

L.dz. 16258

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55 jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój”, w tym:

**Zadanie 1:** Montaż i instalacja 2 szt. nowych, powietrznych pomp ciepła w układzie kaskadowym oraz montaż i instalacja 2 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju (budynek Domu Sołeckiego);

**Zadanie 2:** Montaż i instalacja 3 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101A w Jastrzębiu-Zdroju (budynek OSP).

**UWAGA:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty na poszczególne zadania. Należy złożyć ofertę łącznie na oba zadania.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

**2.1. Zadanie 1:** Montaż i instalacja 2 szt. nowych, powietrznych pomp ciepła w układzie kaskadowym oraz montaż i instalacja 2 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju (budynek Domu Sołeckiego).

#### 2.1.1. Zakres robót do wykonania:

- dobór i montaż wraz z instalacją pompy/pomp ciepła typu monoblok lub split w układzie kaskadowym lub pojedynczym, o mocy szczytowej łącznej 32 kW jako źródło główne dla dodatnich temperatur;
- dobór i montaż wraz z instalacją bufora o pojemności dostosowanej do wymagań pompy ciepła w zakresie minimalnego przepływu i minimalnego zładu;
- integracja pompy ciepła z istniejącą instalacją C.O;
- dobór i montaż wraz z instalacją sterowania dla umożliwienia współpracy obu urządzeń ze sobą;
- montaż i instalacja klimatyzatorów z funkcją grzania o mocy 3.5 kW każdy, z wbudowanymi pompami ciepła (w pomieszczeniach parteru zgodnie z projektem instalacji);
- instalacja elektryczna;
- instalacja hydrauliczna;
- roboty pomocnicze i towarzyszące;
- uruchomienie i regulacja, instruktaż użytkownika;
- pierwszy przegląd serwisowy/gwarancyjny w cenie oferty;

**UWAGA:** przed dokonaniem kolejnych przeglądów serwisowych/gwarancyjnych w okresie gwarancji zainstalowanych urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu konieczności wymiany oraz przygotowania oferty cenowej.

#### 2.1.2. Wymagane parametry pompy:

- modulacja mocy (inwerter);
- czynnik R290 – propan lub R32;
- temperatura zasilania minimum 60°C;
- klasa efektywności energetycznej minimum A++;
- możliwość łączenia w kaskady;

**2.1.3. Urządzenie (pompa ciepła) wskazane przez Zamawiającego:** 2 szt. pompa ciepła split VIVAX 16 kW + 9 kW grzałka lub równoważne (dopuszcza się montaż pompy ciepła typu „monoblok”).

#### 2.1.4. Wymagane parametry klimatyzatorów z funkcją grzania (2 szt.):

- moc urządzenia: min. 3,5 – max. 3,7 kW;
- urządzenia przeznaczone do pracy całorocznej;
- klasa efektywności energetycznej: A+++ lub A++, w trybie grzania nie gorsza niż A++;
- SCOP – minimum 4,5;
- pakiet pracy całorocznej: grzałka tacy ociekowej, grzałka karteru sprężarki, wymiennik jednostki zewnętrznej o podwyższonej powierzchni;
- zawór EXV – elektroniczny zawór rozprężny umożliwiający pracę w niskich temperaturach;
- poziom hałasu w pomieszczeniach - maks. 40 dB(A);
- kolor urządzeń jednolity np. biały (do uzgodnienia z Zamawiającym);
- pierwszy przegląd serwisowy/gwarancyjny w cenie;

**UWAGA:** przed dokonaniem kolejnych przeglądów serwisowych/gwarancyjnych w okresie gwarancji zainstalowanych urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu konieczności wymiany oraz przygotowania oferty cenowej.

**2.1.5. Urządzenie (2 szt. klimatyzatorów) wskazane przez Zamawiającego:** 2 szt. klimatyzator VIVAX R12 (ACP-12CH35AERI+ R32).

**2.2. Zadanie 2:** Montaż i instalacja 3 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101A w Jastrzębiu-Zdroju (budynek OSP).

**2.2.1. Zakres robót do wykonania:**

- montaż 3 szt. klimatyzatorów z funkcją grzania o mocy 3.5 kW każdy, z wbudowanymi pompami ciepła;
- instalacja elektryczna;
- roboty pomocnicze i towarzyszące;
- uruchomienie i regulacja, instruktaż użytkownika;
- pierwszy przegląd serwisowy/gwarancyjny w cenie;

**UWAGA: przed dokonaniem kolejnych przeglądów serwisowych/gwarancyjnych w okresie gwarancji zainstalowanych urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu konieczności wymiany oraz przygotowania oferty cenowej.**

**2.2.2. Wymagane parametry klimatyzatorów z funkcją grzania (3 szt.):**

- moc urządzeń:
  - a) garaż 4 kW;
  - b) pomieszczenie korytarza 3,5 kW;
  - c) pomieszczenie biurowe 3,5 kW;
- urządzenia przeznaczone do pracy całorocznej;
- klasa efektywności energetycznej A+++ lub A++, w trybie grzania nie gorsza niż A++;
- SCOP – minimum 4,5;
- pakiet pracy całorocznej: grzałka tacy ociekowej, grzałka karteru sprężarki, wymiennik jednostki zewnętrznej o podwyższonej powierzchni;
- zawór EXV – elektroniczny zawór rozprężny umożliwiający pracę w niskich temperaturach;
- poziom hałasu w pomieszczeniach - maks. 40 dB(A);
- kolor urządzeń jednolity np. biały (do uzgodnienia z Zamawiającym).

