

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej), hydrantowej w Skwierzynie.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Zadanie przewidywane do realizacji na terenie kompleksu koszarowego - działki ewidencyjne nr 345/20, 345/22, 345/24, 345/25, 345/26, 2014/5 obręb 0002 Skwierzyna, woj. lubuskie, zapisane w księdze wieczystej Nr KW GW1M/00043809/4, GW1M/00043807/5, GW1M/00050616/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu.

Działka stanowi teren zamknięty na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej nr 27/MON z dnia 16 marca 2021 r. (Dz.Urz.MON.2021.34), stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze. Teren administrowany przez 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wędrzynie.

Kompleks w Skwierzynie położony jest na terenie zespołu urbanistyczno -krajobrazowego Skwierzyny, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.04.1958 r. pod nr 86 oraz decyzją z dnia 31.01.1975 r. pod nr 2176/75

1.3. Stan istniejący

1.3.1 Sieć wodociągowa

Istniejąca sieć wodociągowa wybudowana została w 1936 roku z rur żeliwnych ciśnieniowych o połączeniach kielichowych, uszczelnianych ołowiem o średnicach DN100 i DN125 z zabudowanymi hydrantami nadziemnymi o średnicy DN80. Przyłącza do budynków z rur stalowych ocynkowanych o średnicach od DN25 do DN50. Sieć wodociągowa jest w dużym stopniu wyeksploatowana i bardzo silnie zażelaziona. Liczne awarie sieci i przyłączy wodociągowych w znacznym stopniu przyczyniają się do pogorszenia jakości wody, która w miejscach rozbioru często nie spełnia parametrów określonych w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017.2294)*. Ze względu na zły stan techniczny rurociągów, sieć hydrantowa nie osiąga wymaganych parametrów ciśnienia i wydajności. Długość obecnej sieci wodociągowej wynosi 3 197 mb. Stopień zużycia technicznego sieci ustalony podczas kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu z roku 2018 został wskazany na poziomie 54% (zły, awaryjny). Kompleks koszarowy 2629 przyłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej, dostawcą wody jest ZWiK Skwierzyna.

1.3.2 Sieć kanalizacyjna

Na terenie kompleksu występują obiekty przyłączone do lokalnych zbiorników bezodpływowych. Długość obecnej sieci kanalizacyjnej wynosi 1 218 mb. Stopień zużycia technicznego sieci ustalony podczas kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu w roku 2018 został wskazany na poziomie 54% (zły, awaryjny).

Teren kompleksu jest w części skanalizowany, ścieki sanitarne oraz wody opadowe i roztopowe są ujęte w system kanalizacji zbiorczej i są odprowadzane wspólnym kanałem poza obręb terenu zamkniętego do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

1.3.3 Sieć kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe z terenu kompleksu ujęte są w system kanalizacji zbiorczej i są odprowadzane wspólnym kanałem poza obręb terenu zamkniętego do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Kompleks obejmuje około 8 140 m² powierzchni utwardzonych dróg i placów oraz około 20 922 m² powierzchni dachowych.

1.3.4 Sieć hydrantowa

Hydranty na sieci wodociągowej nie zapewniają odpowiedniego ciśnienia i wydajności. Na terenie kompleksu zlokalizowany jest zbiornik ppoż. (nr ewidencyjny 72) o pojemności 362 m³. Zbiornik posiada ściany żelbetowe o głębokości 11,5 m, posadowione częściowo pod ziemią, a częściowo nad ziemią obsypane ziemią. Zdiagnozowano nieszczelności ścian zbiornika, zużycie na poziomie 37%.

1.4. Potrzeby i wymagania

1.4.1. Inwestycja ma na celu uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej poprzez:

- przebudowę sieci wodnej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami do obiektów,
- przyłączenie sieci wodnej i kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej w m. Skwierzyna.
- odprowadzenie ścieków deszczowych z kanalizacji deszczowej na teren (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r.) ze względu na brak miejskiej kanalizacji deszczowej w m. Skwierzyna

1.4.2. Zakres opracowań do wykonania

Do obowiązków Wykonawcy należy:

opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w celu realizacji zamówienia (Program Inwestycji Zamawiający wykonał we własnym zakresie i może być przekazany do wglądu dla wybranego wykonawcy jako materiał pomocniczy do realizacji przedmiotu zamówienia).

