



# GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski  
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: [urzad@lwowekslaski.pl](mailto:urzad@lwowekslaski.pl), [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)



DOLNOŚLĄSKI  
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł  
PRZETARGÓW  
PUBLICZNYCH  
2011



Lwówek Śląski, dnia 27.04.2023 r.

IN.271.24.2023.LW/2

*Dotyczy: Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na USŁUGI pn: „Opracowanie dokumentacji projektowych przebudowy dróg na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, z podziałem na części – II postępowanie”*

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1: Ad § 3.6. - Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „aktualizacja kompletu dokumentacji”?

Odpowiedź nr 1: „Aktualizacja dokumentacji projektowej” stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Kryterium to oznacza okres nieodpłatnej aktualizacji dokumentacji projektowej w formie i ilości określonej w umowie w okresie 12, 24 lub 36 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego (okres zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu oferty). Celem aktualizacji jest doprowadzenie dokumentacji (w tym kosztorysów) do stanu zgodnego z prawem oraz poziomem kosztów na moment aktualizacji.

Pytanie nr 2: Czy oferta cenowa ma przewidywać dodatkową wycenę za aktualizację dokumentacji w tym m.in. aktualizację kosztorysu, ile razy Zamawiający przewiduje taką aktualizację. Czy cena ma zostać podana w ofercie czy Zamawiający dopuszcza wycenę aktualizacji na moment wystąpienia takiej potrzeby ze strony Zamawiającego?

Odpowiedź nr 2: Rolą Wykonawców jest dokonanie wyceny ofert z uwzględnieniem wszystkich okoliczności, które będą miały wpływ na wykonanie zamówienia – również w odniesieniu do zadeklarowanego w ofercie okresu gotowości do aktualizacji.

Pytanie nr 3: Ile aktualizacji dokumentacji Zamawiający przewiduje w przeciągu 36 m-cy od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji kosztorysowo-projektowej?

Odpowiedź nr 3: Kryterium „aktualizacja dokumentacji projektowej” nie odnosi się do ilości, tylko do czasu w jakim Zamawiający będzie mógł żądać aktualizacji. Oczywiście jest, że im zadeklarowany okres aktualizacji będzie dłuższy, żądań tych może być proporcjonalnie więcej.

Pytanie nr 4: Nadzór autorski - umowa zakłada wycenę trzech przyjazdów na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego. Czy z uwagi np. na zapis Umowy §7 pkt.1.18, kolejne wizyty w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli okażą się konieczne i nie będą wynikały z błędów projektowych, będą dodatkowo płatne na podstawie faktury i wyceny dla trzech pierwszych przyjazdów ujętych w wycenie?

Odpowiedź nr 4: Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie na podstawie faktur VAT wystawianych raz w miesiącu – na koniec miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie rzeczywistych odbytych wizyt oraz wynagrodzenia za pobyt określonego w § 4 ust. 3 umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT za sprawowanie czynności nadzoru autorskiego będą dokumenty potwierdzające wizytę w ramach nadzoru autorskiego z odpowiednimi wpisami druk Karta Nadzoru Autorskiego – potwierdzenie sprawowania nadzoru autorskiego podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wizyty kolejne (ponad trzy wycenione) w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli okażą się konieczne i nie będą wynikały z błędów projektowych, będą płatne w tych samych stawkach.

Pytanie nr 5: Ad. § 7.1.20 - Czy termin dotyczący gotowości do udzielania wyjaśnień (wynoszący 3 dni) w trakcie 36 m-cy od przekazania dokumentacji Zamawiającemu, jest możliwy do przedłużenia i ustalenia najszybszego możliwego terminu, z uwagi na siłę wyższą oraz z uwagi na chorobę, zaplanowany urlop, inne spotkania czy obowiązki służbowe ustalone z wyprzedzeniem czasowym (np. udział w innych naradach budowy, spotkaniach)?