**2.2.3. Urządzenie (3 szt. klimatyzatorów) wskazane przez Zamawiającego:**

- 1 szt. klimatyzator VIVAX R18 (ACP-18CH50AERI+ R32) lub równoważne – garaż;
- 2 szt. klimatyzator VIVAX R12 (ACP-12CH35AERI+ R32) lub równoważne – korytarz i biuro;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa STWiOR (Załącznik 3 do Zaprośzenia), natomiast szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik 2 do Zaprośzenia).

4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w Zaprośzeniu, STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

5. Wycena robót powinna opierać się na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku przy uwzględnieniu wszystkich czynności i materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

**6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia (Zadanie 1 + Zadanie 2): do dnia 23.12.2022 r.**

6.1. Termin wykonania może ulec zmianie stosownie do okoliczności określonych w § 2 ust. 6 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.

**7. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi:**

**7.1. Zadanie 1, w tym:**

**a) montaż i instalacja 2 szt. pomp ciepła:**

- okres gwarancji na montaż: **minimum 60 miesięcy**; okres rękojmi na montaż: **minimum 60 miesięcy**.
- okres gwarancji na zastosowane materiały: **minimum 36 miesięcy**; okres rękojmi na zastosowane materiały: **minimum 36 miesięcy**;

**b) montaż i instalacja 2 szt. klimatyzatorów:**

- okres gwarancji na montaż: **minimum 60 miesięcy**; okres rękojmi na montaż: **minimum 60 miesięcy**.
- okres gwarancji na zastosowane materiały: **minimum 36 miesięcy**; okres rękojmi na zastosowane materiały: **minimum 36 miesięcy**.

**7.2. Zadanie 2, w tym:**

**a) montaż i instalacja 2 szt. klimatyzatorów:**

- okres gwarancji na montaż: **minimum 60 miesięcy**; okres rękojmi na montaż: **minimum 60 miesięcy**.
- okres gwarancji na zastosowane materiały: **minimum 36 miesięcy**; okres rękojmi na zastosowane materiały: **minimum 36 miesięcy**.

7.3. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji i rękojmi w miesiącach.

7.4. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

7.5. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.

## 8. Wymagania wobec Wykonawcy:

8.1. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi:

- a) uprawnienia SEP G1 „E”,
- b) uprawnienia „D” do 1 kV,
- c) uprawnienia G2 „E”,
- d) uprawnienia „D”

**Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała więcej niż jedno w ww. uprawnień.**

## 9. Postać oferty:

9.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o. o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

9.2. Ofertę należy złożyć do dnia **16.11.2022 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.

9.3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli, bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do oferty Wykonawcy upoważnieniem (również podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy).

9.4. Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska, a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętą imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem.

9.5. Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego, czy Wykonawca, bądź inny wystawca dokumentu, chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie, jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

9.6. Kopie dokumentów winny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę.

9.7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.

9.8. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

9.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

## 10. Do oferty należy dołączyć:

a) wypełniony **Formularz Ofertowy** – Załącznik 1 do Zaproszenia;

b) **Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy** – **jeśli** oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy;

c) kopię uprawnień SEP G1 „E”,

d) kopię uprawnień „D” do 1 kV,

e) kopię uprawnień G2 „E”,

f) kopie uprawnień „D”,

g) wykaz parametrów proponowanych urządzeń zgodny z wymaganiami Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem 1A do Zaproszenia.

## 11. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

11.1. Zapytania dotyczące zamówienia należy składać przez Platformę Zakupową Open Nexus za pośrednictwem przycisku w prawym dolnym rogu „Pytania do specyfikacji” do dnia **16.11.2022 r. do godz 12<sup>00</sup>**.

11.2. Wyjaśnienia i odpowiedzi zamieszczane będą na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce właściwego postępowania.

11.3. Szczegółowych informacji w zakresie obsługi platformy udziela Centrum Wsparcia Klienta Platformy Zakupowej Open Nexus – tel. 22 101 02 02.

## 12. Opis sposobu obliczania ceny:

12.1. Cena brutto podana w ofercie jest ceną ryczałtową w rozumieniu KC, powinna więc zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym pierwszy przegląd serwisowy/gwarancyjny, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty.

12.2. Podana cena brutto jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie obowiązywania umowy, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT.