1.4.3. Zakres prac do ujęcia w dokumentacji ma obejmować m.in.:

A) Sieć wodociągowa

Przewidywane prace obejmować będą wymianę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do wskazanych budynków na terenie kompleksu (wymienionych w poniższej tabeli) oraz wykonanie studzienki wodomierzowej.

B) Sieć kanalizacyjna

Przewidywane prace obejmować będą odcięcie przyłączy sanitarnych od określonych podczas prac projektowych budynków na terenie kompleksu. Następnie planowane prace obejmą wykonanie nowych odcinków przyłączy do tych budynków i nowej sieci kanalizacji sanitarnej z odpowiednią armaturą, wraz z włączeniem sieci do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Istniejące zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować poprzez odcięcie i zasypanie.

W zakresie prac znajdzie się odprowadzenie ścieków z budynku o przeznaczeniu kuchnia – stołówka oraz budynku kuchnia-klub. Należy przeanalizować konieczność wyposażenia instalacji kanalizacji technologicznej odprowadzającej ścieki z ww. obiektów w separator tłuszczu i skrobi, celem podczyszczenia odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej ścieków.

C) Sieć kanalizacji deszczowej

Przewidywane prace obejmować będą wykonanie kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem wskazanych budynków (w poniższej tabeli) na terenie kompleksu oraz powierzchni utwardzonych placów, dróg i parkingów.

W ramach realizacji zadania trzeba wziąć pod uwagę konieczność spełnienia warunków możliwości wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie *substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*.

W związku z tym należy rozważyć konieczność wykonania separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem, który zapewni odpowiednie oczyszczenie wód deszczowych

odprowadzanych z powierzchni dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz zawiesin mineralnych.

Po przełączeniu przyłączy sanitarnych z budynków do nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz po przeprowadzeniu inwentaryzacji istniejącej sieci ogólnospławnej, należy rozważyć możliwość jej wykorzystania do pełnienia funkcji kanalizacji deszczowej. W takim przypadku sieć należy poddać niezbędnej renowacji.

D) Sieć hydrantowa

Przewidywane prace obejmować będą wykonanie odrębnej sieci hydrantowej, która zapewni zabezpieczenie ppoż. dla całego kompleksu w Skwierzynie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla wszystkich powyższych sieci należy uwzględnić w procesie projektowym informacje uzyskane w trakcie przeprowadzania na własny koszt inwentaryzacji oraz analizę dobowego zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych dla kompleksu, które będą miały wpływ na przyjęte ostatecznie rozwiązania technologiczne i budowlane.

E) Odtworzenie nawierzchni

Na etapie projektowania, a następnie podczas realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące, będące w użytkowaniu elementy infrastruktury komunikacyjnej tj. place, drogi, chodniki. Po zakończeniu przebudowy sieci należy odtworzyć wszystkie uszkodzone nawierzchnie. Ponadto inwestycja musi zostać przeprowadzona z zachowaniem należytej dbałości o zieleń kolidującą z przewidywanym przebiegiem sieci.

F) Uwzględnienie zapotrzebowania w wodę, w ramach modernizacji sieci wodociągowej, projektowanej myjni pojazdów gąsiennicowych

Myjnia zlokalizowana będzie na działce nr 345/22 obręb 2 Skwierzyna. Docelowe zapotrzebowanie projektowanego obiektu:

- woda na cele technologiczne
 $Q_s = 3,9 \text{ dm}^3/\text{s}$
 $Q_d = 10,0 \text{ dm}^3/\text{h}$
- woda na cele ochrony p.poz.
 $Q_{\text{ppoz}} = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ z hydrantu nr 9

Zestawienie obiektów wymagających przyłączenia do sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

L.p.	Numer obiektu	Kubatura obiektu [m ³]	Powierzchnia obiektu [m ²]	Rzeczywista funkcja obiektu
1.	1	14593	5079	Szkoleniowy
2.	2	9824	3786	Kuchnia - Stołówka
3.	3	23958	8913	Biurowo - Sztabowy
4.	4	14500	5322	Koszarowy
5.	5	14840	5559	Koszarowy
6.	6	16275	5676	Koszarowy
7.	7	304	76	Magazyn
8.	8	7451	1130	Hala sportowa
9.	9	7700	1019	Hala sportowa - magazyn
10.	10	14779	5455	Koszarowy
11.	11	15024	5586	Koszarowy
12.	12	15018	5576	Koszarowy
13.	13	4459	1394	Warsztat
14.	14	266	76	Akumulatorownia
15.	15	1510	279	Magazyn

