

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: Rozbiórka i budowa budynku komunalnego nr 31 na osiedlu Miodowa Jar wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja budynków komunalnych na osiedlu Miodowa Jar – etap X”

Adres Zamówienia: ul. Miodowa 31, 09-400 Płock

Nazwa Zamawiającego: Urząd Miasta Płocka

Adres Zamawiającego: pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Zawartość opracowania:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
 1. Przedmiot zamówienia
 2. Stan istniejący
 3. Zakres prac
 4. Termin realizacji
 5. Gwarancja
 6. Osoby do kontaktu

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z rozbiórką istniejącego budynku w Płocku przy ul. Miodowej 31 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zakres opracowania przedstawia (załącznik nr 1)

2. Stan istniejący:

Teren pod projektowaną inwestycję jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Jaru rzeki Brzeźnicy. Powierzchnia terenu obniża się w kierunku jaru. Na działce o nr 220/3 znajduje się 10 budynków już zrealizowanych według załączonej dokumentacji, jeden w trakcie realizacji oraz 2 budynki mieszkalne wielorodzinne, dwukondygnacyjne, bez poddasza użytkowego do realizacji. Konstrukcja budynków szkieletowa drewniana typu DM 95 słupowo – ryglowa. Ściany zewnętrzne warstwowe. Ich konstrukcję stanowi szkielet drewniany z elewacją z płyt azbestowo – cementowych.

Istniejące budynki mieszkalne przeznaczone są do wyburzenia.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

– energia elektryczna, woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Teren nie podlega ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Istnieją dojścia i dojazdy do budynków.

Przedmiotem całej inwestycji jest budowa 13 nowych budynków wielorodzinnych (w 3 typach) przy założeniu wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej przy modyfikacji obrysu istniejącego budynku.

W rejonie projektowanych budynków występują drzewa i krzewy o kolidujące z inwestycją, przeznaczone do wycinki.

Pozostawiono większość istniejących dojeżdż chodnikowych. Część dojeżdż i dojazdów dostosowano do wymogów obsługi bezpośredniej (dla służb specjalnych i p.poż).

Wjazd na działkę – istniejący z ul. Miodowej.

3. Zakres prac:

1. Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Miodowej 31 wraz z częścią podpiwniczoną i fundamentami wg opisu prowadzenia robót rozbiórkowych.

2. Budowa w jego miejscu nowego budynku wielorodzinnego z modyfikacją istniejącego obrysu budynku (numer budynku: 31 - typ I) wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych wg dokumentacji technicznej "Rewitalizacja osiedla budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa -Jar" opracowanej przez Wojewódzką Dyрекcję Inwestycji 07-410 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38 w listopadzie 2007r, aneksu nr 1 do projektu budowlanego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opracowanego przez biuro projektowe Konstruktor

Adamowicz& Gosa, 09-400 Płock, ul. Jachowicza 17a w 2016 roku oraz aneksu nr 2 do projektu branży elektrycznej opracowanego przez PROZEL Projektowanie Budowa Instalacji Elektrycznych Stanisław Zalewski. 09-410 Płock, ul. Drętkiewicza 38 w 2020 roku.

3. Demontaż istniejącego przyłącza wod-kan. i c.o.
4. Wykonanie nowego przyłącza wod-kan., elektroenergetycznego
5. Wykonanie wycinki drzew zgodnie z Załącznikiem nr 3 w tym z decyzją na wycinkę.
6. Demontaż istniejących dojeżdż i chodników w obrębie zakresu opracowania przedmiotu zamówienia.
7. Demontaż istniejącej wiaty śmietnikowej i montaż nowej wiaty.
8. Wykonanie nowych dojeżdż i chodnika z kostki betonowej, przełożenie istniejących chodników z płyt betonowych w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonanie zagospodarowania terenu zielonego, w postaci wykonania trawnika w obrębie zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym w załączniku nr 1.
10. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Budynek 31 – typ I

Typ I jest budynkiem korytarzowym o jednej klatce schodowej i trzech mieszkaniach na jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. W budynku jest 15 mieszkań: 11 mieszkań dwupokojowych i 4 mieszkania jednopokojowe z aneksem kuchennym. W każdym mieszkaniu znajduje się przedpokój, łazienka i kuchnia. Parter budynku został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek posadowiono na fundamentach zaprojektowanych w postaci ław żelbetowych zbrojonych w kształcie wieńca w dolnej części ścian fundamentowych. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym krytym blachodachówką, stropy prefabrykowane kanałowe.

Dane techniczne budynku:

- kubatura: 1751,7 m³
- powierzchnia zabudowy: 288,6 m²
- powierzchnia użytkowa: 700,7 m²

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodno -kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- elektryczne
- teletechniczne i domofonowe

Należy wykonać nowe przyłącza do budynku:

- wodno -kanalizacyjne
- elektroenergetyczne

BRANŻA SANITARNA

1. Zakres prac branży sanitarnej

- Demontaż istniejących przyłączy wod-kan.

