



SPIS TREŚCI

1. CEL OPRACOWANIA	2
2. STAN ISTNIEJĄCY	2
3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	3
4. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	4
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	5
6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	5
7. MATERIAŁY	6
8. INSTALCJE	10
9. SPIS WARSTW	11
10. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	12
11. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE	13
12. UWAGI KOŃCOWE	14
13. CZĘŚĆ GRAFICZNA	16
PT.01 RZUT PIWNICY	
PT.02 RZUT PARTERU	
PT.03 RZUT PARTERU - WYBURZENIA	
PT.04 RZUT PARTERU - POSADZKI	
PT.05 RZUT PARTERU - SUFITY	
PT.06 PRZEKRÓJ A-A	
PT.07 ZESTAWIENIE STOLARKI	



1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zmiana nieużywanych pomieszczeń jadalni zakładowej na pomieszczenia zakładowej medycyny pracy. Jednostka wykorzystywane będzie na potrzeby własne Aresztu Śledczego w celu obsługi wyłącznie pracowników Służby Więziennej, a nie osadzonych.

Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie:

- zmiana aranżacji ścian działowych, zmiana układu funkcjonalnego;
- remont pozostawionych wewnętrznych warstw wykończeniowych poszczególnych pomieszczeń i ścian zewnętrznych;
- przebudowa zaplecza higieniczno-sanitarnego;
- przebudowy otworów drzwiowych piwnicy;
- montaż schodołazu umożliwiającego dostęp osobom niepełnosprawnym;

Odrębnym opracowaniem, lub na etapie projektu technicznego projektuje się:

- remont instalacji wewnętrznej wod-kan;
- remont instalacji elektrycznej;
- montaż wideofonu;

2 STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Stan istniejący

Przedmiotowy budynek powstał w latach 80tych XX w. posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Dach płaski kryty papą.

Budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej grubości 50cm – nie badano fundamentów na potrzeby opracowania.

Ściany zewnętrzne piwnic wykonane z betonu gr. 40 i 25cm wylewanego na mokro. Ściany wewnętrzne piwnicy gr 40 i 25cm wylewane na mokro oraz murowane gr 25cm i działowe 12cm i 6,5cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano z cegły pełnej szczytowe gr 38cm, a podłużne gr. 25cm. Ściany wewnętrzne nośne gr. 25cm murowane z cegły pełnej. Pozostałe gr. 25cm z bloczków z betonu komórkowego. Ściany działowe gr. 12cm i 6,5 i 8cm z cegły pełnej lub dziurawki.

Schody zewnętrzne betonowe.

Stropy z płyt kanałowych . Podciągi żelbetowe wylewane na mokro;

Stropodach wentylowany wykonany z płyt korytkowych prefabrykowanych opartych na ściankach ażurowych.

Stolarka okienna wymieniona na PCV.

Budynek posiada wszystkie niezbędne instalacje: ogrzewanie miejskie, wodę, kanalizację, kanalizację deszczową, instalację elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylacji mechanicznej.

Elewacje parteru z cegły klinkierowej, powyżej tynk mineralny.

W budynku mieści się administracja Aresztu Śledczego oraz Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej. W części budynku objętej zakresem opracowania znajduje się jadalnia zakładowa



na którą składa się część kuchenna, część do spożywania posiłków oraz zaplecze magazynowe zlokalizowane w piwnicy.

Pomieszczenia w zakresie opracowania użytkowe oraz magazynowe wykończone są:

ściany: płytkami ceramicznymi do wysokości 2m oraz powłokami malarskimi;

sufity: tynkowane, wykończone powłokami malarskimi, zabudowa G-K;

podłóża: wykładziny PCV, płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych

Wszystkie okładziny i powłoki malarskie powierzchni przeznaczonych do remontu są wtórne (wykonane w latach 2004-2005) i nie przedstawiają wartości historycznej.

2.2 Powierzchnie istniejące

Powierzchnia parteru: 170,35 m²

Kubatura: 766,0 m³

ilość kondygnacji: 4+piwnica

3 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projektuje się następujące roboty budowlane:

PIWNICA

- demontaż elementów instalacji wentylacji mechanicznej – wypełnienie otworów w stropie w klasie EI120;
- wykucie otworu drzwiowego;
- montaż 1 drzwi wewnętrznych;

PARTER

STROPY/POSADZKI:

UWAGA część posadzek jest spękana i wskazuje na nieprawidłowe wykonanie warstw podłogowych. W takim przypadku należy zdemonstrować posadzki i warstwy stropu do poziomu istniejącego stropu i je odbudować.

