

egz. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRACE KONSERWATORSKIE, KAPLICA - DZWONNICA W AGOWICACH GM. CHOJNICE			
ADRES OBIEKTU UDOWLANEGO		ANGOWICE dz. nr geod. 45/8			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		X			
POZOSTAŁE DANE EWIDENCYJNE		ANGOWICE Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chojnice - [220203_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Angowice [0001] Numer ewidencyjny działki: 45/8			
INWESTOR		Gmina Chojnice 31 Stycznia 56a; 89-600 Chojnice			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant arch. Paulina Danielewicz	Upr. budowl. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. PO/KK/134/2006	PZT+Architektura	20.05.2024	
Architektura Konstrukcja	Projektant Mirosław J.Ciemiński	Upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid. UAN-NB-7210/75/85; UAN-KZ-7210/2/87 UAN-KZ-7210/35/85	PZT+ Arch. konstr.	20.05.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
Spis zawartości	2
1.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANU SYTUACYJNEGO.....	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
1.4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	3
1.5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	3
1.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
1.5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
1.5.3. Miejsce gromadzenia odpadów.....	3
1.5.4. Układ komunikacyjny	3
1.5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
1.5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
1.5.7. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	4
1.6. Zestawienie powierzchni	4
1.7. Ochrona konserwatorska	4
1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	4
1.9. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	4
1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	4
1.11. Kategoria Obiektu.....	4
1.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
1.13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	5
1.14. Uwagi końcowe	5
2. SPIS RYSUNKÓW	
2.1. Projekt zagospodarowania terenu Angowice skala 1:500	6
2.2. Utwardzenie terenu.....	7
3. ZAŁĄCZNIKI	
3.1. Oświadczenie projektanta o zgodności z obowiązującymi przepisami	8
3.2. Zaświadczenie o przynależności do IA PIIB	9 -10
3.3. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych	11 - 13

1.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANU SYTUACYJNEGO

1.2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora Gminy Chojnice.

Mapy Zasadnicze dla celów projektowych.

Zalecenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismo zn. ZN.5183.241.2.2024.AKA z dnia 17.05. 2024 r.

Karty zabytku nieruchomego (Angowice GEZ Nr gCh-001

Ustalenia funkcjonalno materiałowe z Inwestorem.

Normy Państwowe, rozporządzenia, przepisy i literatura techniczna.

1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki na której zlokalizowana jest kapliczka - dzwonnica. Angowice działka Nr 45/8, obręb ewidencyjny Angowice [0001].

1.4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka na której zlokalizowana jest kapliczka jest niezagospodarowana.

Do działki i obiektu nie przewiduje się doprowadzenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

1.5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt zakłada zagospodarowanie działki w postaci utwardzenia terenu w obrębie dojścia do obiektu.

1.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Nie dotyczy.

1.5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i wód deszczowych

Wody deszczowe z połaci dachowych i utwardzonego terenu odprowadzone zostaną na tereny zielone w obrębie działki Inwestora.

1.5.3. Miejsce gromadzenia odpadów

Nie dotyczy.

1.5.4. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

1.5.5. Dostęp do drogi publicznej

Nie dotyczy.

1.5.6. Ukształtowanie terenu, zieleni

Teren wokół kapliczki płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym, nie wymaga zmiany jego ukształtowania.

1.5.7. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy.

1.6. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

1.7. Ochrona konserwatorska

Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską i jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Karta opisana w punkcie 1.2.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót przedmiotu który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego należy przerwać prace, zabezpieczyć miejsce ich prowadzenia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Chojnice.

1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

1.9. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Istniejące kapliczka-dzwonnica nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny, nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Przewidziany sposób użytkowania terenu i obiektu nie powoduje emisji czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

1.11. Kategoria obiektu

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektów ustalono jako **X** - budynki kultu religijnego.

1.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ograniczony do działki Inwestora wg punktu 1.3. oraz działki drogowej 174 (połączenie z istniejącym chodnikiem).

Realizacja prac nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Realizacja nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Usytuowanie dojścia, sposób zagospodarowania terenu oraz przyjęte rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby i promieniowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu Angowice działka Nr 45/8 i 174 określono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy - Prawo budowlane (j. t. dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury ogranicza się do działki Inwestora.

1.13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego zawarty jest w niniejszym opisie i w projekcie budowlano - technicznym.

BIOZ stanowi załącznik do opracowania projektowego.

1.14. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały, półprodukty i wyroby winny posiadać niezbędne atesty higieniczne i certyfikaty bezpieczeństwa oraz być dedykowane do stosowania w przypadku obiektów zabytkowych. Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż, BHP.