16.	16	4692	1103	Magazyn
17.	17	2916	890	Remiza
18.	18	9674	3031	Kuchnia - Stołówka - Klub
19.	23	299	84	Hydrofornia
20.	36	4627	799	Warsztat
21.	44	74	29	PKT
22.	52	98	41	PKT
23.	68	5544	1609	Warsztat
24				Projektowana myjnia*

(*) – tylko do sieci wodnej

Zestawienie obiektów wymagających przyłączenia do nowej sieci kanalizacji deszczowej

L.p	Numer obiektu	Kubatura obiektu [m ³]	Powierzchnia obiektu [m ²]	Rzeczywista funkcja obiektu
1.	29	5129	1230	Garaż
2.	32	9540	1991	Garaż
3.	33	3503	887	Garaż
4.	39	8821	1918	Garaż
5.	40	2865	652	Magazyn
6.	41	9700	2100	Garaż
7.	42	4859	995	Magazyn
8.	43	5673	1290	Magazyn
9.	91	2753	730	Garaż
10.	92	5695	1303	Garaż
11.	95	5823	1456	Garaż

Powyższe zestawienia przygotowane zostały na podstawie załączników stanowiących element dokumentacji protokołów przeglądów okresowych. Zakres obiektów należy zweryfikować podczas przeprowadzania inwentaryzacji w ramach procesu projektowego.

1.4.4. Wymagania dotyczące realizacji prac projektowych stanowiących przedmiot zamówienia:

- 1) W przypadku potrzeby uzyskania technicznych warunków przyłączenia (TWP) mediów, niezbędnych do opracowania dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek uzyskać je, od dysponentów sieci we własnym zakresie i na własny koszt, na podstawie opracowanego we własnym zakresie bilansu mediów (obliczenia dołączyć do opracowania),
- 2) wszystkie materiały budowlane, wyposażenie i urządzenia zastosowane w projekcie muszą być opisane w sposób szczegółowy w dokumentacji wykonawczej (PW) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), z podaniem parametrów technicznych i wymagań jakie muszą spełniać, by mogły być zastosowane w robotach budowlanych i wyposażeniu wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem umowy. W dokumentacji projektowej (PB, PW) i STWiOR należy szczegółowo określić i podać np.: właściwości, typ, klasę, wymiary, grubość, wytrzymałość, parametry pracy urządzeń itp. Należy stosować materiały i urządzenia spełniające wymagania techniczne zapewniające pełną kompatybilność, serwis, odporne na zniszczenia i zużycie techniczne,
- 3) **w przypadku podania nazwy producenta urządzeń lub materiałów należy podać szczegółowe parametry urządzeń i materiałów oraz określić konieczne parametry,**

które muszą być spełnione przy zastosowaniu urządzeń i materiałów innych producentów (cechy materiałów i urządzeń równoważnych),

- 4) w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy określić wymagania w sprawie dokumentów potwierdzających dopuszczenie użytych materiałów budowlanych i urządzeń do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie,
- 5) wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem przyjętych rozwiązań w trakcie projektowania oraz doboru materiałów, wyposażenia i urządzeń oraz uzyskać na piśmie akceptację Zamawiającego i Użytkownika dotyczącą zastosowanych materiałów, wyposażenia i urządzeń.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania min. 3 spotkań roboczych projektantów z Zamawiającym, Użytkownikiem oraz innymi stronami (wg uzgodnienia z Zamawiającym) na etapie sporządzania dokumentacji, przed przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu pod rygorem obniżenia wartości wynagrodzenia umownego. Spotkania robocze mają na celu:
 - a) **spotkanie nr 1** – omówienie przez Wykonawcę wykonanej inwentaryzacji sieci wodnej oraz kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej wraz z przedstawieniem koncepcji rozwiązań odprowadzenia wody i ścieków
 - b) **spotkanie nr 2** - uzgodnienie przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań materiałowych, zastosowanych technologii i urządzeń, przedstawienie stanu zaawansowania zleconych opracowań, itp
 - c) **spotkanie nr 3** - prezentacja i omówienie dokumentacji projektowej przed kompletnym przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, na wniosek Zamawiającego, jednokrotnej aktualizacji wykonanych przez siebie kosztorysów (w zakresie przyjętych cen materiałów, stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich) - powyższe obowiązuje w ciągu trzech lat od daty wykonania przedmiotu umowy.
- 8) Wykonawca ma obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów,
 - b) decyzji administracyjnych wymaganych prawem budowlanym niezbędnych do realizacji zadania, a w przypadku gdy rozpoczęcie robót budowlanych będzie poprzedzone „Zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót budowlanych”, Wykonawca ma uzyskać zawiadomienie od właściwego organu o braku sprzeciwu w sprawie realizacji robót będącego jego następstwem.