- demontaż istniejących okładzin posadzkowych;
- demontaż wtórnych warstw podłóg;
- weryfikacja stanu podłoża pod kątem erozji biologicznej, zawilgocenia i przyczepności;
- dokonanie niezbędnych napraw podłoża pod warstwę wykończeniową posadzki;
- położenie elementów wewnętrznej instalacji;
- wykonanie odpowiednich warstw posadzkowych;
- położenie wykończeniowej warstwy posadzkowej – wykładziny PCV;

ŚCIANY:

- demontaż zabudów gk
- wykucie otworu w ścianie nośnej;
- zabudowania i zmiana nadproży w pozostawionych ścianach działowych;
- rozbiórka ścian działowych w wyznaczonym zakresie;
- demontaż istniejących elementów instalacji wewnętrznej;
- dokonać niezbędnych napraw ścian – ewentualne szpachlowanie renowacyjną masą naprawczą;

ŚCIANY PROJEKTOWANE – wykończenie

- zagruntować;
- tynk cementowo-wapienny z przeznaczeniem do pomieszczeń 1,5cm;



- pomieszczenia higieniczno sanitarne i fartuchy szerokości 2 wokół armatury wod-kan wykonanie hydroizolacji – 2 warstwy folii w płynie, łączyć w folię posadzki;
- malowanie farbą lateksową w kolorze białym lub płytki gresowe wg rysunków
- montaż elementów ochronnych, wzmocnienie narożników;

ŚCIANY ISTNIEJĄCE I SUFITY – wykończenie

- skuć istniejące okładziny ściennie – płytki ceramiczne oraz wszystkie warstwy wykończeniowe (tynk) do warstwy muru;
- powierzchnię oczyścić, odpylić, wyrównać;
- zweryfikować stan istniejącego podłoża pod kątem erozji biologicznej, zawilgocenia i przyczepności;
- dokonać niezbędnych napraw ubytków w murze;
- zagruntować;
- tynk renowacyjny cementowo-wapienny z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych 1,5cm;
- pomieszczenia higieniczno sanitarne i fartuchy szerokości 2 wokół armatury wod-kan wykonanie hydroizolacji – 2 warstwy folii w płynie;
- malowanie farbą lateksową w kolorze białym lub położenie okładzin ściennych – płytek gresowych;
- montaż elementów ochronnych, wzmocnienie narożników;

PARTER - stolarka

- projektuje się przebicie ściany nośnej parteru zgodnie z zadaniami wiedzy technicznej;
- zmiana wybranych nadproży w pozostawionych ścianach działowych;
- instalacja stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Uwaga!

Prace wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów materiałów;

Wszelkie elementy odkryte w trakcie prac demontażowych, rozbiórkowych, które wymagają zweryfikowania przyjętych rozwiązań projektowych należy przedstawić do akceptacji nadzorowi autorskiemu.

W pomieszczeniach mokrych: WC i 2m wokół armatury stosować materiały przeznaczone do pomieszczeń mokrych i wykonać izolację podpłytkową folią w płynie na posadzce i ścianach min. do wysokości 2m;

WYKONUJĄC PRACE ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE NALEŻY MIEĆ NA SZCZEGÓLNEJ UWADZE BEZPIECZEŃSTWO I STATECZNOŚĆ KONSTRUKCJI. KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN ROZWAŻYĆ PODSTEMPOWANIE STROPU PRZED DOKONANIEM WYBURZEŃ.

4 PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektuje się kompletną przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń. W zakresie jest stworzenie 4 gabinetów medycznych w tym jednego zabiegowego. Projektuje się także salę do terapii zajęciowej. Dostosowuje się pomieszczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Schody zewnętrzne stanowiące barierę architektoniczną wyposaża się w schodołaz. Przebudowuje się sanitariaty: tworzy się sanitariat dla osób niepełnosprawnych, wc męski i oddzielny sanitariat dla personelu. Pomieszczenie biurowe adaptuje się na pomieszczenie socjalne. Projekt zakłada wyburzenie większości istniejących ścian działowych. Nie narusza się elementów konstrukcyjnych za wyjątkiem przebicia otworu drzwiowego w ścianie przy zejściu do piwnicy. Projektuje się wykończenie pomieszczeń materiałami o podwyższonej odporności, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej. Posadzki antypoślizgowe r10 łatwo ścieralne wywinięte na ściany 15cm.