W zakresie instalacji sanitarnych należy wykonać:

- instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Instalacje wodociągowe na cele socjalno-bytowe poziomy i pionowy woda zimna wykonać z rur PP PN 20 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła i cyrkulacja rury PP stabilizowane łączone poprzez zgrzewanie, podejścia do przyborów można zastosować rury PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną. Armatura typu baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojąca, natomiast wannowa ścienna z natryskiem. Zamontować dodatkowo reduktor ciśnienia fi 50 mm na instalacji wody zimnej. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

- instalację kanalizacyjną

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi, występujące przybory to: umywalki, zlewozmywaki, ustępy i wanny Umywalki montowane mają być na półpostumentach, zlewozmywaki na szafkach zlewozmywakowych, natomiast ustępy typu kompakt do podłoża.

Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Sporządzić protokoły z prób szczelności.

Uwaga: należy zamontować wanny długości 1,5m z obudową. Piony kanalizacyjne zakończyć rurami wywiewnymi

- instalację centralnego ogrzewania

Poziomy i pionowy instalacji c.o. wykonać z rur PP stabi AI PN16 łączonych poprzez zgrzewanie, podejścia do grzejników można wykonać z rur PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną.

Jako źródło ciepła zastosować grzejniki stalowe płytowe dolno zasilane typu CV z zaworami termostatycznymi a w sanitariatach grzejniki drabinkowe.

Z instalacją włączyć się w pomieszczeniu węzła cieplnego z rozdzielacza a następnie prowadzić na podporach i w szachcie zgodnie z projektem technicznym. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

Dokonać nastaw wstępnych na zaworach regulacyjnych.

W przypadku odbioru końcowego poza sezonem grzewczym Wykonawca ma przewidzieć konieczność regulacji i przeglądu instalacji co po rozpoczęciu sezonu grzewczego przez FORTUM.

- przyłącza kanalizacji sanitarnej

Przyłącza wykonać z rur PVC z rdzeniem litym SN min 8 do kanalizacji zewnętrznej $\varnothing 200$ i $\varnothing 160$ mm na podsypce piaskowej obsypane piaskiem minimum 30 cm ponad wierzch rury. Studzienki żelbetowe o średnicy fi 1200 mm z kręgiem dennym z monolityczną kinetą z przejściami szczelnymi, kręgi z betonu klasy C 35/45 wodoszczelnego W8 łączone na uszczelki. Należy dokonać wymiany odcinka kolektora fi 200 na rury PVC z rdzeniem litym SN min 8 od studni nieoznaczonej (z likwidowanym przyłączem) poprzez studnię S32i do studni S31i łącznie z wymianą studni S31i i S32i na nowe. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dok. tech. i specyfikacją w suchym wykopie. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Przykanaliki i studnie należy zinwentaryzować geodezyjnie. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prowadzić wykopy ręcznie. Trasę przyłączy kanalizacji sanitarnej oznakować taśmą lokalizacyjną.

- przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE 100 RC $\varnothing 63$ min PN10 z zastosowaniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina Połączenia za pomocą kształtek elektrooporowych lub złączek wciskanych typu kielich - kielich. Włączyć się do istniejącego wodociągu za pomocą nawiertki 100/50 mm. Zamontować zasuwę wodociągową PE DN 50 mm. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dok. tech. i specyfikacją. Wykonane przyłącze oraz armaturę należy odpowiednio oznakować. Przejście przez ławę fundamentową prowadzić w rurze osłonowej o średnicy o dwie dymensje większej niż średnica przyłącza. Rurę ochronną tak zabudować, aby była możliwa wymiana przyłącza bez ingerencji w konstrukcję budynku i posadzki. Końce rury uszczelnić. Sporządzić protokoły z prób szczelności, Przyłącze należy przepłukać, przeprowadzić dezynfekcję oraz zinwentaryzować geodezyjnie

Zlecić analizę fizyko-chemiczną i mikrobiologiczną wody w laboratorium Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej

- instalacja gazowa

W pomieszczeniu kuchni należy zamontować kuchnię gazowo-elektryczną, czteropalnikową z piekarnikiem zasilaną z butli 11 kilogramowej gazem propan butan. Połączenie za pomocą przyłącza elastycznego z reduktorem gazowym. Palniki w kuchence należy przebroić z gazu ziemnego na gaz p.b, jeżeli tego wymaga. W pomieszczeniach kuchni należy zwrócić uwagę,

aby dla okapu zająć odpowiedni kanał wentylacyjny nie powodując zakrycia kratki wentylacyjnej .

-pomieszczenie węzła cieplnego

Dostosować pomieszczenie gospodarcze na parterze do wymagań dla pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z normą PN-B-02423:1999/Apl1:2000 oraz wytycznymi dostępnymi na stronie: <https://www.fortum.pl/pliki/wytyczne-i-wymagania-techniczne-dla-wezlow-cieplnych-w-spolkach-grupy-fortum-w-polsce-21062021/download?attachment=> między innymi: wykonanie kratki ściekowej podłączonej do studni schładzającej $\varnothing 500$ i kanalizacji sanitarnej, wykonanie w ścianie zewnętrznej kanału nawiewnego (zetka) i kanału wywiewnego.

