi zostać skontrolowane poprzez wykonanie badań szczelności metodą penetracyjną, potwierdzając prawidłowość wykonania prac protokołem z badań. Prace spawalnicze muszą być wykonywane zgodnie z przygotowanymi instrukcjami technologicznymi spawania (spoiny, badania). Spoiny wykonane łukowo w osłonie gazów ochronnych (argon) przy ustalonych parametrach spawania. Powstałe przez niepełną osłonę gazem ochronnym warstwę zgorzeliny należy usunąć poprzez wytrawianie. Brak przetopu spoiny w grani oraz karby są niedopuszczalne. Jako materiał dodatkowy należy stosować dodatek spawalniczy tego samego rodzaju.

Elementy antypoślizgowe

Zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa należy wykonać obszary antypoślizgowe na obszarach:

- dna niecek basenowych zgodnie z normą PN-EN 13451-1
- stopnie schodów i drabinek wewnętrznych będących integralną częścią ścian niecek basenowych
- ruszt rynny przelewowe
- częściowa lub pełna powierzchnia ścian szczytowych w basenach sportowych

1.1 Spełnianie wymagań dotyczących przystąpienia do projektu budowy niecek ze stali nierdzewnej

1.1.1 Spełnianie wymagań dotyczących przystąpienia do projektu budowy niecek ze stali nierdzewnej

- Spełnienie normy PN-EN 13451-1 - Wyposażenie basenów pływackich. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- Spełnienie normy PN-EN 13451-2 - Wyposażenie basenów pływackich - Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań drabin, schodów drabinowych i poręczy
- Spełnienie normy PN-EN 13451-3 - Wyposażenie basenów pływackich – Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń basenowych przeznaczonych do wymiany wody
- Spełnienie normy PN-EN 13451-4- Wyposażenie basenów pływackich – Część 4: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań słupków startowych
- Spełnienie normy PN-EN 13451-5 - Wyposażenie basenów pływackich – Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań lin torowych
- Spełnianie normy 10088-2 stali nierdzewne – techniczne warunki dostaw
- Wykonanie projektów zgodnie z PN-90 B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie, zaakceptowane przez projektanta z ważnymi uprawnieniami budowlanymi w zakresie projektowania
- Spełnienie wymagań sanitarno-higienicznych dla krytych pływalni - opracowanie” mgr inż. Czesław Sokołowski, oparte na EN-19643
- Ważny certyfikat systemu jakości w spawalnictwie zgodny z normą PN-EN ISO 3834-2
- Ważny certyfikat Systemu Zarządzania Jakością ISO PN-EN ISO 9001

1.1.2 Wymagane dokumenty dostawcy niecki:

- Ważny certyfikat systemu jakości w spawalnictwie zgodny z normą PN-EN ISO 3834-2 wydany przez niezależną akredytowaną jednostkę certyfikującą wraz z instrukcjami technologicznymi z zakresu spawania oraz uprawnieniami spawaczy potwierdzonymi przez niezależną akredytowaną jednostkę certyfikującą
- Ważny atest higieniczny PZH na niecki i elementy wyposażenia niecek basenowych
- Ważny certyfikat Systemu Zarządzania Jakością ISO PN-EN ISO 9001 wydany przez niezależną akredytowaną jednostkę certyfikującą
- Ważny certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań zakładowej kontroli produkcji (ZKP) wykonywania konstrukcji stalowych zgodnie z normą PN-EN 1090-1 oraz PN-EN 1090-2 wydany przez niezależną akredytowaną jednostkę certyfikującą
- Świadectwo badań antypoślizgowości powierzchni blach tłoczonych (dla spełnienia klasy oceny 24°) zgodne z normą PN-EN 13451-1, wystawione przez niezależną akredytowaną jednostkę certyfikującą

- Certyfikat weryfikacji deklaracji zgodności na wykonywane elementy (blachy tłoczone antypoślizgowe gr. 1,5 mm, 2 mm, 2,5 mm, podest słupków startowych, ruszt rynien przelewowych, pokrywa urządzeń do zasysania wody, płyta nawrotowa, kanał ssawny, kanał denny, urządzenie do poboru wody do analizy, przekrycie odpływu dennego) wydany przez niezależną akredytowaną jednostkę certyfikującą
- Ważny certyfikat potwierdzający wdrożony program test + monitoring, wystawiony przez niezależną akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający oprócz wykonania testów wyszczególnionych urządzeń na zgodność z wymaganiami norm, ciągłe monitorowanie przez jednostkę certyfikującą w zakresie dotrzymania wymaganych cech bezpieczeństwa w produkcji certyfikowanych urządzeń
- Dokumenty muszą być wystawione na producenta kompletnego systemu niecek basenowych ze stali nierdzewnej.

1.1.3 Minimalne wymagania dotyczące przetargu na wykonanie inwestycji w zakresie produkcji i montażu niecek basenowych ze stali nierdzewnej:

Producent, który chce startować w przetargu, a oferuje inne technologie, materiały i urządzenia niż założone w projekcie, zobowiązany jest do przedstawienia równoważnej jakości w analizie porównawczej. Zgodnie z wytycznymi będącymi zabezpieczeniem dla inwestora, wykorzystane materiały, technologie i urządzenia mogą być wykorzystane, jeśli spełniają poniższe warunki:

- posiadają nie niższą jakość, estetykę wykonania oraz parametry eksploatacyjne
- żywotność w użytkowaniu nie jest niższa
- założenia projektowe nie ulegną zmianie poprzez zmiany gabarytów z tytułu wykorzystanych elementów
- będą posiadały nie gorszą gwarancję i rękojmię
- wykorzystane technologie, materiały i urządzenia będą objęte serwisem istniejącym w Polsce, zapewniającym możliwość dostawy części zużywających się i zamiennych przez okres nie krótszy niż 20 lat.

Oferent zobowiązany jest przedstawić ocenę analizy porównawczej dla proponowanych urządzeń, technologii oraz materiałów. Zgodnie z prawem budowlanym, decyzję w sprawie zatwierdzenia zamienników niebędących w zestawie elementów obliczeniowych konstrukcji podejmuje w pierwszej kolejności inwestor, natomiast biorąc pod uwagę rękojmię zespołu projektowego, trwającą do zakończenia prac inwestycji, decyzja o uznaniu materiałów, technologii i urządzeń jako równorzędnych musi być podjęta przez zespół projektowy. Jako oferentów uznaje się firmy wykonawcze (generalny wykonawca i podwykonawcy), którzy mają doświadczenie w tego typu budowach i posiadają pozytywne referencje w realizacji obiektów o wysokim standardzie jakościowym.

Dostawca niecek basenowych w swojej ofercie musi ująć wszystkie koszty:

- prac wewnętrznych, tj. prac związanych z wewnątrzzakładowym projektowaniem oraz wykonawstwem elementów niecek basenowych
- dostawy technologii, materiałów i urządzeń
- prace montażowe ślusarsko-spawalnicze wraz z wszystkimi kosztami je obejmującymi (pośrednio i bezpośrednio)

- przygotowania i przekazania do eksploatacji
- przygotowania instrukcji eksploatacji i konserwacji wraz z przeprowadzonymi szkoleniami oraz niezbędnymi instruktażami.

Należy uwzględnić również niezbędną dokumentację wynikającą z wymagań technicznych oraz z wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, państwowych i lokalnych przepisów administracyjnych a także wynikające z dobrej praktyki dostawcy.

Wszystkie informacje dotyczące zakresu wymagań dla wykonawstwa inwestycji zostanie określona dodatkowo przez Inwestora w ogłoszonym przetargu.

Wzory wykonywanych elementów należy przedłożyć każdorazowo u prawomocnego przedstawiciela inwestora do kontroli i oceny pod względem spełnienia wymagań, przed podpisaniem umowy z dostawcą niecek basenowych ze stali nierdzewnej w celu umożliwienia stwierdzenia zgodności z wymaganiami projektu oraz uzyskania akceptacji dotyczącej równoważności dostawcy niecek basenowych ze stali nierdzewne.

Dotyczy to przedstawienia próbek :

- piktogram,
- antypoślizgowa powierzchnia dna,
- trawione elektrochemicznie pasów torów pływackich (z widocznym kolorem kontrastującym)
- połączenia spawane – próbka spawu (spoina pachwinowa oraz spoina czołowa)

1.1.4 Uruchomienie próbne, odbiór oraz przekazanie do eksploatacji

Baseny pływackie ze względu na specyfikę wykorzystania muszą zostać potwierdzone protokołem biura geodezyjnego. Konstrukcja wszystkich basenów podlega kontroli szczelności metodą penetracyjną, która musi być protokołowana (protokoły wewnętrzne producenta). Niwelacja krawędzi przelewowej musi być potwierdzona protokołem niezależnego biura geodezyjnego.

Dokumentacją niezbędną podczas przekazania niecek do eksploatacji jest instrukcja obsługi i konserwacji niecek basenowych oraz dokumentacji basenu, w którego skład wchodzi rysunki i plany inspekcji.

2. WYMAGANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY BUDOWIE BASENÓW ZE STALI SZLACHETNEJ CRNI

2.1 Uwagi ogólne

Poniższe roboty dotyczą wznoszenia basenów, gdzie wszystkie powierzchnie mające bezpośredni kontakt z wodą, konstrukcja wsporcza (statyczne usztywnienie i podparcie), jak i pozostałe elementy konstrukcji w całości muszą zostać wykonane ze stali nierdzewnej. Konstrukcja składa się ze ścian bocznych przenoszących obciążenia statyczne, podpartych na górze i na dole (patrz też zakotwienie bocznych ścian) i dna ukształtowanego, jako swobodna powierzchnia metalowa.

Grupy konstrukcyjne, składające się na grupy robót, basenu ze stali nierdzewnej to:

- niecka basenu,
- elementy wbudowane basenu,
- hydraulika basenu,
- wyposażenie basenu,
- wyposażenie instalacyjne,
- urządzenia rekreacyjne.

2.2 Wymagania odnośnie grup konstrukcyjnych

Zadania, które mają do spełnienia grupy konstrukcyjne, przedstawione są każdorazowo w uwagach wstępnych. Szczelna konstrukcja basenu powstaje w wyniku montażu grup konstrukcyjnych 01-03 za pomocą spawania łukowego w osłonie gazów ochronnych. Obrzeże basenu, które jako element budowlany mieści się pomiędzy plażą a powierzchnią wody stanowi istotną część konstrukcyjną, jako miejsce przejściowe pomiędzy obszarami pełniącymi różne funkcje, a także różnymi materiałami i ma do spełnienia następujące zadania:

- odprowadzanie przelewającej się wody (funkcja przelewu górnego) w trakcie normalnego użytkowania basenu (czynna technologia uzdatniania wody)
- zamocowanie różnych elementów wbudowanych, połączenie niecki z plażą odpowiednio do przypadku zastosowania (np. połączenie plaży za pomocą profili kryjących z tworzywa sztucznego w górnej części).

2.3 Przekazanie projektów

Opracowanie i przekazanie wszystkich niezbędnych do realizacji zadania szczegółowych projektów wykonawczych, a przede wszystkim połączeń elementów konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej z konstrukcją budowlaną, odpowiednio do lokalnej sytuacji.

Kompletna dokumentacja projektowa jest przekazywana przedstawicielowi inwestora w ilości 3 egz. do aprobaty/dopuszczenia, każdorazowo przed rozpoczęciem realizacji robót.

2.4 Dostawa i montaż

Dostawa i fachowy montaż wszystkich części basenu w zakresie ujętym w dokumentacji kontraktowej włącznie z dostawą do określonego miejsca przeznaczenia, rozładunkiem i osadzeniem. Organizacja personelu montażowego włącznie z pomocnikami i wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do wykonania robót związanych z obróbką blachy i robót spawalniczych.

2.5 Zakotwienie

Zakotwienie elementów konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej do konstrukcji budowlanej na stałe za pomocą kotew rozprężnych lub w razie konieczności wklejanych, przy czym należy pamiętać o przygotowaniu we właściwym czasie ewentualnych elementów wbudowanych. Wszystkie elementy złączne powinny być wykonane ze stali nierdzewnej gat. A4.

2.6 Roboty wykonywane przez prowadzącego budowę

- Przygotowanie we właściwym czasie planów inwentaryzacyjnych lub danych pomiarowych w celu poprawnego sporządzenia dokumentacji warsztatowej basenu,
- Sprawdzenie pod względem statycznym odpowiednio do wybranego wariantu posadowienia niecki basenu nośności gruntu
- Osadzenie przygotowanych przez dostawcę basenu elementów wbudowanych ze stali nierdzewnej, jak marki, przepusty w obiektach betonowych itp.
- Wykonanie wymaganego otworowania lub wycięć w ławach fundamentowych
- Wykonanie okablowania i włączenie do instalacji elektrycznej wymagających tego elementów wyposażenia niecek
- Nawiezenie i zagęszczenie grubej na co najmniej 20 cm warstwy tłucznia o ziarnistości 16/32 mm ze zdolnością do odprowadzania wody, położenie na tym włókniny oddzielającej i drobnego kruszywa łamanego o ziarnistości 2 - 6 mm na grubości ok. 5 cm i zagęszczenie, wyrównanie zgodnie z wymaganym przebiegiem powierzchni dna basenu (dostosowane w czasie do przebiegu montażu)
- Jeżeli ze względu na miejscowe warunki nie jest możliwe nawiezenie i przygotowanie podbudowy dna wg. powyższych wymagań, należy wykonać wylewkę betonową zatartą na gładko

3. WYMAGANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA NIECKI ZE STALI NIERDZEWNEJ

3.1 Ogólne

Pozycja niecki basenu obejmuje ściany boczne, rynny przelewowe, odpowiednie mocowania elementów ścian oraz dno niecki basenu. Z tych elementów powstaje szczelna niecka basenu. Powierzchnie ścian i dna, które odejmuje się w związku z montażem elementów wbudowanych, np. schodów, ławek, kanałów dennych itp., należy w tych pozycjach uwzględnić, tzn. należy je w tych pozycjach wyliczyć.

3.2 Materiał

Nierdzewna stal szlachetna, materiał nr 1.4404, o ile w obrębie poszczególnych pozycji nie wymaga się innych materiałów. Nie dopuszcza się wykonania konstrukcji nośnej niecki z materiału o niższych własnościach antykorozyjnych niż 1.4404 ze względu na wymaganą wysoką odporność konstrukcji niecki na korozyjne oddziaływanie środowiska zewnętrznego.

Grubość materiału:	wymagania minimalne:
- ściana:	2,5 mm
- konstrukcje usztywniające:	2,0 mm
- rynna:	2,0 mm
- dno:	1,5 mm

Powierzchnia:

- blachy ścian do dna: od strony wody stal szlifowana (ziarno 400)
- rynna: stal walcowana, gładka jasna
- dno: stal walcowana, gładka jasna
- spoiny: tylko w rejonie krawędzi przelewowej szlifowane (ziarno 400) – szlifowane w obrębie przelewu

3.3 Wytyczne dotyczące wykonania ścian niecki basenu

Ściany niecki basenu z gładkiej blachy należy tak usztywnić, aby przyjęły one parcie wody/gruntu oraz względnie występujące obciążenia pionowe. Musi to być konstrukcja sztywna przenosząca wszystkie obciążenia w miejsca kotwienia do konstrukcji żelbetowej. Grubość materiału wykorzystanego na wykonanie ścian niecek nie może być mniejsza od 2,5 mm. Konstrukcja usztywniająca nie może być wykonana z materiału o grubości poniżej 2 mm. Ściany czołowe niecek basenów sportowych należy wykonać do głębokości wody 0,8m jako anty poślizgowe powierzchnie nawrotu. W obszarach o głębokości wody powyżej 1,40 m należy przewidzieć biegnący wokół stopień spoczynkowy na wysokości 1,20 poniżej poziomu lustra wody, o szerokości stopnicy minimum 0,10 m. Ściana niecki basenu opada poniżej stopnia spoczynkowego pionowo aż do dna niecki. Nie zezwala się na ukształtowanie stopnia spoczynkowego w formie wspornika.

Ściany niecki przeznaczone do przyłączenia zewnętrznej rynny przelewowej (rynna fińska) należy wykonać z krawędzią przelewową wyprofilowaną wewnątrz pod kątem ok. 30° jako przelew do stałego i równomiernego odprowadzania wody powierzchniowej optymalnie na całym obwodzie niecki. Odchylenie krawędzi przelewowej od poziomu na obwodzie niecki basenu nie może przekraczać +/-2 mm.

Ściany niecki przeznaczone do przyłączenia wewnętrznej rynny przelewowej (rynna fińska) należy wykonać z krawędzią przelewową w dopuszczalnej szerokości, jako przelew do stałego i równomiernego odprowadzania wody powierzchniowej.

Ściany niecki bez przyłączenia rynny przelewowej należy wykonać na najwyższym krańcu z krawędzią fazowaną, w jednym z kształtów odpowiadających danym wymaganiom.

Ścianę niecki należy w tym miejscu wykonać odpowiednio powyżej lustra wody, względnie do miejsca połączenia z sąsiednim elementem konstrukcyjnym lub też pozostawić pod lustrem wody (wysepki lub półwyspy pod wodą). Dopuszcza się zastosowanie ścian szczytowych wyniesionych 30-40 cm powyżej lustra wody, pełniących jednocześnie funkcję nawrotu w basenie. W obszarach okrągłych należy wykonać niecki o ścianach okrągłych. Nie można ich zastępować kształtami wielokątów.