W zakresie opracowania jest wyłączenie pomieszczeń piwnicy z użytku zakładu medycyny pracy.



Zgodnie z założeniem Inwestora umożliwia się dostęp do pomieszczeń piwnicy z zewnątrz poprzez wybicie otworu drzwiowego. Zamyka się dostęp do pomieszczeń za pomocą drzwi.

Zakład medycyny pracy przewiduje 1 miejsce pracy stałej w wymiarze 8 godzin. Lekarze oraz inny personel pracować będzie w trybie zmianowym w zależności od zapotrzebowania w wymiarze nie dłuższym niż 4 godziny. W pomieszczeniach pracy zapewniono oświetlenie naturalne. Wysokość sufitów to 302 cm w świetle. Wentylację zapewnia się grawitacyjną lub grawitacyjną wspomaganą.

Wejście główne wyposaża się w samozamykacz i kontrolę dostępu – wideofon.

Hol wejściowy pełnić będzie rolę poczekalni.

Zapewnia się zamykaną szafę na środki czystości.

5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZE

• ZSTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- ilość kondygnacji: 4 + piwnica
- powierzchnia użytkowa piwnicy: 116,0m²
- wysokość pomieszczeń w świetle: 250cm
- kubatura piwnicy: 290,02m²
- powierzchnia użytkowa parteru: 150,7m²
- wysokość pomieszczeń w świetle: 252-302-330cm
- kubatura parteru: 460,33m³

6 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Wysokość	Powierzchnia
-PIWNICA				
	-1/01	komunikacja	250	3,3
	-1/02	magazyn	250	1,4
	-1/03	komunikacja	250	12,7
	-1/04	obieralnia warzyw	250	12,1
	-1/05	węzeł wod-kan	250	2,3
	-1/06	magazyn	250	11,2
	-1/07	magazyn	250	3,9
	-1/08	pom. socjalne	250	8,6
	-1/09	wc	250	4,3
	-1/10	magazyn	250	1,8
	-1/11	przed sionek	250	2,6
	-1/12	sala widzeń	250	33,5
	-1/13	wentylatornia	250	18,3
				116,0 m²



PARTER

0/01	poczekalnia	330	23,0
0/02	komunikacja	335	23,1
0/03	pom. konferencyjne	302	26,5
0/04	gabinet	302	12,5
0/05	gabinet	302	11,6
0/06	gabinet	302	11,0
0/07	gabinet zabiegowy	302	21,0
0/08	przedsionek	335	1,7
0/09	pom. socjalne	252	4,5
0/10	wc pracowników	252	4,8
0/11	wn. szafowa	335	1,2
0/12	wc damskie/niepeł.	252	4,7
0/13	wc męskie	252	5,0
			150,6 m ²

7 MATERIAŁY

7.1 Elementy murowane

Projektuje się ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm i 8cm.

Zabudowy szkieletowe

Ściany szkieletowe: stelaż stalowy UA10cm w rozstawie co min. 50cm; wełna mineralna pomiędzy profile. Taśma uszczelniająca, wykończenie płytą gk szpachlować przed malowaniem, Do pomieszczeń mokrych stosować płyty gipsowe gk – h2. Narożniki wzmocnić listwami.

7.2 Wykończenia ścian istniejących

Ściany istniejące, murowane oczyścić i odpylić, usunąć luźne elementy, uzupełnić ubytki masą szpachlową, zagruntować i tynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. II gr. 1,5cm.

Malować farbami o podwyższonej odporności na ścieranie.

7.3 Termoizolacje stropów

TERMOIZOLACJA PARTERU:

styropian eps podłoga gr.7cm

IZOLACJA OBWODOWA:

pianka PP

7.4 Hydroizolacje wewnętrzne

Zgodnie z opisem warstw. w pomieszczeniach mokrych stosować folię w płynie na posadzce oraz ścianach do wysokości 2m, wykonać fartuchy szerokości 2m wokół armatury i wyposażenia technicznego powodującego zachłapanie powierzchni.



