*Załącznik nr …………….do SWZ*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zadania pn.**

***„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego komunalnego przy ul. Mariana Skrzyneckiego w Mińsku Mazowieckim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”***

**1.Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. **Charakterystyka projektowanych obiektów:**
   1. Lokalizacja - Fragment działki nr ew. 2417/78 obręb Mińsk Mazowiecki ul. Ppłk Mariana Skrzyneckiego. Wymiary zewnętrzne budynku powinny umożliwiać optymalne rozmieszczenie na działce przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miasto Mińsk Mazowiecki przystąpiło do zmiany obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze będącym przedmiotem opracowania przedmiotu zamówienia.
   2. W ramach zamówienia zamawiający wymaga w sporządzenia koncepcji architektoniczno- urbanistycznej, wykonanej z uwzględnieniem poniższych założeń.

W koncepcji należy uwzględnić wybudowanie co najmniej 64 mieszkań, zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym. W koncepcji należy rozważyć możliwość usytuowania większej ilości mieszkań niż 64 szt. W koncepcji należy zaproponować układ komunikacyjny obsługujący budynek (drogi i chodniki), przewidzieć miejsca postojowe (możliwe usytuowania zjazdów z dróg publicznych gminnych). Miejsca postojowe dla samochodów oraz drogi dojazdowe wykonać w formie utwardzonego placu z kostki brukowej betonowej. Konstrukcja dostosowana do ruchu pojazdów do 10T.

W koncepcji należy przeanalizować w kondygnacji podziemnej ilość miejsc parkingowych oraz możliwość przeznaczenia powierzchni pod komórki lokatorskie. W koncepcji należy rozważyć możliwość wytwarzania ciepłej wody użytkowej poprzez instalację solarną oraz możliwość wytwarzania z instalacji fotowoltaicznej energii elektrycznej, służącej do zasilania wind, pomieszczeń i urządzeń wspólnych. Należy zawrzeć w koncepcji obliczenia niezbędnej mocy paneli fotowoltaicznych dla tych celów oraz zaproponować rozmieszczenie paneli na dachu budynku. W koncepcji należy rozważyć możliwości techniczne przyłączenia budynków do infrastruktury w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, teletechnicznej i odwodnienie terenu, energetycznej obejmujące cały zakres inwestycji.

**a) Dodatkowe dane do opracowania koncepcji i projektu budowlanego budynków:**

* ilość mieszkań co najmniej 64 szt., zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym składającym się z jednego/dwóch/trzech/ czterech pokoi, aneksu kuchennego oraz łazienki. Powierzchnia użytkowa tych mieszkań powinna wynosić od 25 do 60 m2, z przewagą mieszkań o pow. 25-30 m2.

**Struktura lokali:**

* Ok. 24 lokali jednopokojowych o łącznej powierzchni ok. 25 m2 (1 osoba), w tym 1 lokal dla niepełnosprawnych
* Ok. 16 lokali jednopokojowych 0 łącznej powierzchni ok.25 m 2 (2 osoby)
* Ok. 11 lokali jednopokojowych o łącznej powierzchni ok.30 m2 (3 osoby) w tym 2 lokale dla niepełnosprawnych
* Ok. 8 lokali dwupokojowych o łącznej powierzchni ok. 35 m2 (4 osoby)
* Ok. 2 lokali dwupokojowych o łącznej powierzchni ok.40 m2 (5 osób)
* Ok 2 lokale trzypokojowe o łącznej powierzchni ok. 50 m2 (7 osób)
* Ok 1 lokal czteropokojowy o łącznej powierzchni ok. 60 m2 (9 osób)
* Powierzchnia pokoi powinna stanowić ok. 75% powierzchni całego mieszkania

Ostateczna struktura mieszkań będzie ustalana na etapie koncepcji, do uzgodnienia z zamawiającym,

* kuchnie należy zaprojektować jako aneksy w pokojach dziennych,
* mieszkania oraz części wspólne budynku, do których mogą mieć dostęp mieszkańcy, muszą być zaprojektowane tak, żeby były dostępne dla osób o różnej sprawności,
* komunikacja w budynkach – układ pozwalający na maksymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej budynku na cele mieszkalne,
* klatka schodowa i korytarz (przynajmniej w części) powinny być doświetlone światłem dziennym, W wejściu głównym należy zaprojektować systemową wycieraczkę zewnętrzna i wewnętrzną wpuszczona w posadzkę.
* budynki powinny być wyposażone w dźwig osobowy obsługujący każdą kondygnację,
* mieszkania winny być wyposażone w balkon/ loggie,
* mieszkania powinny być wyposażone w komórki lokatorskie,