12.3. **Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się cenę brutto** (tj. z należnym podatkiem VAT). W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a ceną podaną słownie Zamawiający dokona poprawy w oparciu o pkt 16 ppkt 16.4. lit. c) Zaproszenia, w taki sposób, że przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.

12.4. Wartości muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **13. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:**

**13.1.** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie **cena brutto – 100%** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (Zadanie 1 oraz Zadanie 2). Spośród złożonych ofert zostanie wybrana oferta nieodrzucona z najniższą ceną brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (Zadanie 1 oraz Zadanie 2).

**13.2.** Zamawiający nie przewiduje negocjacji cen.

**13.3.** W przypadku złożenia ofert z taką samą najkorzystniejszą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert. Zaproponowana cena nie może być wyższa niż zaproponowana w pierwotnej ofercie.

### **14. Okres ważności złożonej oferty: do dnia 30.12.2022 r.**

#### **15. Rażąco niska cena:**

**15.1.** Jeżeli w ocenie Zamawiającego cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

**15.2.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

**15.3.** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **16. Wyjaśnienie badanych ofert, wezwanie do uzupełnienia dokumentów, poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek:**

**16.1.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**16.2.** Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

**16.3.** Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty.

##### **16.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w ofercie:**

a) oczywistych omyłek pisarskich;

b) oczywistych omyłek rachunkowych;

c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zaproszeniem nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

**16.4.1.** W przypadku stwierdzenia ww. omyłek Zamawiający poprawi je we własnym zakresie, z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek.

**16.5.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dokumentów określonych w pkt 10 lit. b)-g) Zaproszenia, jeżeli na etapie składania ofert Wykonawca dokumentów nie dołączył.

**16.6.** Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczonego (np. nie poświadczenie klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów, z zastrzeżeniem pkt 16.8. niżej. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

**16.7.** Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentów o których mowa w pkt 10 lit. b)-g) Zaproszenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości. Brak potwierdzenia otrzymania wiadomości dotyczący uzupełnienia dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z terminowego złożenia dokumentów do których został wezwany. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przyjmuje się, że została doręczona z datą wysłania przez Zamawiającego.

**16.8.** Uzupełnieniu podlegają wyłącznie dokumenty o których mowa w pkt 10 lit. b)-g) Zaproszenia. W tej sytuacji nie podlegają uzupełnieniu inne wymagane w Zaproszeniu dokumenty takie jak np.: Formularz Ofertowy.

#### **17. Odrzucenie ofert:**

**17.1.** Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

a) nie spełnia ona warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego);

b) nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (nie złożono oświadczenia woli);

c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień i/lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Zaproszeniu, nie złożył ich w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### **18. Unieważnienie postępowania:**

**18.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy:

a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

18.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków bądź odwołania postępowania bez podania przyczyny, przed terminem składania ofert bądź momentem złożenia pierwszej oferty.

### 19. Ogłoszenie wyników postępowania/warunki umowy o wykonanie zamówienia:

19.1. O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia poprzez przesłanie stosownej informacji przez platformę zakupową Open Nexus.

19.2. Umowa zostaje zawarta z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej na warunkach określonych we wzorze umowy (Załącznik 2 do Zaproszenia).

19.3. Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z §9 ust. 1 lit. a) wzoru umowy (Załącznik 2 do Zaproszenia). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

19.4. Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym Wykonawcą zamieszczone są w projekcie umowy (Załącznik 2 do Zaproszenia).

19.5. Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, będą rozpatrywane jak dla całego Zaproszenia.

19.6. Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

### 20. Postanowienia końcowe:

20.1. Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

20.2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Zaproszenia oraz wymaganych dokumentów i warunków postępowania. Modyfikacje zamieszczane będą na stronie platformy zakupowej Open Nexus.

20.3. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o kodeks cywilny. Przepisów ustawy PZP nie stosuje się (art. 2 ust. 1 pkt 1)).

### 21. Klauzula informacyjna dla kontrahentów:

Zgodnie z art. 13 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” informuje, iż:

1) Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ulicy 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, telefon kontaktowy: (+48) 32 47 87 000, adres e-mail: [info@mznjastrzebie.pl](mailto:info@mznjastrzebie.pl)

2) Administrator danych osobowych informuje, iż został powołany Inspektor ochrony danych osobowych, którego funkcję pełni Pani Kinga Oklińska, natomiast Zastępcą Inspektora ochrony danych jest Pan David Kowalski. Kontakt z Inspektorem i jego Zastępcą jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [iod@mznjastrzebie.pl](mailto:iod@mznjastrzebie.pl), lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany powyżej.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

4) Podstawą prawną przetwarzania jest Pani/Pana zgoda wyrażona przez akt uczestnictwa w postępowaniu<sup>1</sup>, przepisy prawa<sup>2</sup>, a także realizacja umowy<sup>3</sup> w związku z wyborem danej oferty biorącej udział w postępowaniu przetargowym oraz zawarciem umowy.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wszystkie zainteresowane podmioty i osoby, ponieważ co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Dodatkowo odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych.

6) Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą:  
- przez okres 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, bądź zakończenia realizacji postępowania o udzielenie zamówienia, bądź upływu gwarancji/rękojmi, bądź przedawnienia roszczeń,

1 Art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych.

2 Art. 6 ust. 1 lit c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z przepisami krajowymi:  
• w zakresie danych wskazanych w art. 10 RODO w związku z przetwarzaniem danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania,  
• Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),  
• Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 869 z późn. zm.),  
• Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dnia 14 lipca 1983 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.)  
• Zarządzenia Nr 0210.4.2021 w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 złotych netto.

3 Art. 6 ust. 1 lit. b RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.

- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67).

7) Posiada Pani/Pan prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO,
- prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO\*,
- prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*.

8) Ma Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.

9) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

11) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Załączniki:

- 1) Formularz Ofertowy (Załącznik 1);
- 2) Wykaz parametrów urządzeń (Załącznik nr 1A)
- 3) Wzór umowy (Załącznik 2)
- 4) STWiOR (Załącznik 3).

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30000 euro ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, ani nie może naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego oraz jego załączników.

\*\***Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....  
pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

ul. .... nr .....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

tel. .... e-mail .....

Regon ..... NIP .....

Nr rachunku bankowego .....

Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem kontaktowym oraz adresem e-mail:

.....

Obsługa do zgłoszeń objętych gwarancją przez pierwszy rok obowiązywania gwarancji (numer telefonu i adres poczty elektronicznej)

.....

Nawiązując do Zaproszenia do złożenia oferty na zadanie pn.:

**„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój”**  
w tym:

**Zadanie 1:** Montaż i instalacja 2 szt. nowych, powietrznych pomp ciepła w układzie kaskadowym oraz montaż i instalacja 2 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju (budynek Domu Sołeckiego);

**Zadanie 2:** Montaż i instalacja 3 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101A w Jastrzębiu-Zdroju (budynek OSP)  
oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

**UWAGA:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty na poszczególne zadania. Należy złożyć ofertę łącznie na oba zadania.

**1. Ogółem kwota ofertowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, tj. Zadanie 1 + Zadanie 2:**

.....zł brutto (słownie: ..... /100), w tym:

**Zadanie 1: Cena ofertowa brutto (ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu zamówienia: .....zł brutto**

**a) montaż i instalacja 2 szt. pomp ciepła wraz z robocizną oraz materiałami pomocniczymi i osprzętem:**

.....zł brutto

**b) montaż i instalacja 2 szt. klimatyzatorów wraz z robocizną oraz materiałami pomocniczymi i osprzętem:**

.....zł brutto

**Zadanie 2: Cena ofertowa brutto (ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu zamówienia – montaż i instalacja 3 szt. klimatyzatorów wraz z robocizną oraz materiałami pomocniczymi i osprzętem: .....zł brutto**

**2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi:**

**2.1. Zadanie 1, w tym:**

**a) montaż 2 szt. pomp ciepła:**

- okres gwarancji na montaż: ..... miesięcy (minimum 60 miesięcy); okres rękojmi na montaż: ..... miesięcy (minimum 60 miesięcy);

- okres gwarancji na zastosowane materiały: ..... miesięcy (minimum 36 miesięcy); okres rękojmi na zastosowane materiały: ..... miesięcy (minimum 36 miesięcy);

**b) montaż 2 szt. klimatyzatorów:**

- okres gwarancji na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesiące); okres rękojmi na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesiące);

- okres gwarancji na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesiące); okres rękojmi na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesiące).

**2.2. Zadanie 2, w tym:**

**a) montaż 2 szt. klimatyzatorów:**

- okres gwarancji na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesiące); okres rękojmi na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesiące).

- okres gwarancji na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesiące); okres rękojmi na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesiące).

**3. Nazwy oferowanego sprzętu (producent oraz model):**

**Zadanie 1:**

**pompa ciepła (2 szt.):** .....

**klimatyzator (2 szt.):** .....

**Zadanie 2: klimatyzator (3 szt.):** .....

**4. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do złożenia oferty oraz załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) Oświadczamy, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4) Oświadczamy, iż wskazany powyżej numer rachunku bankowego widnieje na białej liście.

5) Oświadczam, iż zakup **podlega\*/nie podlega\*** rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment).

6) Oświadczam, że wskazany wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy zamówienia publicznego oraz został dla Wykonawcy utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

7) Oświadczamy, że zawarty w Zaproszeniu do złożenia oferty wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z datą doręczenia zawiadomienia o wyborze naszej oferty – na tych warunkach dochodzi do zawarcia umowy zgodnie z treścią oferty.

8) Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od nas, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z §9 ust. 1 lit. a) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

9) W wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości w tym pierwszy serwis gwarancyjny/serwisowy. Z uwagi na cenę ryczałtową uwzględniliśmy również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

10) Oświadczamy, że dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach są aktualne na dzień złożenia oferty.

11) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zaproszeniu do złożenia oferty.

12) Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 marca 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

13) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>4</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*.