7.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne do gabinetów projektuje się o podwyższonej izolacji akustycznej na poziomie **Rw=32 dB**. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy wyposażyć w podcięcie min. 2cm o pow. min. 0,022m².

Drzwi bezprzylgowe, jednoskrzydłowe typ „90”, 100”, 110” i „120”.

- Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki;
- Rama wraz z wypełnieniem dwustronnie obłożona płytą HDF;
- Boki skrzydła pokryte są taśmą brzegową ABS;
- Skrzydło pokryte okleiną CPL HQ o grubości 0,2 mm lub 0,7 mm;
- Trzy zawiasy w ościeżnicy;
- Klamki obustronne metalowe z rozetą w kolorze srebrny mat do kabin ustępowych z zamkiem łazienkowym;
- We wskazanych drzwiach samozamykacz chowany;
- Listwy maskujące płaskie do ościeżnicy;
- Uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy;
- Ościeżnice metalowe regulowane bezprzylgowe z zawiasami chowanymi wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,2mm lub 1,5mm, lakierowane proszkowo na kolor taki jak skrzydło drzwiowe, wyposażonych w odpowiednie okucia i akcesoria;
- Dodatkowo projektuje się panel górny w kolorze stali nierdzewnej gr.6mm wysokości 30cm z numerem oraz nazwą pomieszczenia (napisy czcionka Calibri, numer w kolorze granatowej o wysokości cyfr 8,5cm, nazwa pomieszczenia kolor biały, litery tylko małe o wysokości 6cm);
- Sposób montażu i schemat rozmieszczenia punktów mocowań drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe producenta;
- Rw=32dB.

Drzwi zewnętrzne na profilach aluminiowych przeszklone.

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Profile aluminiowe zewnętrzne i wewnętrzne;
- kolor grafitowy RAL 7040;
- Współczynnik przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Pochwyt ze stali nierdzewnej matowej o profilu okrągłym wysokości 90cm;
- Zamek patentowy;
- Samozamykacz;
- W drzwiach należy stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego i szerokości skrzydeł oraz obciążeń eksploatacyjnych, zgodnie z wytycznymi producenta;
- Sposób montażu i schemat rozmieszczenia punktów mocowań drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe producenta.
- Rw=32dB.

7.6 Parapety

Należy zamontować zgodnie ze sztuką budowlaną parapety wewnętrzne wykonane z płyty wiórowej laminowanej gr. 2,8cm, wystawione poza lico ściany max 4 cm.

7.7 Podłoga

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych na parterze w taki sposób, aby wyrównać projektowany poziom kondygnacji budynku.



Podłogi wykonać jako pływające – obwodowo stosując np. brzegowe taśmy izolacyjne z pianki PE
Stosować systemowe rozwiązanie dylatacyjne.

Podłogę wykonać bezprogowo, tak aby poziom wykończonych warstw posadzki poszczególnych pomieszczeń wynosił max 2mm. Próg zewnętrzny max 2cm.

TERMOIZOLACJA PARTERU:

Styropian EPS podłoga gr. 7cm

IZOLACJA OBWODOWA:

pianka PP

Uwaga:

Jeśli po dokonaniu odkrywek i demontażu stan podłoża może powodować przerwanie ciągłości hydroizolacji lub obniżenie funkcjonalności zaprojektowanego rozwiązania należy rozwiązanie zweryfikować i przedstawić do akceptacji projektantowi.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie i zachowanie ciągłości hydroizolacji

STROP ISTNIEJĄCY:

po dokonaniu demontażu dokonać oceny podłoża, wykonać prace naprawcze zaprawą renowacyjną zweryfikować

JASTRYCH:

beton lekki **LC12/13** min.5cm zbrojony włóknem pp

POSADZKA:

wykończenie wykładziną PCV w rolce:

- Grubość: 2mm;
- Współczynnik tarcia: DS. (<30);
- Antypoślizgowość: ≥R10;
- Klasa ścieralności: P;
- Odporność na chemikalia: dobra odporność na kwasy i zasady także w wyższych stężeniach;
- Odporność na kółka: odpowiedni (typ W);
- Klasyfikacja ogniowa: Bfl-S1;
- Materiał NRO;
- Antystatyczna;

płytki gresowe:

- Grubość: ok.10mm
- Wymiary: ok.60x60cm;
- Rektyfikowane;
- Tonalne;
- Rodzaj powierzchni: matowa;
- Antypoślizgowość: ≥R9;
- Klasa ścieralności: 4 2100;
- Materiał NRO.

