

UMOWA NR/24369/2022

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa **Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze**, ul. Bolesława Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

który reprezentuje:

a:..... prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
który reprezentuje:

o treści następującej:

§ 1

1. Umowa zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021. poz.1129 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:
Opracować dokumentację projektowo - kosztorysową dla zadania na przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w kompleksie wojskowym Nr 2629 w Skwierzynie w ramach zadania nr 24369.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określono w ofercie, specyfikacji warunków zamówienia (Część „B”) stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przygotowania zadania do realizacji pod względem formalno - prawnym;
 - 2) realizacji przedmiotu zamówienia w ramach ustalanego przez Zamawiającego corocznego limitu środków finansowych zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
 - 3) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy tj.: dokumentacji projektowo - kosztorysowej z niezbędnymi opracowaniami i decyzjami administracyjnymi, wykonanej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
 - 4) pełnienia nadzorów autorskich w ilości 25 pobytych zgodnie z OPZ;
 - 5) przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców Robót Budowlanych biorących udział w procedurze udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotowej inwestycji, a dotyczących przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

§ 2

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Realizacja wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy - zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 3).
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia, w tym:
 - 1) zakończenie części projektowej przedmiotu umowy z przekazaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiającemu do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia
 - 2) udział w posiedzeniu Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) ze sporządzeniem protokołu z posiedzenia i zakończenie przedmiotu umowy wraz z dopełnieniem czynności formalno - prawnych w zakresie możliwości rozpoczęcia robót budowlanych do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto w kwocie PLN słownie: PLN, **brutto w kwocie** **PLN** słownie: PLN wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 % w kwocie PLN wynikające ze złożonej oferty cenowej.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy:
3. W przypadku zmiany rachunku bankowego wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie (pisemnie) Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wykonania przelewu w przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi i fakturą końcową w poniższy sposób:
 - 1) za wykonanie części przedmiotu umowy fakturą częściową w wysokości do 80% wartości umownej, płatną w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu. Podstawą rozliczenia faktury częściowej będzie protokół odbioru części przedmiotu umowy lub protokół zaawansowania prac,
 - 2) rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Podstawą rozliczenia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy:
 - 1) w roku 2022 nastąpi z limitu finansowego 2022 r. w kwocie brutto zł,
 - 2) w roku 2023 nastąpi z limitu finansowego 2023r. w kwocie brutto zł.
7. Termin rozliczenia prac do wysokości limitu na 2022 rok ustala się do 30 listopada 2022r.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.
9. Fakturę końcową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 20 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
10. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie przez Wykonawcę należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
12. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy z dniem bezusterkowego przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia (tj. z dniem zatwierdzenia protokołu KOPI).
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
14. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców Wykonawca, przy rozliczaniu się, wraz z fakturami VAT, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 8 do umowy i dokument przelewu bankowego potwierdzające, że Podwykonawca(y), biorący udział w realizacji odebranych usług otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dokumentów, zgodnie z § 13 ust. 8 umowy Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, co do przyczyn braku zapłaty, ma prawo zapłacić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek lub do depozytu sądowego, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie..... **PLN** w formie

2. Strony ustalają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź musi mieć charakter **bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny** na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie bez warunków.
4. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się dokonać wymaganych uzgodnień przedmiotu zamówienia ze stronami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania trzech spotkań roboczych wszystkich projektantów branżowych z Zamawiającym oraz innymi stronami (wg uzgodnienia z Zamawiającym) na etapie sporządzania przedmiotu zamówienia, w tym jedno ze spotkań roboczych połączone z wizją lokalną przy udziale obu stron.
2. Spotkania robocze mają na celu przedstawienie przez Wykonawcę:
 - a) wykonanej inwentaryzacji sieci wodnej oraz kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej wraz z prezentacją koncepcji rozwiązań rozprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków
 - b) propozycji rozwiązań materiałowych, zastosowanych technologii i urządzeń, okazanie stanu zaawansowania zleconych opracowań, itp
 - c) kompletnej dokumentacji projektowej przed przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Zamawiający obniży Wykonawcy wysokość wynagrodzenia umownego o:
 - 1) 3% w przypadku odbycia się tylko dwóch spotkań roboczych,
 - 2) 4% w przypadku odbycia się tylko jednego spotkania roboczego,
 - 3) 5% gdy spotkania robocze nie odbędą się w ogóle,z zastrzeżeniem §6 ust. 4.
4. Warunkiem uznania spotkania roboczego za odbyte, jest właściwe zaawansowanie prac projektowych, zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz obecność wszystkich projektantów branżowych, co będzie stwierdzone w liście obecności załączonej do podpisanej przez strony notatki.

§ 7

1. Wykonawca przenosi, na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz.U2019.1231 t.j.) do przedmiotu umowy z momentem otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utrwalonych, poprzez:

- a) wprowadzanie do pamięci komputera i do internetu w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) korzystanie na własny użytek,
 - c) użyczanie, najmowanie i dzierżawienie poszczególnym jednostkom podległym Ministerstwu Obrony Narodowej,
 - d) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania dzieła, oraz każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego lub poszczególnych jednostek podległych Ministerstwu Obrony Narodowej
 - e) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - f) prawo do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, projektów architektonicznych budowlanych, wykonawczych i powykonawczych.
 - g) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
 - h) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
 - i) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi również na rzecz Zamawiającego prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
- 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia. Dokonywanie takich zmian nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych
 - 2) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (w szczególności CD-R),
 - 3) zwielokrotnianie projektu a w szczególności poprzez odbitki ksero,
 - 4) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określona w § 3 ust.1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, w tym udzielenia zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
5. Z chwilą zakończenia umowy oraz przeniesienia praw autorskich wykonanego przedmiotu umowy, prawa w zakresie decydowania o klauzuli wytworzonych materiałów przechodzą w całości wyłącznie na Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola nie wymienione w niniejszej umowie, strony w odrębnym aneksie do umowy uregulują warunki przeniesienia praw majątkowych na w nim wymienione pola eksploatacji.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwało pierwszeństwo do nabycia praw na niewymienionych w umowie polach eksploatacji.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu i nośników, na których zostały utrwalone – w ramach ustalonego wynagrodzenia.

§ 8

Wraz z dokumentacją projektową autorzy, współautorzy projektu złożą oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu (dokumentacji). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do umowy

§ 9

W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia praw autorskich i innych praw własności intelektualnej Wykonawca naprawi w całości szkodę jaką poniesie Zamawiający. Obowiązek naprawienia szkody będzie obejmować rzeczywisty uszczerbek majątkowy, utracone korzyści oraz wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z obroną jego praw.

§ 10

1. Przerwanie prac projektowych może nastąpić w wyniku:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 2) niedostarczenia przez Zamawiającego w uzgodnionym terminie ustalonych niezbędnych dokumentów i materiałów do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) na wniosek Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wkład pracy i koszty poniesione do chwili przerwania prac, uzgodniona będzie na spotkaniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zorganizowanym w czasie i miejscu uzgodnionym przez strony.
3. Ustalenie dokonane zgodnie z ust. 2 będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Zmniejszenie zakresu umowy może nastąpić w wyniku:
 - 1) zmiany przeznaczenia obiektu objętego przedmiotem umowy,
 - 2) zmian organizacyjnych Zamawiającego,
5. Opracowanie projektowe wykonane do chwili przerwania prac wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu.
6. Prawa autorskie dotyczące części opracowania projektowego wykonanego do chwili przerwania prac przejdą na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z dniem podpisania przez strony protokołu przyjęcia.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań oraz doboru urządzeń i materiałów przed przystąpieniem do projektowania oraz w trakcie projektowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania technicznych warunków przyłączenia od dysponentów sieci własnym staraniem i na swój koszt.
3. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień opracuje własnym staraniem i na swój koszt.
4. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz wszystkich osób, które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji, uprawnień i przynależności do właściwej terytorialnie Izby Samorządu Zawodowego. Powyższy wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Zmiana osób, o których jest mowa w ust. 4 jest dopuszczalna tylko za pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do niniejszej umowy. W przypadku dokonania samowolnej ww. zmiany przez wykonawcę, dokumentacja będzie traktowana jako niewykonana do czasu zaakceptowania zmiany projektanta/ów przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wydania warunków technicznych podłączenia mediów, dla których jest dysponentem, w terminie do trzech tygodni od daty złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku,
 - 2) zapewnienia dostępu do terenu, na którym zlokalizowany będzie projektowany przedmiot umowy.
7. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności odpowiada

za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.

10. Wykonawca po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, zobowiązuje się do wzięcia udziału w posiedzeniu KOPI w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podstawą zorganizowania posiedzenia KOPI jest pisemny wniosek Wykonawcy przesłany do Zamawiającego po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo sprawdzić stopień zaawansowania prac. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego dokumenty.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres trzech lat na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej integralną część umowy - załącznik nr 6
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na czas trwania okresu gwarancji jakości.
3. W okresie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości minimum 25 pobyków na budowie projektantów z wymaganych umową branż (branżysta w zależności od potrzeb) - na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej integralną część umowy - załącznik nr 6 do umowy
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy lub jego część ma prawo:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez siebie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne,
 - 4) na koszt Wykonawcy zlecić prace innemu specjalście w przypadku nie usunięcia wad w oznaczonym terminie.
5. Prawa Zamawiającego określone w ust. 4 pkt 1) i 4) dotyczą również błędów projektowych ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
6. Gwarancją jakości objęte są również roboty wykonane na podstawie dokumentacji. W przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych, których przyczyną będzie dokumentacja błędnie sporządzona lub nie zawierająca wszystkich potrzeb i wymagań Zamawiającego (określonych w OPZ), Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji na swój koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lecz nie dłuższym niż 30 dni oraz do poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dodatkowych robót budowlanych.
7. O stwierdzonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie do czternastu dni od daty stwierdzenia wady.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
9. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad podlegających usunięciu w ramach rękojmi i gwarancji, ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt wykonawcy w wypadku:
 - a. jeżeli wykonawca nie usunie wad w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania zgłoszenia;
 - b. jeżeli wykonawca, dwukrotnie wezwany do usunięcia wad listem poleconym na adres wykonawcy wskazany w umowie, nie podejmie żadnych czynności zmierzających do usunięcia wady lub nie ustosunkuje się pisemnie do zgłoszenia;

- c. jeżeli wykonawca odmówi usunięcia wad wskazanych w zgłoszeniu;
 - d. w wypadku wad, które mogą skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, po upływie 72 godzin, jakie Wykonawca ma na usunięcie wady.
10. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych na zasadach, o których mowa w § 14.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy we własnym zakresie*/ strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy(com) zakres obejmujący następujące prace**:

.....

...

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *wymienić zakres prac*

W przypadku zmiany decyzji (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się do wykonania prac we własnym zakresie) i potrzeby powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady***/ W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady:

***- *niepotrzebne skreślić*;

1. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i może nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach w trybie niżej określonym.
2. Wykonanie części usługi przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii projektu umowy w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
 - 1) warunki dotyczące terminów płatności wynagrodzenia oraz terminów realizacji poszczególnych zakresów opracowania. Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 2) wykluczenie możliwości cedowania przez Podwykonawcę należnego mu wynagrodzenia na osoby trzecie;
 - 3) zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia *za faktury częściowe i fakturę końcową*, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenia z tytułu wykonania prac na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone oraz że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła (wzór - załącznik nr 8).
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób do wykonywania usługi w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż trzydzieści dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.

8. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy tj. niespełnienia warunków określonych w § 3 ust. 14 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie zakres wykonany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanego zakresu usługi.
9. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylenia się od zapłaty należności Podwykonawcy - określając termin na udzielenia wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż siedem dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
12. Wykonawca, niezależnie od warunków zawartych w umowie z Podwykonawcami, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonej terminem wykonania w harmonogramie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad (również w okresie gwarancji i rękojmi) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 4) z powodu niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 Umowy we wskazanym terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto.
2. Wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów § 14 nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
3. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej.
4. W wypadku powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na zasadach § 12 ust. 9 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwukrotności kary umownej ustalonej na zasadach określonych w § 14. W takim wypadku Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody będzie przekraczała wysokość nałożonej kary umownej

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w formie pisemnej w terminie 6 miesięcy od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do prac projektowych inne osoby niż wskazane w umowie.
 - 2) Wykonawca realizuje prace projektowe przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

- 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 4) zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w § 16 ust. 1, a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w formie pisemnej w terminie 30 dni w przypadku gdy Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
3. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość przy zachowaniu regulacji wynikającej z §7, §12, §14.
4. Odstąpienie może nastąpić do dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje, dla umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o minimum 5%.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 będą możliwe jedynie w przypadku, gdy będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmianą objęte będzie wyłącznie wynagrodzenie za część przedmiotu umowy, która w dniu zmiany jeszcze pozostała do wykonania.
3. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1-4, pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w § 16 ust. 1. Wniosek złożony po ww. terminie Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej dla zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1-4 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem ust. 2.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 3 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on

- zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 4 stosuje się odpowiednio art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych grupach kapitałowych (Dz. U. 2020.1342)
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 5 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie raz w roku w oparciu o opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wskaźnik-wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
 10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy wykaz materiałów i usług mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do waloryzacji.
 11. Zamawiający uwzględni wniosek o waloryzację pod warunkiem, że będzie się odnosił do materiałów ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie, o którym mowa § 16 ust. 10 oraz pod warunkiem, że wartość zmiany będzie nie mniejsza niż 5% dla poszczególnych pozycji ujętej w wykazie.
 12. W przypadku zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2-5, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 3;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi oraz dowodami opłacenia należnych składek na pracownicze plany kapitałowe (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 4)
 - 4) pisemne zestawienie szczegółowej kalkulacji kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie oraz wskazanie kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
 13. Jeżeli dokumenty, o których mowa w § 16 ust. 12 nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
 14. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy nie częściej, niż co 12 miesięcy trwania umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie umowy w pierwszych 12 miesiącach od daty zawarcia umowy oraz później niż 6 miesięcy przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
 15. W ramach waloryzacji wynagrodzenia Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu wszystkich zmian do 5 % wartości umownej netto.
 16. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania waloryzacji wynagrodzenia z innych przyczyn niż wymienione w ust. 1.
 17. Zgodnie z art. 439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty. W takim przypadku

pierwsza waloryzacja może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert.

18. W przypadku sporu o zasadność wprowadzenia waloryzacji może zostać wprowadzona waloryzacja sądowa w myśl art. 357¹ Kodeksu Cywilnego.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w § 16 ust. 1. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen, nastąpi zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w § 16 ust.9.
20. Na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w § 16 ust. 19, Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa w § 16 ust. 12 pkt. 4 oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
21. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w § 16 ust. 15.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019. poz. 742 t.j.),
 - 2) decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177) i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może ich wykorzystywać do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, prezentowanych w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) opisanych w OPZ.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
3. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy oraz w okresie objętym gwarancją - jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
4. Wszelkie spory mogące ewentualnie zaistnieć na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. *Na zawarcie umowy małżonek Wykonawcy (p) wyraził zgodę składając stosowne oświadczenie, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej umowy- dotyczy wyłącznie osób fizycznych posiadających ustawową wspólność majątkową wynikającą z zawarcia małżeństwa.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) formularz cenowy
 - 3) harmonogram realizacji przedmiotu umowy

- 4) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
- 5) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (część B SIWZ)
- 6) karta gwarancyjna
- 7) oświadczenie o prawach autorskich
- 8) oświadczenie podwykonawcy (wzór)
- 9) oświadczenie współmałżonka,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....