3.4 Wytyczne dotyczące wykonania rynny przelewowej

Rynny przelewowe muszą być wykonane według wytycznych dla przelewów typu fińskiego. Należy zapewnić równomierny odpływ wody wewnątrz rynny do otworów wylotowych w taki sposób, aby zapobiec zalaniu zewnętrznego otoczenia niecki wodą gromadzącą się w rynnie przelewowej. Prowadzenie wody od krawędzi przelewu do rynny przelewowej musi być stałe i równomierne.

W celu prawidłowego odprowadzania wody (strumienia szerokiego i wąskiego) do odpływu należy umieścić w narożach rynny przelewowej typu fińskiego płyty kierujące (kierownice). Głębokość rynny oraz kształt i ilość wylotów z rynny przelewowej należy dostosować odpowiednio do wielkości odprowadzanego strumienia wody. Koryto rynny typu fińskiego powinno być w górnej części spięte kątownikami w położeniu litery „V” w celu ograniczenia hałaśliwości pracy rynny. Wykończenie zewnętrznej strony rynny należy wykonać ze specjalnie kształtowanej stali nierdzewnej odpowiednio do zaprojektowanych przekrojów ścian. Okrągłe części rynny należy wykonać w kształcie jaki założono. Nie mogą być zastąpione kształtami wielokątów.

3.5 Wytyczne dotyczące wykonania zakotwienia ściany bocznej

Ściany niecki usztywnione U-profilami są zasadniczo przytwierdzone w górnej części w rejonie dna rynny przelewowej oraz w dolnej części na przedłużeniu profili usztywniających bezpośrednio do fundamentu.

Dolne zakotwienie przeciwko działaniu sił poziomych naporu hydrostatycznego, bądź względnie parcia gruntu następuje poprzez kołkowanie na przedłużeniu profili usztywniających przyspawanego do nich elementu pośredniego bezpośrednio do fundamentu, a następnie zabetonowanie profili usztywniających.

Górne zakotwienie jest rozwiązane w dwojaki sposób w zależności od sposobu posadowienia niecki. W obiektach otwartych, gdzie niecka jest posadowiona na fundamencie i jest obsypywana, obciążenia górne są przenoszone za pomocą podpór ukośnych względnie prostopadłych do wykonanego przez prowadzącego budowę fundamentu. Natomiast generalnie w przypadku obiektów krytych, gdzie zaprojektowano podbasenie, górne mocowanie jest realizowane poprzez zakotwienie płytek mocujących do przygotowanej uprzednio przez prowadzącego budowę konstrukcji płyty plaży i przyspawanie ich do ścian niecki na poziomie dolnej konstrukcji wsporczej rynny przelewowej.

3.6 Wytyczne dotyczące wykonania dna niecki basenu

Blachy denne ze stali nierdzewnej należy ułożyć, na co najmniej 2-centymetrową „zakładkę” i zespawać między sobą oraz w sposób pewny połączyć konstrukcyjnie poprzez spawanie do wywinięcia ścian bocznych. Dotyczy to również przyspawania do kanałów dennych oraz elementów wbudowanych niecki.

Blachy denne we wszystkich nieckach są tłoczone powierzchniowo i mają własności antypoślizgowe wg wymagań PN-EN 13451-1 oraz muszą spełniać wymagania w zakresie najwyższej klasy oceny 24^o tejsze normy.

3.7 Wytyczne dotyczące wykonania oznaczenia pasów torów pływakich

Pasy torów pływakich w dnie i na ścianach nawrotowych niecki basenu sportowego należy wykonać metodą trawienia elektrochemicznego na kolor ciemny kontrastujący, bezpośrednio na płytach dennych i na ścianach nawrotowych. Nie dopuszcza się wykonania pasów torów pływakich poprzez malowanie, nakładanie żywic, napawanie lub

nakładanie innych substancji na wspomniane wyżej obszary niecki basenowej. Na żądanie zamawiającego należy przedstawić do wglądu próbki ww. elementów.

Wymiarowanie wg przepisów FINA.

3.8 Wytyczne dotyczące wykonania drabinki w niecce basenu

Drabinki należy wykonać, jako przymocowane na stałe do ściany niecki w formie zamkniętej ze wszystkich stron i zespawanej drabinki niszowej. Drabinki winny posiadać wymiary główne zgodne z PN-EN 13451-2.

Drabinki prowadzą do stopnia spoczynkowego lub do dna. Odstęp pomiędzy stopnicami wynosi 30cm. Najwyższy stopień musi być umiejscowiony na wysokości powierzchni lustra wody. Głębokość niszy wynosi minimum 14cm.

Szerokość niszy minimum 60cm. Pochwyty należy wykonać jako niesymetryczne odchylane w kierunku wyjścia z basenu. Wysokość niższej z dwóch poręczy wynosi minimum 75 cm nad obojętnością, wysokość poręczy wyższej jest 20cm większa. Rozstaw poręczy od strony wody 50-55cm a od strony plaży 70-80cm (odległość między osiami). Poręcze należy trwale zakotwić na obrzeżu niecki basenu. Część podpory, stanowiąca łuk uchwytu od strony niecki nie może wystawać nad krawędź niecki i/lub odstawać od krawędzi niecki o więcej niż 15 cm.

Przekrój poręczy średnica: minimum 4 cm, maksymalnie 5 cm.

3.9 Wymagania techniczne dotyczące ograniczenia agresywnego oddziaływania otoczenia na zewnętrzne elementy niecki.

Wszystkie materiały stykające się z zewnętrznymi elementami niecki muszą być zatwierdzone przez dostawcę niecek basenowych każdorazowo przed ich zastosowaniem. W przypadku kruszywa przeznaczonego do wykonania ostatniej warstwy podbudowy pod blachy denne jak i do ewentualnego obsypywania niecek, należy przekazać do badań jego próbkę dostawcy niecek z odpowiednim wyprzedzeniem.

W przypadku niecek montowanych w układzie z podbaseniem, w celu ograniczenia oddziaływania agresywnych oparów wody basenowej należy bezwzględnie zastosować w pomieszczeniach technicznych wokół niecek następujące rozwiązania:

- zbiorniki wyrównawcze, hermetycznie zamknięte, z instalacją odpowietrzania wyprowadzoną na zewnątrz budynku
- wszelkie odwodnienia i kanały ściekowe odprowadzające zużyłą wodę basenową do kanalizacji możliwie szczelnie zamknięte, a kratki ściekowe o możliwie małej powierzchni, w rozwiązaniu ograniczającym parowanie, maksymalnie oddalone od elementów basenu ze stali nierdzewnej
- unikać lokalizacji kanałów wentylacyjnych odprowadzających zużyte powietrze w bezpośrednim sąsiedztwie niecek w podbaseniu
- wymagana jest wentylacja mechaniczna pomieszczenia technicznego wokół niecek, wymuszona, nawiewno-wywiewna, stale działająca o wydajności 2 w/h (zalecany odzysk ciepła).

Wszelkie przejścia z pomieszczenia technicznego wokół niecek do innych pomieszczeń technicznych muszą być zamykane w sposób szczelny (zalecane stosowanie drzwi z mechanizmem samozamykającym).

3.10 Wymagania techniczne dotyczące systemu hydraulicznego niecki basenu

▪ Materiał:

Materiał na blachy: nierdzewna stal szlachetna, materiał nr 1.4404
Materiał na rury: nierdzewna stal szlachetna, materiał nr 1.4436 / 1.4404
o ile w obrębie poszczególnych pozycji nie wymaga się odrębnie innych materiałów

▪ Wykonanie:

Grubość materiału minimum: 2,0 mm
Powierzchnia: stal walcowana, gładka jasna

▪ Przepływ pionowy za pomocą kanałów dennych:

W celu doprowadzenia czystej wody należy przewidzieć w dnie basenu kanały denne z demontowanymi pokrywami (możliwość konserwacji i czyszczenia) wyposażonymi w specjalne dysze wlotowe wytłoczone bezpośrednio w powierzchni pokrywy (otwory zgodne z normą PN-EN 13451-1), równomiernie wzdłuż całej długości kanału w celu zapewnienia maksymalnie równomiernego rozprowadzania wody uzdatnionej – wszystko ze stali szlachetnej, a w obszarach, które nie są objęte kanałami dennymi – tzw. dysze punktowe o takim samym wykonaniu. Elementy kanałów dennych należy wykonać w taki sposób, aby były w jednej płaszczyźnie z dnem niecki basenu (nie mogą wystawać).

Uszczelnienie pomiędzy kanałem dennym a pokrywą należy wykonać za pomocą uszczelki elastycznej, odpornej na działanie wody uzdatnianej chlorem. Pokrycie kanałów dennych należy wykonać w zależności od głębokości wody materiałami takimi samymi jak powierzchnia dna niecki basenu w kształcie łatwo montowanych podłużnych pokryw. Należy zwrócić uwagę na odpowiednią wytrzymałość na deformację pokryw kanałów dennych. Krawędzie boczne pokryw winny być więc wygięte do dołu. Przewidywany profil uszczelniający musi być zamocowany na całym obwodzie krawędzi bocznych. Mocowania pokryw należy wybrać tak, aby możliwe było łatwe ich otwieranie również po dłuższym czasie eksploatacji.

▪ Dysze wlotowe:

Elementy wlotowe należy wykonać bezpośrednio w pokrywach kanału dennego napływowego w taki sposób, aby były w jednej płaszczyźnie z dnem niecki basenu (nie mogą wystawać). Rozmieszczenie dysz wlotowych należy dobrać w taki sposób, aby nie powstawały tzw. strefy martwe wymiany wody basenowej. Rozmieszczenie to musi nastąpić według zasady ciągłości strugi co poprzez odpowiednie zmniejszanie przekroju kanału dennego gwarantuje zachowanie tych samych warunków hydraulicznych dla każdej dyszy na całej długości kanału, dzięki czemu eliminuje się stosowanie znacznie mniej skutecznych dysz pojedynczych.

Ciśnienie przed dyszami wlotowymi może wynosić maksymalnie 3m słupa wody.

Wymiar przekrojów wylotu dysz należy ustalić odpowiednio do ilości tłoczonej wody oraz wymaganej odległości wyrzutu. Dysze należy przewidzieć, jako integralną część pokrywy. Nie może istnieć możliwość wyciągnięcia ich przez osoby do tego nieupoważnione.

- **Elementy złączne:**

We wszystkich połączeniach kołnierzowych króćców niecki basenowej z instalacją technologii uzdatniania wody basenowej i wodno-kanalizacyjnej należy stosować jedynie elementy złączne ze stali nierdzewnej – gatunek A4.

3.11 Wymagania techniczne dotyczące osprzętu niecki basenu

- **Wytyczne dotyczące wykonania rusztu rynien przelewowych**

Szczeble rusztu należy dobrać zgodnie z wymaganiami hydraulicznymi i statycznymi. Cała konstrukcja musi z zapasem przyjmować obciążenia pionowe osób po nich stępujących. Ruszt musi być odporny na działanie temperatur oraz wody basenowej i promieniowania UV. Szczeble rusztu muszą mieć od strony górnej powierzchnię antypoślizgową wg wymagań normy PN-EN 13451 (spełnienie klasy oceny 24°). Należy je rozmieścić w prostopadle do osi rynny przelewowej. Szerokość szczebla maks. 10mm, odstęp pomiędzy szczeblami maks. 8mm. Dla potrzeb konserwacji rusztu oraz rynny należy zapewnić możliwość demontażu.

Materiał rusztu: polipropylen (PP).

- **Wytyczne dotyczące wykonania tabliczek z oznakowaniem niecki basenu**

Tabliczki z tworzywa sztucznego wykonane jako piktogram, dwuwarstwowy akryl, płyta podstawowa biała, grubość 3 mm, płyta górna błękitna lub czerwona. Oznaczenie w formie grawerowanego w górnej warstwie piktogramu plus grawerowany wiersz informujący o głębokości wody oraz logo producenta niecki, wielkość pisma ok. 45mm. Tabliczka z zaokrąglonymi narożnikami, mocowana przez cztery otwory mocujące specjalnymi śrubami grzybkowymi do rusztu rynny przelewowej. Mocowanie w wyfrezowanej powierzchni w kratkach rusztu przelewowego o wymiarach pasujących do tabliczki. Tabliczka nie odstaje ponad powierzchnię rusztu.

Wielkość tablicy: ok. 150 mm x 150 mm.

- **Specyfikacja wyposażenia instalacyjnego i technicznego**

Opisy dotyczące wykonania technicznego wyposażenia instalacyjnego są zawarte w poszczególnych pozycjach specyfikacji projektowej. Wszystkie rurociągi ze stali szlachetnej wyprowadzone do 0,5 m poza krawędź niecki.

4. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH NIECEK KOMPLEKSU BASENÓW

4.1 Niecka basenu rekreacyjnego

Niecka basenu o konstrukcji jak w specyfikacji technicznej

Materiał: stal nierdzewna 1.4404

Wymiary :

Długość około 25,00 m

Szerokość około 14,00 m

Głębokość użytkowa niecki 1,2-1,35 m

Całkowita powierzchnia lustra wody około 345,00m²

Obwód około 80,0 m

4.1.1 Elementy wbudowane

▪ Drabinka w niszy ściany z poręczami

Wykonana jak opisano w ogólnych wymaganiach technicznych. Stopień najwyższy na poziomie lustra wody, poręcze niesymetryczne wg PN-EN 13451-2. Zejście do niecki basenu mocowane na stałe. Poręcze mocowane na stałe w rynnie przelewowej.

Ilość – 2 sztuki

▪ Ruszt rynny przelewowej

Ruszt rynny prosty, biały. Dokładny opis w ogólnych wymaganiach technicznych niecek.

Ilość – około 80,00 mb.

▪ Piktogram „Dla osób umiejących pływać”

Tabliczka wykonana z tworzywa sztucznego grubości 3 mm. Dokładny opis w ogólnych wymaganiach technicznych niecek. Ilość – 1 kpl.

▪ Piktogram „ Zakaz skoków do wody”

Tabliczka wykonana z tworzywa sztucznego grubości 3 mm. Dokładny opis w ogólnych wymaganiach technicznych niecek. Ilość – 1 kpl.

▪ Piktogram „ Głębokość wody”

Tabliczka wykonana z tworzywa sztucznego grubości 3 mm. Dokładny opis w ogólnych wymaganiach technicznych niecek. Ilość – 1 kpl.

▪ Liny torowe o długości 25 m

Wykonane ze stali szlachetnej o średnicy 4 mm, z nasuniętymi na całej długości krążkami z tworzywa sztucznego o dużej wytrzymałości, łamiącymi fale i niepowodującymi obrażeń oraz pływakami utrzymującymi linę na powierzchni wody. Liny mocowane na dwa haki mocujące ze stali szlachetnej, napinacz oraz ścisk do lin zamknięty w pływającej kuli.

Ilość – 1 szt.

▪ Pasy torów pływackich

Trwałe oznaczenie torów pływackich na ścianach nawrotowych, dnie niecki oraz schodach barwione elektrochemicznie na kolor ciemny kontrastujący. Wymiary wg wymagań FINA.

Ilość – 2 kpl.

- **Schody do niecki**

Wykonanie jak opisano powyżej, szerokość biegu schodów 1,5m, 5 oraz 6 stopniowe, wymiar stopni ok. 16-17/30 cm. Ilość – 2 szt.

- **Poręcz schodów wejściowych**

Z polerowanej, giętej rury ze stali szlachetnej, z zabezpieczeniem bocznym na wysokości kolan. Podparcie musi trwale wytrzymać wymagane obciążenie. Ilość – 4 szt.

- **Leżanka powietrzna**

Konstrukcja rurowa ze szlifowanych rur ze stali szlachetnej według przekroju schematycznego z systemem rozdziału powietrza dla 3 miejsc leżących jak opisano powyżej. Łącznie z orurowaniem wg planu, z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem luźnym 2 x DN 50, otwór wg DIN EN 1092-1 do 0,5m poza nieckę ze stali szlachetnej. Ilość – 11 stanowisk.

- **Masaż karku szeroki**

Ze szlifowanej rury ze stali szlachetnej o średnicy 104 mm, łuk 17° w górę, na nasadzie 450x20, kołnierz mocujący, jako rura ze stali szlachetnej DN 100. Orurowanie zasilające wykonane z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem ze stali nierdzewnej wystawionym do 0,5 m poza obrys niecki nierdzewnej. Ilość – 1 szt.

- **Masaż karku wąski**

Ze szlifowanej rury ze stali szlachetnej o średnicy 104 mm, łuk 17° w górę, na nasadzie 250x20, kołnierz mocujący, jako rura ze stali szlachetnej DN 100. Orurowanie zasilające wykonane z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem ze stali nierdzewnej wystawionym do 0,5 m poza obrys niecki nierdzewnej. Ilość – 2 szt.

- **Masaż ścienny**

Składający się z 2 dysz punktowych, wspawanych w ścianę niecki, mufy ze stali szlachetnej oraz orurowania wg planu z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem luźnym DN 80, otwór wg PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza zewnętrzną krawędź niecki ze stali szlachetnej. Ilość – 8 kpl.

- **Grota sztucznej fali**

Zamknięta przestrzeń wewnątrz basenu służąca jako atrakcja do wzburzania wody przez użytkowników własnym ciałem. Promień grotu 1400 mm. Płaszcz 1000 mm powyżej lustra wody. Ilość – 1 szt.