- instalacje lokalowe wody zimnej, wody ciepłej i centralnego ogrzewania wyposażać w bezprzewodowy system przedpłatowy spełniający nw. wymagania:

1. wodomierz z zaworem przedpłatowym oraz centralkę sterującą:

wodomierz z zaworem przedpłatowym:

DN15 $Q=1,6 \text{ m}^3$, $l=168$, nadajnik impulsowy 10l/1imp, $R=100$, $l=168\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, otwarty/zamknięty/przedpłata

albo

DN20 $Q=2,5 \text{ m}^3$, $l=207$, nadajnik impulsowy 10l/1imp, $R=100$, $l=207\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, otwarty/zamknięty/przedpłata

centralka sterująca:

składająca się z wyświetlacza oraz klawiatury, zasilanie bateryjne 2x1,5v możliwość doładowanie centralką za pomocą 6 cyfrowych kodów, możliwość podglądu aktualnego stanu wodomierza z zaworem przedpłatowym.

2. ciepłomierz z zaworem przedpłatowym:

DN15 $Q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, II klasa, $l=168$, nadajnik impulsowy 0,001/1imp, $l=168\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, możliwość ustawienia otwarty/zamknięty/przedpłata

albo

DN20 $Q_p=1,5\text{m}^3/\text{h}$, II klasa, $l=207$, nadajnik impulsowy 0,001/1imp, $l=207\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v otwarty/zamknięty/przedpłata

centralka sterująca:

składająca się z wyświetlacza oraz klawiatury, zasilanie bateryjne 2x1,5v możliwość doładowanie centralką za pomocą 6 cyfrowych kodów, możliwość podglądu aktualnego stanu ciepłomierza z zaworem przedpłatowym

zawór przeciw zamrożeniowy:

DN20 do ciepłomierza z zaworem przedpłatowym DN15, I = 85, zasilanie bateryjne 3,6v, połączony szeregowo z ciepłomierzem z zaworem przedpłatowym, otwarcie przy min tem. 3 stopni, zamknięcie przy 5 stopniach,
albo

DN25 do ciepłomierza z zaworem przedpłatowym DN20, I = 100, zasilanie bateryjne 3,6v, połączony szeregowo z ciepłomierzem z zaworem przedpłatowym, otwarcie przy min. temp. 3 stopni, zamknięcie przy 5 stopniach

Wymaganie wspólne dla wodomierzy i ciepłomierzy:

Możliwość obsługi urządzenia za pomocą programu AMPS CODES oraz AMPS VALVE MANAGER.

- wentylacja grawitacyjna – zastosować obrotowe nasady kominowe z lokali na poddaszu

- przyłącze ciepłe i węzeł cieplny – wyłączone z zakresu postępowania

UWAGA!

Należy zaplanować wcześniejsze wykonanie WLZ aby rozpoczęcie montaż licznika energii i dostawę energii elektrycznej Użytkownik/Zarządca mógł rozpocząć przed zakończeniem robót budowlanych, ponieważ powyższe warunkuje uruchomienie węzła cieplnego. Wykonawca będzie za okres do odbioru końcowego obciążony kosztami na podstawie refakturowania mediów.

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami.

Wyjścia instalacji ze ścian lub posadzek mają być wykończone estetycznie z użyciem maskownic. Piony mają zostać obudowane lub ukryte w bruzdach ściennych. Liczniki wody i urządzenia przedpłatowe a także podzielniki ciepła z urządzeniami przedpłatowymi mają zostać odpowiednio i czytelnie oznakowane oraz umieszczone w sposób nieutrudniający odczytu.

Przed złożeniem dokumentacji do PINB celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku należy uzyskać akceptację dokumentacji przez Inwestora.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Załączony do SWZ projekt budowlano-wykonawczy jest opracowaniem na montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku mieszkalnym 15 lokalowym wraz z opracowanymi aneksami nr 1 i 2 przez nadzór autorski.