UWAGA:

posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.



Podłogi w komunikacji, toaletach oraz pomieszczeniach technicznych powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwe i odpornych na działanie środków myjąco - dezynfekujących. Cokoły przy podłogach pomieszczeń o podwyższonej aseptyce muszą mieć, co najmniej 8cm wysokości i być wykonane z tych samych.

W miejscach zmiany okładzin podłogowych stosować listwy wykończeniowe ze szczotkowanej stali.

7.8 Ściany - wykończenie

TYNK

cementowo-wapienny klasa min. II po dokonaniu demontażu wszystkich istniejących warstwy okładzin tynków i klejów, dokonać weryfikacji stanu podłoża i dobrać odpowiednie rozwiązanie do sytuacji zastanej.

Jeśli po dokonaniu odkrywek i demontażu stan podłoża może powodować obniżenie funkcjonalności zaprojektowanego rozwiązania należy rozwiązanie zweryfikować i przedstawić do akceptacji projektantowi.

POWŁOKA MALARSKA

farba lateksowa odporna na zagrzybienie i pleśń, podwyższone paramenty ochrony mechanicznej oraz odporność na ścieranie na mokro.

7.9 Sufity podwieszane

W pomieszczeniach toalet oraz łazienek projektuje się sufity monolityczne o jednolitej powierzchni bez widocznych łączeń pomiędzy płytami sufitowymi z płyt GK typ H2 impregnowanych do pomieszczeń mokrych. Wykończenie szpachlą w kolorze białym. Sufity montować 252cm od poziomu wykończonej posadzki za pomocą systemu technologii producenta systemu sufitów podwieszanych.

PARAMETRY TECHNICZNE PŁYT SUFITOWYCH:

- Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0; NRO;
- Grubość: 1,25cm;
- Przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach, w których wilgotność względna powietrza nie przekracza 70%, a okresowo (przez maksimum 10 godzin na dobę) o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 85%.

W pozostałych pomieszczeniach sufit monolityczny o jednolitej powierzchni bez widocznych łączeń pomiędzy płytami sufitowymi o odpowiednich parametrach zapewniających dźwiękochłonność. Wykończenie szpachlą akustyczną oraz tynkiem akustycznym w kolorze białym. Wykonanie i montaż wg technologii producenta systemu sufitów podwieszanych. Klasa A2 system niepalny. Sufity montować 330cm od poziomu wykończonej posadzki na ciągach komunikacyjnych, a w pozostałych pomieszczeniach 302cm od poziomu wykończonej posadzki.

PARAMETRY TECHNICZNE PŁYT SUFITOWYCH:

- Pochłanianie dźwięku α_w : Do 0,90 (Klasa A);
- Płyt z wełny mineralnej;
- Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0; NRO;
- Odporność ogniowa: 30-60minut.

KRATKI WENTYLACYJNE W SUFITACH PODWIESZANYCH



W wszystkich sufitach podwieszanych pomieszczeń przewiduje się usytuowanie jednego punktu wentylacyjnej przypadającej na jedno pomieszczenie w celu wentylacji przestrzeni podstropowej w postaci anemostatu metalowego o średnicy 20cm.

7.10 Kominy – wentylacja

Istniejącą do tej pory wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną stworzoną na potrzeby obsługi kuchni zastąpi wentylacja grawitacyjna dla wszystkich pomieszczeń. Istniejące przewody kominowe spalinowe wykorzystywane na potrzeby obsługi urządzeń gazowych należy zdemontować i powstałe przewody zaadaptować na potrzeby wentylacji grawitacyjnej. Istniejącą wentylację mechaniczną wywiewną zainstalowaną w sanitariatach należy przebudować i dostosować do projektowanego układu pomieszczeń zgodnie z opracowaniem technicznym. Wskazane okna należy wyposażać w nawiewniki higrosterowalne w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wymian. We wskazanych drzwiach wewnętrznych należy zapewnić naturalną wentylację o pow. 0,022m².