**b)** **Wyposażenie i wykończenie lokali:**

* na parterze szerokość wszystkich drzwi, korytarzy i innych przejść oraz wymiary pomieszczeń muszą pozwalać na manewrowanie w nich wózkiem inwalidzkim,
* mieszkania muszą być wyposażone w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej, c.o., elektryczną, teletechniczną (komputerową, telewizyjną, sieciową), domofonową, odgromową, przeciwprzepięciową, ochrony od porażeń,
* części wspólne musza być wyposażone w instalację fotowoltaiczną instalacje alarmowe i p. poż., oświetlenie z czujkami ruchu
* wentylacja w mieszkaniach nawiewno-wywiewna mechaniczna wg obowiązujących przepisów,
* opomiarowanie indywidualne (dla każdego mieszkania),

Każdy lokal musi być bezwzględnie opomiarowany indywidualnie w częściach wspólnych. Lokatorzy z poszczególnych części lokalu będą zobowiązani do samodzielnego zawarcia umowy z dostawcą mediów. Wymóg odrębnego uzgodnienia instalacji wod- kan wewnętrznej w PWiK sp. z o.o. oraz PEC sp. z o.o.

* we wszystkich mieszkaniach należy zaprojektować łazienki wyposażone w: miskę ustępową, umywalkę, kabinę natryskową lub wannę, zawór i odpływ do pralki,
* we wszystkich mieszkaniach należy zaprojektować aneksy kuchenne wyposażone w: zlewozmywak z szafką i kuchenkę czteropalnikową, ponadto należy przewidzieć możliwe podłączenie zmywarki przez podejścia instalacyjne do zlewozmywaka jak również odpowiedni kanał wywiewny do podłączenia okapu kuchennego,
* ściany w pomieszczeniach wspólnych należy zaprojektować jako wykończone w sposób trwały, odporny na zabrudzenia i uszkodzenia.

Standard wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym

c) Pozostałe elementy do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.

c) **Zakres rzeczowy zamówienia:**

* + 1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa:**

1. Projekt koncepcji architektoniczno- urbanistycznej budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
2. Uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia do sieci,
3. Pozyskanie mapy do celów projektowych,
4. Opracowanie dokumentacji geologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. Projekt budowlany obejmujący wszystkie niezbędne branże wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, warunków i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
6. Projekty techniczne instalacji osobno dla każdej z branż w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. W ramach projektu technicznego należy zaprojektować wykończenie wnętrz budynku wszystkich lokali oraz części wspólnych i opisy instalacji, sprzętów, etc.
7. Projekt budowlany i projekty techniczne należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
8. Projekty wykonawcze osobno dla każdej z branż. W ramach projektu wykonawczego należy zaprojektować wykończenie wnętrz budynku wszystkich lokali oraz części wspólnych i wykonać opisy instalacji, sprzętów, etc. Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze szczególnym uwzględnieniem §5.1, §5.2, §5.3.
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych osobno dla każdej z branż,
10. Kosztorysy inwestorskie osobno dla każdej z branż, wykonane zgodnie z rozporządzeniemMinistra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
11. Przedmiary robót osobno dla każdej z branż,
12. Przedmiot zamówienia obejmuje również zaprojektowanie niezbędnego uzbrojenia terenu o ile będzie to wynikało to z warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci.
13. Przedmiot zamówienia obejmuje również ewentualne zaprojektowanie kompleksowego systemu do zbierania wody deszczowej, jej transportu do odbiorników, podczyszczania, a także retencji i rozsączania – do uzgodnienia z zamawiającym,
14. Przedmiot zamówienia obejmuję również projekt instalacji energii elektrycznej zasilanej z instalacji fotowoltaicznej, gdzie w szczególności będą zasilane: części wspólne, urządzenia wspólne, (klatka schodowa, piwnica, windy, bramy, oświetlenie garaży i przejść),
15. Przedmiot zamówienia obejmuje również zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej, zasilania części i urządzeń wspólnych,
16. Instalacja centralnego ogrzewania budynków zasilana z sieci ciepłowniczej, mieszkania opomiarowane indywidualnie,
17. wentylacja mechaniczna.
18. Projekt zieleni w zakresie (zaprojektowanie nasadzeń)

Dokumentacja o której mowa w lit. od a) – do s) powyżej powinna zostać przedłożona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zgodnie z zapisami określonymi poniżej.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie decyzje administracyjne pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja. Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań Projektowych.