- **Liny pływakowa**

Lina torowa treningowa 9m, pływaki z tworzywa o średnicy 68mm, na lince z PP, z zapięciami. Ilość – 1 szt.

4.1.2 System hydrauliki

- **Kanał napływowy denny**

Wykonany jak w ogólnych wymaganiach technicznych. Orurowanie zasilające oraz orurowanie odprowadzające wykonane z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem ze stali nierdzewnej wystawionym do 0,5 m poza obrys niecki nierdzewnej. Szerokość oraz wysokość wg. wymagań hydr. Ilość – 4 sztuki

- **Pokrywa serwisowa**

Umiejscowienie pokrywy zgodnie z systemem dostawcy niecki. Pokrywa serwisowa umożliwia demontaż przekrycia całego kanału napływowego oraz pozwala obsłudze basenu na jego szybkie i łatwe otwieranie oraz zamykanie. Ilość – 4 sztuki

- **Odływ rynny przelewowej**

Łącznie z orurowaniem, z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem luźnym ze stali nierdzewnej. Otwór zgodnie z PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza nieckę ze stali szlachetnej Ilość – 7 sztuk

- **Wyciszenie odpływu z rynny przelewowej**

Wyprofilowane urządzenie mające na celu obniżenie poziomu hałasu przepływającej wody. Ilość – 7 sztuk

- **Dysza napływowa**

Wykonany jak w ogólnych wymaganiach technicznych. Orurowanie zasilające oraz orurowanie odprowadzające wykonane z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem ze stali nierdzewnej wystawionym do 0,5 m poza obrys niecki nierdzewnej. Szerokość oraz wysokość wg. wymagań hydr. Ilość – 8 sztuki

- **Kanał ssawny**

Wykonany jak w ogólnych wymaganiach technicznych. Orurowanie zasilające oraz orurowanie odprowadzające wykonane z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem ze stali nierdzewnej wystawionym do 0,5 m poza obrys niecki nierdzewnej. Szerokość oraz wysokość wg. wymagań hydr. Ilość – 2 sztuki

4.1.3 Wyposażenie instalacyjne

- **Odływ z niecki**

Garnek ze stali nierdzewnej kotwiony bezpośrednio do płyty fundamentowej, wraz z pokrywą z blachy perforowanej licującej się z powierzchnią dna basenu. Wymiary zgodnie z wymaganiami hydraulicznymi. Otwory w pokrywie okrągłe. Odływ łącznie z orurowaniem, zawinięciem obwodowym obrzeża rury oraz kołnierzem ze stali nierdzewnej. Odływ wykonany zgodnie z normą PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza nieckę ze stali szlachetnej. Wykonanie zgodnie z normą PN-EN 13451-3. Dostawca niecki zobowiązany jest przedłożyć świadectwo kontroli własności antypoślizgowych potwierdzające zgodność z normą PN-EN 13451-1 wystawionego przez akredytowaną jednostkę certyfikującą Ilość – 1 szt.

- **Urządzenie do poboru wody chlorowanej**

Do rury wodociągowej pomiarowej. Maskownica z blachy perforowanej ze stali szlachetnej oraz orurowaniem z zawinięciem obwodowym obrzeża oraz kołnierzem ze stali nierdzewnej. Króciec wg PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza nieckę ze stali szlachetnej. Wykonanie urządzenia zgodnie z normą PN-EN 13451-3 potwierdzone przez niezależną jednostkę certyfikującą o zgodności zastosowanych urządzeń basenowych do wymiany wody. Wykonawca niecki zobowiązany jest do przedłożenia sprawozdania kontrolnego potwierdzającego zgodność urządzenia basenowego z wymaganiami norm PE-EN 13451-1 oraz PN-EN 13151-3. Ilość – 1 szt.

4.2 Niecka brodzika dla dzieci

Niecka basenu o konstrukcji jak w specyfikacji technicznej

Materiał: stal nierdzewna 1.4404

Wymiary :

Długość około 14,00 m

Szerokość około 10,00 m

Głębokość użytkowa niecki 0,3m-0,45 m

Całkowita powierzchnia lustra wody około 120,00 m²

Obwód około 45,00 m

4.2.1 Elementy wbudowane

▪ Ruszt rynny przelewowej

Ruszt rynny prosty, biały. Dokładny opis w ogólnych wymaganiach technicznych niecek. Ilość – około 45,00 mb.

▪ Piktogram „Dla osób nieumiejących pływać”

Tabliczka wykonana z tworzywa sztucznego grubości 3 mm. Dokładny opis w ogólnych wymaganiach technicznych niecek. Ilość – 1 kpl.

▪ Piktogram „ Zakaz skoków do wody”

Tabliczka wykonana z tworzywa sztucznego grubości 3 mm. Dokładny opis w ogólnych wymaganiach technicznych niecek. Ilość – 1 kpl.

▪ Piktogram „ Głębokość wody”

Tabliczka wykonana z tworzywa sztucznego grubości 3 mm. Dokładny opis w ogólnych wymaganiach technicznych niecek. Ilość – 2 kpl.

▪ Schody do niecki

Wykonanie jak opisano powyżej, szerokość biegu schodów 2m, 4 stopniowe, wymiar stopni ok. 16-17/30 cm. Ilość – 1 szt.

▪ Poręcz schodów wejściowych

Z polerowanej, giętej rury ze stali szlachetnej, z zabezpieczeniem bocznym na wysokości kolan. Podparcie musi trwale wytrzymać wymagane obciążenie. Ilość – 2 szt.

▪ Masaż ścienny

Składający się z 1 dyszy punktowej, wstawianej w ścianę niecki, mufy ze stali szlachetnej oraz orurowania wg planu z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem luźnym DN 80, otwór wg PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza zewnętrzną krawędź niecki ze stali szlachetnej. Ilość – 4 kpl.

▪ Tunel wodny

Z giętej rury ze stali szlachetnej malowanej proszkowo łuk o szerokości 2,4 m oraz wysokości 1,7m. Kompletna atrakcja z 4 segmentów (łuków) oraz orurowania wg planu z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem luźnym DN 80, otwór wg PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza zewnętrzną krawędź niecki ze stali szlachetnej. Ilość – 1 kpl.

- **Grzybek wodny**

Noga z rury ze stali szlachetnej malowanej proszkowo oraz kapelusza malowanego proszkowo o średnicy 1,5m) oraz orurowania wg planu z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem luźnym DN 100, otwór wg PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza zewnętrzną krawędź niecki ze stali szlachetnej. Ilość – 1 szt.

- **Zjeżdżalnia wodna stalowa**

Uformowany ze stali szlachetnej ślizg pomiędzy częściami o różnych wysokościach niecki. Ślizg płaski, oznaczony trawieniem elektrochemicznym na jego początku oraz końcu w kolorze ciemnym kontrastującym. Ilość – 1 szt.

- **Zamek wodny ze zjeżdżalnią**

Szereg atrakcji basenowych skomponowanych w zamek. Ilość – 1 szt.

4.2.2 System hydrauliki

- **Kanał napływowy denny**

Wykonany jak w ogólnych wymaganiach technicznych. Orurowanie zasilające oraz orurowanie odprowadzające wykonane z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem ze stali nierdzewnej wystawionym do 0,5 m poza obrys niecki nierdzewnej. Szerokość oraz wysokość wg. wymagań hydr. Ilość – 4 sztuki

- **Pokrywa serwisowa**

Umiejscowienie pokrywy zgodnie z systemem dostawcy niecki. Pokrywa serwisowa umożliwia demontaż przekrycia całego kanału napływowego oraz pozwala obsłudze basenu na jego szybkie i łatwe otwieranie oraz zamykanie. Ilość – 4 sztuki

- **Odpływ rynny przelewowej**

Łącznie z orurowaniem, z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem luźnym ze stali nierdzewnej. Otwór zgodnie z PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza nieckę ze stali szlachetnej Ilość – 4 sztuk

- **Wyciszenie odpływu z rynny przelewowej**

Wyprofilowane urządzenie mające na celu obniżenie poziomu hałasu przepływającej wody. Ilość – 4 sztuk

- **Kanał ssawny**

Wykonany jak w ogólnych wymaganiach technicznych. Orurowanie zasilające oraz orurowanie odprowadzające wykonane z zawinięciem obwodowym obrzeża i kołnierzem ze stali nierdzewnej wystawionym do 0,5 m poza obrys niecki nierdzewnej. Szerokość oraz wysokość wg. wymagań hydr. Ilość – 2 sztuki

4.2.3 Wyposażenie instalacyjne

- **Odpływ z niecki**

Garnek ze stali nierdzewnej kotwiony bezpośrednio do płyty fundamentowej, wraz z pokrywą z blachy perforowanej licującej się z powierzchnią dna basenu. Wymiary zgodnie z wymaganiami hydraulicznymi. Otwory w pokrywie okrągłe. Odpływ łącznie z orurowaniem, zawinięciem obwodowym obrzeża rury oraz kołnierzem ze stali nierdzewnej.

Odpływ wykonany zgodnie z normą PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza nieckę ze stali szlachetnej. Wykonanie zgodnie z normą PN-EN 13451-3. Dostawca niecki zobowiązany jest przedłożyć świadectwo kontroli własności antypoślizgowych potwierdzające zgodność z normą PN-EN 13451-1 wystawionego przez akredytowaną jednostkę certyfikującą
Ilość – 2 szt.

▪ **Urządzenie do poboru wody chlorowanej**

Do rury wodociągowej pomiarowej. Maskownica z blachy perforowanej ze stali szlachetnej oraz orurowaniem z zawinięciem obwodowym obrzeża oraz kołnierzem ze stali nierdzewnej. Króciec wg PN-EN 1092-1 do 0,5 m poza nieckę ze stali szlachetnej. Wykonanie urządzenia zgodnie z normą PN-EN 13451-3 potwierdzone przez niezależną jednostkę certyfikującą o zgodności zastosowanych urządzeń basenowych do wymiany wody. Wykonawca niecki zobowiązany jest do przedłożenia sprawozdania kontrolnego potwierdzającego zgodność urządzenia basenowego z wymaganiami norm PE-EN 13451-1 oraz PN-EN 13151-3. Ilość – 1 szt.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TECHNOLOGII BASENOWEJ

Przewidziany system hydrauliki basenowej :

Napływ wody systemem kanałów napływowych bądź punktowych napływów dnem niecki – przelew górny wody basenowej w rynny przelewowe- zbiornik przelewowy- pompa obiegowa – filtry – napływ wody dnem niecki. Dopływ czystej wody w 100% - w dnie niecki basenu przez kanały denne lub dysze. Odprowadzenie wody zużytej w systemie umożliwiającym odprowadzenie wody zarówno poprzez rynny przelewowe jak i króćcem spustowym usytuowanym w dnie basenu. Przewidziane kanały denne z pokrywą o powierzchni antypoślizgowej, doprowadzające wodę, wykonać w całości ze stali szlachetnej nierdzewnej. Rozmieszczenie kanałów zgodnie z wymogami hydraulicznymi. Zasysanie wody do atrakcji basenowych realizowane będzie poprzez pompy ssawne , pobierające wodę bezpośrednio z niecki basenowej kanałami ssawnymi. Instalacja powinna być wyposażona w system uzupełniania wody automatyczny oraz system uzdatniania wody. Instalacja odpływu wody z rynny przelewowej do zbiornika wyrównawczego powinna być wykonana w sposób umożliwiający umycie rynien przelewowych i skierowanie brudnej wody (po myciu) do kanalizacji. Instalacja wymiany wody, uzdatniania i urządzeń rekreacji wodnej powinna być wykonana z rur PVC-U przeznaczonych do wody pitnej, łączonych przez sklejanie. W żadnym wypadku nie należy stosować do wykonania instalacji rur kanalizacyjnych. Średnice rurociągowi armatury należy dostosować do pracy basenu i istniejącej instalacji basenowej. Konieczny zbiornik wyrównawczy (przelewowy) W celu zapewnienia prawidłowego procesu uzdatniania wody basenowej w układzie zamkniętym. Należy wykonać zbiornik w niewielkiej odległości od niecki basenu. Zbiornik należy wykonać jako szczelnie zamknięty z włazem. Zbiornik wyposażony zostanie w rurociąg spustowy, przelewowy, wody pomiarowej oraz układ pomiaru poziomu wody wraz z automatyką napełniania. Wielkość zbiornika przelewowego należy dobrać do wymogów hydraulicznych nowoprojektowanego basenu rekreacyjnego.

Należy przewidzieć opróżnianie na zimę wszystkich elementów układu technologicznego (instalacji wody technologicznej, zbiornika przelewowego, niecek, pomp).

II.3.2 PLAŻA BASENOWA

Plaża o pow. około $600,00\text{m}^2$ przy basenach o nawierzchni z EPDM lub wykonana z deski kompozytowej. Deski kompozytowe oparte na legarach systemowych z tworzywa kompozytowego mocowanych do konstrukcji nośnej stalowej lub żelbetowej opartej na punktowych fundamentach żelbetowych.

II.3.3 MYJKI DO STÓP

Myjki ze stali nierdzewnej o pow. około $2 \times 4,50\text{m}^2 = 9,00\text{m}^2$, myjki przejezdne przystosowane do przejazdu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich

II.3.4 PRYSZNICE PLENEROWE

Należy przewidzieć co najmniej 8 pryszniców zewnętrznych o pow. około $8 \times 2,50\text{m}^2 = 20,00\text{m}^2$ wykonane ze stali nierdzewnej zlokalizowane przy plaży basenowej.

II.3.5 ZADASZONE STANOWISKA RATOWNIKA

Zadaszone wydzielone dwa miejsce z plaży basenowej o pow. około $2 \times 4,00\text{m}^2 = 8,00\text{m}^2$, zadaszenie wykonane w konstrukcji drewnianej lub aluminiowej.

II.3.6 BUDYNEK KASY

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. Budynek w formie prefabrykowanego kontenera konstrukcji stalowej, ściany i dach z płyty warstwowej, strop konstrukcji lekkiej podwieszony do konstrukcji więźby dachu, fundamenty żelbetowe.

II.3.7 DWIE PRZEBIERALNIE PLENEROWE

Przebieganie terenowe o pow. zab. około $2 \times 12,00\text{m}^2 = 24,00\text{m}^2$. Przebieganie konstrukcji drewnianej zabezpieczonej przed wpływami czynników atmosferycznych poprzez impregnowanie i malowanie. Fundamenty przebiegania żelbetowe.

II.3.8 BUDYNEK RATOWNIKA

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. Budynek w formie prefabrykowanego kontenera konstrukcji stalowej, ściany i dach z płyty warstwowej, strop konstrukcji lekkiej podwieszony do konstrukcji więźby dachu, fundamenty żelbetowe.

II.3.9 BUDYNEK TECHNICZNY ZAWIERAJĄCY DODATKOWO WĘZŁY SANITARNE DAMSKI MĘSKI, POMIESZCZENIE DLA MATKI Z DZIECKIEM ORAZ TOALETĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek wolnostojący, z możliwością podpiwniczenia w celu wkomponowania w skarpe, parterowy z dachem dwuspadowym lub ze stropodachem w formie dachu zielonego. Strop konstrukcji lekkiej podwieszony do konstrukcji więźby dachu lub strop żelbetowy.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków z gazobetonu ocieplone styropianem, dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

Dopuszcza się realizację węzłów sanitarnych, pomieszczenia dla matki z dzieckiem oraz toalety dla niepełnosprawnych w osobnych budynkach wolnostojących według poniższych wytycznych.

II.3.10 BUDYNEK Z WĘZŁEM SANITARNYM DAMSKIM

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. Budynek w formie prefabrykowanego kontenera konstrukcji stalowej, ściany i dach z płyty warstwowej, strop konstrukcji lekkiej podwieszony do konstrukcji więźby dachu, fundamenty żelbetowe.

II.3.11 BUDYNEK Z WĘZŁEM SANITARNYM MĘSKIM

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. Budynek w formie prefabrykowanego kontenera konstrukcji stalowej, ściany i dach z płyty warstwowej, strop konstrukcji lekkiej podwieszony do konstrukcji więźby dachu, fundamenty żelbetowe.

II.3.12 BUDYNEK GOSPODARCZY Z WIATĄ

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z wiatą i dachem dwuspadowym. Strop konstrukcji lekkiej podwieszony do konstrukcji więźby dachu. Wiatą konstrukcji drewnianej, pozostała część budynku wykonana w konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków z gazobetonu, dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

Dopuszcza się możliwość połączenia funkcji w/w budynków i zgrupowania ich w jednym obiekcie pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego.

Budynek który zgrupuje więcej funkcji, parterowy, z możliwością podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków z gazobetonu, ocieplone styropianem, dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką lub w przypadku budynku wkomponowanego w skarpę stropodach zielony.

II.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH.

II.4.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Zasilenie.

Obiekt będzie zasilany w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej wydanym przez PGE Dystrybucja S.A w dniu 29.03.2022r.

Wykonawca wystąpi o warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej.

Zaleca się zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, związanych z:

- układem zasilania obiektu w energię elektryczną
- dystrybucją mocy
- systemami oświetlenia i sterowania
- systemami sterowania i nadzoru elementów wyposażenia obiektu
- instalacjami bezpieczeństwa mienia i ludzi

Pozostałe instalacje i elementy układu elektroenergetycznego mają być wykonane w sposób wynikający jednoznacznie z zapisów norm, przepisów i ogólnie pojętej wiedzy inżynierskiej. Zastosowane materiały mają posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia oraz posiadać świadectwo jakości, materiały i rozwiązania instalacyjne powinny zapewnić najwyższy stopień bezpieczeństwa pożarowego, bezawaryjność i trwałość przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu, powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Budynki powinny być wyposażone w komplet instalacji i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania.

