

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- I. Podstawa opracowania.
- II. Przedmiot opracowania
- III. Stan istniejący
- IV. Stan projektowany
- V. Opis konstrukcyjny
- VI. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku
- VII. Wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych
- VIII. Załączniki

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Konstrukcja

- | | |
|---|------|
| 1. Lokalizacja nadproży | K.00 |
| 2. Szczegóły konstrukcyjne – NS0/1, NS1/1 | K.01 |

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie firmy / Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz firmą projektową
- Koncepcja projektu architektury
- Inwentaryzacja budowlana,
- Pomiary i wizje lokalne,
- Dokumentacja zdjęciowa,
- Normy i obowiązujące przepisy.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku użyteczności publicznej – Aresztu Śledczego zlokalizowanego na działce o nr geod. 34/2, obr. 1041, przy ul. Kaszubskiej 28 w mieście Szczecin.

III. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek powstał w latach 80tych XX w. posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Dach płaski kryty papą.

Budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej grubości 50cm – nie badano fundamentów na potrzeby opracowania.

Ściany zewnętrzne piwnic wykonane z betonu gr. 40 i 25cm wylewanego na mokro. Ściany wewnętrzne piwnicy gr 40 i 25cm wylewane na mokro oraz murowane gr 25cm i działowe 12cm i 6,5cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano z cegły pełnej szczytowe gr 38cm, a podłużne gr. 25cm. Ściany wewnętrzne nośne gr. 25cm murowane z cegły pełnej. Pozostałe gr. 25cm z bloczków z betonu komórkowego. Ściany działowe gr. 12cm i 6,5 i 8cm z cegły pełnej lub dziurawki.

Schody zewnętrzne betonowe.

Stropy z płyt kanałowych . Podciągi żelbetowe wylewane na mokro;

Stropodach wentylowany wykonany z płyt korytkowych prefabrykowanych opartych na ściankach ażurowych.

Stołarka okienna wymieniona na PCV.

Budynek posiada wszystkie niezbędne instalacje: ogrzewanie miejskie, wodę, kanalizację kanalizację deszczową, instalację elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylacji mechanicznej.

Elewacje parteru z cegły klinkierowej, powyżej tynk mineralny.

W budynku mieści się administracja Aresztu Śledczego oraz Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej. W części budynku objętej zakresem opracowania znajduje się jadłodajnia zakładowa na którą składa się część kuchenna , część do spożywania posiłków oraz zaplecze magazynowe zlokalizowane w piwnicy.

Pomieszczenia w zakresie opracowania użytkowe oraz magazynowe wykończone są: ściany: płytkami ceramicznymi do wysokości 2m oraz powłokami malarskimi;

sufity: tynkowane, wykończone powłokami malarskimi, zabudowa G-K;
podłoże: wykładziny PCV, płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych

Wszystkie okładziny i powłoki malarskie powierzchni przeznaczonych do remontu są wtórne (wykonane w latach 2004-2005) i nie przedstawiają wartości historycznej.

IV. STAN PROJEKTOWANY

Opracowanie obejmuje przebudowa budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego na działce o nr geod. 34/2, obr. 1041, przy ul. Kaszubskiej 28 w mieście Szczecin.

W celu zrealizowania w/w zamierzenia zaprojektowano (w ujęciu konstrukcyjnym):

- wybicie 2 nowych otworów w ścianach wewnętrznych

V. OPIS KONSTRUKCYJNY

1. **Obciążenia, normy i schematy statyczne**

1.1. Obciążenia przyjęto na podstawie norm bud.:

- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010 i PN-80/B-02010/Az1
- obciążenia wiatrem wg PN-77/B-02011 i PN-77/B-02011/Az1
- obciążenia technologiczne wg PN-82/B-02003

Konstrukcje murowe wg PN-B-03002

Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie PN-90/B-03200

1.2. Schematy statyczne:

- nadproża, belki – jednoprzęsłowe, wolnopodparte,

2. **Istniejące warunki gruntowe**

- 2.1. Wykonano makroskopowe badania gruntu oraz istniejących ścian i ław fundamentowych. Biorąc pod uwagę ogólny stan techniczny budynku przyjęto, iż posadowiony jest on na gruntach nośnych, na głębokości poniżej przemarzania gruntu dla strefy I.

3. **Fundamenty**

- 3.1. Przeprowadzając analizę charakteru, wielkości, zasięgu i dystrybucji przyjętych obciążeń oraz biorąc pod uwagę ogólny stan budynku (brak rozległych pęknięć i uszkodzeń murów fund.) w poziomie posadowienia przyjęto grunt nośny oraz nie stwierdzono teraźniejszej konieczności przebudowy istniejących fundamentów.

4. **Kotwy stalowe**

- 4.1. Stalowe typowe łączniki mechaniczne



Rys. 1.	Przykładowy typowy łącznik mechaniczny
----------------	--

4.2. Stalowe kotwy indywidualne:

- pręty zbrojeniowe ϕ 8,
- układy zespawanych płaskowników gr. 5mm

5. Nadproża stalowe

5.1. Nadproże stalowe ze stali kształtowej S235JR w ścianach istniejących. W miejscach oparcia nadproża na ścianach należy wykończyć je poduszkami betonowymi z betonu B20.

- NS0/1 – nadproże stalowe z kształtownika INP 140,
- NS1/1 – nadproże stalowe z kształtownika INP 140,

6. Charakterystyka materiałowa

- Stal kształtowa – S235JR
- Stal zbrojeniowa AIIIIN / AI
- Beton B20
- Śruby klasy - 8.8
- Elektrody ER 1.46 lub EA 1.46
- Kotwy wklejane Hilti HVZ - HAS-TZ M16X95,
- Kotwy mechaniczne segmentowe Hilti HST M16,
- Spoiny: spoiny czołowe: $a=t$, spoiny pachwinowe: $a=0,7t$
- Belki stalowe zabezpieczyć przed korozją (np. pomalować mleczkiem cem.)

7. Uwagi i informacje dodatkowe

Ewentualne nieprzewidziane w opracowaniu rozwiązania zamienne czy niezgodności projektowe należy każdorazowo konsultować z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Rysunki konstrukcji należy rozpatrywać łącznie z proj. architektury, proj. instalacji, dokumentacją geotechniczną warunków posadowienia oraz opiniami odpowiednich

rzeczoznawców. Podstawą do realizacji obiektu jest pełna wielobranżowa dokumentacja wykonawcza.

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”. Wykonawcę obowiązuje znajomość przepisów budowlanych i warunków technicznych wykonania robót.