* + 1. **Wytyczne do wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. Projekt zagospodarowania terenu obejmujący:

* Budynek mieszkalny, wraz z przyłączami do sieci infrastruktury technicznej,
* Planowane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej:
* Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
* Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
* Ogrzewanie z sieci, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
* Elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci, projekt wykonuje właściciel sieci - PGE,
* Telekomunikacyjna – z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
* Zieleń (usunięcie kolidującej z inwestycją istniejącej zieleni wysokiej oraz krzewów, zaprojektowanie nowych nasadzeń),
* Zjazdy z drogi publicznej, gminnej z ul. Skrzyneckiego
* Dojścia i dojazdy, które należy zaprojektować wraz z infrastrukturą towarzyszącą; miejsca postojowe dla samochodów osobowych, stojaki rowerowe, Przy projektowaniu należy również uwzględnić miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
* Oświetlenie terenu, nawiązujące do istniejącej zabudowy
* Małą architekturę (altany śmietnikowe, ) trzepak, ławki, plac zabaw i kosze na śmieci - do uzgodnienia z zamawiającym,
* Inne elementy, które okażą się konieczne do zaprojektowania na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania terenu.
  + 1. **Obiekt powinien zapewnić dostępność mieszkańcom o różnej sprawności i w różnym wieku**. Na parterze budynku należy zapewnić łatwy i niewymagający pomocy osób trzecich dostęp do wszystkich pomieszczeń i urządzeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne. Projektowane elementy budynku i zagospodarowania terenu nie mogą stanowić barier, ani utrudnień w poruszaniu się osób na wózkach inwalidzkich, osób z wózkami dziecięcymi, osób starszych, niedowidzących i niewidomych. Przyjęte w projekcie rozwiązania powinny być energooszczędne, sprzyjać minimalizacji kosztów eksploatacji budynku i kosztów utrzymania mieszkań, być trwałe i odporne na wandalizm.
    2. **Dokumentacja będzie podstawowym załącznikiem do wnioskowania w ramach rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa,** dlatego musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz.U. 2020 poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223), oraz obowiązujących aktów wykonawczych do tej ustawy.
    3. **Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie podzielona na 3 części:**

**część I – w terminie nie dłuższym niż 60 dni od podpisania umowy:**

1. Wykonanie koncepcji wraz z wizualizacją budynków i zagospodarowania terenu (elewacje, układ komunikacyjny, analiza formy architektonicznej).
2. Wykonanie wstępnego kosztorysu dla całości inwestycji, w szczególności obejmującej: sieć wodno - kanalizacyjną, sieć ciepłowniczą wody opadowe wraz z przyłączami, uwzględniając całokształt zamierzenia budowlanego.
3. Na etapie koncepcji należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie oraz sporządzić niezbędną dokumentację geotechniczną i geologiczną w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budynku i realizacji całej inwestycji.
4. W koncepcji należy rozważyć możliwość wytwarzania ciepłej wody użytkowej poprzez instalację solarną oraz możliwość wytwarzania z instalacji fotowoltaicznej energii służącej do zasilania windy, pomieszczeń i urządzeń wspólnych.
5. Należy zawrzeć w koncepcji obliczenia niezbędnej mocy paneli fotowoltaicznych dla tych celów oraz zaproponować rozmieszczenie paneli na dachach budynków.
6. W koncepcji należy rozważyć możliwości techniczne przyłączenia budynku do infrastruktury w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, teletechnicznej i deszczowej, obejmujące cały zakres inwestycji.

**część II – w terminie nie dłuższym niż 200 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego części I:**

1. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).
2. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń koniecznych do realizacji inwestycji w tym między innymi:

* Wykonanie mapy do celów projektowych,
* Uzgodnienia dokumentacji projektowej przez właściwych rzeczoznawców,
* Sporządzenia wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych.

1. Złożenie kompletnego projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zatwierdzonego przez Zamawiającego w Etapie I.
2. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

**część III – w terminie nie dłuższym niż 40 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, o którym mowa w części II:**

1. Opracowanie projektu technicznego, wielobranżowego, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).
2. Opracowanie projektu wykonawczego, wielobranżowego, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. W ramach projektu wykonawczego należy zaprojektować wykończenie wnętrz

- części wspólnych budynku i w zakresie co najmniej: posadzek, kolorystyki i rozmieszczenia płytek, lub innych elementów wykończenia ścian i podłóg,

- w lokalach kolorystyka posadzki wykładziny PCV oraz gresu, tynki cementowo wapienne, ściany malowane na biało, na balkonach bariery ze stali nierdzewnej, gres mrozoodporny, okna i drzwi: okna z PCV z nawiewnikami higrosterowanymi w ramie ościeżnicy, w nawiewnikach okiennych filtr przeciwsmogowy, drzwi balkonowe z PCV, pod oknami parapety kamienne (kamień sztuczny), drzwi wejściowe do mieszkań - wzmocnione lub antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne lokalowe - płytowe, w pokojach i kuchniach grzejniki stalowe konwekcyjne z wbudowanymi zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe dekoracyjne z zaworami termostatycznymi. Rozmieszczenie białego montażu oraz zlewozmywaka z szafką i kuchenka czteropalnikowa w kuchni wraz z okapem.