2. Rozdział energii w obiekcie.

- rozdzielnica główna powinna być zlokalizowana w budynku technicznym, w pomieszczeniu technicznym dedykowanym dla instalacji i systemów elektrycznych oraz teletechnicznych,
- główne linie zasilające do poszczególnych podrozdzielni prowadzone będą w wydzielonych szachtach instalacyjnych, układane na drabinkach kablowych,
- podrozdzielnie rozdzielnia dla budynków małej gastronomii z odrębnym opomiarowaniem
- zasilanie awaryjne

3. Budynek powinien być wyposażony w zasilanie w rezerwowe (zasilanie dwustronne) w celu zmniejszenia możliwości wystąpienia awarii zasilania.

4. Instalacje oświetlenia ogólnego:

- oświetlenie obiektu powinno spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- oświetlenie ogólne należy projektować w oparciu o źródła LED z uwzględnieniem minimalizowania zużycia energii,
- oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach wilgotnych oraz pomieszczeniach technicznych zaprojektować jako bryzgoszczelne (min. IP44) a oprawy narażone na bezpośredni kontakt wodą zaprojektować jako hermetyczne (min. IP65),

- włączanie oświetlenia w pomieszczeniach dostępnych dla użytkowników za pomocą czujników obecności
- na powierzchniach parkingowych i drodze wewnętrznej, stosować oprawy LED montowane na słupach,
- oprawy zewnętrzne powinny dawać strumień światła skierowany w stronę oświetlanej powierzchni w taki sposób, aby minimalizować zjawisko zanieczyszczenia nocnego nieba światłem.
- należy zapewnić reprezentacyjne oświetlenie strefy wejścia głównego
- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i w oparciu o projekt ewakuacji uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

5. Instalacje gniazd wtykowych

- gniazda wtykowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i mokrych zaprojektować jako bryzgoszczelne (min. IP44).

6. Instalacja fotowoltaiczna:

- Instalacja elektryczna powinna być przystosowana do współpracy z instalacją fotowoltaiczną
- Ewentualny nadmiar energii elektrycznej będzie przekazywany do zewnętrznej sieci operatorskiej (OSD)
- Instalacja powinna być opomiarowana w sposób umożliwiający rozliczenie z dostawcą energii.

7. Instalacje zasilania urządzeń i technologii basenowej

Zaprojektować instalację trójfazową dla urządzeń technologii basenowej, atrakcji wodnych, i urządzeń pomieszczeń sanitarnych.

8. Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Instalacja ochrony odgromowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II.4.2 INSTALACJA TELETECHNICZNA

Należy wykonać :

- instalację sieci komputerowej oraz telefoniczną
- instalację monitoringu
- instalację alarmową
- instalację nagłośnienia.

Wszystkie instalacje teletechniczne należy wykonać w taki sposób aby centrale poszczególnych systemów były lokalizowane w tym samym pomieszczeniu oraz w miarę możliwości były ze sobą kompatybilne i pozwalały w przyszłości na rozbudowę systemu. Całość instalacji należy zaprojektować a później wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

II.4.3 INSTALACJE SANITARNE

1. Wytyczne ogólne

- Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.
- Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego
- Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.
- Biała armatura musi być wykonana w podwyższonym standardzie w systemie zawieszanym na zabudowanych stelażach.
- Nie dopuszcza się stosowania przyborów stojących na posadzce.

2. Instalacja i przyłącze wodociągowe

▪ Zaopatrzenie w wodę

Obiekt będzie zasilany w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw wody i odbioru ścieków wydanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Birczy.

Dla stwierdzonego składu chemicznego wody należy w fazie projektowej opracować właściwą technologię uzdatnienia wody pochodzącej z ujęcia tak, aby odpowiadała wytycznym rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r.

w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2015 poz. 2016) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).

W obiekcie należy wykonać:

- instalację zimnej wody użytkowej
- Instalację ciepłej wody użytkowej
- Instalację hydrantową p.poż
- Instalację wodociągową na potrzeby technologii basenowej

▪ Przyłącze wodociągowe

Przed przystąpieniem do prac projektowych,

Wykonawca wystąpi o warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.

do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Birczy. Przyłącze wody wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę wody. Stosować należy rury i kształtki ciśnieniowe z PE 100 SDR11 PN16 bar lub SDR17 PN 10 bar o średnicy zgodnej warunkami technicznymi uzyskanymi od dostawcy wody.

Węzeł wodomierzowy oraz armaturę antyskażeniową wraz z osprzętem zlokalizować w budynku technicznym.

▪ Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Należy wykonać instalację zewnętrzną wody doprowadzającą wodę do pryszniców zewnętrznych oraz myjek do dezynfekcji stóp. Na obiekcie należy przewidzieć co najmniej 2 myjki do dezynfekcji stóp, dostosowane do przejazdu osób poruszających się na

wózkach inwalidzkich. Należy wykonać odrębną instalację zasilającą myjki oraz prysznice wodą uzdatnioną zgodnie z wymaganiami przepisów. Należy przewidzieć co najmniej 8 pryszniców zewnętrznych ze stali nierdzewnej zlokalizowanych przy plaży niecki basenu zewnętrznego. Należy przewidzieć możliwość odcięcia dopływu wody do pryszniców i myjek oraz odwodnienie instalacji prowadzonej w gruncie

▪ Instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej

W miejscu rozdziału instalacji na wodę przeciwpożarową - zasilającą hydranty oraz wodę bytowo-gospodarczą - zasilającą pozostałą część instalacji, należy zastosować armaturę zabezpieczającą instalacje hydrantową przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji wody bytowej (zawór pierwszeństwa).

W czasie normalnej eksploatacji obiektu zawór pozostanie otwarty. W czasie pożaru w przypadku spadku ciśnienia po stronie instalacji wody bytowej zawór samoczynnie się zamyka i całość wody kierowana jest na instalację hydrantową. Należy zastosować zawór pierwszeństwa niewymagający zasilania elektrycznego. Budynki małej gastronomii, należy opomiarować stosując podliczniki umożliwiające pomiar zużycia wody zimnej. Instalację cyrkulacyjną w obiekcie wykonać w oparciu o zawory regulacyjne wyposażone we wkładkę termostatyczną.

Przybory sanitarne w pomieszczeniach ogólnodostępnych wyposażyc

- w armaturę czerpalną czasową – bezdotykową w przypadku umywalk
- podtynkową armaturę spłukującą bezdotykową dla pisuarów
- podtynkową, oszczędzającą wodę armaturę spłukującą dla misek ustępowych

▪ Instalacja wody hydrantowej

Instalacja wody hydrantowej powinna być zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719). Instalacje wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-EN 10220:2005, izolowanych termicznie izolacją kauczukową o grubości zabezpieczającej przed „roszeniem” instalacji.

2. Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

▪ Przyłącz kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do Gminnej Kanalizacji Sanitarnej

Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca wystąpi o warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Birczy. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz elementy instalacji prowadzone na zewnątrz budynku należy wykonać z rur i kształtek z PVC-U. Jako studnie rewizyjne zaprojektować należy szczelne studzienki betonowe z uszczelkami D1000 wyposażone w systemowe przejścia szczelne. Studzienki kanalizacyjne przykryć włazami typu ciężkiego (w traktach jezdnych) lub włazami typu lekkiego (w rejonach nienarażonych na obciążenia). Uwaga : przyłącz kanalizacyjny zostanie wykonany przez Inwestora według odrębnego opracowania

▪ **Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Należy wykonać zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynków, wszystkich pryszniców zewnętrznych oraz myjek do dezynfekcji stóp.

Należy wykonać instalację umożliwiającą opróżnienie niecki basenów, w tym celu należy przewidzieć spusty denne w niecce basenowej.

▪ **Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Do kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone ścieki z urządzeń sanitarnych. Odprowadzenie ścieków z płukania filtrów oraz z natrysków przy hali basenowej do kanalizacji sanitarnej lub do potoku Korzonka.

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektować zgodnie z normą PN EN12056(1,2):2002 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków”.

W dolnej części pionów kanalizacyjnych zaprojektować rewizje, górne wyprowadzić min. 0,5m ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi PVC 110/160.

Instalację kanalizacji wykonać z rur PVC odpornych na wysokie temperatury łączonych w kielichach przy pomocy uszczelki lub rury HDPE łączone przez zgrzewanie dla ścieków fekalnych. Po montażu wykonać próbę szczelności instalacji.

UWAGA:

a) Syfony i spusty pod urządzenia sanitarne wykonać jako chromowane,

b) Wpusty podłogowe wykonać ze stali nierdzewnej.

3. Armatura i wyposażenie

W projekcie należy przyjąć parametry podstawowe dla standardowego obiektowego osprzętu sanitarnego w zakresie:

- Umywalki ceramiczne- wyłącznie wiszące
- stelaże podtynkowe
- stelaże pisuarowe
- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej
- złączki do węża.

4. Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

Należy wykonać zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej odprowadzającą wody opadowe oraz roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz plaż przy nieckach basenowych w tym celu należy przewidzieć wpusty oraz odwodnienia liniowe.

Wszystkie elementy powinny zostać zaprojektowane i wykonane z uwzględnieniem agresywnego działania wody basenowej.

Przy doborze rusztów elementów odwadniających należy wziąć pod uwagę bezpieczeństwo przyszłych użytkowników basenów, elementy te powinny spełniać wymagania dotyczące antypoślizgowości oraz wielkości otworów w rusztach (strefa tzw. bosa stopy). Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej należy wprowadzić do zbiornika retencyjnego.

5. Instalacja wentylacji:

Instalacja wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej w obiektach powinna zapewnić niezbędną ilość świeżego powietrza w pomieszczeniach ze względów sanitarnohigienicznych oraz normowe wilgotności powietrza.

Obiekt należy podzielić na strefy charakteryzujące się zbliżonymi funkcjami użytkowymi oraz wymaganiami dotyczącymi jakości powietrza oraz jego parametrów. Podział obiektu na strefy powinien następnie zdeterminować dobór urządzeń oraz systemów wentylacyjnych dedykowanych dla danego obszaru.

II.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA.

Wszystkie instalacje w strefie dostępnej dla użytkowników muszą być prowadzone w sposób niewidoczny i niedostępny – np. podtynkowo, nad sufitami podwieszonymi lub w warstwach posadzkowych.

1. Okładziny ścian:

- Węzły sanitarne, przedsionki, toalety, pomieszczenia mokre: płytki ceramiczne do wysokości 2,1m zastrzeżeniem dostosowania do wysokości drzwi wraz z ościeżnicą, powyżej farba lateksowa, narożniki zabezpieczone listwami metalowymi
- pomieszczenia typu biurowego - farba lateksowa

2. Posadzki:

- w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe o odpowiedniej klasie antypoślizgowości i wymiarach min 40x40cm z cokolikami
- w pomieszczeniach biurowych posadzka PCV w rulonie o odpowiednich parametrach antypoślizgowości i odporności na ścieranie
- plaża basenowa deska kompozytowa

UWAGA :

Wszystkie nawierzchnie w obrębie strefy bosej stopy mają posiadać certyfikaty antypoślizgowe w klasie B i C potwierdzone przez niezależne laboratoria z akredytacją Polskiego Centrum Akredytacji . Ponadto wszystkie materiały na styku z wodą basenową mają posiadać atest higieniczny PZH na kontakt z wodą pitną.

3. Sufity podwieszane:

- zastosować sufity podwieszane z wełny szklanej o parametrach akustycznych, wilgotnościowych i wytrzymałościowych odpowiednich dla pomieszczenia,
- w budynku należy wykonać sufity podwieszane, stosując każdorazowo rozwiązania systemowe, o wysokich walorach estetycznych, niezapalne i niekapiące pod wpływem ognia,
- w pomieszczeniach mokrych stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć

4. Elewacje obiektów

Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi zarówno odpowiedni wygląd jak i trwałe, odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych:

- cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe lub silikonowo - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru
- okładziny kamienne, z ceramiki systemowej lub cegły licowej
- okładziny z odpowiedniego drewna elewacyjnego lub laminatów elewacyjnych
- okładziny z blach szlachetnych aluminiowych lub tytanowo-cynkowych z zastosowaniem mocowań systemowych.

Wykończenie zewnętrzne - elewacje wykonać w oparciu o sporządzony i zatwierdzony projekt kolorystyki elewacji. Materiały przyjęte do wykonania należy dobierać estetyczne i dobre jakościowo w taki sposób aby współgrały z elementami całego kompleksu.

Rozwiązania architektoniczne i materiałowe muszą być uzyskać akceptację Zamawiającego na etapie koncepcji i projektu budowlanego.

II.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren zewnętrzny należy zagospodarować na drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze, place i powierzchnie zielone. W pobliżu wejścia należy ukształtować reprezentacyjną strefę przedwejsiową. Sposób zagospodarowania terenu powinien zagwarantować ogólną dostępność przedpola obiektu. Na terenie wokół obiektu ogrodzenie oraz inne elementy wygrodeniowe należy lokalizować tak, aby nie stanowiły bariery wizualnej dla kompleksu. Zastosowane elementy zagospodarowania terenu w tym nawierzchnie, ogrodzenia i elementy małej architektury pod względem materiałów wykończeniowych i wzornictwa powinny dorównywać wysokim standardom reprezentacyjnych przestrzeni. Projekt zagospodarowania terenu powinien:

- uwzględnić usytuowanie obiektów na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik,
- uwzględniać uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu,
- rozwiązywać zagadnienia komunikacji pieszej, rowerowej, kołowej i dojazdu technicznego,
- uwzględnić wytyczne które są zawarte w MPZP „BIRCZA –A1/2002,
- uwzględniać wymagania p.poż. i aktualne przepisy przy projektowaniu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych.

II.6.1 OBEJŚCIA NIECEK BASENOWYCH, OGRODZENIA

Niecki basenowe należy zaopatrzyć w plażę z deski kompozytowej. Zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. Teren niecek i plaż powinien być wygrodeniony od pozostałego terenu kompleksu niskim, bezpiecznym ogrodzeniem o wys. ok. 1.2 -1,3m. Wejścia na teren niecek wyposażać w myjki do dezynfekcji stóp i prysznic zewnętrzne. Dla terenu objętego opracowaniem zaprojektować oświetlenie parkowe niskie zapewniające natężenie światła zgodne z przepisami odrębnymi.

II.6.2 PLAŻA TRAWIASTA

Plażę trawiastą o pow. około 1.233,00m²

Wszystkie nawierzchnie trawiaste zasiane trawą samozagęszczającą terenów biologicznie czynnych w bezpośrednim sąsiedztwie niecek basenowych które muszą być wykonane

z trawy w tzw. rolce [ze względu na konieczność uruchomienia obiektu bezpośrednio po odbiorze głównym].

Na potrzeby porządkowe i pielęgnacji zieleni na terenie obiektu należy przewidzieć punkty poboru wody z zaworami wyposażonymi w złączki do węża z układem odcinającym (lub hydranty). Przewiduje się montaż instalacji automatycznego nawadniania dla stref zieleni rekreacyjnej przewidzianej do plażowania.

II.6.3 MIEJSCE ZE STOJAKAMI NA ROWERY

Należy zaprojektować stojak na rowery, umożliwiający przypięcie min. 20 rowerów.

II.6.4 CHODNIKI, PLACE UTWARDZONE ORAZ SCHODY ZEWNĘTRZNE

Chodniki, place utwardzone, schody zewnętrzne, droga wewnętrzna wraz ze zjazdami publicznymi o pow. około 2.040,00m²

Elementy ciągów pieszych należy zaprojektować estetycznie i powiązać z elementami małej architektury. Minimalna szerokość chodników 2,0m. Maksymalny spadek 6%. Kształt i kolor każdorazowo winien być uzgadniany z Zamawiającym. Wszystkie powierzchnie utwardzone wykonać z kostki betonowej grubości 6cm, na podsypce cementowo- piaskowej 1:4 grubości 5cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm i grubości 20cm. Droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej grubości 8cm, na podsypce cementowo- piaskowej 1:4 grubości 5cm na dwóch warstwach podbudowy, wykonanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm i grubości 15cm oraz kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie łuczeń o uziarnieniu 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm i grubości 40cm

II.6.5 TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

Teren biologicznie czynny zagospodarowany zielenią o pow. około 1.939,00m²
Zagospodarowanie zieleni powinno być spójne z koncepcją całej inwestycji. Projekt zieleni (w tym m.in. rodzaj drzew i krzewów, rozstaw, lokalizację) należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu. Pomiędzy terenami wymagającymi wydzielenia wizualnego i dźwiękowego należy zaprojektować odpowiednie nasadzenia z odpowiednio dobranej zieleni średnio – wysokiej. Zagospodarowanie zieleni powinno podkreślać charakter obiektu oraz zapewniać pełne bezpieczeństwo użytkowania. Nasadzenia należy zaprojektować w taki sposób, aby minimalizować ich negatywny wpływ na wodne atrakcje zewnętrzne, min. przez unikanie nasadzeń drzew zrzucających w okresie letnim kwiatostany lub produkujących duże ilości lotnych nasion (np. topole). Należy również unikać stosowania gatunków wysoce alergizujących, takich jak: brzoza, olcha, leszczyna. Tereny zielone powinny być urządzone w formie trawników oraz przemyślanych i zakomponowanych nasadzeń grup krzewów i drzew ozdobnych, zgodnie projektem zieleni. Należy zaaranżować przestrzeń z zastosowaniem rabat dywanowych: grupy bylin, traw, krzewów liściastych i iglastych oraz łąk kwietnych i trawników.