2. Zakres robót związanych z montażem instalacji elektrycznej i teletechnicznej

Wykonanie robót montażowych

- WLZ-tu zasilającego (w rurze RHDPE 75) z montażem GWP w ZK1 bezpośrednio przy ZK Operatora (opracowanie w aneksie nr 1 do projektu) - w ZK1 zainstalować zabezpieczenia S 303 oraz przełącznik aktywnej fazy, PPWP przy wejściu do budynku z podświetleniem. Od GWP do przycisku PPWP ułożyć przewód (N)HXH-J E90 0,6/1kV. Wejście kanalizacji WLZ-tu do budynku zabezpieczyć przed wnikaniem wody produktami systemowymi.
- w uzgodnieniu z br. budowlaną wymurować szacht kablowy (12 na ok.40 cm) w pionie od parturu do poddasza w miejscu ustawienia TG
- TG zainstalować na przeciwnej ścianie od miejsca w projekcie, podobnie jak Miodowa 47, 51 i inne budynki typu I.
- w szachcie zainstalować drzwiczki rewizyjne pod stropem I piętra i poddasza
- ułożyć rury LDPE 25mm z pilotem (do światłowodów) do każdego lokalu do pokoi dziennych w miejscu gniazd TV.SAT.R pod moduł gniazdowy. Rury dla trzech kondygnacji wyprowadzić z jednego miejsca tj. z miejsca lokalizacji połączeń nad TG
- montaż tablic rozdzielczych w budynku (TG, TA, TM i RWC)
- w TG w górnej części przedziały do instalacji niskonapięciowych plus do wyposażenia szafki PRW dla światłowodów, podobnie jak Miodowa 47 i 51
- montaż podlicznika energii elektrycznej dla przedsiębiorstwa Fortum (węzeł CO)
- dla oświetlenia pomieszczeń administracyjnych (komunikacja , schody) zainstalować energooszczędne oprawy LED o mocy min. 20W (zachować wymagane natężenie oświetlenia) np. Lena Lighting typu plafon z czujnikiem ruchu - oprawy zewnętrzne IP 65-66, oprawy wewnętrzne IP 44, bez podświetlania nr administracyjnego
- oprawy zewnętrzne załączane czujnikiem ruchu oraz jedna oprawa w holu wejściowym
- w pomieszczeniach technicznych typowy wyłącznik
- klatki schodowe i korytarze – oświetlenie sterowane czujkami obecności .
- rozdzielnice TM (18 modułowe) w lokalach zainstalować jako pt. nad drzwiami wejściowymi, na poddaszu ze względu na belkę konstrukcyjną poniżej za drzwiami wejściowymi
- wykonać uziom fundamentowy tj. ułożyć bednarke w zbrojeniu ław fundamentowych i wykonać połączenia spawane ze zbrojeniem, odcinkami drutu o przekroju nie mniej niż 100mm² W przypadku ławy fundamentowej izolowanej, uziom ułożyć w warstwie podkładowej z chudego betonu.
- wyprowadzić przewody uziemiające do: TG, węzła CO, masztu antenowego i ZK1 GWP, bednar-ka 30x4
- zwód pionowy Fe/Zn Ø8 ułożyć pod warstwą ocieplenia w rurze systemowej np. AN-KOM

- połączeniami ekwipotencjalnymi objąć: kuchnie lokalowe, wanny i brodziki metalowe, rozdzielacze CO (w pierścieniu) przewody ekwip. do lokali wyprowadzić z TG od miejsca podłączenia bednarki i połączyć z listwą PE w TM
- na poddaszu przewody elektryczne i teletechniczne układać na konstrukcji drewnianej w rurach bezhalogenowych HFT na uchwytych systemowych
- montaż sieci telefonicznej i domofonowej wg opracowania projektowego – przewody sieci telefonicznej wprowadzić do łącznicy przy TG
- wyprowadzić kanalizację 2xRHDPE40 (z pilotem) poza obręb opaski budynku na głębokość 60 cm w miejscu obecnych kanalizacji Operatora Petrotel , lub połączyć z istniejącą .
- montaż anten zbiorczych telewizji naziemnej i satelitarnej – 2 anteny telewizji naziemnej, 2 anteny telewizji satelitarnej i jedna radiowej na jednym maszcie 4m
- sprowadzenie 11 przewodów zewnętrznych do skrzynki z ochronnikami na strychu
- z tablicy TA zab. nadmiarowe 6A wyprowadzić zasilenie do gn. 230V zasilenie wzmacniacza w skrzynce (gniazdo 230V również w skrzynce) i zejście do Multiswicha 32 wyjścia - opracowanie w aneksie nr 2
- dodatkowo do opracowania projektowego, doprowadzić obwody TV przewody RG6 z gniazdami TV.SAT.R do drugich pokoi w lokalach - 5 na parterze, 5 na I piętrze i 1 na poddaszu – opracowanie w aneksie nr 2
- wykonać zasilenie napędów rolet zewnętrznych dla dwóch okien na parterze od strony podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zasilenie wyprowadzić z obwodu gniazd 230V lokalu mieszkalnego. Sterowanie rolet przyciskami żaluzjowymi
- w korytarzu poddasza zainstalować 2 oprawy AW 3W, oraz 1 oprawę 3 W AW na klatce schodowej zejście z poddasza – okrągłe nastropowe (jak Miodowa 47 i 51)
- w korytarzach na każdym piętrze zamontować po 2 oprawy awaryjne 3W 1 h i 1 oprawie na klatce schodowej . Łącznie 6 opraw AW
- dołożyć jedną oprawę LED ośw. podstawowego na klatce schodowej wg projektu- uwzgl. w przedmiarze

Instalacja anten zbiorczych:

1. Maszt aluminiowy Ø 45, 4 mb + odciaży
2. Antena telewizyjna UHF
 - kanały 21-69 (470 – 862 MHz)
 - wzmacnienie nie mniejsze niż 14 dB
3. Antena radiowa FM
 - zakres częstotliwości (87,5 – 108 MHz)
4. Okablowanie typ RG 6

- żyła miedź, minimalna średnica 1 mm

- ekran minimum 77%

5. Wzmacniacz, rozgałęźniki, złącza – klasa A

- wzmacniacz (47 – 862 MHz) samoregulacyjny

6. Telewizja SAT oparta na systemie Blue Line - parametry techniczne urządzeń, oprzewodowania i osprzętu załączone w SWZ

- anteny zbiorcze zainstalować na wspólnym maszcie mocowanym do komina wentylacyjnego z montażem odciągów – uzgodnić z br. budowlaną i w górnej części komina wykonać wzmocnienie pod wskazane mocowanie

3. W zakresie zasilania elektroenergetycznego obiektu należy:

ZK zostanie wybudowane przez Energa Operator na podstawie zawartej z Inwestorem umowy przyłączeniowej.

- należy z przedmiotowego ZK wyprowadzić WLZ do ZK 1 z GWP (montaż palczatek) – w ZK 1 zainstalować szynę zbiorczą PEN i połączyć z uziomem fundamentowym budynku,

W ofercie należy wycenić WLZ do budynku : zamiana kabla zasilającego z YAKY 5 x 25 na kabel YAKY 5 x 50

- na czas prowadzonej budowy należy wykonać na własny koszt montaż zasilania prowizorycznego placu budowy na podstawie wydanych warunków przyłączenia przez Operatora sieci elektroenergetycznej – umowę kompleksową na przesył i dostawę energii z Operatorem zawiera wykonawca.

Po wykonaniu prowizorki budowlanej należy wykonać pomiary ochronne dla urządzeń w RB oraz na końcowych przedłużaczach. Kopię protokołów z przedmiotowych pomiarów przekazać Zamawiającemu.

4. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- pomiar rezystancji izolacji przewodów i kabli

- pomiar impedancji pętli zwarcia

- badania wyłączników RCD

- pomiar rezystancji uziomów

- pomiar ciągłości przewodów wyrównawczych, ekwipotencjalnych i odgromowych

- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego dla pom. administracyjnych

5. Należy także przeprowadzić funkcjonalne próby i sporządzić protokoły w zakresie:

- funkcjonalne działanie GWP

- instalacji domofonowej

- instalacji telefonicznej

- systemów telewizji RTV/SAT/R

6. Procedury związane ze zgłoszeniem przebudowy zasilania obiektu i montażem układu pomiarowego w Energa Operator SA oddział w Płocku.

- złożyć w Dziale Przyłączeń „Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej” w obiekcie, załączyć schemat jednokreskowy zasilania obiektu (kopię z potwierdzeniem przekazać Inwestorowi)

7. Materiały, urządzenia i osprzęt systemów p.poż. muszą posiadać certyfikat dopuszczenia wyrobów CNBOP

BRANŻA BUDOWLANA

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz aneksem nr 1 do projektu budowlanego.

Aneks nr 1 do projektu budowlanego wprowadza następujące zmiany w zakresie:

1. Likwidacji okna O1 (1 szt.) w pomieszczeniu gospodarczym na parterze – rys. nr 01/B/KU.
2. Likwidacji ścianek działowych w pomieszczeniu gospodarczym na parterze – rys. nr 01/B/KU.
3. Odporności ogniowej drzwi wejściowych do pomieszczenia gospodarczego nr 3 na parterze (drzwi klasy EI30 – rys. nr 01/B/KU).
4. Uzupelnienia w zakresie wyposażenia dachu w płotki śnieżne – rys. 02/B/KU.
5. Wyposażenia dachu w dodatkowe ławy i stopnie kominiarskie – rys. nr 02/B/KU.
6. Zmiany kierunku otwierania drzwi wewnętrznych D4 na parterze, piętrze i poddaszu - rys. nr 01/B/KU.
7. Zmiany wysokości podokienników (wysokość parapetu $h = 85$ cm) - rys. nr 01/B/KU, 03/B/KU.

W zakresie izolacyjności cieplnej przegród, drzwi i okien należy przyjąć wymagania Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w obowiązujące od dnia 1 stycznia 2021 r. i wykonać elementy budynku z materiałów i wyrobów spełniających te wymagania w zakresie:

- grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego budynku (cokół 12cm, grubość ocieplenia ścian powyżej cokołu w zależności od wartości współczynnika przenikania ciepła λ styropianu)
- grubości warstwy ocieplenia dachu (30 cm)
- grubości warstwy ocieplenia posadzek na gruncie (15 cm)
- okien i okien połaciowych,
- drzwi zewnętrznych.

