

egz. 1

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRACE KONSERWATORSKIE, KAPLICA - DZWONNICA W AGOWICACH GM. CHOJNICE			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ANGOWICE dz. nr geod. 45/8			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		X			
POZOSTAŁE DANE EWIDENCYJNE		ANGOWICE Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chojnice - [220203_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Angowice [0001] Numer ewidencyjny działki: 45/8			
INWESTOR		Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a; 89-600 Chojnice			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant arch. Paulina Danielewicz	Upr. budowl. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. PO/KK/134/2006	Architektura	20.05.2024	
Architektura Konstrukcja	Projektant Mirosław J. Ciemiński	Upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid. UAN-NB-7210/75/85; UAN-KZ-7210/2/87 UAN-KZ-7210/35/89	Arch. konstr.	20.05.2024	

## SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA PRAC KONSERWATORSKICH.....	1
Spis zawartości .....	2
1.1. OPIS DO PROJEKTU ROBÓT KONSERWATORSKICH.....	4
1.2. Podstawa opracowania .....	4
1.3. Cel opracowania i przedmiot opracowania.....	4
1.4. Rys historyczny.....	4
1.5. Opis stanu istniejącego.....	4
1.6. Konstrukcja budynku.....	5
1.7. Sposób użytkowania oraz program użytkowy .....	5
1.8. Układ przestrzenny, forma architektoniczna .....	5
1.9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	5
1.10. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu .....	5
1.11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	5
1.12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych .....	5
1.13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	5
1.14. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzkie i obiekty sąsiednie .....	6
1.15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych .....	6
1.16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	6
1.17. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	6
1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	6
2. Prace remontowe .....	6
2.1. Fundamenty .....	6
2.2. Mury .....	7
2.3. Stalarka .....	7
2.4. Dach .....	8
2.5. Strop międzykondygnacyjny .....	8
2.6. Tynki wewnętrzne, posadzka .....	8
2.7. Malowanie .....	8

---

2.8. Drabina .....	8
2.9. Uwagi końcowe .....	9
3. Dokumentacja fotograficzna .....	10
4. Rzuty, przekroje.....	22
5. Oświadczenie projektanta.....	23

---

## **1.1. OPIS DO PROJEKTU ROBÓT KONSERWATORSKICH KAPLICZKI - DZWONNICY W ANGOWICACH**

### **1.2. Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora - Gminy Chojnice.

Mapa zasadnicza dla celów projektowych.

Zalecenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismo zn. ZN.5183.241.2.2024.AKA z dnia 17.05. 2024 r.

Karta zabytku nieruchomego GEZ Nr gCh-001

Program opieki nad zabytkami Gminy Chojnice na lata 2016 - 2020

Opracowanie "Boże Męki powiatu chojnickiego" Andrzej Ortman wyd. 2014 r

Opracowanie "Przydrożne znaki pobożności ludowej" Andrzej Ortman wyd. 2010 r.

Ustalenia funkcjonalno materiałowe z Inwestorem.

Normy Państwowe, rozporządzenia, przepisy i literatura techniczna.

### **1.3. Cel i przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu zabytkowej (wpis do gminnej ewidencji zabytków) kaplicy-dzwonnicy położonej na działce nr geod. Nr 45/8 w m. Angowice gm. Chojnice. przedmiotowy obiekt zaliczony do kategorii X obiektów budowlanych. Celem opracowania jest zaproponowanie programu prac konserwatorskich dla projektu robót budowlano-remontowych, polegających na wykonaniu prac odświeżających - zabezpieczających i naprawczych kaplicy w Angowicach. W szczególności powstrzymaniu degradacji technicznej konstrukcji dachowej, ścian zewnętrznych oraz stolarki otworowej.