II.6.6 OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie obszaru należy zaprojektować tak żeby nie stanowiło bariery wizualnej dla otaczającego terenu. Ogrodzenie o wysokości 2,20m i długości około 330,00m z dwiema bramkami wejściowymi przy bramie wjazdowej z drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 555/5 i przy kasie o szerokości 1,5m oraz niezbędnymi wyjściami ewakuacyjnymi. Brama wjazdowa od strony drogi wewnętrznej o szerokości 5,0m. Szerokości bramek i bramy dostosować do aktualnych przepisów.

Ogrodzenie zewnętrzne należy wykonać w technologii zapewniającej odpowiednią trwałość oraz uniemożliwiającej wtargnięcie na teren obiektu. Dopuszcza się zastosowanie systemów prefabrykowanych, o odpowiedniej estetyce, przy czym muszą charakteryzować się podwyższoną odpornością na odkształcenia pionowe i wzdłużne, muszą być wykonane z obustronnym wzmocnieniem i usztywnieniem odpowiednim dla zabezpieczenia obiektów użyteczności publicznej. Wybrany rodzaj ogrodzenia oraz kolorystykę należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

II.6.7 OŚWIETLENIE TERENU

Należy zaprojektować zewnętrzne oświetlenie obejmujące obszar kompleksu basenowo - rekreacyjnego. Oświetlenie terenu realizowane poprzez montaż latarni aluminiowych z oprawami LED, opraw niskich tzw. parkowych oraz iluminacji budynków. Należy wykonać centralny punkt sterowania oświetleniem terenu, z podziałem na poszczególne obszary.

II.6.8 MONITORING TERENU

Należy zaprojektować monitoring wizyjny obejmujący obszar kompleksu basenowo - rekreacyjnego. Lokalizację rejestratora i stacji podglądowej ustalić z Zamawiającym. Rejestrator podłączyć do UPS. Kamery monitoringu zlokalizować w taki sposób aby umożliwiać obserwację oraz rejestrację całego kompleksu basenowo rekreacyjny wraz z parkingiem i miejscem montażu paneli fotowoltaicznych .

II.6.9 INSTALACJA NAGŁOŚNIENIA

System nagłośnienia obiektu zaprojektowany dla całego obszaru kompleksu basenowo - rekreacyjnego będzie umożliwiał nadawanie komunikatów, nadawanie muzyki, nagłaśnianie imprez sportowych oraz rekreacyjnych.

Podstawowe założenia systemu nagłośnienia:

- Urządzenia i materiały wykorzystane w instalacji powinny mieć wszystkie właściwe cechy przypisane w wymaganiach ogólnych dotyczących instalacji teletechnicznych i elektrycznych.
- System nagłośnienia powinien obejmować swoim obszarem cały kompleks basenowo - rekreacyjny.

System przyjmuje budowę scentralizowaną. Całość sekcji amplifikacyjnej, procesor audio, odbiorniki mikrofonów bezprzewodowych zostaną zlokalizowane w szafie teletechnicznej, zlokalizowanej w pomieszczeniu ratowników. W skład systemu centralnego wchodzić będą również wzmacniacze cyfrowe pracujące w klasie D. Wzmacniacze dostarczać będą moc wyjściową minimum 250W lub 500W, na każdym kanale wyjściowym. W strefach, gdzie występuje podwyższony poziom wilgotności oraz wysoka temperatura, należy zastosować głośniki z wodoodporną membraną.

II.6.20 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Elementy małej architektury jak kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne powinny charakteryzować się nowoczesnością, trwałością, spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe. Preferowane materiały wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania w tym siedzisk, koszy i pojemników na odpady, tablic informacyjnych, stojaków na rowery to beton architektoniczny, drewno egzotyczne, profile stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo farbą nawierzchniową lub stal nierdzewna w kolorze naturalnym.

Liczba poszczególnych elementów :

- Ławki - min. 15 szt.

Ławki wolnostojące z siedziskami drewnianymi lub syntetycznymi odpornymi na nagrzewanie i promieniowanie słoneczne.

Długość: około 200cm

Szerokość: 45cm

Wysokość: 45cm

Grubość siedziska około 4cm.

Części metalowe zabezpieczone farbami antykorozyjnymi.

- Kosze na śmieci - min. 15 szt.

Kosze betonowe z wkładem ze stali ocynkowanej.

Wysokość: 63cm

Średnica (górze/dół): 55/67 cm,

Kosz przytwierdzany do podłoża na kołkach rozporowych.

- Stojaki dla rowerów

Stojaki na rowery w postaci ramy parkingowej rurowej, na zewnątrz ogrodzenia w pobliżu budynku kasy umożliwiające przypięcie minimum 20 rowerów.

Przyjęte rozwiązania należy w fazie koncepcyjnej uzgodnić z Zamawiającym.

II.6.21 KONCEPCJA ZAGOSPODARTOWANIA TERENU W SKALI 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark1

Skala 1:500

Gmina: Bircza [181301_2] obręb: Bircza [0001]

pow. Przemyski woj. podkarpackie

Ark. 8.117.07.12.4.3, 4.4, 8.117.07.17.2.1, 2.2

Mapę sporządzono na podstawie ark. 8.117.07.12.4.3, 4.4, 8.117.07.17.2.1, 2.2 mapy zasadniczej oraz własnego pomiaru uzupełniającego.
Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów obrębu Bircza.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.
Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 23.08.2021r.

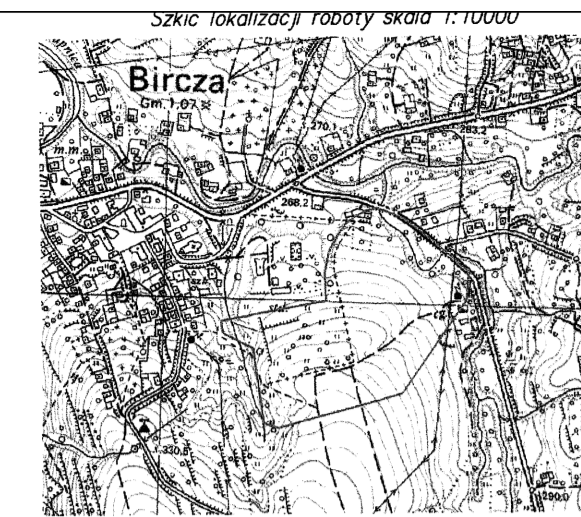
ID 430.1758.2021

Układ wsp. 2000/24 - "Krańsstadt"

--- zakres opracowania

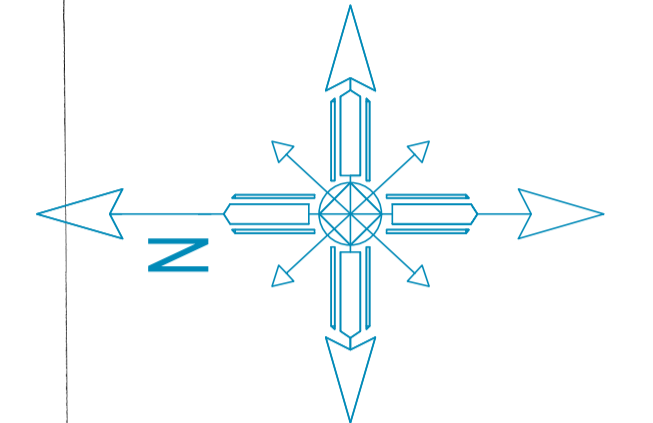
--- ZUD projektowany

Jarostaw dnia: 31.08.2021r.



**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**
Skala 1:500, Dz. nr ewid. 556/8, 556/9
położona w m. Bircza gm. Bircza

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	430.1758.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Przemyski
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjne i Kartograficzne geod. upr. Jerzy Frankiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 430.1758.2021 z dnia 21.09.2021
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Frankiewicz Nr uprawnień 1544



- Legenda:
- 1 - Projektowany basen rekreacyjny o pow. około 376,00m² [pow. lustwa wody około 345,00m²]
 - 2 - Projektowany basen dla dzieci z wodnym placem zabaw o pow. około 163,00m² [pow. lustwa wody około 120,00m²]
 - 3 - Projektowana plaża basenowa o pow. około 600,00m²
 - 4 - Projektowana myjka do dezynfekcji stóp o pow. około 2x4,50m=9,00m²
 - 5 - Projektowany przysiółek plenerowy o pow. około 8x2,00m=20,00m²
 - 6 - Projektowane zadane stanowisko ratownika o pow. zabudowy około 2x4,00m=8,00m²
 - 7 - Projektowany budynek kasy o pow. zabudowy około 18,00m²
 - 8 - Projektowana przebieralnia plenerowa o pow. zabudowy około 2x12,00m=24,00m²
 - 9 - Projektowany budynek toalet o pow. zabudowy około 18,00m²
 - 10 - Projektowany budynek techniczny z pomieszczeniami dodatkowymi wedy saponami dla męsk. i żeńsk. pomieszczenie dla męsk. z działaniem oraz toalety dla niepełnosprawnych o pow. zabudowy około 100,00m²
 - 11 - Projektowany budynek gospodarczy z wiatą o pow. zabudowy około 30,00m²
 - 12 - Projektowana plaża trawiasta o pow. około 1.233,00m²
 - 13 - Projektowane miejsce na stojaki rowerowe na minimum 20 rowerów
 - 14 - Projektowany zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 554/5)
 - 15 - Projektowany zjazd z drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 555/5
 - 16 - Projektowane chodniki, place utwardzone, schody zewnętrzne, drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami publicznymi o pow. około 2.040,00m²
 - 17 - Teren biologicznie czynny zagospodarowany zielenią o pow. około 1.939,00m²
 - 18 - Projektowane ogrodzenie o długości około 330,00m - realizacja w I etapie inwestycji
 - 19 - Lipsa zabudowy
 - 20 - Zakres opracowania wyznaczający obszar I etapu inwestycji o pow. około 6.570,00m²
 - 21 - Granica dz. nr ewid. 556/8 [zawiera pl. nr ewid. 556/9]

Nr rysunku: 1	Tytuł rysunku: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala: 1:500	Projektant: GMINA BIRCZA 37-740 BIRCZA, UL. OJCA ŚWIĘTEGO JANA PAWŁA II 2	
Data opracowania: 10.05.2022r.		
Nazwa i adres obiektu: BUDOWA KOMPLEKSU BASENOWO - REKREACYJNEGO DZ. NR EWID. 556/8, 556/9 POL. W MIEJSCOWOŚCI BIRCZA GMINA BIRCZA		
Zespół opracowujący: "CONSTRUCTION PROJECT" PROJEKTOWANIE, NADZORY I WYKONAWCZYSTWO 37-700 PRZEMYSŁ, JAGIELLOŃSKA 15		
mgr inż. Maciej Radon		
mgr inż. Arkadiusz Młiek		
Branża: Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Jacek Jarosz upr. nr LAN/0017342/1795	Opracował: mgr inż. Maciej Radon mgr inż. Arkadiusz Młiek

CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów, norm itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. [t.j.Dz.U.z 2021r. poz.1129późn.zm.]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.]
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. [t.j.Dz.U.z2021r. poz. 1973 z późn. zm.]
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. [t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.]
- Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2013r. [t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 779 z późn. zm.]
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991r. [t.j.Dz.U.2021r.poz. 869 z późn. zm.]
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [t. j. Dz. U. 2020, poz. 2028]
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych [t. j. Dz.U.2021, poz. 1376 z z późn.zm.]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.]
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2454]
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.]
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04. 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. 2012 poz. 463]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009 nr124 poz. 1030]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. 2021 poz. 1722]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.]
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019, poz. 1839]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14. 06. 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [t. j. Dz. U. 2014 poz. 112]

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02. 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401]
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach [Dz.U. 2015 poz. 2016 z późn. zm.]

INNE DOKUMENTY

- Polskie Normy obowiązujące w budownictwie
- Wytyczne Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach wydane w październiku 2014r.

2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Przedmiotowa inwestycja pn.: BUDOWA KOMPLEKSU BASENOWO – REKREACYJNEGO jest zgodna z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BIRCZA – A1/2002, Uchwała Nr XVII/18/2004 Rady Gminy Bircza z dnia 09 czerwca 2004r.

Opracował :
mgr inż. arch. Jacek Jarosz
upr. nr UAN-III-7342/17/95

Zespół opracowujący :
mgr inż. Maciej Radoń
mgr inż. Arkadiusz Miłek

UCHWAŁA NR XVII/18/2004
RADY GMINY BIRCZA
z dnia 09 czerwca 2004 roku

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„**BIRCZA – A1/2002**”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) w świetle art. 85 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r., poz. 717),

UCHWAŁA SIĘ

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**BIRCZA – A1/2002**” dla obszaru o powierzchni ok. 15,0 ha położonego w Miejscowości Bircza na działkach nr 554/1, 554/2, 555/1, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 557, 558, o przeznaczeniu obszaru pod organizację usług związanych z rozwojem lecznictwa i rehabilitacji oraz zaplecza tych usług wraz z budownictwem hotelowo – pensjonatowym, handlowo – gastronomicznym i innym niezbędnym do prawidłowego działania funkcji podstawowej a także funkcji oświatowo – sportowych.

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**BIRCZA – A1/2002**” - zwany dalej planem - obejmuje ustalenia o przeznaczeniu terenów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:1000.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
 - a) granic obowiązywania planu,
 - b) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających na tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - d) linie zabudowy od dróg,
 - e) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - f) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 2

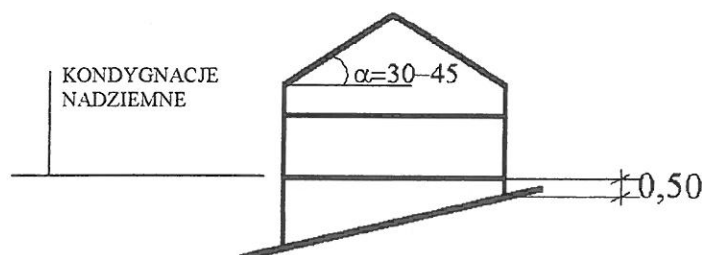
1. Ustanawia się **tereny budownictwa mieszkaniowego MW** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o pow. ok. 0,4 ha, dla obsługi terenów sąsiednich związanych z rozwojem usług lecznictwa i rehabilitacji.
2. Z uwagi na wypełnienie obszaru zabudową wielorodzinną w stanie surowym otwartym, nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i podziału na mniejsze działki.
3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych.
4. Na terenie **MW** dopuszcza się lokalizację, służących mieszkańcom obszaru i terenów sąsiednich, małych parterowych, estetycznych obiektów handlu i gastronomii niezwiązanych trwale z gruntem, o nachyleniu dachu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

§ 3

Ustanawia się **tereny usług zdrowia UZ** o podstawowym przeznaczeniu obszaru pod budowę obiektów i organizację usług celu publicznego związanych z rozwojem lecznictwa i rehabilitacji oraz zaplecza tych usług o pow. ok. 5,7 ha.

1. Na terenach usług zdrowia **UZ** dopuszcza się lokalizację:
 - a) pojedynczych, budynków mieszkalnych o charakterze pensjonatowo - hotelowym,
 - b) wbudowanych w budynki mieszkalne funkcji usługowych związanych z lecznictwem, rehabilitacją, handlowych i gastronomicznych,
 - c) odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności usługowej związanej z obsługą funkcji podstawowej.
 - d) obiektów sportowo – rekreacyjnych, kultury oraz obiektów kubaturowych pomocniczych wynikających z potrzeb funkcji podstawowej,
2. Dopuszcza się podział terenu na działki o szerokości nie mniejszej jak 30,0 m i powierzchni nie mniejszej jak 0,8 ha, pod warunkiem zapewnienia ich połączenia komunikacyjnego z drogą publiczną,
3. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu dla wydzielenia niezbędnych dróg dojazdowych dla lokalizowanych inwestycji i nowotworzonych działek.
4. Zakazuje się lokalizacji budynków na gruntach gleb chronionych kl. III zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **UZ**:
 - a) Wszystkie obiekty kubaturowe związane z funkcją podstawową - usługami związanymi z rozwojem lecznictwa i rehabilitacji oraz zapleczem tych usług powinny być powiązane funkcjonalnie między sobą ciągami komunikacji i zieleni.
 - b) Dojazd do terenu poprzez drogę dojazdową **KD** i drogi wewnętrzne **KW1**, **KW2** i **KW3**, z drogi krajowej nr 28 Zator – Bielsko-Biała – Medyka – Granica Państwa i drogi powiatowej nr 524, Bircza – Rybotycze – Kalwaria Pałacowska, leżących przy granicy planu, lecz poza jego obszarem.