8 INSTALCJE

8.1 Kanalizacja sanitarna

Projektuje się demontaż istniejących elementów kanalizacji sanitarnej, oraz wykonanie przebudowy instalacji. Nie ingeruje się w elementy Instalacji na pozostałych kondygnacjach poza zakresem opracowania.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w projekcie technicznym

8.2 Instalacja wodna

Projektuje się demontaż istniejących elementów instalacji wodociągowej oraz montaż nowych elementów instalacji. Zasilanie i istniejącej sieci poza zakresem opracowania. Zakłada się, że armatura podlega wymianie w całości. Nie ingeruje się w elementy Instalacji na pozostałych kondygnacjach poza zakresem opracowania.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w projekcie technicznym

8.3 Instalacja gazowa

Istniejąca instalacja gazowa wykorzystywana była do przygotowywania posiłków w kuchni zakładowej. Likwiduje się instalację wewnętrzną pozostawiając nieaktywne przyłącze.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w projekcie branżowym oraz technicznym.

8.4 Instalacja elektryczna

Projektuje się zmianę przebiegu instalacji oraz elementów oświetlenia. Lokalizację opraw należy uzgodnić i zweryfikować na etapie budowy.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w projekcie technicznym

8.5 Przejścia instalacyjne

Przejścia rur stalowych (niezależnie od średnicy) przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy obustronnie zabezpieczyć za pomocą ogniochronnej elastycznej masy uszczelniającej.

Przejście rur przez ścianę wykonać w otulinie z wełny mineralnej o gęstości co najmniej 80 kg/m³ i długości 75 cm (nie stosować rur osłonowych) i doszczelnić obustronnie na głębokość 10-20 mm masą.

Zabezpieczone poprawnie przejścia instalacyjne z rur niepalnych uszczelnione w systemie



spełniają kryteria klasy EI 60 (szczelność i izolacyjność ogniowa 1 godzina).

Przejścia rur polipropylenowych i PVC-U o średnicy zewnętrznej powyżej 40 mm przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć opaskami ogniochronnymi (klasa odporności ogniowej EI 60).

Przy przejściu przez ścianę zastosować dwie opaski po obu stronach przegrody. Przy przejściu przez strop jedną – od spodu. Przestrzeń między rurą a przegrodą należy wypełnić niepalną wełną mineralną o gęstości 80 kg/m³ i wykończyć obustronnie masą ogniochronną.

Przejście ogniochronne należy wykonać zgodnie z aprobatą techniczną oraz oznakować za pomocą tabliczek znamionowych dostarczanych przez producenta systemu opisanego szczegółowo przez branżystę sanitarnego.

8.6 Uwagi

Projekt każdej z branż zakłada wpięcie projektowanej instalacji wewnętrznej w istniejącą instalację. Projekt nie zwiększa zapotrzebowania na media, ponieważ swoim zakresem obejmuje remont i przebudowę układu funkcjonalnego: demontaż istniejących elementów i położenie nowych bez zmiany układu istniejącego.

Do obowiązku wykonawcy robót należy prawidłowe, zgodne z zasadami wiedzy technicznej oraz nie powodujące pogorszenia funkcjonowania całego obiektu połączenie instalacji projektowanych z istniejącymi.

Należy zweryfikować stan istniejący – przebiegi pionów instalacyjnych, w tym celu dokonać demontażu zabudów.

Ewentualne uzasadnione zmiany przebiegu sieci należy przedstawić do akceptacji projektantowi.

Z uwagi na charakter prac zaleca się szczególną ostrożność podczas prac demontażowych w szczególności w zakresie instalacji elektrycznej oraz gazu.