1.5. Części składowe przedmiotu zamówienia.

1.5.1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Aktualizację niezbędnego wycinka mapy do celów projektowych sporządzonego przez uprawnionego geodetę.
 - a) Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt aktualizację mapy do celów projektowych dla terenów zamkniętych w skali 1: 500, opracowaną na podstawie mapy zasadniczej będącej z zasobie geodezyjnym Ośrodka Dokumentowania Budownictwa Wojskowego RZI w Zielonej Górze,
 - b) Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725 t.j) zasób geodezyjny na tereny zamknięte prowadzi RZI w Zielonej Górze.

- 2) Inwentaryzacja sieci wodnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej2 egz.
inwentaryzacja ma zawierać informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia pod względem funkcjonalnym i ekonomicznym.
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowanie terenu4 egz.
wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609); część dotycząca projektu zagospodarowania terenu ma być wykonana także zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego. Projekt zagospodarowania terenu może być wykonany łącznie z projektem architektoniczno - budowlanym lub oddzielnie. Trzy egzemplarze projektu w wersji papierowej mają być wysłane do LUW w Gorzowie Wielkopolskim wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, pozostały egzemplarz należy dostarczyć do Zamawiającego. Projekt arch- bud. należy wykonać także w przypadku, gdyby inwestycja nie wymagała złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, a jedynie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

UWAGA: na min. 7 dni przed planowanym złożeniem wniosku do LUW w Gorzowie Wielkopolskim należy 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu przedłożyć do weryfikacji Zamawiającemu.

- 4) Projekty wykonawcze (techniczne) poszczególnych branżpo 3 egz.
projekty wykonawcze dla każdej z branż wykonać, jako osobne opracowanie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 10 maja 2013r. (Dz.U.2013.1129 tj.), oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609), z ustaleniami z Inwestorem i Użytkownikiem dotyczącymi szczegółowości opracowania projektów wykonawczych oraz zgodne z TWP, Polskimi Normami i zatwierdzonym programem inwestycji - projekt w wersji papierowej.
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 3 egz.
a) opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 10 maja 2013r. (Dz.U.2013.1129 tj),
b) zawierająca wymagania wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót podlegających odbiorom technicznym,
c) obejmująca w szczególności wymagania co do właściwości materiałów i urządzeń, z podaniem parametrów technicznych oraz wymagań w zakresie ich wbudowania z podaniem technologii wykonania robót,
d) obejmująca zaplecze budowy oraz punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza i technologicznych oraz uzgodnienia ich z dystrybutorami dla celów budowy.
- 6) Przedmiar robót dla każdej branży osobno po 3 egz.
a) opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. (Dz.U.2013.1129 tj),
b) przedmiar dla poszczególnych branż opracować na podstawie katalogów KNR w sposób szczegółowy, w odniesieniu do elementów scalonych, którymi są budynek, obiekt kubaturowy i liniowy,
c) ze szczegółowym opisem do występujących kalkulacji indywidualnych (w przypadku braku możliwości wyceny elementów wg KNR),
d) dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru.
- 7) Kosztorys inwestorski dla każdej branży osobno..... po 3 egz.

Opracowany w sposób szczegółowy, zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U.2004.130.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Kosztorysy dla poszczególnych branż opracować na podstawie katalogów KNR.