- c) Zakazuje się sytuowania budynków w odległościach mniejszych od krawędzi dróg publicznych aniżeli określają to linie zabudowy wyznaczone w rysunku planu:
- 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej (nr 28) będącej poza obszarem planu,
 - 25,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (nr 524) Bircza – Rybotycze – Kalwaria Paławska będącej poza obszarem planu,
 - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – ulicy **KD**,
 - 10,0 m. od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych **KW1**, **KW2**,
- d) Dla wszystkich dróg dopuszcza się zmniejszenie odległości od krawędzi jezdni, dla obiektów, dla których ustalono wcześniejszymi decyzjami inne odległości do zabudowy,
- e) Nie ustala się linii zabudowy od drogi **KW3** ponieważ przebiega ona przez tereny na których nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
- f) Zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 30° i większy niż 45° . Zakaz dotyczy wszelkich budynków wznoszonych na gruntach w granicach obszaru planu,
- g) Poziom 0,00 kondygnacji naziemnych budynków nie może być wyższy niż 0,5 m powyżej poziomu terenu otaczającego, mierzony przy ścianie w najwyższej położonym punkcie terenu.



- h) Wielkość powierzchni zabudowy dla poszczególnych funkcji pomocniczych musi wynikać z bilansu chłonności terenu usług zdrowia **UZ** i nie może przekraczać łącznie 20% powierzchni tego terenu.
- i) Istniejąca zabudowa może podlegać remontom, rozbudowie i przebudowie wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, o ile działanie to jest zgodne z przeznaczeniem podstawowym dla obszaru.
- j) Ogranicza się wysokość budynków nowych do 3 kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem, że 3-cia kondygnacja stanowić będzie użytkowe poddasze. Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych niż 13,0 m. licząc od poziomu 0,00. Ograniczenie to dotyczy również remontów budynków,
- k) Ustala się obowiązek wbudowywania lub przybudowywania garaży do budynków mieszkalnych i usługowych.
Zakazuje się lokalizacji garaży wolnostojących.
Ustala się obowiązek wkomponowania architektonicznego budynków, wjazdów, ogrodzeń i elementów małej architektury w otoczenie .
- l) Preferowana architektura winna wykorzystywać formy tradycyjne i regionalne,

- m) Budynki powinny być wpisane w krajobraz bez dominacji nad nim,
- n) Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w sposób umożliwiający dobrą komunikację pieszą w granicach obszaru w wielkości proporcjonalnej do ilości usługobiorców korzystających jednorazowo z usług przyjmując 1 samochód na 1 usługobiorcę.

§ 4

1. Wyznacza się **tereny usług oświaty UO** przeznaczone pod lokalizację szkoły wraz urządzeniami towarzyszącymi, halą sportową, krytym basenem, hotelem i boiskami sportowymi o pow. ok. 2,23 ha.
2. Z uwagi na częściowe zagospodarowanie terenu **UO** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remonty budynków istniejących i ewentualne sytuowanie obiektów kubaturowych pomocniczych wynikających z potrzeb oświatowych,
 - b) ustala się linie zabudowy od krawędzi dróg określonych w rysunku planu:
 - 20,0 m, od krawędzi jezdni dla drogi dojazdowej **KD**,
 - 10,0 m. od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych **KW1, KW2**,
 - c) ogranicza się wysokość budynków szkolnych do 4 kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Zakazuje się zmiany wysokości i wprowadzania budynków wyższych.
 - d) ogranicza się wysokość garaży, budynków gospodarczych i towarzyszących do 1 kondygnacji naziemnej nie wyższej niż 4,0 m, za wyjątkiem hali sportowej.
 - e) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 30° i większy niż 45°.
 - f) poziom 0,00 kondygnacji nowych naziemnych obiektów szkolnych nie może być wyższy niż 0,7 m powyżej poziomu terenu,
3. Dopuszcza się podział terenu na działki mniejsze, pod warunkiem, że na wydzielonej działce będzie można zlokalizować wyodrębniony element inwestycyjny funkcji podstawowej lub towarzyszącej wraz z niezbędnymi dojazdami i miejscami postojowymi.

§ 5

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej ZN** – o pow. około 1,6 ha, który przeznacza się na lokalizację zieleni niskiej, krzewów i drzew, dla odizolowania terenów **UZ** od dróg krajowej i powiatowej, biegnących poza granicami planu.
2. Na terenie zieleni izolacyjnej dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie wszelkich urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego.
 - b) lokalizowanie dróg dojazdowych do terenów sąsiednich
 - c) lokalizowanie urządzeń i elementów związanych z gospodarką wodno – ściekową oraz kontenerów do gromadzenia czasowego odpadów stałych.
4. Na terenie zieleni izolacyjnej zabrania się :
 - a) lokalizowania wszelkich budynków niezależnie od ich przeznaczenia, również o charakterze tymczasowym.

§ 6

1. Ustanawia się **teren zieleni parkowej ZP**, o pow. około 2,25 ha, który przeznaczony jest do zagospodarowania zielenią i krzewami jako element uzupełniający zieleni parkową i odtwarzający elementy parku zabytkowego.
2. Teren **ZP** ma mieć charakter ogólnodostępny.
3. Na terenach zieleni nieurządzonej **ZP** dopuszcza się:
 - a) lokalizację małej architektury i altan oraz ścieżek spacerowych, służących prawidłowemu użytkowaniu terenu,
 - b) lokalizację urządzeń inżynierskich związanych z infrastrukturą techniczną.
 - c) lokalizowanie sieci uzbrojenia inżynierskiego,
4. Na terenie **ZP** zakazuje się lokalizowania:
 - a) obiektów i budynków innych jak wymienione w pkt.3 również o charakterze tymczasowym.
 - b) wykonywania dróg kołowych ogólnodostępnych,

§ 7

1. Ustanawia się **teren wód otwartych W**, o pow. około 0,08 ha, który przeznaczony jest na urządzenie stawu na terenie parkowym,
2. Na terenie **W** zakazuje się lokalizowania:
 - a) jakichkolwiek budynków
 - b) wykonywania dróg ogólnodostępnych,
3. Na terenach **W** dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych i inżynierskich związanych z infrastrukturą techniczną.
 - b) lokalizowanie sieci uzbrojenia inżynierskiego,

§ 8

1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej KD**, o pow. ok. 1,0 ha jako ulicy projektowanej dojazdowej wewnętrznej po śladzie istniejącego traktu historycznego, stanowiącej podstawowy element sieci infrastruktury komunikacyjnej dla terenów objętych planem,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla dróg typu **KD**:
 - a/ szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0 m,
 - b/ jezdnia drogi dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,
 - c/ odwodnienie drogi do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowe ze spadkiem w kierunku rowu biegnącego wzdłuż drogi krajowej i powiatowej, lub w kierunku terenów zielonych leżących poniżej terenów objętych planem,
 - d/ dostępność drogi nieograniczona.
3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynierskiego za zgodą zarządcy drogi.

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej KW1**, o pow. ok. 1,25 ha jako ulicy projektowanej wewnętrznej, stanowiącej element infrastruktury komunikacyjnej - główny dojazd do terenów **UZ** i **UO**,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla dróg typu **KW1**:
 - a) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,0 m,
 - b) jezdnia drogi dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,
 - c) odwodnienie oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) dostępność drogi nieograniczona.
3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynierskiego za zgodą zarządcy drogi.

§10

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej KW2**, o pow. ok. 0,17 ha jako ulicy projektowanej wewnętrznej, stanowiącej element infrastruktury komunikacyjnej - dojazd do terenów **UZ**, **UO** i **MW**,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla dróg typu **KW2**:
 - a) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 8,0 m,
 - b) jezdnia drogi dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - c) odwodnienie oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) dostępność drogi nieograniczona.
3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynierskiego za zgodą zarządcy drogi.

§11

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej KW3**, o pow. ok. 0,15 ha jako ulicy projektowanej wewnętrznej, stanowiącej element infrastruktury komunikacyjnej - dojazd do terenów **UZ** i **ZP**,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla dróg typu **KW3**:
 - a) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 8,0 m,
 - b) jezdnia drogi dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - c) odwodnienie oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami szczególnymi,

- d) dostępność drogi nieograniczona.
4. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynierskiego za zgodą zarządcy drogi.

§12

1. Wyznacza się **teren parkingów KP**, o pow. ok 0,21 ha jako projektowanych elementów infrastruktury komunikacyjnej - parkingów dla terenów **UZ, UO i MW**,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla terenów **KP**:
- a) nawierzchnia utwardzona,
 - b) odwodnienie oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dostępność nieograniczona.
3. W terenie **KP** można umieszczać sieci uzbrojenia inżynierskiego za zgodą, zarządcy terenu.

§13

1. Ustanawia się **tereny urządzeń elektroenergetyki EE** przeznaczony pod lokalizację stacji transformatorowej o pow. ok. 0,01 ha, częściowo zainwestowane zgodnie z funkcją podstawową.
2. Na terenie **EE** dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci związanych z funkcją podstawową,
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **EE** :
- a) Utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej,
 - b) Ustala się dojazd do terenu **EE** z drogi dojazdowej **KD**,
 - c) Ewentualne oddziaływanie na otoczenie i środowisko nie może wychodzić poza granice działki.
 - d) Urządzenia kubaturowe na terenie **EE** należy otoczyć zielenią izolacyjną w granicach działki.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

§14

Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia terenów w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę dla zabudowy istniejącej i projektowanej z wodociągu miejskiego,

- 8
2. Elektroenergetyka - z istniejącej sieci napowietrznej i istniejącej stacji transformatorowej. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych urządzeń infrastruktury energetycznej na obszarze zieleni nieurządzonej ZN.
 3. Docelowo ustala się przyłączenie wszystkich obiektów do sieci gazowej po jej realizacji.
 4. Ustala się że gospodarka cieplna obiektów kubaturowych oparta będzie na indywidualnych kotłowniach z zaleceniem opalania olejem opałowym lub docelowo gazem.
 5. Ustala się obowiązek przyłączenia nowych i istniejących obiektów w granicach planu do systemu kanalizacji miejskiej.
 6. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w miejscowości Bircza, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji podstawowej.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§15

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach objętych planem ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 0% do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela

§16

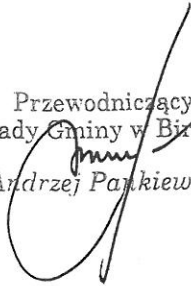
Wszelkie prace ziemne na obszarze objętym planem na terenach UZ, UO, ZP, ZN i W powinny być prowadzone zgodnie przepisami Ustawy o ochronie dóbr kultury.

§17

Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy Bircza.

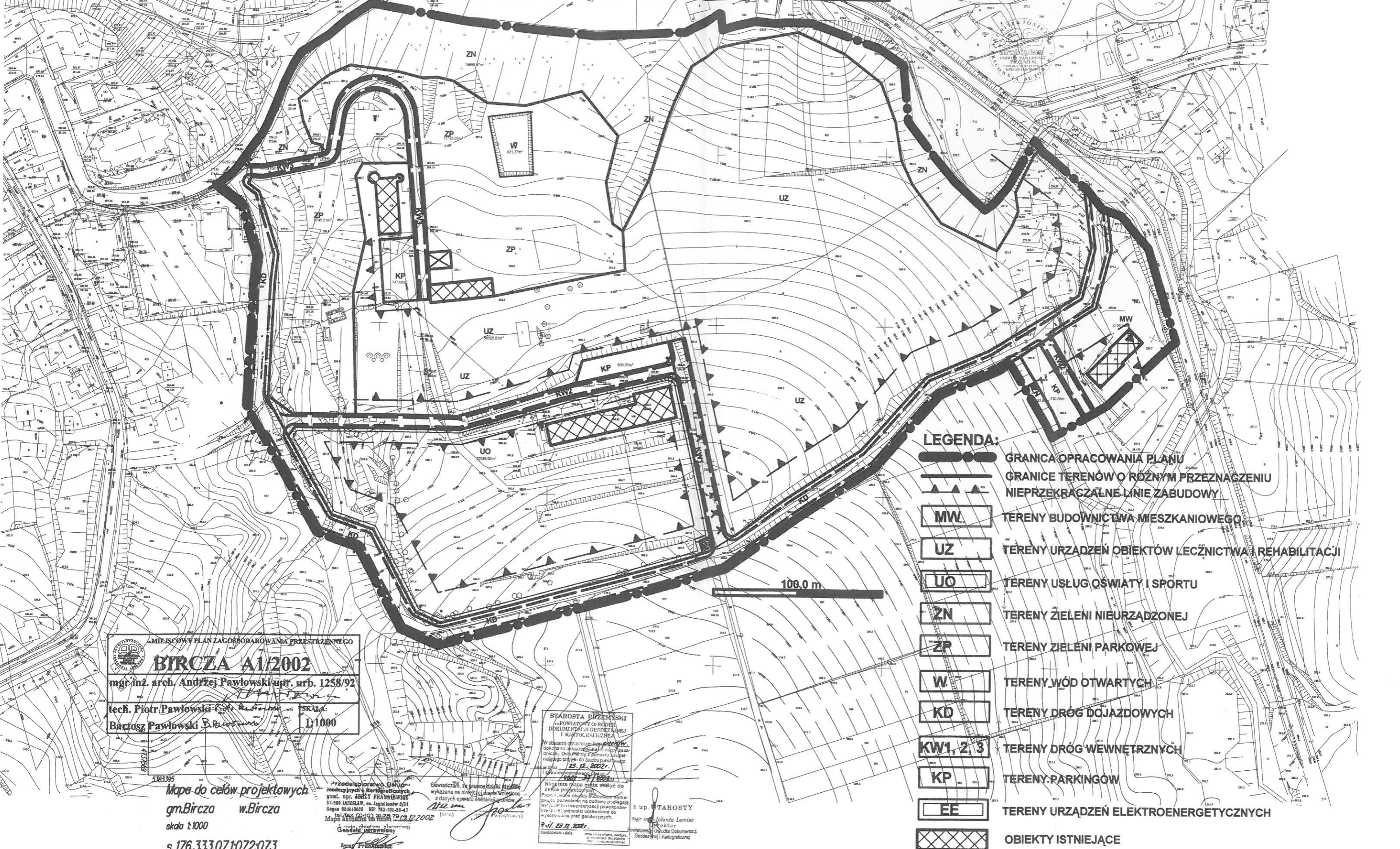
§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego,

Przewodniczący
Rady Gminy w Birczy

Andrzej Pańkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MPZP "BIRCZA A1/2002" SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XVII/18/2004
 RADY GMINY w BIRCZY z dnia 09 czerwca 2004 r.



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRAŻALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- TERENY URZĄDZEŃ OBIEKTÓW LECZNICTWA I REHABILITACJI
- TERENY USŁUG OŚWIATY I SPORTU
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIRCZA A1/2002
 mgr inż. arch. Andrzej Pawłowski upr. urb. 1258/92
 tech. Piotr Pawłowski
 Bartosz Pawłowski
 SKALA: 1:1000

STAROSTA BRZEZIŃSKI
 POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
 I KARTOGRAFICZNEJ
 W obszarze opracowania planu zagospodarowania przestrzennego
 dokonano aktualizacji danych geodezyjnych i kartograficznych
 z danych operacyjnych i pomiarów terenowych
 z dnia 25.12.2002 r.
 1:5000
 9 ul. 23.12.2002 r.

Mapa do celów projektowych
 gm. Bircza w Bircza
 skala 1:1000
 s. 176.333.071072;073

Przedsiębiorstwo Geodezyjne i Kartograficzne
 Józef Pruszyński
 god. upr. 48021 PRANISZEWICE
 87-500 JAROSŁAW, os. Jagiellońskie 3/1
 Regon 863010893 NIP 782-161-88-47
 tel/fax 66-010-0000
 Mapa aktualizowana w dniu 25.12.2002 r.
 Geodezyjne i Kartograficzne
 Józef Pruszyński

mgr inż. Jolanta Lemis
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Bircza** Kraj: **Polska** Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **Przemyski** Gmina: **Bircza** Ulica: **Ojca Świętego Jana Pawła II** Nr domu: **2** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Bircza** Kod pocztowy: **37-740** Poczta: **Bircza**

Email (nieobowiązkowo):Nr tel. (nieobowiązkowo):

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko: **Grzegorz Gağola** Kraj: **Polska** Województwo: **Podkarpackie**

Przemyski Gmina: **Bircza** Ulica: **Graniczna** Nr domu: **2** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Bircza** Kod pocztowy: **37-740** Poczta: **Bircza**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **Podkarpackie** Powiat: **Przemyski** Gmina: **Bircza** Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Bircza** Kod pocztowy: **37-740** Bircza

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

Jednostka ewidencyjna 181301_2 Bircza, obręb 0001 Bircza

dz. nr ewid. 556/8, arkusz mapy 4,6

dz. nr ewid. 556/9, arkusz mapy 4,6

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **0**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

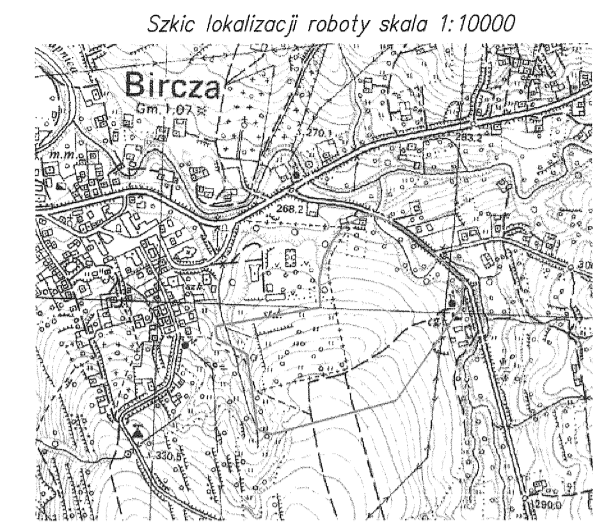
.....