9 SPIS WARSTW

P01 PODŁOGA PARTERU

projektuje się demontaż wszystkich wtórnych warstw posadzek do poziomu istniejącej warstwy nośnej stropu

0,2 wykładzina PCV

0,5 wylewka samopoziomująca

5cm wylewka betonowa z dodatkiem włókien pp (okładać ogrzewanie podłogowe)

0,5cm folia PE kładziona na zakład

7cm płyty styropianowe podłogowe EPS 150, 0038;

0,5cm 2x folia PE kładziona na zakład

- istniejący strop Kleina (stan do weryfikacji na etapie budowy)
(istniejące belki stalowe oczyścić i zaimpregnować)

C01 SUFIT PODWIESZANY PODWIESZANY

istniejący strop

podkonstrukcja systemowa – stelaż z profili stalowych na wieszakach

wełna mineralna 5cm

płyta G-K 12,5mm

malowanie farba lateksowa w kolorze białym

C02 SUFIT MONOLITYCZNY

istniejący strop

podkonstrukcja profile stalowe mocowane do stropu



płyta G-K 12,5mm
malowanie farba lateksowa w kolorze białym

C023 SUFIT MONOLITYCZNY PODWIESZANY

istniejący strop
podkonstrukcja systemowa – stelaż z profili stalowych na wieszakach
wełna mineralna 5cm
płyta G-K H2 12,5mm
malowanie farba lateksowa w kolorze białym

UWAGA:

1. z uwagi na możliwą erozję należy zweryfikować stan belek stalowych
 2. posadzkę licować bezprogowo z posadzką istniejącą poza zakresem opracowania
- wysokość należy wyregulować dobierając odpowiednią grubość termoizolacji

10 DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1 Zakres oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie zmienia zakresu oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

10.2 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

10.3 Emisja hałasu i drgań

Funkcja budynku nie powoduje szczególnej emisji hałasu i wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

10.4 Gleba. Powietrze, wody powierzchniowe i podziemne

Zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.

10.5 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zostały określone w informacji do planu BIOZ stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

10.6 Ochrona ludności

Nie stawia się wymogów obrony cywilnej.

10.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja inwestycji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

10.8 Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości; nie przewiduje się naruszenia rowu melioracyjnego graniczącego z nieruchomością.

10.9 Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii



Opracowanie projektowe dotyczy części kondygnacji istniejącego obiektu będącego w ewidencji zabytków. Zakres prac projektowych dotyczy przebudowy układu funkcjonalnego, remontu okładzin ściennych oraz wymiany elementów instalacji wewnętrznych które nie wpływają na zwiększenie zapotrzebowania energetycznego. Likwiduje się elementy infrastruktury wewnętrznej powodującej znaczne zapotrzebowanie na energii: wyposażenie kuchenne (zmniejszenie śladu węglowego budynku). Nie projektuje się docieplenia pomieszczeń, wymiany stolarki, źródła ciepła. Zmienia się sposób wentylacji zmniejszający straty lub zyski ciepła.

W związku z powyższym nie jest zasadne sporządzenie analizy możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii

10.10 Charakterystyka energetyczna

Nie jest wymagana dla projektowanego zakresu

11 ZABEZPIECZENIA POŻAROWE

Zgodnie z warunkami technicznymi w kontekście przepisów przeciwpożarowych należy rozpatrzyć cały obiekt, a nie jedynie remontowaną/ przebudowywaną część.

Budynek jest wyposażony w instalację hydrantową.

Projektowany remont i zmiana układu funkcjonalnego nie wpłynie na pogorszenie warunków przeciwpożarowych i ewakuacyjnych. Nie zmienia klasy i kategorii budynku oraz zapotrzebowania na infrastrukturę ppoż.

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest obiektem zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, jest to budynek średniowysoki o klasie odporności na ogień „B”. Zakres opracowania dotyczy jednej strefy pożarowej bez ingerencji w pozostałe strefy.

Komunikacja wewnętrzna umożliwia ewakuację i zapewnia wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokości korytarzy min. 140cm w świetle. Szerokość drzwi ewakuacyjnych min. 90cm w świetle.

Wyposażenie w gaśnice:

Pomieszczenia w zakresie opracowania należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej. A pomieszczenie kuchni w gaśnicę gastronomiczną ABF.

Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m, a szerokość dojścia do nich nie powinna być mniejsza niż 1 m.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Wyposażenie typowe dla pomieszczeń kuchennych będzie zdemontowane. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

Pomieszczenie głównej kuchni do likwidacji, w tym: urządzenia i przyłącze gazowe, wyposażenie elektryczne niezbędne obróbki termicznej żywności.