\* niepotrzebne skreślić

..... dnia .....2022 r.

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy)

4 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

\*\* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



.....  
pieczęć Wykonawcy

### PARAMETRY URZĄDZEŃ

**1. Zadanie 1:** Montaż i instalacja 2 szt. nowych, powietrznych pomp ciepła w układzie kaskadowym oraz montaż i instalacja 2 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju (budynek Domu Sołeckiego);

#### Parametry pompy:

- modulacja mocy (inwerter): .....(TAK/NIE)
- czynnik R290 – propan lub R32;
- temperatura zasilania minimum 60°C;
- klasa efektywności energetycznej minimum A++;
- możliwość łączenia w kaskady;

**1.2. Urządzenie (pompa ciepła) – typ, producent, model:** .....

#### 1.3. Wymagane parametry klimatyzatorów z funkcją grzania (2 szt.):

- typ, producent, model, moc urządzenia: .....
- urządzenia przeznaczone do pracy całorocznej;
- klasa efektywności energetycznej: A+++ lub A++, w trybie grzania nie gorsza niż A++;
- SCOP – minimum 4,5;
- pakiet pracy całorocznej: grzałka tacy ociekowej, grzałka karteru sprężarki, wymiennik jednostki zewnętrznej o podwyższonej powierzchni;
- zawór EXV – elektroniczny zawór rozprężny umożliwiający pracę w niskich temperaturach;
- poziom hałasu w pomieszczeniach - maks. 40 dB(A);
- kolor urządzeń jednolity np. biały (do uzgodnienia z Zamawiającym);
- pierwszy przegląd serwisowy/gwarancyjny w cenie;

**2. Zadanie 2:** Montaż i instalacja 3 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101A w Jastrzębiu-Zdroju (budynek OSP).

#### 2.1. Parametry klimatyzatorów z funkcją grzania (3 szt.):

- typ, producent, model, moc urządzenia: .....
- moc urządzeń:
  - a) garaż 4 kW;
  - b) pomieszczenie korytarza 3,5 kW;
  - c) pomieszczenie biurowe 3,5 kW;
- urządzenia przeznaczone do pracy całorocznej;
- klasa efektywności energetycznej A+++ lub A++, w trybie grzania nie gorsza niż A++;
- SCOP – minimum 4,5;
- pakiet pracy całorocznej: grzałka tacy ociekowej, grzałka karteru sprężarki, wymiennik jednostki zewnętrznej o podwyższonej powierzchni;
- zawór EXV – elektroniczny zawór rozprężny umożliwiający pracę w niskich temperaturach;
- poziom hałasu w pomieszczeniach - maks. 40 dB(A);
- kolor urządzeń jednolity np. biały (do uzgodnienia z Zamawiającym).

..... dnia .....2022 r.

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy)

W: .....

hasło do szyfrowania wiadomości:

**UMOWA NR ...../DL/2022**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju w dniu .....2022 r. na podstawie Kodeksu Cywilnego pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez: ....., na podstawie ....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” (NIP: .....), o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie złożonej oferty w dniu ..... 2022 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój”, w tym:

**Zadanie 1:** Montaż i instalacja 2 szt. nowych, powietrznych pomp ciepła w układzie kaskadowym oraz montaż i instalacja 2 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju (budynek Domu Sołeckiego);

**Zadanie 2:** Montaż i instalacja 3 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101A w Jastrzębiu-Zdroju (budynek OSP).

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

**2.1. Zadanie 1:** Montaż i instalacja 2 szt. nowych, powietrznych pomp ciepła w układzie kaskadowym oraz montaż i instalacja 2 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju (budynek Domu Sołeckiego).

**2.1.1. Zakres robót do wykonania:**

- dobór i montaż pompy/pomp ciepła typu monoblok lub split w układzie kaskadowym lub pojedynczym, o mocy szczytowej łącznej 32 kW jako źródło główne dla dodatnich temperatur;

- dobór i montaż bufora o pojemności dostosowanej do wymagań pompy ciepła w zakresie minimalnego przepływu i minimalnego zładu;

- integracja pompy ciepła z istniejącą instalacją C.O;

- dobór i montaż sterowania dla umożliwienia współpracy obu urządzeń ze sobą;

- montaż klimatyzatorów z funkcją grzania o mocy 3.5 kW każdy, z wbudowanymi pompami ciepła (w pomieszczeniach parteru zgodnie z projektem instalacji);

- instalacja elektryczna;

- instalacja hydrauliczna;

- roboty pomocnicze i towarzyszące;

- uruchomienie i regulacja, instruktaż użytkownika;

- pierwszy przegląd serwisowy/gwarancyjny w cenie;

**Nazwa urządzenia (pompa ciepła):** .....

**2.1.2. Nazwa urządzenia (klimatyzator):** .....

**2.2. Zadanie 2:** Montaż i instalacja 3 szt. nowych klimatyzatorów z funkcją grzania (z wbudowanymi pompami ciepła) w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101A w Jastrzębiu-Zdroju (budynek OSP).

**2.2.1. Zakres robót do wykonania:**

- montaż 3 szt. klimatyzatorów z funkcją grzania o mocy 3.5 kW każdy, z wbudowanymi pompami ciepła;

- instalacja elektryczna;

- roboty pomocnicze i towarzyszące;

- uruchomienie i regulacja, instruktaż użytkownika;

- pierwszy przegląd serwisowy/gwarancyjny w cenie;

**2.2.2. Urządzenie (3 szt. klimatyzatorów) wskazane przez Zamawiającego:**

**Nazwa urządzenia (klimatyzator):** .....

3. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy użyć materiały o dokładnie takich parametrach technicznych i jakości wskazanej i opisanej w STWiOR; zmiana będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, takich jak np. powodujących poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, jednakże każdorazowo zmiana ta musi zostać zaakceptowana poprzez udzielenie pisemnej zgody Zamawiającego. Wykaz materiałów musi zawierać rodzaj materiału, nazwę producenta oraz parametry wskazane w dokumentacji technicznej (STWiOR), wykaz musi zostać zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu (jako załącznik do protokołu odbioru robót):

- a) zestawienie środków trwałych wraz z wyceną każdego środka,
  - b) wykaz zabudowanych materiałów,
  - c) zestawienie urządzeń podlegających obowiązkowi okresowego serwisowania wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia pełnej obsługi urządzeń podlegających okresowym przeglądom oraz serwisowania urządzeń w pierwszych 12 miesiącach po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
- 5.1. Przed dokonaniem kolejnych przeglądów serwisowych/gwarancyjnych w okresie gwarancji zainstalowanych urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu konieczności wymiany oraz przygotowania oferty cenowej.**
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności określa STWiOR, która wraz ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze STWiOR, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Termin rozpoczęcia robót: po przekazaniu frontu robót, który nastąpi do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót: **do dnia 23.12.2022 r.**
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
- 3.1. Przed odbiorem końcowym należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe pozwalające na ocenę prawidłowości i zgodności wykonanych robót z warunkami niniejszej umowy, określone w STWiOR oraz w § 1 ust. 4 umowy.
4. Niezgłoszenie się Wykonawcy na przekazanie frontu robót w wyznaczonym terminie nie zwalnia z wykonania robót w terminie, o który mowa w ust. 2 wyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia frontu robót nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.
5. W przypadku nie wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 wyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, a także naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, niezależnie od innych kar umownych z tytułów określonych w § 9 ust. 1 umowy.
6. Termin wykonania zamówienia określony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6 muszą być udokumentowane stosownymi notatkami sporządzonymi przez Wykonawcę, podpisanymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Wykonawcy frontu robót.
2. Zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego.
3. Przyjęcie końcowe przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
4. Dokonanie sprawdzenia ilości i jakości robót polegających na zakryciu/zanikających w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
5. Informowanie Wykonawcy o wadach w terminie do 3 dni, licząc od daty wykrycia wady przedmiotu odbioru.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
  - a) wykonywania robót zgodnie ze złożoną ofertą cenową, STWiOR, umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru;
  - b) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zaproszenia do złożenia oferty oraz STWiOR;
  - c) przyjęcia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za nienależyte wykonanie umowy;
  - d) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikowych ustalając z nim termin odbioru tych robót;
  - e) zabezpieczenia i oznakowania terenu w miejscach wykonywania robót;
  - f) utrzymania terenu wokół prowadzonych robót w odpowiedniej czystości,
  - g) ponoszenia dodatkowych opłat związanych z wykonywaniem robót.
2. Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie

szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót. Całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku i zapewnić możliwość komunikacji oraz prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

4. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić remont w sposób minimalizujący uszkodzenia w budynku, a w przypadku powstania uszkodzeń dokonać ich usunięcia informując Inspektora Nadzoru.

5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa STWiOR, która stanowi integralną część umowy.

6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

a) uporządkowania frontu robót po zakończonych pracach;

b) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

c) używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

7. Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.:

7.1. Materiały z demontażu należy na bieżąco wywozić – zabrania się magazynowania materiałów w piwnicach i innych pomieszczeniach oraz składowania przed budynkiem. Zdemontowane materiały stanowią własność Wykonawcy po ich demontażu i w tym zakresie do protokołu odbioru robót, o którym mowa w §7 ust. 5 umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o zagospodarowaniu zdemontowanego materiału we własnym zakresie.

7.2. Utylizacja materiałów pochodzących z demontażu należy do zakresu obowiązków Wykonawcy.

7.3. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) sporządzenia karty przekazania odpadu dla podmiotu, któremu odpad przekazał;

2) prowadzenia ewidencji odpadów;

3) składania rocznego sprawozdania z gospodarki nieruchomościami do Urzędu Marszałkowskiego w terminie do dnia 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy;

4) wystawienia faktury za sprzedany towar.