Wykonawca opracuje i załączy do dokumentów odbiorowych świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego przy ul. Miodowa 31 oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla 15 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Miodowa 31 w następującej formie:

- 1) papierowej, opatrzonych numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej – po 2 egz. (dla budynku i każdego lokalu),**
- 2) elektronicznej, opatrzonych numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej – na płycie CD (dla budynku i każdego lokalu na odrębnej płycie CD).**

W związku z wejściem w życie z dniem 28 kwietnia 2023 r. Ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2022r. poz. 2206) do przepisów wprowadzony został obowiązek dołączenia do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

W związku z dostosowaniem budynku do aktualnych wymagań przepisów przeciwpożarowych należy wykonać zamiennie:

- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe (DZ) o minimalnej szerokości światła otworu dla skrzydła czynnego wynoszącej 90 cm z przeszkleniem górnych kwater drzwi szkłem bezpiecznym,
- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe (D4) z klatki schodowej na korytarz o minimalnej szerokości światła otworu dla skrzydła czynnego wynoszącej 90 cm z przeszkleniem górnych kwater drzwi szkłem bezpiecznym,
- wyłaz na poddasze nieużytkowe o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30
- zabudowę poddasza z płyt g-k o wymaganej odporności ogniowej EI 30
- ułożenie podłogi z płyty trudnozapalnej Stop Fire OSB SF-B grub. 22 mm na poddaszu,
- w związku z wydzieleniem pomieszczenia technicznego(węzła) na parterze jako strefy pożarowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami EI 30, ściany zewnętrzne oddzielenia pożarowego (boczne) w osiach 2 i 3 należy ocieplić materiałem niepalnym - wełną do wysokości stropu nad pomieszczeniem węzła.

W dokumentacji powykonawczej na rzutach kondygnacji należy zaznaczyć wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30 ścian i na przekrojach REI 60 stropów będących obudową poziomych dróg ewakuacyjnych oraz oddzielających lokale mieszkalne.

Dokumentacja powykonawcza po naniesieniu zmian projektowych wynikających z aktualnych wymagań przepisów przeciwpożarowych musi być zaopiniowana przez

Rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych oraz Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ponadto należy wykonać zamiennie w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego:

- posadzki w korytarzach, komunikacjach ogólnych, pomieszczeniach technicznych z płytek gres,
- cokół elewacji z tynku mozaikowego żywicznego,
- okna PCV w kolorze białym,
- okna połaciowe, drzwi zewnętrzne oraz podbitkę z PCV w kolorze brązowym,

Poza tym należy wykonać:

- izolację zewnętrzną ścian fundamentowych z folii kubełkowej
- w ścianie w osi 4 szacht kablowy o głębokości 12 cm i szerokości 40 cm od parteru do poddasza (zamiennie zamiast w osi 3), W szachcie obsadzić drzwiczki rewizyjne o wym. 30x30 cm na I piętrze i poddaszu i po ułożeniu instalacji szacht zamurować bloczkami gazobetonowymi.
- wylewki z mas samopoziomujących grubości min. 3 mm pod wykładziny
- izolacja pozioma posadzek w łazienkach z folii z płynie dwukrotnie
- na tynkach wewnętrznych ścian i sufitów wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe
- montaż rolet zewnętrznych z napędem elektrycznym na dwóch oknach na parterze budynku vis-a-vis podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- montaż tabliczek z numerami mieszkań na drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych.
- montaż nasad obrotowych Turbowent fi 200 z blachy chromoniklowanej na kominach na przewodach wentylacji grawitacyjnej z lokali na poddaszu.
- montaż uchwyty podwójnego do flagi – 1 szt.
- ułożenie odpływów wody deszczowej z rur spustowych – 12 mb
- dostawa i montaż jednego stojaka 5-stanowiskowego na rowery wykonanego ze stali kwasoodpornej mocowanego do podłoża o wymiarach min. szer. x wys. 50 x 50 cm wg wzoru załączonego na zdjęciu.

Należy przewidzieć i wykonać wzmocnienia konstrukcji komina w postaci ścianki żelbetowej wykonanej wokół komina do której będzie mocowany maszt antenowy z odciągami.

Należy wykonać ocieplenie kominów w przestrzeni strychu nieużytkowego styropianem grub. 3 cm z wklejeniem siatki zbrojącej, wyprawieniem klejem na gładko i pomalowaniem farbą w kolorze białym.

Ze względu na bardzo zróżnicowane warunki gruntowo-wodne, wykopy przed wykonaniem fundamentów muszą być odebrane przez geotechnika.

Podczas wykonywania fundamentów lokalizacje przejść instalacyjnych należy określić wg projektów branżowych.

Roboty fundamentowe należy prowadzić w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wód gruntowych w poziomie posadowienia ław fundamentowych, wodę należy wypompowywać przez cały okres wykonywania robót fundamentowych np. przez odwodnienie igłofiltrami. Koszty wypompowania wody z wykopu należy uwzględnić w ofercie.

Ponadto należy wykonać badania gruntu w poziomie posadowienia ław fundamentowych w punktach wskazanych przez Inspektora nadzoru.

Budynek mieszkalny należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego na 100 m². Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m i odległość do niej z każdego miejsca do 30 m.