### **1.4. Rys historyczny**

Kapliczka - dzwonnica neogotycka, słupowa, czworoboczna, dwukondygnacyjna, murowana z cegły została wzniesiona pod koniec XIX wieku. Dach dwuspadowy, otwory okienne i drzwiowe zwieńczone łukami. W niszy elewacji frontowej, na wysokości piętra zawieszony drewniany krzyż, wewnątrz dwa dzwony odlane w 1930 roku. Większy o imieniu Hubertus, mniejszy Stanisław.

### **1.5. Opis stanu istniejącego**

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich dotyczących dzwonnicy położonej w m. Angowice gm. Chojnice na działce Nr geod. 45/8 obręb ewidencyjny Angowice. Bryła graniastosłupowa, na rzucie prostokąta, piętrowa z dachem dwuspadowym z wysuniętym okapem, dach kryty papą. Ściany murowane z cegły, licowane, otwory okienne w ścianach wschodniej i zachodniej zwieńczone łukiem ostrym, w oknach żaluzje drewniane W ścianie południowej na wysokości piętra blenda ostrołukowa, otynkowana w której umiejscowiony jest drewniany krucyfiks. Drzwi wejściowe drewniane, deskowe, jednoskrzydłowe, osadzone w otworze ostrołukowym. Strop drewniany nagi. Na wysokości stropu piętra gzyms zazębiony, ukośny. Cokół w formie rolki ceglanej na fundamencie kamiennym. Po I wojnie światowej wyposażona w dwa

dzwony o różnej wielkości. Dzwonnica wg różnych źródeł datowana na II połowę XIX wieku lub rok 1900 (karta zabytku).

#### **1.6. Konstrukcja budynku**

Budynek murowany z cegły pełnej palonej, nieotynkowany. Posadowienie stanowią ściany fundamentowe kamienne. Strop nad parterem drewniany nagi. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty papką. Brak orynnowania. Stolarka drewniana.

#### **1.7. Sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Budynek jest i nadal będzie użytkowany w celach celebracji kultu religijnego.

#### **1.8. Układ przestrzenny, forma architektoniczna**

Przedmiotowy budynek kaplicy jest budynkiem dwukondygnacyjnym, dostępna piętro przez otwór w stropie przy użyciu drabiny przystawnej. Budynek murowany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy o spadku 24° kryty papką. Główne i jedyne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej budynku. Budynek nieotynkowany, cegła spoinowana.

#### **1.9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

kubatura:	71,0 m <sup>3</sup>
pow. zabudowy:	12,3 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa:	14,8 m <sup>2</sup>
wysokość, długość, szerokość:	
wysokość budynku:	6,08 m
długość budynku:	4,05 m
szerokość budynku:	3,05 m
ilość kondygnacji:	dwie
odległość od granicy działki:	
od strony północnej:	3,24 m
od strony południowej(frontowej):	0,14 m
od strony wschodniej:	1,20 m

#### **1.10. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu**

Warunki gruntowe proste, kategoria geotechniczna pierwsza, posadowienie bezpośrednie.

#### **1.11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W przedmiotowym budynku brak lokali mieszkalnych. Budynek przeznaczony dla realizacji celów kultu religijnego.

#### **1.12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych**

W przedmiotowym budynku brak lokali mieszkalnych.

#### **1.13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt kultu religijnego, nie przewiduje się dostępu do wnętrza obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

#### **1.14. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzkie i obiekty sąsiednie**

- a) Zapotrzebowanie w wodę: brak
- b) budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń do powietrza.
- c) usuwanie odpadów tzw. socjalnych i technologicznych: brak
- d) istniejący obiekt sam sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- e) istniejący obiekt nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **1.15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: Nie dotyczy
- b) dostępne nośniki energii: Nie dotyczy
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego): Nie dotyczy
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: Nie dotyczy
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: Nie dotyczy

#### **1.16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy

#### **1.17. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

- a) instalacja wodociągowa: Brak
- b) instalacja kanalizacji sanitarnej: Brak
- c) instalacja kanalizacji deszczowej: Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w obrębie działki
- d) instalacja elektryczna: Brak
- e) instalacja ogrzewania: Brak
- f) instalacja ciepłej wody: Brak
- g) instalacja gazowa: Brak

#### **1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

## **2. PRACE REMONTOWE**

### **2.1. Fundamenty**

W obrębie fundamentów, mimo braku izolacji nie widać zawilgoceń wynikających ze spływu wód opadowych (pomijając ścianę frontową). Należy wykonać opaskę wokół ścian, zasypką kruszywem kamiennym tłuczeń lub otoczaki frakcji 31,5 - 63 mm umożliwiającą

swobodne odparowanie wód opadowych z gruntu. W obrębie elewacji frontowej obniżyć poziom terenu do stanu pierwotnego. Kształtując opaskę wykonać spadki od budynku i podłużne w kierunku północnym zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

## **2.2. Mury**

Powierzchnię murów ceglanych należy poddać dezynfekcji celem eliminacji porostów. Metoda aplikacji pędzlem lub przez natrysk. Proponowany np. preparat Biotin T rozcieńczany wodą zdemineralizowaną, roztwór 1 -3 %. W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne np. środkiem BFA firmy Remmers, który posiada również właściwości zapobiegawcze.

Dokładnie należy oczyścić spoiny cegieł w miejscach wykruszeń, spękań, ubytków, na głębokość min. 2-3 cm lub na głębokość równą podwójnej szerokości spoiny.

Oczyszczone spoiny (w miejscu ubytków) należy wypełnić zaprawą np. *FU- GENMORTELTk i ZF* oraz *HISTORIC FUGENMORTEL (Firma Remmers)*. Spoinować do lica murów wszystkie spoiny nie pozostawiając pustek.

Po niezbędnej 2 - 4 dniowej przerwie wykonać mechaniczne czyszczenie powierzchni przegrzaną parą wodną pod ciśnieniem o temperaturze ok. 160 °C

Oslabioną cegłę ceramiczną, należy wzmocnić strukturalnie przy zastosowaniu preparatu serii KSE-100 oraz KSE -300. Niewielkie ubytki cegły można uzupełniać bezskurczowymi zaprawami specjalistycznymi *Grundiermortal- Restauriermortal, Restauriermortal SK* dodając do zapraw w celu lepszej przyczepności preparat *HAFTFEST*.

**Uwaga!** Niedopuszczalne jest czyszczenie lica elewacji myjką ciśnieniową. W obiektach zabytkowych, zbudowanych z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej, które to materiały doskonale chłoną wodę. Nadmiar wody niekorzystnie wpływa na zachowanie spoiwości wyeksploatowanego, budulca. Do końcowego czyszczenia lica tak przygotowanej elewacji, z pyłu, można użyć sprężonego powietrza.

## **2.3. Stalarka**

Stalarka okienna, powstała w okresie budowy: drzwi a szczególnie okna ramowo-żaluzjowe należy poddać pełnej konserwacji w warunkach pracownianych. Elementy składowe poddać pracom konserwatorskim. W uzasadnionych przypadkach rozmontować złącza i na nowo zakołkować. Większe destrukty uzupełnić wstawkami flekowymi, mniejsze ubytki wypełnić kitami klejowo-trocinowymi. Użyć impregnatów wzmacniających strukturę, biobójcze, ognioochronne, hydrofobowe, zadbać o wykończenia estetyczne podkreślające drewniany materiał (nie stosować farb kryjących. Drzwi wejściowe po usunięciu starej farby pomalować farbą kryjącą w kolorze zbliżonym do istniejącego, uzupełnić okapnik. Wskazane wyposażenie w zamknięcie (zamek) historyzujące.

Zestawienie materiałów proponowanych do zastosowania przy impregnacji drewna:

- 
- Preparat grzybobójczy - np. *Adolit Holzwurmfrei* firmy Remmers
  - Preparat owadobójczy - Anti-Insekt Remmers
  - Preparat do konsolidacji - PU-Holzverfestigung Remmers
  - Środek profilaktycznie zabezpieczający nowe i historyczne drewno przed porażeniami biologicznymi - Aqua IG-15-Imprägniergrund IT Remmers

#### **2.4. Dach**

W obrębie dachu, wymienić zniszczone krokwie, wymienić deskowanie, pokrycie dachowe oraz ocenić stan pozostałych elementów, murłaty, płatwie, zastrzały. W przypadku negatywnej oceny, elementy co do których są zastrzeżenia, wymienić je. elementy konstrukcji zaimpregnować preparatem FOBOS – M4, który posiada właściwości owadobójcze, grzybobójcze oraz nadaje elementom drewnianym cechę nie zapalności oraz nierozprzestrzeniania ognia. Jednocześnie nie obniża wytrzymałości drewna i nie powoduje korozji stali. Nie stosować kontrolnych barwników zielonych bądź brązowych. Do prac impregnacyjnych użyć 30 % roztworu wodnego tego preparatu rozpuszczonego w wodzie o temperaturze najlepiej około 50° C. Roztwór można nanosić za pomocą pędzli, wałków lub dyszy rozpylającej. Zabieg musi być wykonywany, co najmniej 4–5 krotnie.

Pokrycie dachowe wobec zużycia technicznego, wymienić na papowe. Wykonać niezbędne opierzenia oraz rynny i rury spustowe zabezpieczające obiekt przed zachlapywaniem wodą opadową. Elementy blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej.

#### **2.5. Strop międzykondygnacyjny**

Drewniany strop międzykondygnacyjny wymienić. Strop nagi, belki stropowe o przekroju 12/12 cm, podłoga z desek grub. 32 mm układanych z centymetrową szczeliną pozwalającą na spływ wody opadowej jaka może przedostać się do wnętrza. Konserwacja drewna jak wyżej w opisie elementów dachowych. Elementy żelazne (kotwy belek stropowych) odrdzewić i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą wierzchnią w kolorze czerni matowej.

#### **2.6. Tynki wewnętrzne, posadzka**

Usunięcie wewnętrznych tynków cementowych i luźnych tynków wapiennych i wykonanie tynku z zapraw renowacyjnych - obrzutka VORSPRIZMORTEL, tynk renowacyjny SANIERPUTZ.

Wykonanie posadzki

#### **2.7. Malowanie**

Malowanie wnek farbą np. *Histolith* w kolorze - stary biały.

#### **2.8. Drabina**

Osadzenie atestowanej aluminiowej drabiny umożliwiającej dostęp na piętro obiektu.



---

## **2.9. UWAGI KOŃCOWE**

- Prace konserwatorskie powinny być prowadzone przez konserwatorów o specjalizacji konserwacja elementów i detali architektonicznych, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Roboty prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i konserwatorskie.
- Wszelkie prace prowadzić na podstawie zatwierdzonego programu prac konserwatorskich.
- Wyklucza się stosowanie do czyszczenia murów metody strumieniowo - ściernej z użyciem drobnej frakcji piasku.
- Wszelkie materiały budowlane należy instalować według ścisłych wytycznych producenta.
- Materiały budowlane przewidziane do wbudowania powinny posiadać oznakowanie „B” lub CE , aprobaty techniczne ITB, oceny higieniczne PZH oraz posiadać gwarancje producenta.
- Prace należy prowadzić przy odpowiednich warunkach pogodowych, w okresie od kwietnia do listopada, w temperaturach powyżej +5 C.

### 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

---

Sytuacja - widok ogólny



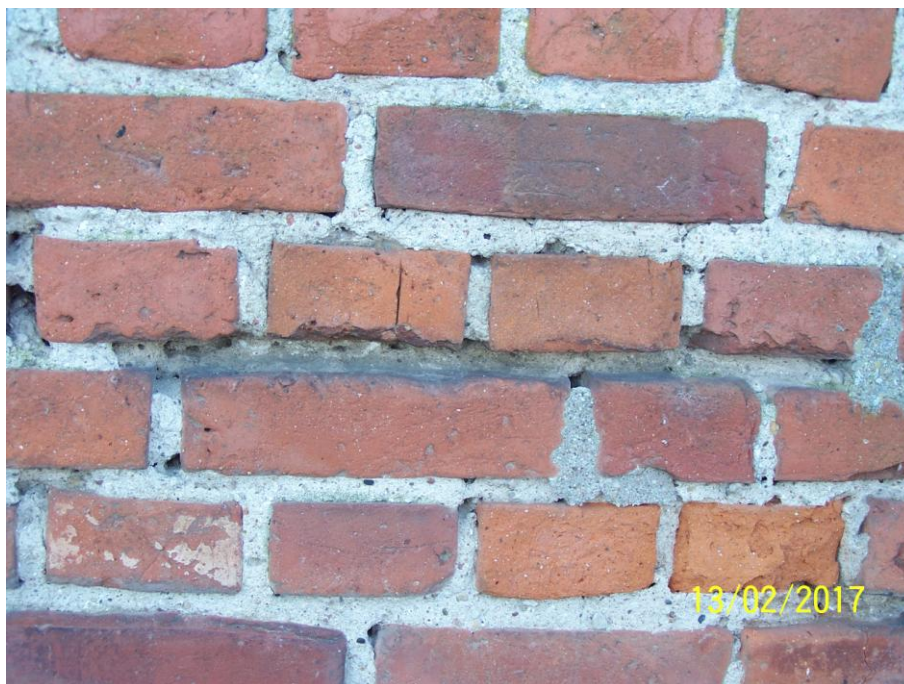
Strefa fundamentów







Ściany zewnętrzne





Obręb dachu - na zewnątrz







Konstrukcja dachowa









Strop









Stolarka











Tynki, posadzka







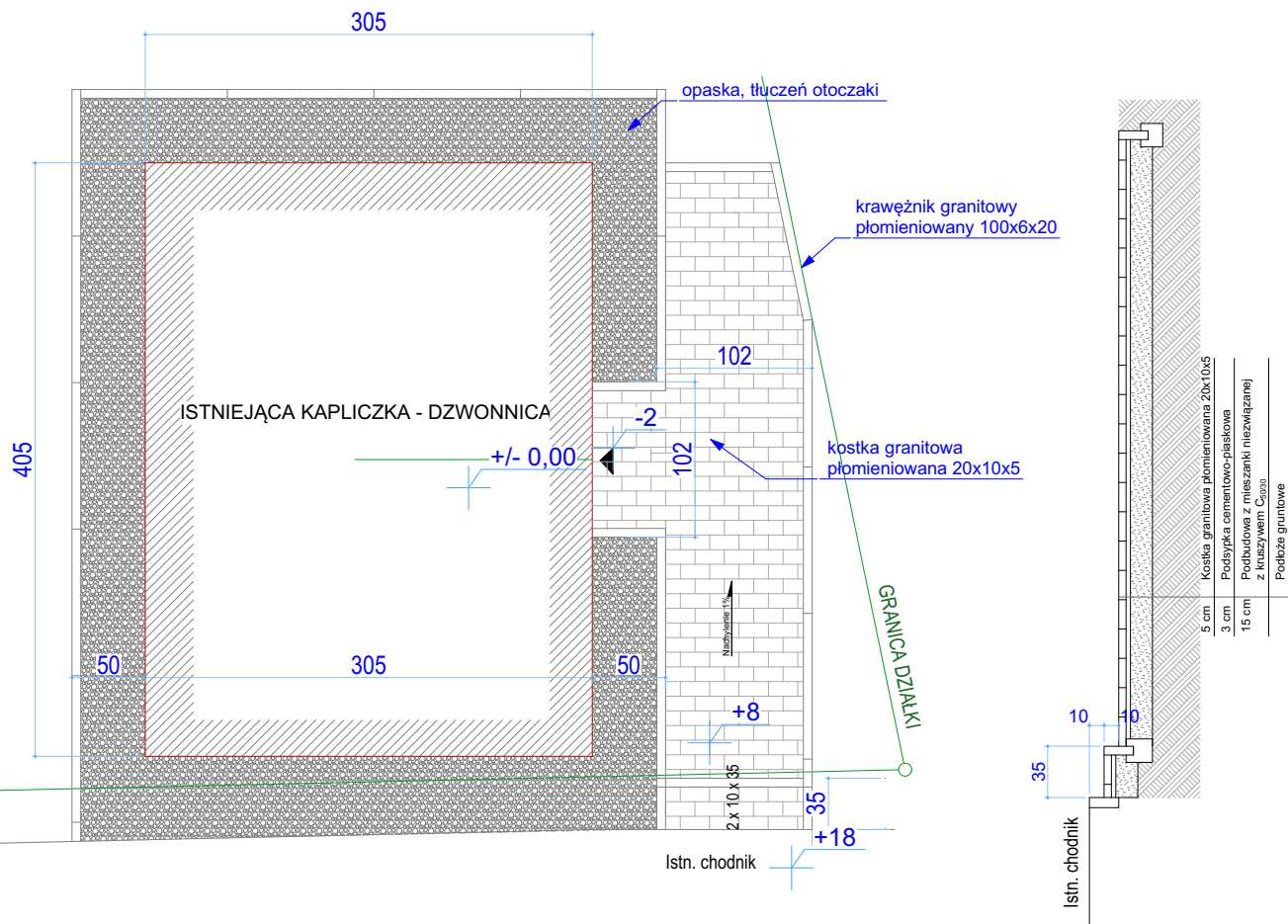


UWAGA:

WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE



PROJEKTOWANIE, NADZORY I POŚREDNICTWO INWESTYCYJNE <i>Mirosław J. Ciemiński</i> ® 89 - 642 RYTEL ul. Brzezina 6 (+48) 603 674 642 NIP 555-109-05-79					Rys. Nr <b>1</b> Skala <b>1 : 100</b>
Objekt:	Kaplica + dzwonnica. Angowice gm. Chojnice Nr działki 45/8				
Przedmiot rys.	RZUTY, PRZEKROJE				
	Branża	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	Data	Podpis	
Projektant	Architektura	arch. PAULINA DANIELEWICZ Upr. budowl. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. PO/KK/134/2006	20.05.24		
Projektant	Arch. + konstr.	MIROSLAW J. CIEMIŃSKI Upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architekt. i konstr. - budowlanej Nr ewid. UAN - NB - 7210/75/85 Nr ewid. UAN - KZ - 7210/2/87 Nr ewid. UAN - 7210/25/90	20.05.24		



<b>PROJEKTOWANIE, NADZORY I POŚREDNICTWO INWESTYCYJNE</b> <i>Mirosław J. Ciemiński</i> 89 - 642 RYTEL      +48 603 674 642 ul. Brzezina 6      NIP 555-109-05-79				Skala
				Rys. nr <b>2</b>
Obiekt	KAPLICZKA - DZWONNICA. Angowice gm. Chojnice, dz. nr geod. 45/8.			
Przedmiot rys.	<b>UTWARDZENIE TERENU</b>			
	Branża		Data	Podpis
Projektant	Arch.+konstr.	<b>arch. PAULINA DANIELEWICZ</b> Upr. budowl. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. PO/KK/134/2006	20.05.24	
Projektant	Arch.+konstr.	<b>MIROSŁAW J. CIEMIŃSKI</b> Upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architekt. i konstr. - budowlanej Nr ewid. UAN - NB - 7210/75/85 Nr ewid. UAN - KZ - 7210/2/87 Nr ewid. UAN - KZ - 7210/35/89	20.05.24	