8. Po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do pomocy technicznej w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z eksploatacją dostarczonego sprzętu, umożliwiając zgłaszanie wad lub usterek za pomocą internetu lub telefonicznie, w pierwszym roku obowiązywania gwarancji.

9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia karty gwarancyjnej dostarczonego towaru.

## § 5

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego jest: **p. .... tel.: ....., e-mail: .....**

2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie prac jest: **p. .... tel.: ....., e-mail: .....**

3. Osoby wskazane jako posiadające:

a) uprawnienia SEP G1 „E”: **p. ....**

b) uprawnienia „D” do 1 kV: **p. ....**

c) uprawnienia G2 „E”: **p. ....**

d) uprawnienia „D”: **p. ....**

4. Ewentualne zmiany osoby wskazanej w ust. 2-3 wyżej wymagają pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w następującej wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... /100), w tym:

**Zadanie 1** (ul. Cieszyńska 101 w Jastrzębiu-Zdroju (budynek Domu Sołeckiego)): .....**zł brutto**

a) **montaż i instalacja 2 szt. pomp ciepła wraz z robocizną oraz materiałami pomocniczymi i osprzętem:** .....**zł brutto**

b) **montaż i instalacja 2 szt. klimatyzatorów wraz z robocizną oraz materiałami pomocniczymi i osprzętem:** .....**zł brutto**

**Zadanie 2** (ul. Cieszyńska 101A w Jastrzębiu-Zdroju (budynek OSP)): .....**zł brutto**

2. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie uregulowane z rachunku Zamawiającego **na rachunek Wykonawcy Nr .....**, zgodnie z następującymi warunkami:

2.1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jest odebranie robót przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy oraz otrzymanie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2.2. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania przez Zamawiającego podpisanego przez obie strony protokołu odbioru pod warunkiem złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2.3. Jeżeli faktura za wykonane roboty zostanie dostarczona do Zamawiającego w terminie późniejszym niż otrzymany przez Zamawiającego protokół odbioru, to zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2.4. Otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT przed terminem otrzymania protokołu odbioru nie jest podstawą do płatności faktury.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż zakup **podlega\*/nie podlega\*** rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
5. Kwota określona w ust. 1 wyżej nie będzie podlegać waloryzacji oraz w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT podana cena brutto pozostaje bez zmian.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego winna określać nabywcę w poniższy sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu

Al. J. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Miejski Zarząd Nieruchomości

44-330 Jastrzębie-Zdrój

Ul. 1 Maja 55

**8. Klasyfikacja budżetowa:**

Dział: ..... Rozdział: ..... Paragraf: ..... Nazwa zadania: .....

9. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
10. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest wykonanie całego przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz dokumenty, o których mowa w §2 ust. 3.1. wyżej, §4 ust. 9 wyżej **oraz ust. 4 niżej, a także** wszystkie wskazane przez Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Odbiór robót następować będzie na podstawie zgłoszenia, które należy dokonać w formie pisemnej w biurze podawczym MZN. Za moment zgłoszenia przyjmuje się datę wpływu do MZN (ul. 1 Maja 55).
3. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru **w terminie do 3 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Do zgłoszenia należy dołączyć wszelkie wymagane dokumenty związane z realizacją robót potwierdzające dopuszczenie wszystkich zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, pozwolenia itp.). Brak wskazanych dokumentów w zgłoszeniu będzie traktowany jak brak realizacji zadania i czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte (będą miały wówczas zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych).
- 4.1. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót. Zabrania się zakrycia robót bez odbioru robót dokonanego przy udziale uczestników Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy obciążając go kosztami dotychczasowych czynności.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - a) **nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad odmawiając odbioru przedmiotu umowy i przerywając czynności odbiorowe do czasu ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru po usunięciu wad. Data odbioru częściowego/końcowego, o którym mowa w ust. 3 w przedstawionej wyżej sytuacji, a tym samym datą wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, o którym mowa wyżej z zastrzeżeniem postanowień punktu "b" niżej. Pisemne zgłoszenie usunięcia wad, o którym mowa wyżej jest jednocześnie ponownym zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, o którym mowa w ustępie 3 wyżej, a którego postanowienia stosuje się odpowiednio;
  - b) **nie nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy,
    - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§8

**OKRES GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty gwarancji na przedmiot umowy:

**Zadanie 1, w tym:**

**a) montaż 2 szt. pomp ciepła:**

- okres gwarancji na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesięcy); okres rękojmi na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesięcy);

- okres gwarancji na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesięcy); okres rękojmi na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesięcy);

**b) montaż 2 szt. klimatyzatorów:**

- okres gwarancji na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesięcy); okres rękojmi na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesięcy);

- okres gwarancji na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesięcy); okres rękojmi na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesięcy).

**Zadanie 2, w tym:**

**a) montaż 2 szt. klimatyzatorów:**

- okres gwarancji na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesięcy); okres rękojmi na montaż: ..... **miesiące** (minimum 60 miesięcy).

- okres gwarancji na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesięcy); okres rękojmi na zastosowane materiały: ..... **miesiące** (minimum 36 miesięcy).

2. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

3. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapewnia ponadto w pierwszym roku obowiązywania gwarancji:

a) maksymalny czas naprawy (usunięcie wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanej instalacji) – nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia;

b) maksymalny czas reakcji serwisu, rozumiany jako czas od przyjęcia zgłoszenia do rozpoczęcia działań serwisowych – nie dłużej niż 7 dni;

c) w przypadku konieczności wymiany urządzeń czas naprawy może zostać wydłużony powyżej 14 dni, lecz nie dłużej niż 30 dni.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych i utrzymania **numeru telefonu: .....** **i adresu poczty elektronicznej .....** do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją, przez pierwszy rok obowiązywania gwarancji. Wszystkie zgłoszenia drogą elektroniczną i telefoniczne muszą być zapisywane i gromadzone na odpowiednich nośnikach, z możliwością wglądu lub odsłuchu przez Zamawiającego.

6. Przeglądy gwarancyjne będą zwoływane zgodnie z harmonogramem oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek po zgłoszeniu przez Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich powstaniu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym w ust. 4 wyżej.

8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 wyżej, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia usterek lub wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

**a)** za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości **10%** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy; postanowienie obowiązuje także po odstąpieniu od umowy;

**b)** za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

**c)** za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi (w pierwszym roku) w zakresie przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

**d)** za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,

**e)** za zwłokę w naprawie/wymianie gwarancyjnej przedmiotu umowy lub jego części w pierwszym roku gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z terminów, o których mowa w § 8 ust. 4 wyżej;

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy. Dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot należnych z tytułów opisanych w ust. 1 wyżej bez uzyskiwania dodatkowej zgody.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie i wielokrotnie.

#### **§ 10 PODWYKONAWCY**

Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

#### **§ 11 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umowy w szczególności:
  - a) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - b) zmiany dotyczącej nazw, siedziby stron umowy lub formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
  - c) śmierci, choroby, innych zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zmian kadrowo-personalnych, utraty stanowiska, utraty wymaganych uprawnień;
  - d) istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - e) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
  - f) zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, który może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - g) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
  - h) uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z postoj/przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;
  - i) uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;
  - i) zmiany terminu wykonania robót w sytuacji określonej w §2 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, dla których zastrzeżono brak takiego obowiązku.

#### **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
2. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach określonych wyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 13 KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) zwanego dalej „RODO” informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju.

2) Administrator danych osobowych informuje, iż został powołany Inspektor ochrony danych, którego funkcję pełni Pani Kinga Oklińska, natomiast Zastępcą Inspektora ochrony danych jest Pan David Kowalski. Kontakt z Inspektorem i jego Zastępcą jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@mznjastrzebie.pl](mailto:iod@mznjastrzebie.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany powyżej.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:

- w celu realizacji zawartej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

- w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w sprawach rachunkowych, podatkowych, archiwizacyjnych i innych wynikających z przepisów prawa) m.in. w oparciu o ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 ze zm.), ustawę z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 ze zm.), ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.), ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1387 ze zm.), ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.), ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) i innych przepisach prawa;

- w celu niezbędnym do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO;

- w celu dochodzenia roszczeń, windykacja należności na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w oparciu o ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 ze zm.).

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty z usług, których korzysta administrator, w celu realizacji zawartej umowy: Polak Michał Firma Informatyczna EMCODE ul. K. I. Gałczyńskiego 62, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 6331810003, REGON: 241446775; firma REKORD SI Sp. z o. o. ul. J. Kasprowicza 5, 44-300 Bielsko-Biała, KRS: 0000117960, NIP: 5470171440, REGON: 070773220; firma Open Nexus Sp. z o. o. ul. 28 Czerwca 1956 Roku 406, 61-441 Poznań, KRS: 0000335959, NIP: 7792363577, REGON: 301196705 – obsługująca platformę zakupową ([platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl)); kancelarie prawne – Kancelaria Adwokacka H. Stabla, M. Kozielski, W. Wuwer S. C. ul. 1 Maja 16, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 6332021455, Regon: 276752430; Kancelaria Radców Prawnych Marek, Zielińska, Markowicz S. C. ul. Św. Antoniego 25, 44-200 Rybnik, NIP: 6330015663, Regon: 272127630; oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

5) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale stanowi warunek zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości podpisania i realizacji umowy oraz wzajemnych rozliczeń.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową, a także przez okres zgodny z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt, który obowiązuje w jednostce.

7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo do żądania ich usunięcia, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Skorzystanie z powyższego uprawnienia może być całkowicie lub częściowo wyłączone, jeśli przepis prawa stanowi inaczej.

8) Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

9) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeżeli Pani dane będą przetwarzane niezgodnie z przepisami RODO.

10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

11) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.). Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.



3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Przepisów ustawy PZP nie stosuje się (art. 2 ust. 1 pkt 1)).
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**