



5 Aktualny stan techniczny istniejącego budynku

(w zakresie objętym opracowaniem projektowym)

W wyniku szczegółowych oględzin elem. konstrukcyjnych stwierdza się:

Ściany budynku są w ogólnym stanie technicznym **dobrym**

Stropy budynku są w stanie technicznym **dobrym**

Dachy budynku są w stanie technicznym **dobrym**

Sztywność i niezmienność geometryczna budynku **jest zapewniona**.

Nie badano fundamentów na potrzeby niniejszego opracowania.

6 Analiza stanu technicznego budynku:

(w zakresie objętym opracowaniem projektowym)

Analiza stanu istniejącego budynku:

Fundamenty budynku: nie stwierdzona spękań oraz nierównomiernego osiadania budynku. Nie badano fundamentów na potrzeby niniejszego opracowania

Ściany budynku są w stanie technicznym **dobrym**. Mury nadają się do dalszej eksploatacji bez konieczności wzmocnień.

Stropy oraz stropodach budynku są w stanie technicznym **dobrym**. Podciągi wraz ze strukturą płyt kanałowych nadają się do dalszej eksploatacji bez konieczności wzmocnień.

Dach obiektu jest w stanie technicznym **dobrym i nie jest w zakresie opracowania**

Sztywność przestrzenna budynku **jest wystarczająca**.

Analiza możliwości nadbudowy oraz przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr geod. 3, obr. 2097, przy ul. Brodnickiej 16 w mieście Szczecin

Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego **jest możliwa** pod warunkiem zamocowania elementów nośnych nadproża przed wykonywaniem wykucia otworów.

7 Wnioski:

Na podstawie ogólnych oględzin istniejącego budynku, oraz oględzin szczegółowych elementów konstrukcyjnych i analizy technicznej budynków ustala się:

Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Kaszubskiej 28 w Szczecinie na działce o nr geod. 34/2, obr. 41 Szczecin, jest **możliwa pod warunkiem wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej**.

8 Zalecenia i uwagi:

Prowadząc prace budowlane należy przewidzieć i zabezpieczyć prawidłową sztywność przestrzenną całości budynku w czasie i po jego przebudowie.

Prace budowlane należy prowadzić bezwzględnie pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przebudowę pomieszczeń budynku należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez osoby uprawnione.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej.



Powyższa ekspertyza techniczna jest ważna przez okres 12 miesięcy. Okres ten może być skrócony w przypadku zaistnienia uszkodzeń mechanicznych elementów konstrukcyjnych bądź nagłego ich dociążenia.

opracował:
mgr inż. Bartosz Muszyński
upr. nr ZAP/0132/POOK/11



OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

numery załączników

- 1. UPRAWNIENIA I IZBA AUTORA PROJEKTU**
- 2. UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA B. SANITARNEJ**
- 3. UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA B. KONSTRUKCYJNEJ**
- 4. UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA B. ELEKTRYCZNEJ**
- 5. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU**
- 6. KOPIA LICENCJI MAPY ZASADNICZEJ**
- 7. EKSPERTYZA TECHNICZNA**