- 8) Zestawienie kosztów zadania z analizą porównawczą3 egz.
Zawierające krótki opis zadania oraz wyszczególnienie elementów robót z podaniem ich wielkości i wartości; ZKZ należy wykonać w programie Excel zgodnie z załączonym wzorem do OPZ (załącznik nr 2) – konieczność wykonania wynika z Decyzji nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2016.112).
- 9) Opracowanie dokumentacji w wersji elektronicznej płyty CD, - 2 szt.
Każda z płyt ma zawierać tę samą zawartość, z klarownym podziałem całości opracowania na dwie wersje:
- **pliki w formacie PDF**
 - **pliki w formie plików edytowalnych.**
- Płyty mają być starannie opisane w plastikowym pudełku.
- UWAGA:** Część rysunkową z mapą należy przedłożyć w obowiązującym układzie geodezyjnym 2000(5), w jakim została sporządzona mapa do celów projektowych
- 10) Uzyskanie decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszystkie, wymagane prawem budowlanym niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, decyzje administracyjne i pozwolenia np.:
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - pozwolenie wodno – prawne (po wcześniejszym opracowaniu operatu wodnoprawnego – egzemplarz operatu w wersji papierowej i elektronicznej należy przekazać dla Zamawiającego),
 - decyzję pozwalającą na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – należy uzyskać potwierdzenie z odpowiedniego urzędu o braku sprzeciwu na złożone wcześniej zawiadomienie zamiaru wykonywania robót budowlanych),
 - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Wykonawca ma obowiązek przy składaniu wniosku o decyzję dołączyć (jeżeli będzie wymagany przez Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim) raport o oddziaływaniu na środowisko, który wykona we własnym zakresie i w ramach zamówienia (egzemplarz raportu w wersji papierowej i elektronicznej należy przekazać dla Zamawiającego),
 - zgodę administratora miejskiej sieci kanalizacyjnej na odprowadzenie ścieków sanitarnych z kompleksu wojskowego do sieci miejskiej,
 - decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
- W przypadku kolizji obiektu objętego przedmiotem zamówienia z istniejącą zielenią, należy w dokumentacji projektowej uwzględnić :
- inwentaryzację zieleni,
 - wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
 - nasadzenia drzew i krzewów rekompensujące wycinkę zieleni wraz z ich 3-letnią pielęgnacją, a także uzyskać zgodę na wycinkę zieleni.
- Przy sporządzaniu przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego należy uwzględnić skutki wynikające z uzyskania decyzji na wycinkę drzew i krzewów (tj. koszty związane z wciną i nasadzeniem drzew oraz krzewów).
- UWAGA:** Ewentualną wycinkę drzew oraz miejsce nasadzeń należy uzgodnić z Zamawiającym (Sekcją Ochrony Środowiska tut. Zarządu).
- 11) Zgodnie z art. 18 ust. 3 Prawa Budowlanego Inwestor zobowiązuje wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy. w ilości minimum 25 pobytów projektantów na budowie (branża w zależności od potrzeb Zamawiającego).

Pobyt projektanta na budowie będzie musiał być potwierdzony w karcie pobytu (załącznik nr 1) przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego mogą być konieczne do wykonania rysunki zamienne lub opracowania.

UWAGA: W przypadku konieczności sprawowania nadzoru autorskiego w ilości większej niż 25 pobyków, projektanci mają obowiązek, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4) Prawa budowlanego sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Inwestora w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego

1.5.2. Uwarunkowania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w posiedzeniu KOPI (Komisja Oceny Projektów Inwestycyjnych), z którego zostanie sporządzony protokół. Na posiedzeniu KOPI ocenie podlegać będzie:
 - dokumentacja projektowo – kosztorysowa – (posiedzenie KOPI zwoływane będzie wniosek wykonawcy, po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich opracowań przedmiotu umowy)
- 2) Posiedzenie KOPI:
 - a) odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego,
 - b) odbędzie się w terminie do 25 dni od daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, przy czym wykonawca przedłoży dokumentację Zamawiającemu najpóźniej 30 dni przed datą zakończenia przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w posiedzeniu KOPI z projektantami wszystkich branż oraz dokonać prezentacji rozwiązań technicznych i kosztów inwestycji zawartych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - c) min. 7 dni przed planowanym posiedzeniem KOPI wykonawca prześle wersję elektroniczną dokumentacji projektowej zainteresowanym Stronom (patrz. 1.5.4. odnośnik: Uwaga),
 - d) posiedzenie KOPI odbędzie się z udziałem wszystkich stron uczestniczących w procesie projektowym, w tym jednostek uzgadniających, określonych w umowie. Z posiedzenia KOPI zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół KOPI,
 - e) posiedzenie KOPI musi odbyć się w **terminie wykonania przedmiotu zamówienia** (dotyczy również ewentualnych posiedzeń dodatkowych)
 - f) zatwierdzony protokół KOPI (bez uwag), będzie stanowić podstawę zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz podstawę odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 3) Dokumentacja, omawiana na posiedzeniu, może otrzymać ocenę:
 - pozytywną - bez uwag;
 - pozytywną - z uwagami (posiedzenie KOPI może być zwołane ponownie lub Zamawiający może dokonać samodzielnie weryfikacji poprawności naniesionych uwag i sporządzi w tej sprawie Notatkę do protokołu KOPI. Notatka bez uwag, po zatwierdzeniu, będzie równorzędna z oceną pozytywną bez uwag);
 - negatywną (posiedzenie KOPI musi odbyć się ponownie, w terminie obowiązywania umowy)

