



## URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDROJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2  
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700  
e-mail: [urząd@rabka.pl](mailto:urząd@rabka.pl), strona www: [www.rabka.pl](http://www.rabka.pl)  
NIP : 735-10-06-084, REGON: 000529166,  
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: IRG.271.54.2021

Rabka-Zdrój, 08.03.2021

### Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy postępowania pn.: „Rozbudowa remizy w Ponicach”.

Burmistrz Rabki – Zdroju – Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zmian.) – ustawa Pzp, w związku z pytaniami dotyczącymi treści SWZ jakie wpłynęły do Zamawiającego od Uczestników postępowania udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### 1. Pytanie nr 1:

„Czy wentylacja z pomieszczenia 0.18 (toaleta) ma być połączona z wentylacją z pomieszczenia dyżurki? Przepisy zabraniają łączenia wentylacji toalet z innymi pomieszczeniami”.

#### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wentylacja wyciągowa pom. 0.18 i dyżurki została połączoną z uwagi, że pomieszczenia obsługiwana jest przez wentylację wyciągowa w trybie pracy ciągłej bez rekuperacji bez możliwości mieszania powietrza. Dopuszcza się zastosowanie instalacji odrębnych w przypadku zapewnienia dodatkowego kanału wyrzutowego ponad dach.

#### 2. Pytanie nr 2:

„Wentylacja mechaniczna piętro pomieszczenia: 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07 – proszę o wskazanie lokalizacji oraz parametrów nawiewników szczelinowych- opis o nich wspomina, na rysunku brak”

#### Odpowiedź na pytanie nr 2:

Nawiewniki szczelinowe pod oknami w ilości łącznie 6 sztuk instalowane w pomieszczeniach 1,03, 1,04, i 1,05. Wydajność winna być adekwatna do wydajności wyciągów

#### 3. Pytanie nr 3:

„Czy pomieszczenie, w którym znajdują się centrale wentylacyjne ma być wydzielone pożarowo od pozostałej części budynku?”

#### Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wg. informacji od rzeczoznawcy PPOŻ pomieszczenie wentylatorni ma być wydzielone pożarowo od pozostałej części budynku, należy zastosować klapy ppoż na kanałach wentylacyjnych w szerokości przegrody.

4. Pytanie nr 4:

„Odciąg spalin z garażu – Proszę o rysunek lokalizacji przewodu wyrzutowego na elewacji – prowadzony prosto do góry zaslania okna powyżej – Proszę również o informację czy projekt konstrukcji przewidywał osłabienie przekroju belki 2.9 w miejscu przebicia instalacji”

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Nie przewidziano osłabienia przekroju belki 2.9. Należy przewidzieć lokalizację urządzenia do odciągu spalin przy tylnej ścianie garażu z wyprowadzeniem przewodu wyrzutowego przez ścianę południowo-zachodnią i ponad dach budynku.

5. Pytanie nr 5:

„Wentylacja mechaniczna – proszę o zamieszczenie opisów wysokości prowadzenia kanałów – Sprawa dotyczy przejść przez belki żelbetowe. Czy mamy się przez nie przebijać (czy obliczenia konstrukcji przewidują takie osłabienia przekrojów ?) Czy też omijać pod spodem . Garaż belka 2.6 . Korytarz na parterze 0.02 oraz piętro pomieszczenia 1.03, 1.04. Proszę o uzupełnienie rysunków szczegółowych.”

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

W założeniu kanały prowadzone pod belkami.

6. Pytanie nr 6:

„Proszę o podanie wysokości montażu nawiewników do pomieszczenia garażu”

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Montaż nawiewników na wysokości 1,0 m nad posadzką.

7. Pytanie nr 7:

„Proszę o podanie rodzaju i parametrów projektowanego pustaka ceramicznego i styropianu zastosowanego do izolacji ścian zewnętrznych, który pozwala osiągnąć współczynnik  $U=0.1133$   $W/m^2K$ ”

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Wymagany współczynnik dla ściany zewnętrznej  $<0.2$   $W/(m^2K)$  Pustak ceramiczny + styropian EPS 0.031.

8. Pytanie nr 8:

„Proszę o przesłanie wysokości prowadzenia kanałów na poddasza oraz o określenie sposobu w jaki można dostać się do okna wylazowego (wg projektu pod oknem mamy Centralę CW-N3. Proszę o podanie wysokości czepni na ścianie szczytowej. Proszę o wydzielenie w projekcie stref dojść technicznych zgodnych z rozporządzeniem co do minimalnych wysokości przejść przy uwzględnieniu projektowanych jętek oraz rzeczywistych wysokości użytkowych w skosach, lub proszę o potwierdzenie, że rozstaw central i kanałów jest dowolny i to przyszły wykonawca odpowiada, za zapewnienie dojść technicznych nie zważając na zaproponowane rozwiązanie projektowe.”

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Kanały prowadzone bezpośrednio nad podłogą, dopuszczalne są zmiany w lokalizacji projektowanych central w ramach projektowanego pomieszczenia technicznego z zapewnieniem dojść technicznych. Dopuszcza się zmianę lokalizacji okna dachowego przy zapewnieniu dojść kominiarskich do komina.

9. Pytanie nr 9:

„Proszę o potwierdzenie, że projektowane okno O3 ma być klasy EI30 mimo, że ściana od garażu oznaczona jest jako REI120.”

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

**Okno między garażem O13 a dyżurka EI60.**

10. Pytanie nr 10:

„Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zadania jest wykonanie dojść w postaci ław i stopni kominiarskich tylko do komina z przewodem spalinowym zgodnie z rzutem dachu, natomiast do wyrzutni dachowych i kanałów wentylacyjnych dojścia nie są w zakresie zadania.”

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

**Nie ma konieczności zapewnienia dojść kominiarskich do przewodów i kanałów wentylacyjnych.**

11. Pytanie nr 11:

„Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie budynku w gaśnice?”

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

**Tak, dostawa gaśnic wchodzi w zakres zamówienia jak również w zakres zamówienia wchodzi opracowanie instrukcji pożarowej w tym zakresie, oraz oznakowanie i wyposażenie w sprzęt gaśniczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.**

12. Pytanie nr 12:

Czy w zakres zadania wchodzi wyposażenie sanitariatów w elementy typu – kosz na śmieci, pojemnik na papier, wieszaki, lustra itp. ? Jeżeli tak proszę o zestawienie ilościowe i opis.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

**Tak, przed zamówieniem należy uzyskać akceptację produktu przez Zamawiającego.**

13. Pytanie nr 13:

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie pomieszczeń np. stoły, biurka, krzesła, meble, wyposażenie siłowni itp.? Jeżeli tak to proszę o przesłanie zestawienia i opisów.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

**Nie.**

14. Pytanie nr 14:

Czy w zakresie zadania jest wykonanie zbiornika ppoż 100 m<sup>3</sup> ?

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

**Zbiornik nie jest objęty pozwoleniem na budowę, nie wchodzi w skład zadania.**

15. Pytanie nr 15:

Czy dostawa i montaż urządzenia do wciągania węży jest w zakresie zamówienia ?

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

**Tak.**

16. Pytanie nr 16:

Czy dostawa i montaż fototapety jest w zakresie zamówienia?

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Nie.

17. Pytanie nr 17:

Co wchodzi w zakres zamówienia przy instalacji przyłącza wody? Zestaw hydroforowy, pompa w studni? Proszę o zestawienie wraz z parametrami urządzeń

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

**Tak, wchodzi: Pompa o opisanej w projekcie wydajności + Hydrofor 100l, łącznik ciśnieniowy.**

18. Pytanie nr 18:

Proszę o informację czy instalacja detekcji gazu w kotłowni jest w zakresie zadania?

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

**Kotłownie do 60 kW nie wymagają systemu detekcji.**

19. Pytanie nr 19:

Proszę o podanie informacji czy nagrzewnice w garażu mają być wodne czy elektryczne. W projekcie ogrzewania mamy zasilane z instalacji grzewczej o mocy 5,25 kW natomiast w elektrycznym 18 kW elektryczne.

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

**W projekcie sanitarnym są nagrzewnice wodne.**

20. Pytanie nr 20:

*„Proszę o odpowiedź: Jaki przewód należy wyprowadzić z istniejącej szafki pomiarowej SP i wprowadzić do projektowanej rozdzielni głównej RG? W opisie mowa o YLY 5x50mm<sup>2</sup>, na schemacie zasilania jest YLY 4x35mm<sup>2</sup>, a z kolei w przedmiarach i obliczeniach YLY 5x35mm<sup>2</sup>.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

**Ma być YLY 4x35 mm<sup>2</sup>.**

21. Pytanie nr 21:

*„,,W związku z obszerną ilością dokumentacji technicznej z jaką należy się zapoznać, ryczałtowym charakterem zamówienia oraz krótkim czasem jaki Zamawiający dał na przygotowanie oferty, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień co najmniej 18.03.2021 r. Wydłużenie terminu pozwoli przygotować Wykonawcy rzetelną ofertę, a Zamawiającemu oszczędzi pytań i robót uzupełniających na etapie realizacji inwestycji.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

**Zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia.**

22. Pytanie nr 22:

*„Brak w przedmiarach pozycji dotyczących wykonania drenażu opaskowego o którym mowa w projekcie. Czy drenaż należy wycenić i ująć w ofercie? Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami dot. drenażu? Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

**Drenaż powinien być wykonany.**

23. Pytanie nr 23:

*„Proszę o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane ściany zewnętrzne? W przedmiarach są pustaki ceramiczne, w opisie do konstrukcji mowa o pustakach silikatowych SILKA, z kolei w opisie do architektury są pustaki ceramiczne ale dopuszcza się także bloczki z betonu komórkowego.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

**Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego - wg przedmiaru.**

24. Pytanie nr 24:

*„Proszę również o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane ściany wewnętrzne działowe? W przedmiarach są przyjęte z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego (YTONG), czy takie należy wycenić? Jednocześnie grubość projektowanych ścian wynosząca 15cm zawęży niejako pole manewru do bloczków silikatowych (np. SILKA) lub z autoklawizowanego betonu (YTONG), przy czym w opisie mowa jeszcze o cegle kratówce.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

**Ściany wewnętrzne działowe wg przedmiaru.**

25. Pytanie nr 25:

*„Proszę o odpowiedź, z jakiego materiału należy wykonać balustrady zewnętrzne tj. balustrada schodów zewnętrznych, balustrady francuskie oraz balustradę pochyli dla niepełnosprawnych? Ze stali nierdzewnej czy np. ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor z palety RAL.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 25:**

**Balustrady zewnętrzne ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor grafitowy/antracytowy z palety RAL np. 7021, 7016.**

26. Pytanie nr 26:

*„Brak przedmiarach - wycieraczka zewnętrzna – krata prasowana ze stali nierdzewnej wymiar: 155 x 140cm, i wysokość 84mm, montaż w obniżeniu w kostce brukowej. Proszę o potwierdzenie, że wycieraczkę należy ująć w ofercie.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 26:**

**Wycieraczkę należy ująć w ofercie.**

27. Pytanie nr 27:

„Czy montaż okien PCV należy wykonać jako montaż trójwarstwowy (tzw. szczelny)?”

**Odpowiedź na pytanie nr 27:**

**Montaż stolarki wykonać zapewniając szczelność powietrzną budynku.**

28. Pytanie nr 28:

„W specyfikacji technicznej (STWiOR) mowa o pokryciu dachu blachą tytan-cynk. Nigdzie w projekcie nie ma zapisu, że dach należy pokryć blachą tytan-cynk. Proszę o odpowiedź, czy dach należy pokryć blachą tytan-cynk, czy blachą stalową ocynkowaną w kolorze grafitowym/antracytowym RAL 7021?”

**Odpowiedź na pytanie nr 28:**

**Należy przyjąć blachę stalową ocynkowaną, kolor grafit / antracyt np RAL np 7021, 7016.**

29. Pytanie nr 29:

„Jaki system rynnowy należy przyjąć do wyceny?

- wg opisu do projektu: „rynny z PCV w kolorze grafitowym/ antracyt RAL 7021. Rynna prostokątna 125mm i rura spustowa kwadratowa 80mm”

- wg rzutu dachu rynny 150mm/rury spustowe 150mm,

- wg przedmiarów rynna półokrągła 170mm/rura spustowa 125mm.

Proszę również określić, czy wycenić rynny prostokątne czy półokrągłe?”

**Odpowiedź na pytanie nr 29:**

**W ofercie przyjąć wg przedmiaru: rynna półokrągła 170 mm, rura spustowa 125 mm, PCV w kolorze grafitowym / antracytowym.**

30. Pytanie nr 30:

„Proszę o potwierdzenie, że nie należy wykonywać gładzi gipsowych na budynku - w tym na sufitach GK na poddaszu (brak gładzi w przedmiarach).”

**Odpowiedź na pytanie nr 30:**

**Nie ma potrzeby wykonania gładzi szpachlowych ścian, na stykach płyt GK wykonać systemowe spoinowanie łączeń.**

Zamawiający:

  
**BURMISTRZ**  
mgr Leszek Świder