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<p>Kopia mapy zasadniczej.</p>	<p>INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</p>
<p>Wyniki badań gruntowo – wodnych.</p>	
<p>Oświadczenie o zapewnieniu dostaw wody i odbioru ścieków.</p>	
<p>Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej.</p>	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark1

Skala 1:500

Gmina: Bircza [181301_2] obręb: Bircza [0001]

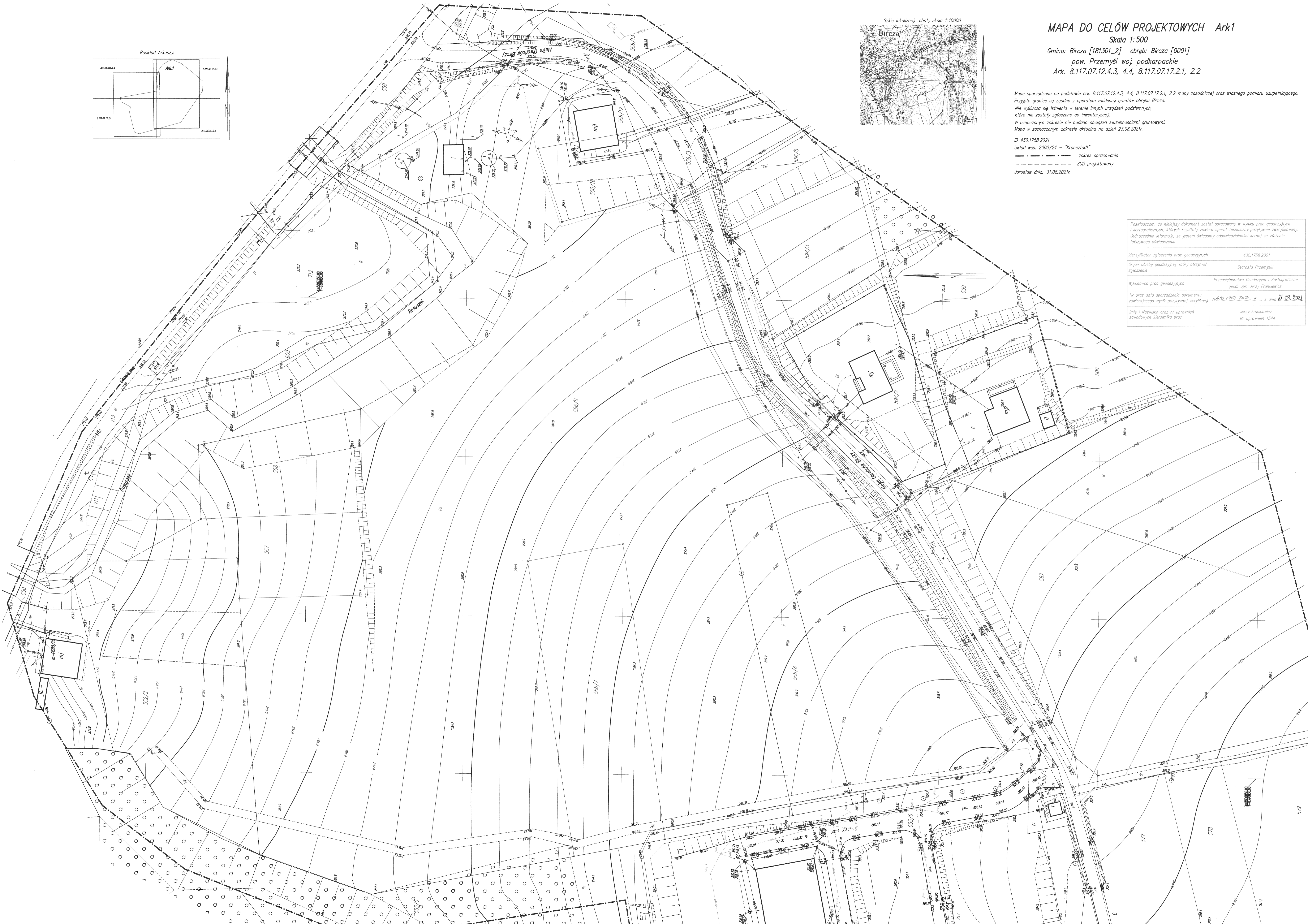
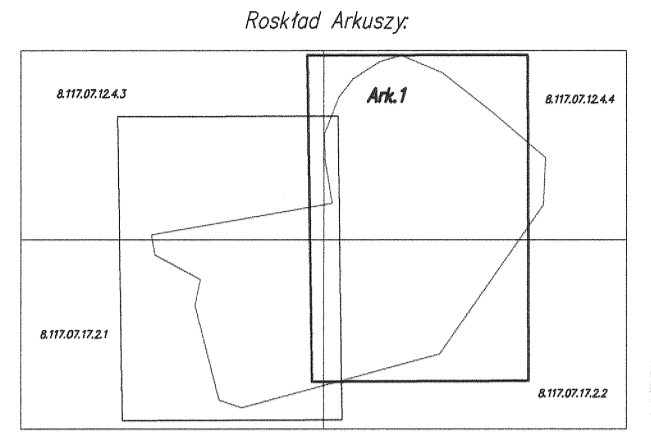
pow. Przemyski woj. podkarpackie

Ark. 8.117.07.12.4.3, 4.4, 8.117.07.17.2.1, 2.2

Mapę sporządzono na podstawie ark. 8.117.07.12.4.3, 4.4, 8.117.07.17.2.1, 2.2 mapy zasadniczej oraz własnego pomiaru uzupełniającego. Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów obrębu Bircza. Nie wykluza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi. Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 23.08.2021r.

ID 430.1758.2021
 Układ wsp. 2000/24 – "Kronsztadt"
 --- zakres opracowania
 - - - - - ZUD projektowany
 Warszawa dnia: 31.08.2021r.

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	430.1758.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Przemyski
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjne i Kartograficzne geod. upr. Jerzy Frankiewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 430.1758.2021 z dnia 31.08.2021r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Frankiewicz Nr uprawnień 1544



INWESTOR: Gmina Bircza
ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2
37-740 Bircza

OPINIA GEOTECHNICZNA

Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

„Budowa kompleksu basenowo - rekreacyjnego”

Województwo: podkarpackie

Powiat: przemyski

Gmina: Bircza

Miejscowość: Bircza

Działka nr: 556/8, 556/9

Wykonawca:

.....
KROSGEO S.C. S.Dziadosz Ł.Świerczek
ul. Tysiąclecia 14/A6 38-400 Krosno

Opracowali:

.....
mgr inż. Łukasz Świerczek
nr uprawnień geologicznych
VII-1701, XI-0200

.....
mgr inż. Sławomir Dziadosz
nr uprawnień geologicznych
XI-0115

Krosno, marzec 2022

KROSGEO ul. Tysiąclecia 14/A6, 38-400 Krosno

tel. 606 720 883, 507 977 770 e-mail: biuro@kros-geo.pl NIP 684-263-82-78

www.kros-geo.pl

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Zakres wykonanych prac.....	3
3. Ogólna charakterystyka rejonu badań	4
3.1 Położenie i morfologia	4
3.2 Zarys budowy geologicznej	4
4. Warunki hydrogeologiczne na badanym terenie	4
5. Wyniki rozpoznania oraz charakterystyka warunków geotechnicznych	5
6. Wnioski i podsumowanie	6

SPIS TABEL

Tabela 1. Charakterystyczne parametry geotechniczne

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 - Mapa topograficzna, skala 1:25 000

Załącznik 2 - Wycinek Mapy Geologicznej Polski (źródło PIG), Arkusz Przemyśl,
skala 1:200 000

Załącznik 3 - Mapa dokumentacyjna (dostarczona przez Zleceniodawcę), skala 1:1000

Załącznik 4.1 - 4.5 - Karty otworów badawczych, skala 1:20

1. WSTĘP

W marcu 2022 roku przeprowadzono badania geotechniczne, których celem było rozpoznanie warunków gruntowo - wodnych w ramach zadania p.n.: „Budowa kompleksu basenowo - rekreacyjnego” w miejscowości Bircza, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych: 556/8 i 556/9. Opracowanie i rozpoznanie wykonano za pomocą wizji terenowej, wierceń geotechnicznych, makroskopowej oceny gruntów, polskich norm i rozporządzeń, literatury i materiałów archiwalnych oraz mapy sytuacyjno – wysokościowej dostarczonej przez Zleceniodawcę. Inwestorem jest Gmina Bircza, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

Zakres wykonanych prac, w tym lokalizacja i głębokość otworów badawczych został ustalony ze Zleceniodawcą.

W ramach prac terenowych wykonano rozpoznanie w sześciu punktach do głębokości 3,0 – 4,0 m p.p.t., przy użyciu penetrometru ręcznego o średnicy $\Phi = 70$ mm oraz systemem udarowym na sucho, przy zastosowaniu próbników RKS: $\emptyset = 50$ mm i $\emptyset = 40$ mm oraz $L = 1,0$ m i $L = 2,0$ m. Łącznie wykonano 19,0 mb wierceń. Otwory dostarczyły informacji na temat wykształcenia i miąższości przewierconych utworów.

Podczas wykonywania wierceń z uzyskanego urobku dokonywano na bieżąco opisów makroskopowych cech gruntów. Po wykonaniu niezbędnych pomiarów i obserwacji, otwory badawcze zlikwidowano urobkiem, z zachowaniem następstwa warstw. Maksymalna miąższość warstwy ubijanego urobku nie przekraczała 0,5 m. Teren prac uporządkowano i doprowadzono do stanu pierwotnego.

Badania przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami. Zakres badań objął oznaczenie podstawowych własności fizycznych gruntu: analiza makroskopowa (wszystkie próbki gruntu).

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA REJONU BADAŃ

3.1 Położenie, morfologia i hydrografia

Pod względem administracyjnym rejon badań zlokalizowany jest w miejscowości Bircza, gminie Bircza, powiecie przemyskim, województwie podkarpackim.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest w makroregionie Pogórze Środkowobeskidzkie, w mezoregionie Pogórze Dynowskie (Kondracki, 2002).

Analizowany obszar położony jest w zlewni rzeki Stopnica, będącej lewobrzeżnym dopływem Sanu.

Położenie terenu badań przedstawia załącznik 1.

3.2 Zarys budowy geologicznej

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w Zewnętrznych Karpatach Zachodnich (fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-lupkowych wieku kreda-neogen. Osady fliszowe ze względu na zróżnicowane warunki sedymentacji tworzą kilka jednostek tektoniczno-facjalnych, tzw. płaszczowin, które w wyniku fałdowań mezozoicznych zostały nasunięte na siebie. Na powierzchni osadów fliszowych zalegają czwartorzędowe osady stokowe.

4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE NA BADANYM TERENIE

Badany obszar zgodnie z przyjętym podziałem hydroregionalnym Polski (Paczyński, 1995 r.) należy do regionu przedkarpackiego (XIII) oraz znajduje się poza terenem zaliczanym do obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski, 1990 r.).

Podczas prowadzenia prac terenowych, do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności.

5. WYNIKI ROZPOZNANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

W obrębie analizowanego obszaru badań do głębokości rozpoznania podłoże gruntowe budują czwartorzędowe osady stokowe oraz zwietrzelinowe utwory pokrywy neogeńskiej. Utwory czwartorzędowe litologicznie odpowiadają glinom pylastym, glinom zwięzłym oraz glinom zwięzłym z domieszką rumoszu skalnego. Utwory neogeńskie litologicznie odpowiadają zwietrzelinie gliniastej piaskowca. Strefę przypowierzchniową w miejscu wykonania wszystkich otworów badawczych tworzy warstwa gleby o miąższości 0,3 m.

Wyniki rozpoznania geotechnicznego w formie karty otworów badawczych przedstawiają załączniki 4.1 – 4.5.

Charakterystykę warunków geotechnicznych przeprowadzono w oparciu o rezultaty wierceń, badań makroskopowych próbek gruntów, analizę materiałów archiwalnych oraz zgodnie z normami gruntowymi: PN-02/B-04452, PN-81/B-03020, PN-86/B-02480, PN-88/B-04481.

Stożek plastyczności I_L ustalono metodą C w rozumieniu normy PN-81/B-03020. Pozostałe parametry geotechniczne ustalono metodą pośrednią B tj. za pomocą związków korelacyjnych pomiędzy parametrami wiodącymi a cechami mechaniczno-deformacyjnymi.

Pod warstwą gleby zalegają grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże budowlane. W podłożu budowlanym wydzielono trzy warstwy geotechniczne.

Warstwa I. Gлина pylasta o barwie brązowej w stanie plastycznym – grunty o obniżonej nośności. Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstwy I przedstawiają się następująco:

stopień plastyczności $I_L^{(n)} \sim 0,30$ *symbol konsolidacji C*

gęstość objętościowa $\rho^{(n)} \sim 2,00 \text{ g/cm}^3$

spójność $c_u^{(n)} \sim 13,3 \text{ kPa}$

kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u^{(n)} \sim 13,2^\circ$

moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)} \sim 16\,500 \text{ kPa}$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o^{(n)} \sim 23\,600 \text{ kPa}$

Warstwa II. Gлина pylasta o barwie brązowej, glina zwięzła o barwie brązowo-szarej oraz glina zwięzła z domieszką rumoszu skalnego o barwie brązowo-szarej w stanie

twardoplastycznym – grunty nośne. Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstwy II przedstawiają się następująco:

stopień plastyczności $I_L^{(n)} \sim 0,20$ *symbol konsolidacji C*

gęstość objętościowa $\rho^{(n)} \sim 2,10 \text{ g/cm}^3$

spójność $c_u^{(n)} \sim 17,0 \text{ kPa}$

kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u^{(n)} \sim 14,8^\circ$

moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)} \sim 20\,600 \text{ kPa}$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o^{(n)} \sim 29\,400 \text{ kPa}$

Warstwa III. Zwiertzelina gliniasta piaskowca o barwie brązowo-szarej w stanie twardoplastycznym – grunty nośne. Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstwy III przedstawiają się następująco:

stopień plastyczności $I_L^{(n)} \sim 0,10$ *symbol konsolidacji C*

gęstość objętościowa $\rho^{(n)} \sim 2,15 \text{ g/cm}^3$

spójność $c_u^{(n)} \sim 22,1 \text{ kPa}$

kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u^{(n)} \sim 16,4^\circ$

moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)} \sim 26\,000 \text{ kPa}$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o^{(n)} \sim 37\,200 \text{ kPa}$

Przed zastosowaniem do obliczeń podane parametry charakterystyczne należy pomnożyć przez współczynnik materiałowy γ_m , który wynosi 0,9 lub 1,1 w zależności od zastosowanych obliczeń przy czym należy przyjmować wartość bardziej niekorzystną.

6. WNIOSKI I PODSUMOWANIE

1. Celem wykonanych badań geotechnicznych było rozpoznanie warunków gruntowo - wodnych w ramach zadania p.n.: „Budowa kompleksu basenowo - rekreacyjnego” w miejscowości Bircza, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych: 556/8 i 556/9. Zakres wykonanych prac został ustalony ze Zleceniodawcą.

2. Podłoże gruntowe rozpoznano w sześciu punktach badawczych do głębokości 3,0 – 4,0 m p.p.t., o łącznym metrażu 19,0 mb.

3. W obrębie analizowanego obszaru badań do głębokości rozpoznania podłoże gruntowe budują czwartorzędowe osady stokowe oraz zwietrzelinowe utwory pokrywy neogeńskiej. Utwory czwartorzędowe litologicznie odpowiadają glinom pylastym, glinom zwięzłym oraz glinom zwięzłym z domieszką rumoszu skalnego. Utwory neogeńskie litologicznie odpowiadają zwietrzelinie gliniastej piaskowca.
4. Podczas prowadzenia prac terenowych, do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności. Woda gruntowa może pojawić się w wykopach fundamentowych w formie sączeń śródglinnych wynikających głównie z opadów atmosferycznych.
5. Normowa głębokość przemarzania dla rejonu będącego przedmiotem badań wynosi $h_z=1,2$ m.
6. Obszar objęty badaniami znajduje się poza terenem zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami” ([geoportal e-PSH](#)).
7. Prace budowlane należy prowadzić przy możliwie bezopadowej pogodzie, a wykopy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zalaniem. W przypadku zalania wykopu przed przystąpieniem do prac budowlanych wykop należy odwodnić. Wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego geologa.
8. Z uwagi na podatność gruntów występujących w podłożu badanego terenu do uplastyczniania się wraz ze wzrostem wilgotności, podczas budowy oraz w fazie użytkowania obiektu należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do zawilgocenia tych gruntów. Zaleca się uregulowanie warunków wodnych tj. wykonanie odwodnienia terenu, zabezpieczenia terenu przed infiltracją wód powierzchniowych oraz uregulowanie systemu odprowadzania wody deszczowej.
9. Na podstawie danych z wykonanych badań geotechnicznych warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji kwalifikuje się jako proste.
10. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia

obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne oraz ze względu na charakterystykę inwestycji proponuje się przyjęcie II kategorii geotechnicznej. W trakcie budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowych, kategoria geotechniczna dla inwestycji lub jej części może ulec zmianie. Ostatecznie kategorię geotechniczną określi Projektant po zapoznaniu się z niniejszą opinią.