Uwaga: w posiedzeniach KOPI Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia wraz z projektantami wymienionymi w „Wykazie osób” będącym załącznikiem do Umowy. W przypadku braku choćby jednego branżysty z „Wykazu Osób” Zamawiający ma prawo odwołać posiedzenie KOPI z winy Wykonawcy. Wszelkie skutki powstałe w związku z ww. odwołaniem posiedzenia KOPI obciążają Wykonawcę

1.5.3. Projekt budowlany, zgodnie z art. 34 Prawa Budowlanego, ma zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany
- 3) projekt techniczny

Zakres ww. opracowań należy wykonać zgodnie z zapisami Prawa budowlanego i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Dodatkowo w opisie technicznym należy uwzględnić:

- a) wszystkie niezbędne uzgodnienia, bilanse potrzeb i powierzchni, notatki z porad itp.,
- b) techniczne warunki przyłączenia mediów wydane przez dysponentów sieci,
- c) dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia z rozwiązaniami budowlanymi,
- d) wytyczne do sporządzenia planu BIOZ,
- e) zbiorczy spis dokumentacji projektowej wchodzącej w skład kompletu dokumentacji z zestawieniem ilości stron wchodzących w skład dokumentacji łącznie z rysunkami,
- f) profile, przekroje poziome oraz przekroje pionowe podłużne i poprzeczne w charakterystycznych miejscach obiektów liniowych i kubaturowych, z podaniem wszystkich wymiarów, domiarów, rozmieszczeń otworów, itp. z przedstawieniem:
 - układu funkcjonalno – przestrzennego obiektów,
 - współzależności między elementami budowlanymi obiektu, a urządzeniami technologicznymi, konstrukcję nośną z podaniem szczegółowych wymiarów w poziomie i pionie z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznej obiektu, ustroju konstrukcyjnego, gabarytu urządzeń technologicznych,
- g) rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe dla wszystkich obiektów objętych opracowaniem wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, rysunkami detali budowlanych wyjaśniającymi rozwiązania przyjęte w projekcie w odpowiedniej skali: 1:20, 1:10, 1:5 (wg potrzeb),
- h) elementy wyposażenia technicznego i technologicznego umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w tym wszystkie niezbędne instalacje wraz ze sposobem powiązania sieci z instalacjami wewnętrznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych oraz rozwinięciach aksonometrycznych wraz z detalami instalacyjnymi wyjaśniającymi przyjęte rozwiązania projektowe,
- i) rysunki szczegółowe elementów,
- j) wykazy materiałów i urządzeń, planowanych do wbudowania podczas realizacji zadania
- k) szczegółowe wytyczne zabezpieczeń antykorozyjnych, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych,
- l) potwierdzenie uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą zabezpieczeń p.poż. zgodnie §28 ust. 5.1 Decyzji Nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 r.
- m) potwierdzenie uzgodnienia zastosowanych urządzeń ppoż. ujętych w projektach wykonawczych zgodnie §28 ust. 6 Decyzji Nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 r.