Skutki pożarów:

Każde zdarzenie pożarowe powodować będzie wystąpienie:

zadymienia – ograniczającego widoczność, działającego niszcząco na elementy budynku, wystrój i



wyposażenie,

toksycznych związków chemicznych – zagrożenie zatrucia osób przebywających w budynku, wytworzenie środowiska agresywnego chemicznie, które negatywnie oddziaływać może na obiekt i jego wyposażenie,

wysokiej temperatury – zagrożenie dla organizmów ludzkich, destruktywne oddziaływanie na elementy budynku, rozprzestrzenianie pożaru wewnątrz budynku.

W strefie pożarowej nie przewiduje się pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

Nie przewiduje się w obiekcie występowania pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji: z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Ewakuacja w budynku realizowana w jednym kierunku drogą ewakuacyjną.

Długość dość ewakuacyjnych nie przekracza jednokierunkowo 30 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez komunikację. Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

12 UWAGI KOŃCOWE

1. Wymiary i odległości przedstawione na projekcie są wynikiem inwentaryzacji architektonicznej. Pomiar ścian wykonywano w stanie wykończonym pomieszczeń. Nie dokonywano odkrywek warstw wykończenia ścian. Z uwagi na charakter obiektu (zabytek) istnieje możliwość, że podczas demontażu warstw wykończeniowych wykonawca odkryje nałożone na siebie kolejne warstwy wykończenia. Zakres opracowania inwentaryzacyjnego oraz prac przedprojektowych, w ustaleniu z Inwestorem, nie obejmował weryfikacji struktury ścian. Wykonawca powinien zweryfikować ilości i powierzchnie potrzebnych materiałów w oparciu o stan istniejący, po dokonaniu poprawnego demontażu warstw wykończeniowych.
2. Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej, projekt budowlany służy celom formalnoprawnym.
3. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji.
4. Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg wynosi 0,2 cm, progi w drzwiach zewnętrznych 2 cm.
5. Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.



6. Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego
7. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, należy sprawdzić ich ilości i parametry.
8. Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami budowlanymi i wykonawczymi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań do ustalenia tras przebiegu sieci/instalacji oraz ewentualnych kolizji na podstawie informacji otrzymanych na budowie w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych i demontażowych.
10. Do budowy stosować jedynie materiały i wyroby posiadające obowiązujące atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski/Unii Europejskiej lub ważne zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
11. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych.
12. Wszystkie wymiary należy sprawdzać na miejscu budowy.
13. Zmiany zasadnicze wprowadzone w dokumentację projektową wymagają zgody projektanta.
14. Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy.

Oświadczenie o niezależności i odpowiedzialności

Przedmiotowy dokument został przygotowany przez biuro projektowe ARCHITEKT Maciej Fischer na podstawie publicznie dostępnych danych, doświadczenia i wiedzy opracowujących jak również kluczowych założeń i informacji oraz materiałów przekazanych przez Inwestora oraz Podmioty zewnętrzne.

W przypadku potrzeby wyjaśnienia aspektów zawartych w tym dokumencie autor opracowania jest gotowy takie wyjaśnienia przedstawić za pośrednictwem Zamawiającego.

Autor nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub straty w części lub w całości powstałe rzekomo w wyniku działania lub zaniechania działania przez osoby interpretujące dowolnie treści zawarte w dokumencie.

Niezależność

Autor opracowujący dokument ani jego partnerzy pracujący nad tym opracowaniem nie są w jakikolwiek sposób powiązani z Inwestorem (Zamawiającym) i w związku z tym, mają pełną zdolność do świadczenia niezależnych usług projektowych.

Opracował:
mgr inż. arch. Maciej Fischer



CZEŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU TECHNICZNEGO

- PT.01 RZUT PIWNICY**
- PT.02 RZUT PARTERU**
- PT.03 RZUT PARTERU - WYBURZENIA**
- PT.04 RZUT PARTERU - POSADZKI**
- PT.05 RZUT PARTERU - SUFITY**
- PT.06 PRZEKRÓJ A-A**
- PT.07 ZESTAWIENIE STOLARKI**



OŚWIADCZENIE

Zgodnie, z art. 34 ust. 3D ustawy PRAWO BUDOWLANE Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. Nr 89, poz. 414 (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.); oświadczam, że projekt:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ARESZTU ŚLEDZEGO
W SZCZECINIE NA POMIESZCZENIA ZAKŁADOWEJ MEDYCyny PRACY.**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.