Oznakowania znakami bezpieczeństwa wymagają:

- sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe
- drogi ewakuacyjne

Na parterze budynku w korytarzu wejściowym zamontować na ścianie skrzynki na listy typu SL6 50 w wymiarach 40x40x20 cm – 3 sztuki.

Należy wykonać nowe dojście do budynku wraz z dostępem do pochylni dla niepełnosprawnych oraz chodnik o szer. 1,5 m wskazany na poniższym rys. nr 2(załącznik nr 2)

Konstrukcja nowych dojsć i chodników:

- kostka betonowa gr. 6 cm szara
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego drobnoziarnistego -gr. 10 cm
- obramowanie chodnika obustronne z obrzeża betonowego 8x30 na podsypce piaskowej

Uwaga: Przy zagospodarowaniu terenu w strefach ochrony drzew należy wykonać chodniki i dojścia jako bezkolizyjne dla drzew, nieuszkodzające system korzeniowy drzew określone w Kartach informacyjnych Standardu Ochrony Drzew w Inwestycjach Miejskich – Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r.

Przed wykonaniem bezkolizyjnej nawierzchni chodników i dojsć dla drzew należy uzyskać akceptację rodzaju nawierzchni chodników przez Inspektora nadzoru ds. zieleni.

Zakres prac zagospodarowania terenu:

- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o szer. 60 cm wokół budynku ograniczonej obrzeżem betonowym 6x20,
- regulacja studni z dostosowaniem do poziomu wykonanych chodników,
- rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej wraz z podłożem betonowym
- wykonanie płyty betonowej grub. 20 cm z betonu C15/20 zbrojonego siatką z prętów Ø 8 o oczku 20 x 20 cm zatartego na gładko ze spadkiem 2% na podsypce piaskowej grub. 15 cm pod nową wiatę śmietnikową,
- montaż nowej wiaty śmietnikowej(wg opisu w pkt. 4 wymagania materiałowe)
- uporządkowanie przyległego terenu z nieczystości, pozostałości betonowych i metalowych, wycinka pozostałej roślinności nie podlegającej decyzji o wycince wg zaleceń Inwestora,
- niwelacja terenu,
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na gł. min. 30 cm,
- naniesienie 5 cm warstwy ziemi urodzajnej,
- siew trawy w ilości co najmniej 4 kg/100m² z nawożeniem i wałowaniem.

Ponadto należy wykonać przełożenie istniejącego chodnika z płyt betonowych od strony wschodniej z wymianą uszkodzonych obrzeży i płyt chodnikowych.

Zakres wszystkich rosnących drzew przeznaczonych do wycinki w tym objętych decyzją na wycinkę nr 40/2023/OR-P z dnia 20.06.2023r. przedstawia poniższa tabela wraz ze wskazaniem na rys. nr 3 (załącznik nr 3).

WYKAZ INWENTARYZACYJNY DRZEW
Osiedle Miodowa – Jar, ul. Miodowa 31, 09-400 Płock
Działka nr 220/3, Obręb nr 4

Lp	Numer drzewa wg inwentaryzacji	Obwód drzewa w cm na wys. 130 cm	Uwagi:
1.	1	54/40 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – nie wymagane pozwolenie na usunięcie
2.	2	90 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – nie wymagane pozwolenie na usunięcie
3.	3	53 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – usunięcie na podstawie Decyzji nr 40/2023/OR-P z dn. 20.06.2023r.
4.	4	60 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – usunięcie na podstawie Decyzji nr 40/2023/OR-P z dn. 20.06.2023r.
5.	5	45/30/35/40/45/30/20 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – usunięcie na podstawie Decyzji nr 40/2023/OR-P z dn. 20.06.2023r.

6.	6	65/60 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – usunięcie na podstawie Decyzji nr 40/2023/OR-P z dn. 20.06.2023r.
7.	7	125 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – nie wymagane pozwolenie na usunięcie
8.	8	45/80/84 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – nie wymagane pozwolenie na usunięcie
9.	9	45 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – usunięcie na podstawie Decyzji nr 40/2023/OR-P z dn. 20.06.2023r.
10.	10	40/30/30 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – nie wymagane pozwolenie na usunięcie
11.	11	55/65 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – usunięcie na podstawie Decyzji nr 40/2023/OR-P z dn. 20.06.2023r.
12.	12	74/53/55/50 cm	Drzewo koliduje z inwestycją – nie wymagane pozwolenie na usunięcie
13.	13	17 m2	Usunięcie krzewów do uzgodnienia z Zamawiającym
14.	14	10 m2	Usunięcie krzewów do uzgodnienia z Zamawiającym
15.	15	10m2	Usunięcie krzewów do uzgodnienia z Zamawiającym
16.	16	18 m2	Usunięcie krzewów do uzgodnienia z Zamawiającym

Wykonawca usunie drzewa przewidziane do wycinki znajdujące się na realizowanym terenie. Wykonawca ma obowiązek zakupić od Zamawiającego drewno pozyskane w wyniku wycinki, wywieźć drewno, które staje się jego własnością. Po wykonaniu wycinki przez Wykonawcę podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Zamawiający wystawi fakturę na kwotę według wyceny brakarskiej za sprzedaż drewna opałowego a Wykonawca przekaże należność na konto wskazane w wystawionej fakturze.

Zastosowane do wbudowania materiały muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).

Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania utylizacji materiałów

niebezpiecznych przez specjalistyczne firmy (np. płyty azbestowo -cementowe).

Wykonawca dokona pomiarów powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, powierzchni mieszkalnej (powierzchnia mieszkalna – powierzchnia użytkowa pomniejszona o powierzchnię przedpokoju, łazienki i aneksu kuchennego) oraz powierzchni łazienek , przedpokoi i przekaże zestawienie tych powierzchni Zamawiającemu.

4. Wymagania materiałowe

Okładziny ścienne:

- płytki o wymiarach min. 20 x 30 cm

- gat. I

- nasiąkliwość $E > 10\%$

Wybór glazury (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

Posadzki :

- na klatce schodowej głównej, wiatrołapie, korytarzach, łazienkach, pom. technicznych

gat. I

nasiąkliwość $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około min. 30x30 cm

kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym

Antypoślizgowość gresu w łazienkach R10

Antypoślizgowość gresu na schodach wewnętrznych R9

Antypoślizgowość gresu na schodach zewnętrznych R12

Antypoślizgowość gresu w pozostałych pomieszczeniach R9

Odporność na plamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Gres zastosowany na zewnątrz musi być mrozoodporny

Na stopnicach schodów należy ułożyć płytki ryflowane

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

W progach zastosować aluminiowe listwy dylatujące.

Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 TES1 na schody i podesty zewnętrzne, natomiast wewnątrz co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Klej do gresu do przyklejania płytek na zewnątrz dodatkowo mrozoodporny

Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamo-
odporna, na schodach zewnętrznych mrozoodporna

Wykładzina PCV

klasa użytkowa – komercyjna - 34

klasa użytkowa – przemysłowa – 43

Typ wykładziny : heterogeniczna

Grubość całkowita (EN 428): 2 mm

Grubość warstwy użytkowej (EN 430) : 0,7 mm

Waga całkowita (EN 430) minimum 3330/m²

Zabezpieczenie powierzchni: PUR – nie wymaga woskowania ani pastowania całe życie

Wgniecenie resztkowe (EN 433) <=0,10 mm

Reakcja na ogień: B_{fl}s1

Grupa ścieralności EN 660-1 Grupa T: <= 2,0 mm³

Oddziaływanie nóżek krzesel (EN 425): brak uszkodzeń

Oddziaływanie nóżek mebli (EN424): brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): < 2kV

Odporność na światło(EN ISO 105 – B02): >=7

Odporność chemiczna: bardzo dobra

Antypoślizgowość: R10

Format: rolka

Balustrady na klatce schodowej malowane proszkowo, balustrady zewnętrzne ze stali kwasoodpornej.

Wiata śmietnikowa

Wiata śmietnikowa o wielkości umożliwiającej ustawienie w niej co najmniej 4 pojemników 1100 dm³(2 pojemniki na odpady zmieszane, 1 pojemnik na tworzywa i metale, 1 pojemnik na papier) oraz 3 pojemników 240 dm³ na pozostałe frakcje(1 pojemnik na szkło i 2 pojemniki na odpady bio).

Konstrukcja wiaty wykonana z zamkniętych profili stalowych, ocynkowanych ogniowo i pomalowanych proszkowo zamontowana do stóp fundamentowych o wymiarach 25 x 25 x 120 cm za pomocą kotew. Zadaszenie wiaty wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej malowanej proszkowo. Wypełnienie ścian z paneli ocynkowanych i malowanych proszkowo lub powlekanych. Drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne, otwierane na 110° z zabezpieczeniem przed otwarciem do 180°. Zamknięcie na zamek z wkładką patentową na klucz i klamką nierdzewną. Zabezpieczenie – odbojnik wewnętrzny na całym obwodzie wiaty.

Kolorystykę zadaszenia i paneli ścian należy uzgodnić z Zamawiającym. Wewnątrz wiaty należy wykonać płytę betonową zbrojoną siatką fi 8 oczko 20x20 cm grub. 15 cm na podsypce piaskowej grub. 15 cm zatartą na gładko ze spadkiem 2% na zewnątrz.

5. Termin realizacji: 9 miesięcy od daty podpisania umowy z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie

ZAŁĄCZNIKI do Opisu przedmiotu zamówienia:

1. Zakres opracowania – mapka – załącznik nr 1
2. Zagospodarowanie terenu – mapka – załącznik nr 2
3. Inwentaryzacja wszystkich drzew przewidzianych do wycinki – mapka – załącznik nr 3
4. Zdjęcie stojaków na rowery

5. Inwentaryzacja drzew przewidzianych do wycinki – mapka - na podstawie Decyzji nr 40/2023/OR-P z dnia 20.06.2023r.