Tabela 1. Charakterystyczne parametry geotechniczne



Numer warsty geotechnicznej	Startygrafia	Rodzaj gruntów	Symbol konsolidacji wg PN-81/B-03020	Stopień zagęszczenia ID(n)	Stopień plastyczności IL(n)	Wilgotność Wn	Gęstość objętościowa [g/cm ³]	Spójność cu(n)[kPa]	Kąt tarcia wewnętrzznego $\phi_u(n)$ [°]	Moduł odkształcenia pierwotnego Eo(n)[kPa]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej Mo(n)[kPa]
I	czwartorzęd	G _π (glina pylasta)	C	-	0,30	w	2,00	13,3	13,2	16 500	23 600
II		G _π (glina pylasta)	C	-	0,20	mw	2,10	17,0	14,8	20 600	29 400
II		G _z (glina zwięzła)	C	-	0,20	mw	2,10	17,0	14,8	20 600	29 400
II		G _z +KR (glina zwięzła z domieszką rumoszu skalnego)	C	-	0,20	w	2,10	17,0	14,8	20 600	29 400
III	neogen	KW _g (p) (zwietrzelnina gliniasta piaskowca)	C	-	0,10	mw	2,15	22,1	16,4	26 000	37 200



Legenda:

 obszar badań

Załącznik 1

Mapa topograficzna

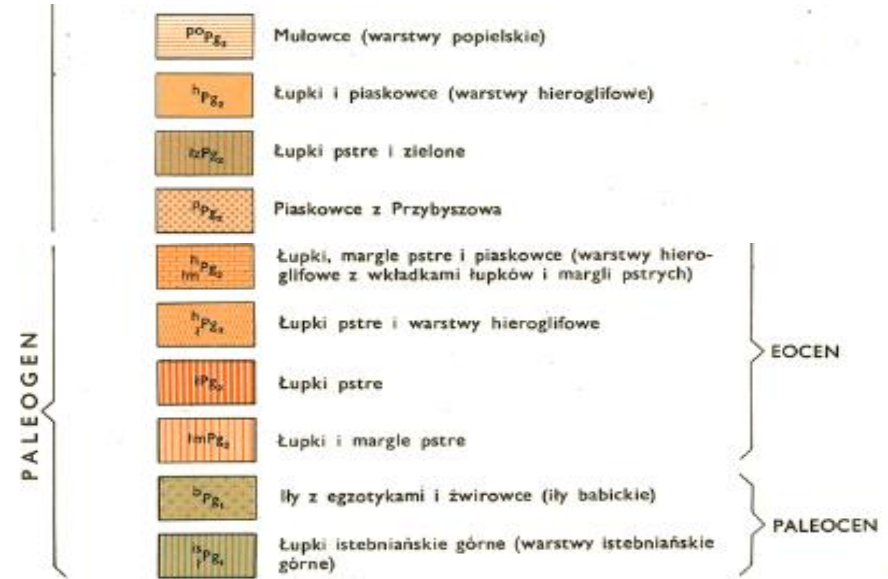
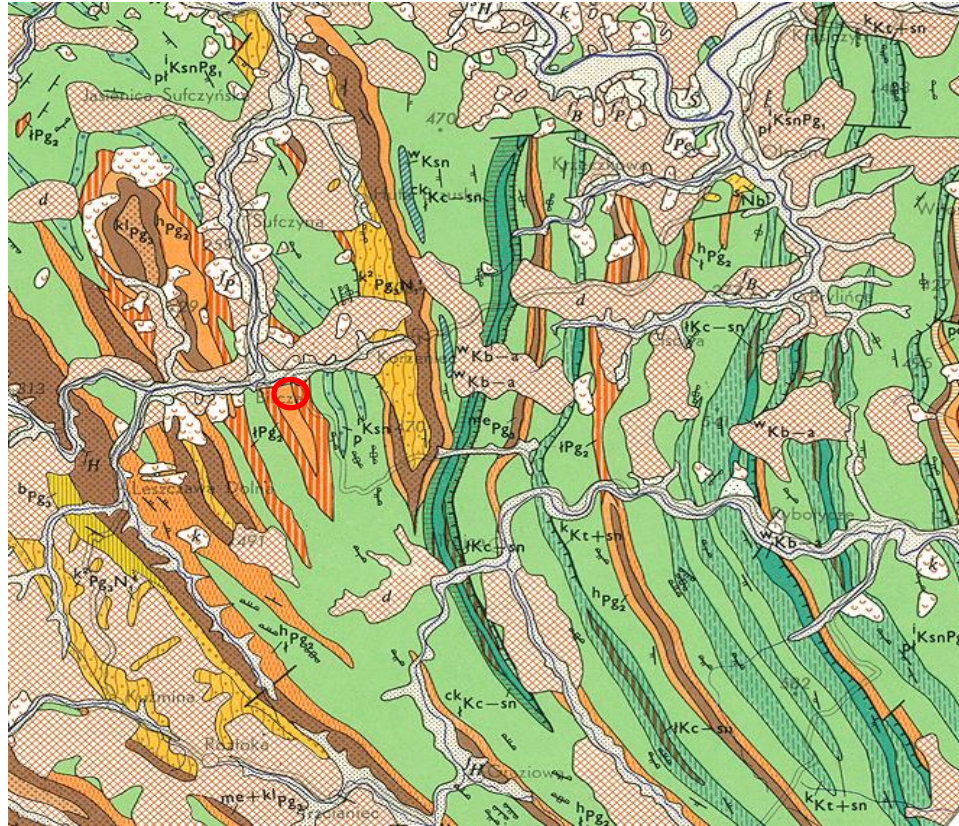
skala 1:25 000



Data:
III-2022

Wykonał:
mgr inż. S. Dziadosz
upr. nr XI-0115

Sprawdził:
mgr inż. Ł. Świerczek
upr. nr VII-1701, XI-0200



Legenda:

obszar wykonanych badań

Załącznik 2

**Wycinek Mapy Geologicznej Polski -
Arkusz Przemysł**

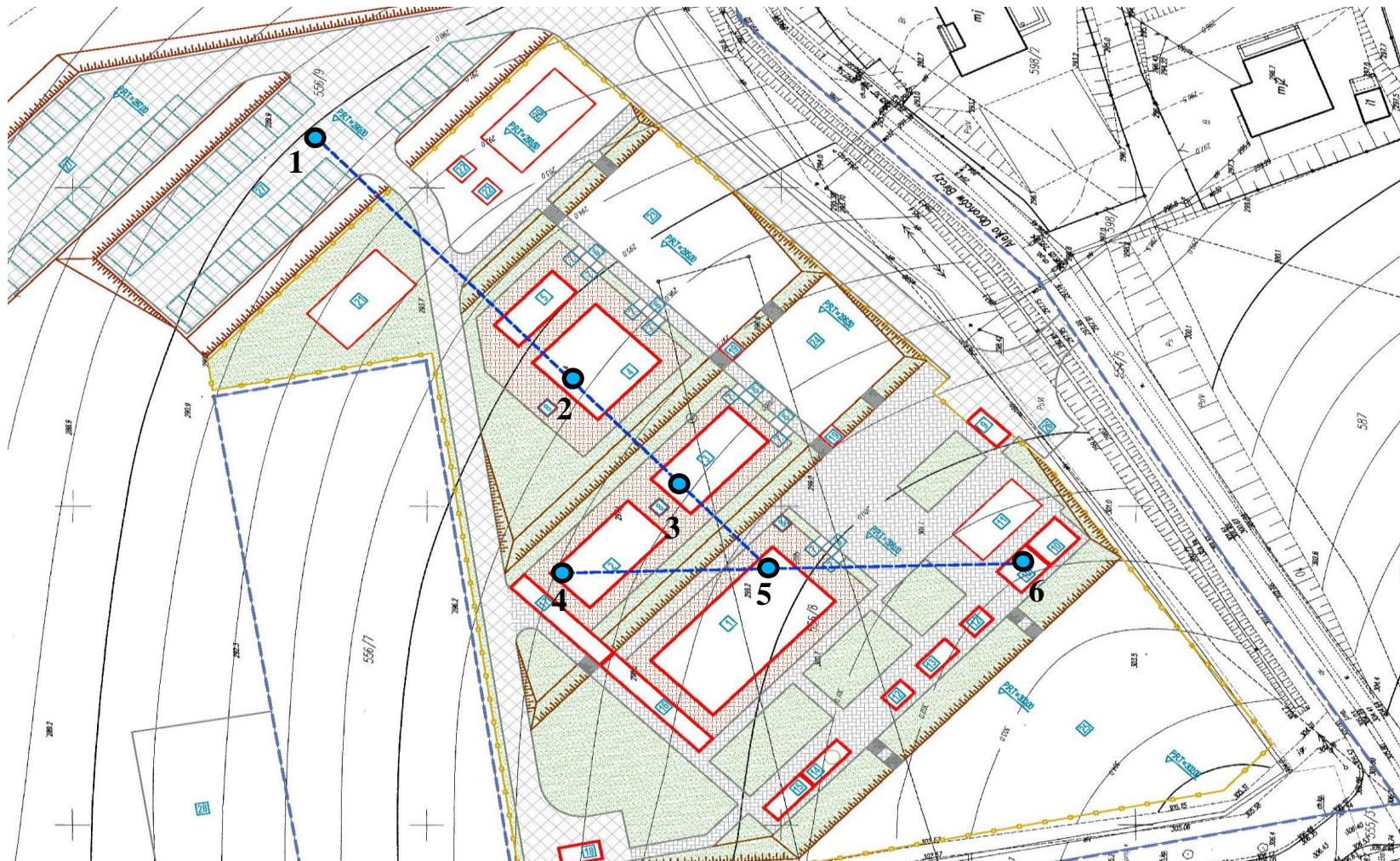
skala 1:200 000



Data:
III-2022

Wykonał:
mgr inż. S. Dziadosz
upr. nr XI-0115

Sprawdził:
mgr inż. Ł. Świerczek
upr. nr VII-1701, XI-0200



Załącznik 3



Mapa dokumentacyjna

skala 1: 1000

Data:
III-2022

Wykonał:
mgr inż. S. Dziadosz
upr. nr XI-0115

Sprawdził:
mgr inż. Ł. Świerczek
upr. nr VII-1701, XI-0200

Legenda:



1 otwór badawczy



KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Zał.Nr: 4.1

Profil numer 1

Miejscowość: Bircza
Gmina: Bircza
Powiat: przemyski
Województwo: podkarpackie

Obiekt: Baseny
Inwestor: Gmina Bircza
Wiercenie: Krosgeo s.c.
Dozór geol.: S. Dziadosz

System wiercenia: mechaniczny udarowy

Rzędna: 290.10 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2022-03

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						gleba	Gb	-	-	-
					0.30	glina pylasta (saclSi), brązowa	Gπ(saclSi)			
					1.40	glina zwięzła (saCl), brązowo-szara z domieszką rumoszu skalnego	Gz(saCl)+KR(Gr)	II	mw	tpl
					4.00					

Profil numer 2

Miejscowość: Bircza
 Gmina: Bircza
 Powiat: przemyski
 Województwo: podkarpackie

Obiekt: Baseny
 Inwestor: Gmina Bircza
 Wiercenie: Krosgeo s.c.
 Dozór geol.: S. Dziadosz

System wiercenia: mechaniczny udarowy

Rzędna: 295.80 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2022-03

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		CZWARTORZĘD	-1.0			gleba	Gb	-	-	-
					0.30	glina pylasta (saClSi), brązowa	Gπ(saClSi)	II	mw	tpl
		NEOGEN	-2.0		1.50	glina zwięzła (saCl), brązowo-szara z domieszką rumoszu skalnego	Gz(saCl)+KR(Gr)			
					2.50	zwietrzelina gliniasta piaskowca (sandstone cl), brązowo-szara	KWg(p)	III		
			-3.0		3.00					



KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Zał.Nr: 4.3

Profil numer 3

Miejscowość: Bircza
Gmina: Bircza
Powiat: przemyski
Województwo: podkarpackie

Obiekt: Baseny
Inwestor: Gmina Bircza
Wiercenie: Krosgeo s.c.
Dozór geol.: S. Dziadosz

System wiercenia: mechaniczny udarowy

Rzędna: 297.90 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2022-03

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		CZWARTORZĘD	-1.0			gleba	Gb	-	-	-
					0.30	glina pylasta (saclSi), brązowa	Gπ(saclSi)	II		
		NEOGEN	-2.0		1.60	glina zwięzła (saCl), brązowo-szara z domieszką rumoszu skalnego	Gz(saCl)+KR(Gr)		mw	tpl
					2.40	zwietrzelina gliniasta piaskowca (sandstone cl), brązowo-szara	KWg(p)	III		
			-3.0		3.00					

Profil numer 4

Miejscowość: Bircza
 Gmina: Bircza
 Powiat: przemyski
 Województwo: podkarpackie

Obiekt: Baseny
 Inwestor: Gmina Bircza
 Wiercenie: Krosgeo s.c.
 Dozór geol.: S. Dziadosz

System wiercenia: mechaniczny udarowy
 Rzędna: 297.10 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m
 Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2022-03

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		CZWARTORZĘD	0.30		0.30	gleba	Gb	-	-	-
			1.00		1.00	glina pylasta (saClSi), brązowa	Gπ(saClSi)	I	w	pl
			2.00		2.00	glina zwięzła (saCl), brązowo-szara	Gz(saCl)	II	mw	tpl
			2.80		2.80	glina zwięzła (saCl), brązowo-szara z domieszką rumoszu skalnego	Gz(saCl)+KR(Gr)			
		NEOGEN	3.00		2.80	zwietrzelnina gliniasta piaskowca (sandstone cl), brązowo-szara	KWg(p)	III		
			3.00		3.00					

Profil numer 5

Miejscowość: Bircza
 Gmina: Bircza
 Powiat: przemyski
 Województwo: podkarpackie

Obiekt: Baseny
 Inwestor: Gmina Bircza
 Wiercenie: Krosgeo s.c.
 Dozór geol.: S. Dziadosz

System wiercenia: mechaniczny udarowy

Rzędna: 299.50 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2022-03

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		CZWARTORZĘD	-1.0	0.30		gleba	Gb	-	-	-
			-2.0	1.60		glina pyłasta (saClSi), brązowa	G π (saClSi)	II		
			-2.0	1.60		glina zwięzła (saCl), brązowo-szara z domieszką rumoszu skalnego	Gz(saCl)+KR(Gr)		mw	tpl
		NEOGEN	-3.0	2.50		zwietrzelina gliniasta piaskowca (sandstone cl), brązowo-szara	KWg(p)	III		
			-3.0	3.00						

Profil numer 6

Miejscowość: Bircza
 Gmina: Bircza
 Powiat: przemyski
 Województwo: podkarpackie

Obiekt: Baseny
 Inwestor: Gmina Bircza
 Wiercenie: Krosgeo s.c.
 Dozór geol.: S. Dziadosz

System wiercenia: mechaniczny udarowy

Rzędna: 299.50 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2022-03

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		CZWARTORZĘD		[Symbol geologiczny gleby]		gleba	Gb	-	-	-
				[Symbol geologiczny gliny pylastej]	0.30	glina pylasta (saclSi), brązowa	Gπ(saclSi)	I	w	pl
				[Symbol geologiczny gliny pylastej]	0.60	glina pylasta (saclSi), brązowa		II	mw	tpl
				[Symbol geologiczny gliny zwięzłej]	1.50	glina zwięzła (saCl), brązowo-szara z domieszką rumoszu skalnego	Gz(saCl)+KR(Gr)			
		NEOGEN		[Symbol geologiczny zwięzłej piaskowca]	2.40	zwięzła gliniasta piaskowca (sandstone cl), brązowo-szara	KWg(p)	III		
						3.00				

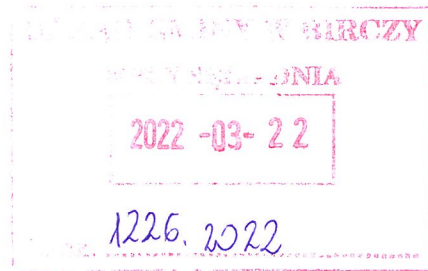
Bircza, dnia 22.03.2022 r.

Inwestor:

Gmina Bircza

ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2

37-740 Bircza



OŚWIADCZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Birczy oświadcza, że zapewni dostawę wody oraz odbiór ścieków z projektowanego kompleksu basenowo-rekreacyjnego na działkach: Nr 556/8 i 556/9 położonych w miejscowości: **Bircza**, gm. **Bircza**.

PREZES ZARZĄDU
ZGKiM Sp. z o.o.
Birczy
Jan Lachota



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Zamość
 Rejon Energetyczny Przemysł
 37-700 Przemysł, ul. Sportowa 3
 tel. +48 84 539 21 00, fax: +48 84 539 21 09
 e-mail: przylaczenia.przemysl.oz@pgedystrybucja.pl

Przemysł, 29-03-2022 r.
 2009/...../22-H5/WZD/00096/KP2414/2022

Construction Project Maciej Radoń
ul. Jagiellońska 15
37-700 Przemysł

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24-03-2022 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: kompleks basenowo - rekreacyjny,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Bircza , nr działki: 556/8, 556/9,

Moc przyłączeniowa: 60 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejon Energetyczny Przemysł, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Zamość
 Rejon Energetyczny Przemysł
 Zastępca Dyrektora
 Piotr Buksa

Do wiadomości:

1. Adresat

1.a/a