1.5.4. Komplet uzgodnień – Projekt architektoniczno- budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu Wykonawca obowiązany jest uzgodnić z:

- a) Użytkownikiem i Administratorem: Komendantem 45 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Wędrzynie, 69-211 Wędrzyn,
- b) właściwym terytorialnie Konserwatorem Zabytków (w przypadku zaistniałej potrzeby),
- c) RZI w Zielonej Górze (ZUD w zakresie projektu zagospodarowania terenu/planu sytuacyjnego) tel. 261 648 374,
- d) Szefem Węzła Teleinformatycznego Skwierzyna w sprawie wyeliminowania ewentualnej kolizji z istniejącą infrastrukturą teletechniczną
- e) Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- f) Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu, 50-984 Wrocław ul. Ślężna 158
- g) innymi osobami i instytucjami wg wymagań wynikających z decyzji administracyjnych

- h) ostateczne akceptacja DT nastąpi na KOPI – zatwierdzony, pozytywny protokół KOPI bez uwag (lub Notatka do protokołu KOPI, jeżeli w protokole były uwagi) będzie stanowić przyjęcie przedmiotu zamówienia.

Ponadto

- i) Wykonawca ma zawiadomić Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowodziowej w Zielonej Górze o uzgodnieniu projektu budowlanego zgodnie z §28 ust. 5.2 Decyzji Nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 r.

UWAGA:

Na min 7 dni przed posiedzeniem KOPI wykonawca ma obowiązek przekazania wykonanej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej dla:

- Jednostki Nadzórnej Użytkownika – 4 Regionalna Baza Logistyczna, 50 – 984 Wrocław, ul. Pretficza 24-28
- Użytkownika i Administratora: Komendanta 45 WOG Wędrzyn, 69-211 Wędrzyn
- Delegatury ppoż. w Zielonej Górze

1.5.5. Specyfikacja techniczna i dokumentacja w części opisowej ma zawierać:

- 1) wymagania wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót podlegających odbiorom technicznym,
- 2) wymagania co do właściwości zastosowanych materiałów:
 - a) wszystkie materiały budowane ujęte w dokumentacji projektowej do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być opisane w sposób szczegółowy, z podaniem parametrów technicznych i wymagań jakie muszą spełniać, by mogły być zastosowane w robotach budowlanych. W przypadku podania nazwy producenta wyrobu należy użyć określenia „na przykład” oraz podać szczegółowo wymagane parametry techniczne dla zastosowanych wyrobów.
 - b) w projekcie należy określić wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, podać np.: właściwości, typ, klasę, markę, wymiary, grubość, wytrzymałość (posadzki), standard wykończenia dla urządzeń i zastosowanego materiału. Należy stosować materiały i urządzenia spełniające wymagania techniczne i estetyczne, szczególnie odporne na zniszczenia i zużycie techniczne.
 - c) należy określić wymagania w sprawie dokumentów potwierdzających dopuszczenie użytych materiałów budowlanych i urządzeń do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego należy dokonać uzgodnień materiałowych i uzyskać na piśmie akceptację Zamawiającego dotyczącą zastosowanych materiałów i urządzeń.
- 3) należy określić standard urządzeń i wyposażenia technologicznego oraz parametry techniczne wyposażenia (w przypadku podania nazwy producenta urządzeń należy podać szczegółowo wymagane parametry techniczne dla zastosowanych urządzeń) – parametry równoważności
- 4) przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego należy dokonać uzgodnień materiałowych i uzyskać na piśmie akceptację Zamawiającego dotyczącą zastosowanych materiałów, kolorystyki i urządzeń oraz standardu urządzeń i wyposażenia technologicznego oraz parametry techniczne wyposażenia (w przypadku podania nazwy producenta urządzeń należy podać szczegółowo wymagane parametry techniczne dla zastosowanych urządzeń)

1.5.6. Wymagania w zakresie realizacji przedmiotu umowy

- a) projekt należy **OPRAWIĆ TRWALE** w twardą **TEKTUROWĄ** oprawę (niedopuszczalne są oprawy plastikowe),

- b) w projekcie należy odpowiednio PONUMEROWAĆ WSZYSTKIE STRONY zawarte w opracowaniu łącznie z rysunkami, z podaniem na stronie tytułowej projektu ilości stron zawartych w opracowaniu (łącznie z rysunkami). Dokumentacja, nieodpowiednio opracowana i/lub bez ponumerowanych stron, nie będzie przyjęta przez Zamawiającego lub zostanie odesłana do Wykonawcy na koszt Wykonawcy.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA NALEŻY OPRACOWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM NASTĘPUJĄCYCH PRZEPISÓW I DOKUMENTÓW (m.in.):

- 2.1. Ustawa *Prawo Budowlane* z 7 lipca 1994r. (Dz.U.2020.1333 j.t.)
- 2.2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609),
- 2.3. Decyzja Nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz.U.MON.2016.112) w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych.
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422t.j.).
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2013.1129 tj)
- 2.6. Inne przepisy i dokumenty aktualnie obowiązujące na dzień sporządzania dokumentacji.