1. Opracowanie przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże i powiązanych z dokumentacją projektową, zawierających opis robót budowlanych w kolejności ich technologicznego wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót, nakładów rzeczowych, zgodnie z treścią rozporządzenia zgodniez treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
2. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
3. Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metody i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 roku poz. 2458),
4. Innymi aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w ww. zakresie w dacie wykonywania zamówienia.
   * 1. **Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Zakres czynności związanych z pełnieniem nadzoru obejmuje:**

W trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej: udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej.

* + 1. **Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:**
* pozyska mapę do celów projektowych,
* wykona badania geologiczno-inżynierskie oraz sporządzi dokumentację geotechniczną  
   i geologiczną, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i realizacji inwestycji,
* uzyska wszystkie warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania decyzji administracyjnej, będącej pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, w stosunku do którego nie wniesiono sprzeciwu,
* Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania,
* przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  + 1. **Wykonawca udzieli na przekazaną dokumentację projektową gwarancji** na okres od dnia przekazania kompletnej dokumentacji do dnia zakończenia procesu realizacyjnego tj. zakończenia robót budowlanych.
    2. **Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich** w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia.
    3. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
    4. **Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z:**
* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
* ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz.U. 2020 poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223), oraz obowiązujących aktów wykonawczych do tej ustawy.
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metody i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), tj. w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże.
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.   
  w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
* lub innych aktualnie obowiązujących przepisów prawa w dacie wykonania zamówienia w wyżej wskazanym zakresie.
  + 1. **Wspólny Słownik Zamówień:**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**3. Wymagania dla projektowanej inwestycji**

**3.1. Wymagania dla projektowanych obiektów**

**3.1.1.** Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować zgodnie z:

1) Przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

2) Zasadami wiedzy technicznej.

**3.1.2.** Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.

**3.1.3**. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót.

**3.1.4.** Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zapewnieniem wymagań ustawy o odpadach.

**3.1.5**. Obiekt musi być dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

**4. Wykonanie opracowań projektowych**

**4.1. Zasady wykonania opracowań projektowych**

1) koncepcja architektoniczna – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

2) projekt budowlany - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

3) wielobranżowy projekt techniczny - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

4) wielobranżowy projekt wykonawczy – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

6) przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

7) kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej, (kst lub ath, pdf),

8) kosztorys tzw. „ślepy” – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

9) dokumentacja geologiczna – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

10) oryginały opinii, warunków, uzgodnień, postanowień, decyzji.

**4.2. Zgodność opracowań projektowych z umową i przepisami**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić opis przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami oraz zasadami określonymi w przepisach zamówień publicznych. Wykonawca w przypadku nazw własnych produktów lub urządzeń, na zasadach określonych w artykule art. 99 ust. 4 i 5 Pzp, zobowiązany jest do wskazania parametrów produktów lub urządzeń równoważnych w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu od projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.

**4.3. Szczegółowość opracowań projektowych**

Dokumentacje projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością. Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowego zadania. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego. Niezależnie od warunków zawartych w Specyfikacji Technicznej i ustaleń własnych projektanta należy uwzględnić wymagania przepisów prawnych.

**4.4.Wykonawca zapewni nadzór autorski w ramach wykonywanej dokumentacji projektowej do**

**czasu zrealizowania inwestycji**.

**4.5. Podstawowe części składowe dokumentacji**

4.5.1. wielobranżowy Projekt architektoniczno- budowlany;

4.5.2. Projekt zagospodarowania terenu.

4.5.3. Kosztorys inwestorski w układzie branżowym oraz zbiorcze zestawienie kosztów

4.5.4. Przedmiar robót w układzie branżowym,

4.5.5.Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

Dokumentacja projektowa w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku elektronicznym, w formatach: \*.doc, \*.xls, \*.dwg , \*.pdf, \* lub ath.

**5. Kontrola jakości opracowań projektowych**

**5.1. Nadzór Zamawiającego nad procesem projektowym**

Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej:

bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymaganiami umowy wykonywany jest przez Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego oraz drogą elektroniczną.