Odpowiedź nr 5: Termin dotyczący gotowości do udzielania wyjaśnień jest możliwy do przedłużenia, z uwagi na występowanie siły wyższej. Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wyjaśnień od Zamawiającego, dotyczących toczących się postępowań na roboty budowlane, które stanowią przyczynę powstania obaw, iż mogą zaistnieć okoliczności wystąpienia siły wyższej. Udowodnienie występowania siły wyższej leży po stronie Wykonawcy. Natomiast przedłużenie terminu dotyczącego gotowości do udzielania wyjaśnień nie jest możliwe w przypadku zaistnienia wymienionych zdarzeń, tj. z uwagi na chorobę, zaplanowany urlop, inne spotkania czy obowiązki służbowe ustalone z wyprzedzeniem czasowym.

Pytanie nr 6: Ad. § 8.3. - Prawa autorskie - Prosimy o doprecyzowanie zapisu o wykorzystaniu przedmiotu umowy w dowolnym celu oraz w sposób nieograniczony terytorialnie.

Dokumentacja projektowa jest ściśle powiązana z warunkami danej lokalizacji tj. działki ewidencyjnej i przepisów prawa tam obowiązujących, stąd wykorzystanie dokumentacji projektowej w innej lokalizacji jest błędne i niemożliwe. Dotyczy to również wprowadzania bez wiedzy i zgody Projektanta wszelkich zmian i modyfikacji (pkt.3.7 Umowy). Za dowolne wprowadzanie zmian bez akceptacji Projektanta, Projektant nie ponosi odpowiedzialności.

Odpowiedź nr 6: Zapis jest precyzyjny. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji. Katalog tych pól jest katalogiem otwartym.

Pytanie nr 7: Ad. § 9 pkt 1.1. - Udział w czynnościach nadzoru przez Projektanta danej branży na każde wezwanie, czy Zamawiający rozumie przez to, że pierwsze trzy wizyty są odpłatne zgodnie z Umową, a kolejne jeżeli nie będą wynikały z wad i błędów projektowych będą odpłatne na podstawie osobnych faktur?

Odpowiedź nr 7: Tak.

Pytanie nr 8: Ad § 10. pkt.1. - Czy Zamawiający przewiduje w uzasadnionych przypadkach wydłużenie terminu 2 dni roboczych o kolejne dni ? Chodzi o sytuacje np.: choroba, urlop, inne spotkania wcześniej zaplanowane w tym czasie lub wyjazdy służbowe?

Odpowiedź na 8: Nie, Zamawiający nie przewiduje wydłużania terminu z powodu wymienionych powyżej przypadków.

Pytanie nr 9: Proszę o podanie informacji, czy przy zadaniach: cz1 Zamówienia dla dz.ew. 572/dr i 570/dr są ustanowione granice prawne oraz dla zadania cz.5 Zamówienia dz.ew. 112 czy tu są również ustanowione granice prawne. Jeżeli dla tych zadań nie ma granic prawnych, czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu zakończenia zadania o czas ustanowienia granic prawnych (orientacyjny czas ok. 3-4 m-ce)?

Odpowiedź nr 9: Dla wymienionych powyżej działek ewidencyjnych (część 1 oraz część 5 zamówienia) granice prawne nie są ustanowione. Zmiany umowy są przeprowadzane zgodnie z zapisami § 23 umowy do SWZ. Na chwilę obecną Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 10: Proszę o potwierdzenie, że dz.ew. 572/dr i 570/dr obr. 0017 Płóczki Górne mają klasyfikację użytki – drogi.

Pytanie nr 11: Proszę o informację jaki użytek ma dz.ew. 112 obręb 0011 Mojesz.

Odpowiedź nr 10 i nr 11: Wyżej wymienione działki ewidencyjne posiadają klasyfikację użytku drogi.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” niniejszym Zamawiający zawiadamia, iż ulega zmianie treść SWZ, następująco:

**Jest:**

**„XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. (...)

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **28 kwietnia 2023 r. do godz. 10:00.**”

(...)

**„XV. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 kwietnia 2023 r. o godz. 10:30.**”

(...)

**„XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **27 maja 2023 r.**”

(...)

**Winno być:**

**„XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. (...)

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **05.05.2023 r., do godz. 10:00.**”

(...)

**„XV. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.05.2023 r. o godz. 10:30.**”

(...)

**„XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **03.06.2023 r.**” (...)

Sprawę prowadzi:

Luiza Wojnarowska, tel. 75 647 79 38, e-mail: [l.wojnarowska@lwowekslaski.pl](mailto:l.wojnarowska@lwowekslaski.pl)