3. WSTĘP NA TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ:

3.1 Zapisy dotyczące wstępu na teren jednostki wojskowej:

- 1) Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem robót zwróci się do Dowódcy 35 dr OP Skwierzyna (do wiadomości Szef tutejszego Zarządu) o wydanie zezwolenia na wejście (wjazd) określonych osób (pracowników) przedkładając listę osób podając:
 - imię i nazwisko,
 - pesel,
 - nr dokumentu tożsamości,oraz wykaz sprzętu samochodowego zawierający:
 - imię i nazwisko kierowcy,
 - pesel,
 - nr dokumentu tożsamości,
 - rodzaj pojazdu, markę,
 - nr rejestracyjny,potrzebnego do wykonania usługi. W przypadku zmian ww. danych należy, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem uaktualnić wykaz pracowników i sprzętu.
- 2) **Brak zgody w formie pozwolenia na wejście (wjazd) na teren kompleksów skutkowało będzie nie wpuszczeniem na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.**
- 3) W miejscach realizowania zadania zabrania się bez zgody Dowódcy 35 dr OP Skwierzyna używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON”, telefonów komórkowych, urządzeń do nagrywania dźwięku lub obrazu oraz innych środków łączności i urządzeń.
- 4) Niedopuszczalne jest wejście pracowników firmy na teren obiektu wojskowego przy wykorzystaniu przepustek innych pracowników. Każdorazowa próba wejścia lub wejście na teren jednostki wojskowej nieuprawnionej osoby będzie karana zgodnie z zapisami umowy. Wszelkie przypadki podejmowania prób nieuprawnionego wejścia na teren obiektów wojskowych będą zgłaszane do Żandarmerii Wojskowej i Służby Kontrwywiadu Wojskowego.

- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania usług osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
 - 6) Na teren kompleksu nie mogą wjeżdżać pojazdy posiadające zagraniczne numery rejestracyjne oraz nieuczestniczące w wykonywaniu prac.
- 3.2 Zasady postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej:
- 1) Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.
 - 2) Wykonawca/Podwykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia na terenie jednostki wojskowej, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
 - a) ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013r. (Dz.U.2018.2094) ;
 - b) ustawie z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2018.1265 tj);
 - c) ustawie z dnia 14 lipca 2006r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (Dz.U.2019.293 jt);
 - d) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U.2017.2345);
 - e) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U.2019.154 tj.);
 - f) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U.2018.2273 tj.);
 - 3) W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
 - 4) Wejście (wjazd) cudzoziemców do obiektów wojskowych może odbywać się wyłącznie na podstawie jednorazowych pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON.2021.177).
 - 5) W celu wydania jednorazowego pozwolenia wykonawca / podwykonawca / dalszy podwykonawca w terminie min. 30 dni przed planowanym wejściem cudzoziemców, zobowiązany jest do podania dla zamawiającego danych personalnych tych osób:
 - imię i nazwisko,
 - data urodzenia,
 - numer paszportu,
 - państwo,
 - uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych - tylko, gdy takie uprawnienia będą wymagane.
 - 6) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przez cudzoziemców składa w terminie min. 30 dni przed planowanym ich wejściem na teren jednostki wojskowej stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców, wzór oświadczenia - załącznik 3).
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących

- w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON (wzór oświadczenia - załącznik 4).
- 8) Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenach jednostek organizacyjnych MON oraz ich bezwzględnego przestrzegania.
 - 9) Złożenie oświadczeń nie zgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane, jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu na teren administrowany przez jednostkę wojskową, wydanego na zasadach określonych w rozdziale 6 Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177).
 - 10) Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby niebędące pracownikami, przy pomocy, których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

Załączniki:

1. Wzór karty pobytu
2. Wzór ZKZ oraz analizy porównawczej.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców
4. Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON