Załącznik nr 2 – formularz oferty.

Dane wykonawcy:

Firma: ……………………….

Siedziba: ……………………….

REGON: ……………………….

NIP: ……………………….

e-mail: ……………………….

Telefon: ……………………….

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia Zamówienia (konsorcjum) należy wskazać dane teleadresowe wszystkich Wykonawców oraz należy wskazać, który  
z Wykonawców jest upoważniony do reprezentowania konsorcjum w Postępowaniu albo do reprezentowania  
w Postępowaniu i zawarcia Umowy.

Osoby wyznaczone do kontaktu:

1. ………………………................................. (imię i nazwisko; nr telefonu, adres mailowy)
2. ………………………................................. (imię i nazwisko; nr telefonu, adres mailowy)

(należy wskazać co najmniej jedna osobę fizyczną oraz jej dane kontaktowe)

**FORMULARZ O F E R T Y**

Nawiązując do przetargu, którego przedmiotem jest: Wykonanie w formule „zaprojektuj  
i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”, składamy niniejszą ofertę.

1. Oferuję / oferujemy wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z wszystkimi wymogami określonymi w SWZ na poniższych warunkach:
2. za cenę w złotych:

wartość netto: …….

podatek VAT: …….

wartość brutto: ……., zgodnie z tabelą poniżej,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Etap | Zakres | Wartość netto | Podatek VAT | Wartość brutto |
| 1. | Etap I | Wykonanie dokumentacji projektowej, tj.: a) aktualizacja koncepcji, b) projekt architektoniczno - budowlany, c) projekt techniczny, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, e) przedmiar robót, f) kosztorys, g) prawomocna decyzja pozwolenie na budowę. |  |  |  |
| 2. | Etap II | Wykonanie robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy informacji o zakończeniu robót budowlanych. |  |  |  |
| 3. | Etap III | Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla całości zadania. |  |  |  |
| razem: | | |  |  |  |

1. zobowiązujemy się udzielić gwarancji i rękojmi na okres …… miesięcy licząc od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy (należy wybrać okres między 36 a 60 miesięcy).
2. Ponadto oświadczam / oświadczamy, że:
3. otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
4. akceptujemy wskazany w SWZ czas związania ofertą,
5. jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ,
6. zapoznaliśmy się z treścią SWZ w tym z wzorem Umowy, przyjmujemy je bez zastrzeżeń i zobowiązuję się wykonać Zamówienie zgodnie z wymogami określonymi w SWZ i we wzorze Umowy.
7. Części zamówienia, których wykonanie zamierzam / zamierzamy powierzyć podwykonawcom: ………………. Firmy podwykonawców: …………… (o ile są znane).
8. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie Zamówienia publicznego w niniejszym Postępowaniu.

|  |
| --- |
| (data i podpis upoważnionego przedstawiciela) |

Załącznik nr 3 – wzór umowy.

Umowa - projekt nr …………

zwana dalej „Umową”, zawarta w Tychach dnia ……………………… 2021 r.

pomiędzy

1. **Tyskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Tychach (43-100) przy ul. Budowlanych 59, KRS 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice Wschód, REGON: 273662488, NIP: 646-23-12-814, reprezentowanym przez Darię Szczepańską – Prezesa Zarządu, zwane dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

1. **……….** z siedzibą w ……….. przy ul. …….., KRS: ……, REGON: ………, NIP: ……, reprezentowane przez …………, zwane dalej „WYKONAWCĄ”,

Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień określony jest następującymi kodami:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| kod numeryczny CPV | | | | | nazwa |
| kategoria | | | |  |
| klasa | | |  |  |
| grupa | |  |  |  |
| dział |  |  |  |  |
| 45 | 0 | 0 | 0 | 000-7 | Roboty budowlane |
| 45 | 4 | 0 | 0 | 000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45 | 4 | 5 | 4 | 000-4 | Roboty restrukturyzacyjne |
| 45 | 4 | 5 | 3 | 000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |
| 45 | 4 | 5 | 1 | 000-3 | Dekorowanie |
| 45 | 4 | 4 | 0 | 000-3 | Roboty malarskie i szklarskie |
| 45 | 4 | 4 | 2 | 000-7 | Nakładanie powierzchni kryjących |
| 45 | 4 | 4 | 1 | 000-0 | Roboty szklarskie |
| 45 | 4 | 3 | 0 | 000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian |
| 45 | 4 | 3 | 2 | 000-4 | Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian |
| 45 | 4 | 3 | 1 | 000-7 | Kładzenie płytek |
| 45 | 4 | 2 | 0 | 000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |
| 45 | 4 | 2 | 2 | 000-1 | Roboty ciesielskie |
| 45 | 4 | 2 | 1 | 000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| 45 | 4 | 1 | 0 | 000-4 | Tynkowanie |
| 45 | 3 | 0 | 0 | 000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45 | 3 | 5 | 0 | 000-5 | Instalacje mechaniczne |
| 45 | 3 | 4 | 0 | 000-2 | Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego |
| 45 | 3 | 4 | 3 | 000-3 | Roboty instalacyjne przeciwpożarowe |
| 45 | 3 | 4 | 2 | 000-6 | Wznoszenie ogrodzeń |
| 45 | 3 | 3 | 0 | 000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45 | 3 | 3 | 3 | 000-0 | Roboty instalacyjne gazowe |
| 45 | 3 | 3 | 2 | 000-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne |
| 45 | 3 | 3 | 1 | 000-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| 45 | 3 | 2 | 0 | 000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45 | 3 | 2 | 4 | 000-4 | Roboty w zakresie okładziny tynkowej |
| 45 | 3 | 2 | 3 | 000-7 | Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych |
| 45 | 3 | 2 | 1 | 000-3 | Izolacja cieplna |
| 45 | 3 | 1 | 0 | 000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45 | 3 | 1 | 7 | 000-2 | Inne instalacje elektryczne |
| 45 | 3 | 1 | 6 | 000-5 | Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych |
| 45 | 3 | 1 | 5 | 000-8 | Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach |
| 45 | 3 | 1 | 4 | 000-1 | Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych |
| 45 | 3 | 1 | 2 | 000-7 | Instalowanie systemów alarmowych i anten |
| 45 | 3 | 1 | 1 | 000-0 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych |
| 45 | 1 | 0 | 0 | 000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45 | 1 | 1 | 0 | 000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne |
| 45 | 1 | 1 | 3 | 000-2 | Roboty na placu budowy |
| 45 | 1 | 1 | 2 | 000-5 | Roboty w zakresie usuwania gleby |
| 45 | 1 | 1 | 1 | 000-8 | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne |
| 45 | 1 | 1 | 1 | 200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45 | 1 | 1 | 1 | 220-6 | Roboty w zakresie usuwania gruzu |
| 45 | 1 | 1 | 1 | 291-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| 71 | 4 | 0 | 0 | 000-2 | Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu |
| 71 | 3 | 2 | 0 | 000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| 71 | 2 | 2 | 0 | 000-6 | Usługi projektowania architektonicznego |

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
nr 1/2021/RB, zgodnie z przepisami art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019.2019. z późn. zm., dalej „Ustawa”) została zawarta Umowa o następującej treści:

1. **Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy**

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest: Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”
2. Szczegółowy zakres robót określony jest Umową, uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia   
   z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr 1/2021/RB zawierającą Program funkcjonalno-użytkowy   
   oraz Koncepcję. Przedmiotowe dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację wymaganą w Programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Zaktualizowana koncepcja oraz sporządzona dokumentacja projektowa wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający na każdym etapie ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji dokumentacji projektowej zaleceń Zamawiającego.
8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę. Zapis powyższy oznacza, że Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych błędów a nadto do zapłaty wszelkich kosztów z tym związanych, w tym do zapłaty kary umownej zgodnie z § 25 umowy.
9. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i sprawozdań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów w terminie wynikającym z zawartej umowy.
11. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w 3 Etapach:

Etap I:

Wykonanie dokumentacji projektowej, tj.:

1. aktualizacja koncepcji,
2. projekt architektoniczno - budowlany,
3. projekt techniczny,
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
5. przedmiar robót,
6. kosztorys,

w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy wraz z pozyskaniem zgody właściwego organu na wykonanie robót budowlanych oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym pozwolenia na budowę.

Termin wykonania: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Płatność częściowa   
po wykonaniu Etapu 1 – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Etap II:

Wykonanie robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy informacji   
o zakończeniu robót budowlanych.

Termin wykonania: do 12 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie   
na budowę. Płatność częściowa w okresach dwumiesięcznych.

Etap III:

Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla całości zadania.

Termin wykonania: do 2 miesięcy od dnia zakończenia robót. Płatność częściowa po wykonaniu Etapu 3 – pozostała kwota całości zadania.

1. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją robót i realizacją Umowy bez zakłóceń.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń. Wartość materiałów oraz koszt pracy urządzeń jest wliczony w wynagrodzenie określone w § 19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aprobatę techniczną, certyfikat zgodności, Krajowe Oceny Techniczne, legalizacje lub inne dokumenty żądane przez Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1333. z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz Programie funkcjonalno-użytkowym. Zastosowany materiał do wykonania przedmiotu umowy musi być nowy, sprawny i nadawać się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca oświadcza, że do materiałów własnych przysługuje mu prawo własności, nie obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.   
   Materiały, sprzęt, urządzenia przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy nie   
   są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, arbitrażowego, upadłościowego   
   lub egzekucyjnego a materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy są wolne   
   od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
3. Prace budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być prowadzone zgodnie   
   z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa   
   i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401.).
4. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni dostawę mediów niezbędnych do realizacji zadania, a rozliczenie nastąpi bezpośrednio z dostawcą mediów.

**Zasady realizacji umowy przez podwykonawców**

§ 3

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): …………………
3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
4. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,  
   a także projektu jej zmian nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
   o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu wspomnianej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu   
   jej zmiany, w szczególności, gdy:
6. umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
8. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 14 niniejszej umowy;
9. w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
10. wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca   
    z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
11. umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
12. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo   
    z dalszymi Podwykonawcami;
13. nie spełnia wymagań określonych w SWZ.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany,   
    w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu   
    jej zmiany przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni   
    od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera   
    ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy   
    lub projekt jej zmiany.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany   
    lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
    7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej   
    niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów   
    o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów   
    o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni   
    od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury   
    lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
21. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo   
    jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy   
    pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający.
23. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
    z projektem umowy.
24. Płatności:
25. Zamawiający, przy uwzględnieniu zasad określonych w obowiązujących przepisach   
    i Umowie, w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu   
    przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa wyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia   
    tej informacji (art. 465 Pzp).
27. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 2), Zamawiający może:
28. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
29. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
30. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
31. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami tymi będą:
32. protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą   
    a podwykonawcą względnie podwykonawcą a dalszym podwykonawcą (a w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw – protokół odbioru usług lub dostaw), sporządzony przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych Robót do odbioru końcowego, podpisany przez strony dokonujące odbioru robót (względnie usług lub dostaw), zawierający datę odbioru i zakres robót budowlanych (względnie zakres usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie,
33. faktura (lub rachunek) pochodząca od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy  
    (w oryginale lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,   
    przy czym poświadczenie to winno zawierać datę dokonania tego poświadczenia), wystawiona na Wykonawcę (względnie jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw   
    – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku   
    z realizacją inwestycji objętej Umową, wraz z oświadczeniem podwykonawcy   
    lub dalszego podwykonawcy (w oryginale), podpisanym przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji wykonanych robót (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług   
    lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy (względnie jego podwykonawcy) objętych Umową, przy czym oświadczenie   
    to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury (faktur), względnie rachunku (rachunków), na której (których) ujęte zostały kwoty ujęte w oświadczeniu,
34. na żądanie Zamawiającego – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (w terminie przez niego wskazanym) poświadczone za zgodność z oryginałem (i opatrzone datą dokonania tego poświadczenia) polecenie przelewu (polecenia przelewów) należności wynikających z faktury (faktur), o której (których) mowa w pkt. b) lub inne potwierdzenie zapłaty ww. należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).
35. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
36. Kary umowne:
37. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
38. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
39. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
40. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 19 ust. 1,
41. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 19 ust. 1,
42. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
43. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych,   
    z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
44. Odstąpienie od umowy:

Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

1. zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt. 1,
2. zaistnieje konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;

w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu wyżej wskazanych okoliczności.

1. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców),   
   jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
4. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

**Zakończenie robót**

§ 4

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio   
   do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz kosztorysy powykonawcze, niezbędne   
   do ewidencji środków trwałych oraz rozliczeń finansowych w projektach zewnętrznych.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budynku lub otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego   
   na własny koszt.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**Obowiązki Zamawiającego**

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do 7 dni od daty podpisania umowy;
2. wydania Wykonawcy dokumentów, którymi dysponuje niezbędnych do zaprojektowania i późniejszej realizacji inwestycji – w dniu podpisania umowy;
3. wydania Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy;
4. sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego   
   mu wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie;
5. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych odrębnymi przepisami lub w decyzji o pozwoleniu na budowę;
6. dokonania odbioru wykonanych robót.

**Nadzór inwestorski**

§ 7

1. Zamawiający ustanawia Inspektora spełniającego nadzór nad realizacją inwestycji. O osobie, która będzie pełniła funkcje Inspektora Zamawiający poinformuje pisemnie, w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych   
   w Umowie o nadzór i przepisach odrębnych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
5. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy   
   w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

* 1. opracowania dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji;
  2. uzyskania wymaganych prawem decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie   
     po zakończeniu robót;
  3. sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zaakceptowanej dokumentacji budowlanej oraz wykonawczej;
  4. wykonania robót z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót   
     lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie   
     z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami   
     i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia,   
     w szczególności ze specyfikacją techniczną i przedmiarami robót oraz złożoną   
     przez Wykonawcę ofertą;
  5. odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 6 pkt. 1, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
  6. realizacji robót zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji;
  7. ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich;
  8. niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu   
     na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
  9. zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy;
  10. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
  11. zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób w zakresie wynikającym z przepisów, zaleceń oraz wytycznych wydanych w związku ze stanem epidemii i ryzykiem zakażeń wirusem SARS-CoV i zachorowań na COVID-19;
  12. przestrzeganie warunków bezpieczeństwa, a także zapewnienia realizacji obowiązków związanych z obowiązującymi przepisami, regulacjami i zaleceniami oraz wytycznymi wydanymi w związku ze stanem epidemii i ryzykiem zakażeń wirusem SARS-CoV  
      i zachorowań na COVID-19;
  13. przygotowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach dla każdej części przedmiotu zamówienia i jej przekazania Zamawiającemu, dotyczy to także dokumentów gwarancyjnych wraz z opracowaniem operatu kolaudacyjnego w 2 egzemplarzach dla każdej części przedmiotu zamówienia;
  14. ponownego przekazania placu budowy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 10

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1. objęcie funkcji kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz projektantów przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe obowiązujące w przepisach  
   i odpowiednie dla zakresu niniejszego zadania;
2. zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy;
3. nadzór i koordynację prac podwykonawców;
4. gospodarowanie placem budowy od momentu odebrania placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie;
5. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
6. wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy   
   do momentu odbioru końcowego;
7. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
8. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP   
   oraz przepisów o ochronie środowiska;
9. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy zgodnie ze złożoną do postępowania przetargowego nr 1/2021/RB ofertą będzie pełnił Pana/i ……………, tel. ……., e-mail: ……...
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
4. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
5. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
6. przeszkolenie stanowiskowe.
7. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu   
   z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. Ostatecznie o w/w osobach poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej   
   w dniu przekazania placu budowy.
8. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występował będzie występował Pan/i ………………. z zastrzeżeniem ust. 6.
9. W przypadku nie powołania inspektora nadzoru inwestorskiego wszelkie uprawnienia zastrzeżone Umową dla inspektora nadzoru wykonywała będzie osoba określona w ust. 5.
10. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami   
    i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, i nie wnosi   
    w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
12. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność  
    z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego   
    oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wskazanych w § 11 ust. 5 przedmiotowej umowy.
14. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

§ 12

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie mienia.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, szczególnie w sposób umożliwiający prowadzenie ewakuacji   
   i działań służb ratowniczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich   
za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.   
W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

**Terminy realizacji Umowy**

§ 14

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

1. rozpoczęcie nastąpi w dniu przekazania placu budowy;
2. zakończenie:
3. Etapu 1 nastąpi do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
4. Etapu 2 nastąpi do 31 października 2022 r.
5. Etapu 3 nastąpi do 30 listopada 2022 r.

§ 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy, termin rozpoczęcia   
   i zakończenia robót, bądź ich poszczególnych etapów ulega przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji Umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. Termin robót może ulec przesunięciu w wyniku działania siły wyższej oraz w skutek zaistnienia przyczyn określonych w SWZ. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy. O każdym przypadku zaistnienia sytuacji o jakiej mowa w zdaniu 1, Wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru lub/oraz osobę upoważnioną zgodnie   
   z § 11 ust. 5 i 6.
4. Wykonawca oraz podwykonawcy są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania ograniczeń czasowych wykonawstwa robót nałożonych przez Zamawiającego pod rygorem pełnego obciążenia karami, opłatami administracyjnymi i innymi sankcjami wynikającymi   
   z przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany w taki sposób planować i wykonywać wszystkie prace   
   aby umożliwić pozostałym podwykonawcom terminowe i bezproblemowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających wpływ na należytą i terminową realizację przedmiotu umowy.

**Odbiór przedmiotu Umowy**

§ 16

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiory częściowe obejmujące odbiór robót prac wchodzących w skład Etapu 1, Etapu 2,
3. odbiór końcowy – po bezusterkowym zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy,
4. odbiór pogwarancyjny – po wygaśnięciu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 17

1. Gotowość do odbioru określonego w § 16 b, c, d Wykonawca zgłasza w terminie zgodnym   
   z § 14.
2. Przystąpienie do odbioru określonego w § 16 b, c, d dokonywane jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru określonego w § 16 b, jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru dokumentacji budowy oraz w przypadkach określonych w § 4 ust. 4 Umowy dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy o określonej treści.
4. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru określonego w § 16 c, jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru dokumentacji budowy oraz w przypadkach określonych w § 4 ust. 4 oraz § 9 ust. 11 i 12, Umowy dokumentacji powykonawczej  
   i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy o określonej treści.
5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby   
   i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedstawi ostatecznie Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne  
   i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą w przypadkach określonych   
   w § 4 ust. 4 oraz § 9 ust. 11 Umowy.
7. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
8. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy   
   i Użytkownika obiektu w terminie do 30 dni po wygaśnięciu obowiązywania gwarancji   
   i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 18

* + - 1. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, częściowego   
         lub końcowego zostaną stwierdzone wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem naliczenia kar wynikających z § 25 ust. 5;
2. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,
4. odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne.
   * + 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
          oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

§ 19

Wykonawca za wykonanie:

1. całości przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, które wynosi … zł (słownie: …..), w tym:
2. etapu 1 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: … zł (słownie: …) jednak nie więcej niż 10 % kwoty całości przedmiotu umowy,
3. etapu 2 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: … zł (słownie: …..), jednak nie więcej niż 80 % kwoty całości przedmiotu umowy, płatne   
   w okresach dwumiesięcznych,
4. etapu 3 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: … zł (słownie …..) – pozostała kwota całości przedmiotu umowy.
   * + 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 19 ust. 1 punkt 2 płatne jest na podstawie faktur częściowych, wystawionych po dokonaniu odbiorów częściowych w okresach dwu-miesięcznych po wykonaniu robót przewidzianych w harmonogramie, który jest załącznikiem do Umowy.
       2. Należności wynikające z faktur częściowych i końcowej, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na wystawionej fakturze   
          po dokonaniu bezusterkowego odbioru częściowego/końcowego w terminie 30 dni   
          od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
       3. Wykonawca może doręczyć fakturę wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru częściowego/końcowego. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę: Tyskie TBS Sp.   
          z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, NIP: 6462312814.
       4. Podstawą wystawienia faktury częściowej/końcowej jest protokół odbioru częściowego/końcowego stanowiący załącznik do tej faktury.
       5. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
       6. Odsetki za opóźnienie w spełnieniu wynagrodzenia zostaną w pierwszej kolejności zaliczone na zalegające świadczenie główne, a następnie na związane z długiem zaległe należności uboczne.
       7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
       8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 20

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Strony ustalają, iż wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę wynosi 5 % ceny brutto za całość robót podanej w ofercie w kwocie …… zł (słownie:….), zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
  2. 70 % kwoty określonej w ust. 1 stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30 % kwoty określonej w ust. 1 stanowi zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń   
     z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia określonego w ust. 1.
  4. Przepis § 19 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 21

* + 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % kwoty określonej w § 20 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
    2. Pozostałe 30 % kwoty określonej w § 20 ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie   
       14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**Rękojmia za wady oraz gwarancja jakości**

§ 22

* + - 1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okres … miesięcy licząc   
         od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
      2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi, przy czym Wykonawca w ramach rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania rękojmi.
      3. Rękojmia będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 23

* 1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ……… miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  2. Okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o czas, w którym wskutek istnienia wad   
     oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
  3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad   
     a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
  4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń, materiałów   
     i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
  5. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad.
  6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
  7. Gwarancja jakości udzielona przez producenta lub dostawcę nie wyłącza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
  8. Gwarancja nie jest zależna od serwisowania przedmiotu gwarancji oraz jego konserwacji przez określone podmioty, np. wskazane przez producenta / dostawcę urządzeń   
     lub Wykonawcę.
  9. W okresie gwarancji żadne z elementów przedmiotu zamówienia nie będą podlegały żadnym płatnym przeglądom serwisowym, w tym uzależniającym utrzymanie gwarancji od tego przeglądu.
  10. Odbiór pogwarancyjny:

1. odbiór pogwarancyjny odbywa przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy;
2. termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę w sposób określony w ust. 14 pkt.1 , na co najmniej 14 dni przed planowaną datą odbioru pogwarancyjnego;
3. niestawienie się Wykonawcy skutecznie powiadomionego w sposób określony w pkt. 2 nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w toku odbioru przez Zamawiającego;
4. z odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół w 2 egz. po jednym dla każdej   
   ze stron;
5. w przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przekaże   
   mu 1 egzemplarz protokołu.
   1. Wykonawca w okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty   
      lub trudności.
   3. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
   4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
6. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie drogą elektroniczną na adres: …………, wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust. 15 pkt.1;
7. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego   
   oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.15 pkt.1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt.1, w terminie określonym   
   w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym   
   dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
8. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
   1. awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody,   
      nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;
   2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia,  jeżeli w protokole, o którym mowa w ust.14 pkt.2 nie uzgodniono inaczej;
   3. jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające   
      na celu potwierdzenie sprawności jego działania;
   4. Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego (spisanie obustronnie podpisanego protokołu) z terenu obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;
   5. wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;
   6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
10. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust.15 pkt.1 – 2 i których Wykonawca   
    nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt   
    i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę. Nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
11. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
12. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
13. Nie są objęte gwarancją wady powstałe wskutek:
    1. normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją;
    2. modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego, administratora, zarządcę lub właściciela sieci;
    3. siły wyższej.
14. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający   
    go od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
15. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
16. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu   
    art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 24

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji   
   lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, koszt usunięcia wad będzie potrącony Wykonawcy   
   z kaucji gwarancyjnej, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę kaucji – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie dokumentu księgowego wystawionego  
   przez Zamawiającego, którego termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.
3. Przepis § 19 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

**Kary umowne**

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1 pkt 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w odbiorze.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w specyfikacji warunków zamówienia przeprowadzonego postępowania przetargowego w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji warunków zamówienia.
7. Zamawiający oświadcza, że maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy wynosi 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto oznaczonego w § 19 ust. 1 pkt 1.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

§ 26

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1 pkt 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego, zgodnie z § 17 ust. 2
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego.
4. Wykonawca oświadcza, że maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Zamawiającego wynosi 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto oznaczonego w § 19 ust. 1 pkt 1.

§ 27

Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 28

* 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
6. gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy lub nie dotrzymuje terminów wynikających harmonogramu, o którym mowa w § 9 ust. 6,
7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą;

w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.

* 1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
     i zawierać uzasadnienie.
  2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie   
     z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami   
     i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 29

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca   
   nie odpowiada, obowiązany jest do:
7. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty,   
   które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
9. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
10. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

**Klauzule waloryzacyjne**

§ 30

* + - 1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  1. stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

* + - 1. W przypadku określonym w ust. 1 lit a), polegającej na obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
      2. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a), b), c), d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
      3. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
      4. Niezależnie od ust. 1-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
      5. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 5, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 10 %, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
      6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, ustalana będzie na podstawie poziomu cen zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Strony porównają ceny zawarte w biuletynie SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta, z cenami zawartymi w biuletynie SEKOCENBUD na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 6. Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD ceny minimalne – roboty budowlane – inwestycyjne – region śląski. Do porównania będą brane tylko i wyłączenie ceny materiałów lub kosztów, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 6. Wzrost wynagrodzenia może być dokonany o różnicę wynikająca z wyżej określonego porównania cen zwartych w biuletynie SEKOCENBUDZIE.
      7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 – ust. 7, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
      8. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
      9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-8 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1 punkt 1 Umowy.
      10. Strony po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, lub/i ust. 6, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
      11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
       1. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 12, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
       2. Zmiana umowy, o której mowa w § 30 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

**Ubezpieczenie**

§ 31

* + - 1. Wykonawca / podwykonawca oświadcza, że ubezpieczył na własny koszt roboty, urządzenia oraz materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku ubezpieczenia Wykonawca/ podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
      2. Wykonawca / podwykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego pracami tak w mieniu Zamawiającego  
         jak i osób trzecich, w związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia   
         na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód które mogą zaistnieć   
         w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Powyższe dotyczy w szczególności:

1. Wykonawca / podwykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku   
   do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w pełnym zakresie (zakłócenia, szkody itp.);
2. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca / podwykonawca jest odpowiedzialny   
   i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku   
   z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca / podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań związanych z likwidacją szkód o których mowa w ust 2 w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu. W przeciwnym razie Zamawiający upoważniony będzie do zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych w imieniu Wykonawcy/ podwykonawcy oraz potrącenia ich pełnej wysokości z wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający jest upoważniony także do potrącenia roszczeń odszkodowawczych   
   z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia w przypadku gdy likwidacja szkód nie nastąpi w terminie 30 dni od daty zgłoszenia.
4. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody   
   oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich   
   a powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wyżej wymienione ubezpieczenie utrzymywane będzie przez cały okres od daty w której udostępniono wykonawcy teren budowy i dojazd do terenu budowy w takim zakresie jaki jest wymagany do rozpoczęcia i kontynuacji robót do czasu wypełnienia przez Wykonawcę określonych w umowie zobowiązań tj. co najmniej do dnia dokonania odbioru robót. Wykonawca/ podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie spełniony gdy Wykonawca przedłoży oryginał polisy a okres ubezpieczenia w polisie obejmie w całości okres realizacji prac określonych   
   w umowie.

**BHP i ochrona środowiska**

§ 32

* 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie i stosowanie zasad   
     i przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania   
     z odpadami w trakcie realizacji niniejszej umowy.
  3. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom   
     na terytorium RP (Dz. U. 2012.769. z późn. zm.) bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu Wykonawca / podwykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karą, o której mowa w wyżej wymienionej ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia na warunkach szczegółowo określonych w wyżej wymienionej ustawie. Strony zgodnie oświadczają,   
     że informacje zawarte w postanowieniach niniejszej umowy stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności o których mowa w art. 7 ust 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r.   
     o skutkach powierzenia wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP.

**Obowiązek informacyjny - RODO**

§ 33

1. Strony oświadczają, że dane osobowe osób uczestniczących w realizacji umowy, pozyskane od drugiej Strony umowy są/będą przetwarzane w siedzibie Tyskiego TBS Sp. z o.o.   
   w Tychach, ul. Budowlanych 59 oraz w siedzibie drugiej Strony umowy w celu związanym   
   z realizacją zawartej umowy i dane są/będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b)   
   lubdo innych celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obu Stron związanych z odpowiednim wykonywaniem niniejszej Umowy na podstawie lit. f)Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.  
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO). Zakres danych wynika   
   z roli wykonywanej podczas realizacji umowy.
2. Tyskie TBS Sp. z o.o. jest administratorem ww. danych osobowych**.** Danych osobowych nie przetwarza się w sposób zautomatyzowany i nie podlegają profilowaniu. Odbiorcy danych osobowych są tylko i wyłącznie określeni w przepisach prawa. Dane osobowe będą przetwarzane przez 10 lat od momentu zakończenia realizacji umowy.
3. Osoby fizyczne, o których mowa wyżej mają prawo żądania od Tyskiego TBS Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także   
   do ich przeniesienia.
4. Tyskie TBS Sp. z o.o. nie powołał Inspektora ochrony danych, kontakt do osoby upoważnionej w zakresie ochrony danych osobowych: [zabi@ttbs.tychy.pl](mailto:zabi@ttbs.tychy.pl) lub 501 875 758.
5. Tyskie TBS Sp. z o.o. informuje również o prawie wniesienia skargi do Organu Nadzorczego (UODO w Warszawie, u. Stawki 2), gdyby wyżej wymienione osoby uznały, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Każda ze Stron niniejszej umowy zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z Umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych, udostępnianych drugiej Stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa powyżej. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny,   
   o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO.

**Postanowienia końcowe**

§ 34

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej   
   pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana pod rygorem nieważności postanowień Umowy  
   oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika   
   z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 35

1. Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego przenosi   
   na niego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz § 9 ust. 13.
2. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji budowlano-wykonawczej – poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   3. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji budowlano-wykonawczej w sposób inny   
      niż określony w pkt b – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie   
      oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji   
      w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia   
   z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 36

* 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o gwarancjach zapłaty   
     za roboty budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
  2. W przypadku rozbieżności w treści dokumentów, o których mowa w załącznikach   
     do niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że pierwszeństwo ma w tym zakresie   
     ten dokument, z którego wynika najszerszy zakres obowiązków Wykonawcy.

§ 37

* + - * 1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
        2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron   
           na piśmie.
        3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
        4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę   
           do wystąpienia na drogę sądową.

§ 38

Zamawiający przewiduje możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (zwanego dalej „Bankiem”). W związku z tym, zgodnie   
z wymogami Banku, Wykonawca zobowiązany jest do:

* 1. niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze   
     lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją umowy, polegających na: oszustwach finansowych, korupcji, stosowaniu przymusu, zmowie, utrudnianiu postępowania karnego, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;
  2. umożliwienia Bankowi, na jego żądanie, zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 39

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze Stron.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| WYKONAWCA |  | ZAMAWIAJĄCY |

Załącznik nr 4 – wykaz osób.

…………………………………….

(miejscowość, data)

………………………………..

(nazwa i adres wykonawcy)

Dotyczy: przetargu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”.

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

**(osoby, o których mowa w punkcie 19.1.2.4. lit. b SWZ)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Podstawa do dysponowania osobą | Informacja o uprawnieniach, numer uprawnień | Doświadczenie | Zakres wykonywanych przez te osoby czynności |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| (data i podpis upoważnionego przedstawiciela) |

Załącznik nr 5 – wykaz robót budowlanych.

…………………………………….

(miejscowość, data)

………………………………..

(nazwa i adres wykonawcy)

Dotyczy: przetargu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”

**Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż**

**w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności**

**jest krótszy – w tym okresie**

**(roboty, o których mowa w punkcie 19.1.2.4. lit. a SWZ)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj robót budowlanych  (w tym powierzchnia użytkowa w m2) | Całkowita wartość  brutto zamówienia  (w zł) | Miejsce wykonania | Data wykonania  (rozpoczęcia i zakończenia) | Nazwa podmiotów, na rzecz których zostały wykonane (telefon, e-mail) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

W załączeniu przedkładamy dowody lub dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

|  |
| --- |
| (data i podpis upoważnionego przedstawiciela) |

Załącznik nr 6 – oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy

…………………………………….

(miejscowość, data)

………………………………..

(nazwa i adres wykonawcy)

Dotyczy: przetargu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj  
i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”

**Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy**

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły  
w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”

Oświadczam/-y, że:

1. nie podlegam / nie podlegamy wykluczeniu w zakresie wskazanym w punkcie 14.1 i 14.2 SWZ,
2. spełniam / spełniamy warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w punkcie 19.1.2. SWZ.

|  |
| --- |
| (data i podpis upoważnionego przedstawiciela) |

Załącznik nr 7 – klauzula RODO.

…………………………………….

(miejscowość, data)

………………………………..

(nazwa i adres wykonawcy)

Dotyczy: przetargu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj  
i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 1 19 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 59, zwana dalej Administratorem. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, e-mail: [abi@ttbs.tychy.pl](mailto:abi@ttbs.tychy.pl).
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały okres przechowywania dokumentacji z przeprowadzonego postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz przez cały okres realizacji umowy w przypadku wyboru Pani/Pana oferty jako najkorzystniejszej i po jej rozwiązaniu, do czasu upływu terminu ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
3. Podanie Spółce danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustaw  
   i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych jest obowiązkowe oraz niezbędne do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
   w przypadku niepodania danych niemożliwe jest złożenie oferty oraz zawarcie umowy,  
   w pozostałych przypadkach dobrowolne.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78ust. 1 Pzp przez okres   
   5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
7. Osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
8. W odniesieniu do danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
10. Źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
12. o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
13. o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawianego;
14. o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

|  |
| --- |
| (data i podpis upoważnionego przedstawiciela) |

Załącznik nr 8 – oświadczenie grupa kapitałowa.

…………………………………….

(miejscowość, data)

………………………………..

(nazwa i adres wykonawcy)

Dotyczy: przetargu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj  
i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”

**Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej**

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły  
w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”

Oświadczam/-y, że\*:

* nie należę / -my do **żadnej** grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (teksy jednolity: Dz. U. 2020.1076.  
  z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę.
* należę / -my do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.  
  o ochronie konkurencji i konsumentów (teksy jednolity: Dz. U. 2020.1076. z późn. zm.)  
  z następującym Wykonawcą ..........................................

W załączeniu przedstawiamy informację i dokumenty potwierdzające przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

|  |
| --- |
| (data i podpis upoważnionego przedstawiciela) |

* zaznaczyć właściwe

Załącznik nr 9 – oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

…………………………………….

(miejscowość, data)

………………………………..

(nazwa i adres wykonawcy)

Dotyczy: przetargu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj  
i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”

**Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,**

**o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy**

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły  
w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”

Oświadczam/-y, że:

Aktualne są informacje zawarte w złożonym przez nas oświadczeniu, o którym mowa  
w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie podstaw wykluczenia  
z postępowania wskazanych przez zamawiającego w punkcie 14 SWZ, o których mowa w:

1. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
3. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
4. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
5. art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r.  
   o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1170. z późn. zm.),
6. art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
7. art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy,
8. art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny.

|  |
| --- |
| (data i podpis upoważnionego przedstawiciela) |