

egz. 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRACE KONSERWATORSKIE, KAPLICA - DZWONNICA W CHARZYKOWACH GM. CHOJNICE			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		CHARZYKOWY dz. nr geod. 457/14			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		X			
POZOSTAŁE DANE EWIDENCYJNE		CHARZYKOWY Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chojnice - [220203_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Charzykowy [0002] Numer ewidencyjny działki: 457/14			
INWESTOR		Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a; 89-600 Chojnice			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant arch. Paulina Danielewicz	Upr. budowl. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. PO/KK/134/2006	Architektura	29.05.2024	
Architektura Konstrukcja	Projektant Mirostaw J. Ciemiński	Upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid. UAN-NB-7210/75/85; UAN-KZ-7210/2/87 UAN-KZ-7210/35/89	Arch. konstr.	29.05.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA PRAC KONSERWATORSKICH.....	1
Spis zawartości	2
1.1. OPIS DO PROJEKTU ROBÓT KONSERWATORSKICH.....	4
1.2. Podstawa opracowania	4
1.3. Cel opracowania i przedmiot opracowania.....	4
1.4. Rys historyczny.....	4
1.5. Opis stanu istniejącego.....	4
1.6. Konstrukcja budynku.....	5
1.7. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	5
1.8. Układ przestrzenny, forma architektoniczna	5
1.9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
1.10. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu	5
1.11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
1.12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych	5
1.13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
1.14. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzkie i obiekty sąsiednie	6
1.15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych	6
1.16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	6
1.17. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
2. Prace remontowe	6
2.1. Fundamenty	6
2.2. Mury	7
2.3. Stalarka	7
2.4. Dach	8
2.5. Strop międzykondygnacyjny	8
2.6. Tynki wewnętrzne,	8
2.7. Malowanie	8

2.8. Schody zewnętrzne.....	8
2.9. Uwagi końcowe	9
3. Dokumentacja fotograficzna	10
4. Rzuty, przekroje.....	17
5. Oświadczenie projektanta.....	18

1.1. OPIS DO PROJEKTU ROBÓT KONSERWATORSKICH KAPLICZKI - DZWONNICY W ANGOWICACH

1.2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora - Gminy Chojnice.

Mapa zasadnicza dla celów projektowych.

Zalecenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismo zn. ZN.5183.242.2.2024.AKA z dnia 17.05. 2024 r.

Karta zabytku nieruchomego GEZ Nr gCh-020

Program opieki nad zabytkami Gminy Chojnice na lata 2016 - 2020

Opracowanie "Boże Męki powiatu chojnickiego" Andrzej Ortman wyd. 2014 r

Opracowanie "Przydrożne znaki pobożności ludowej" Andrzej Ortman wyd. 2010 r.

Ustalenia funkcjonalno materiałowe z Inwestorem.

Normy Państwowe, rozporządzenia, przepisy i literatura techniczna.

1.3. Cel i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu zabytkowej (wpis do gminnej ewidencji zabytków) kaplicy-dzwonnicy położonej na działce nr geod. Nr 457/14 w m. Charzykowy gm. Chojnice. Przedmiotowy obiekt zaliczony do kategorii X obiektów budowlanych. Celem opracowania jest zaproponowanie programu prac konserwatorskich dla projektu robót budowlano-remontowych, polegających na wykonaniu prac odświeżających - zabezpieczających i naprawczych kaplicy w Charzykowach. W szczególności powstrzymaniu degradacji technicznej , ścian zewnętrznych oraz stolarki otworowej.

1.4. Rys historyczny

Kapliczka - dzwonnica neogotycka, dwukondygnacyjna, murowana z cegły została zbudowana prze miejscową ludność ok. roku 1910. Kaplica słupowa, czworoboczna o rzucie prostokątnym, szczyt zakończony sterczynkami o czterospadowych daszkach, dach dwuspadowy. Otwory okienne i drzwiowe (drzwi dwuskrzydłowe, drewniane) zamknięte łukami. Nad drzwiami wnęka z figurą Matki Bożej (wcześniej figura nieustalonego świętego usunięta w 1939 r.) i po obu jej stronach dwie mniejsze, również wypełnione figurami aniołów ustawionych w okresie późniejszym, powyżej kolejna blenda pusta bez tynku. Ściany ceglane z tynkiem w blendzie nad drzwiami i wnękach. Szczyt zwieńczony metalowym, żurowym krzyżem. Wyposażona w dwa dzwony św. Piotr i św. Paweł. Dzwon św. Paweł został zabrany przez okupanta w 1939 r. Z inicjatywy miejscowego proboszcza zawieszony został nowy o tym samym imieniu.

1.5. Opis stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich dotyczących kaplicy - dzwonnicy położonej w m. Charzykowy gm. Chojnice na działce Nr geod. 457/14 obręb ewidencyjny Charzykowy. Bryła graniastosłupowa, na rzucie prostokąta, piętrowa z dachem płaskim (wcześniej dwuspadowym) z wysuniętym okapem, dach kryty papą. Ściany murowane z cegły,

licowane, otwory okienne zwieńczone łukiem ostrym, w oknach żaluzje drewniane. W ścianie zachodniej na wysokości piętra blendy ostrołukowe, otynkowane w której umiejscowione są figurki. Drzwi wejściowe drewniane, deskowe, jednoskrzydłowe, osadzone w otworze łukowym, nad drzwiami tynkowana blenda ostrołukowa. Cokół w formie rolki ceglanej na fundamencie kamiennym.

1.6. Konstrukcja budynku

Budynek murowany z cegły pełnej palonej, nieotynkowany. Posadowienie stanowią ściany fundamentowe kamienne. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, płaski, pokryty papą. Brak orynnowania. Stolarka drewniana.

1.7. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek jest i nadal będzie użytkowany w celach celebracji kultu religijnego.

1.8. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

Przedmiotowy budynek kaplicy jest budynkiem dwukondygnacyjnym, dostępne piętro przez otwór w stropie przy użyciu drabiny przystawnej. Budynek murowany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy płaski kryty papą, (zakładane przywrócenie dachu wysokiego o spadku 35°. Główne i jedyne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej budynku. Budynek nieotynkowany, cegła spoinowana.

1.9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura:	95,0 m ³
pow. zabudowy:	11,6 m ²
pow. użytkowa:	12,6 m ²
wysokość, długość, szerokość:	
wysokość budynku:	8,36 m
długość budynku:	3,94 m
szerokość budynku:	2,95 m
ilość kondygnacji:	dwie
odległość od granicy działki:	
od strony południowej:	0,94 m
od strony zachodniej(frontowej):	2,40 m

1.10. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu

Warunki gruntowe proste, kategoria geotechniczna pierwsza, posadowienie bezpośrednie.

1.11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W przedmiotowym budynku brak lokali mieszkalnych. Budynek przeznaczony dla realizacji celów kultu religijnego.

1.12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych

W przedmiotowym budynku brak lokali mieszkalnych.

1.13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt kultu religijnego, nie przewiduje się dostępu do wnętrza obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

1.14. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzkie i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie w wodę: brak
- b) budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń do powietrza.
- c) usuwanie odpadów tzw. socjalnych i technologicznych: brak
- d) istniejący obiekt sam sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- e) istniejący obiekt nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

1.15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: Nie dotyczy
- b) dostępne nośniki energii: Nie dotyczy
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego): Nie dotyczy
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: Nie dotyczy
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: Nie dotyczy

1.16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

1.17. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- a) instalacja wodociągowa: Brak
- b) instalacja kanalizacji sanitarnej: Brak
- c) instalacja kanalizacji deszczowej: Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w obrębie działki
- d) instalacja elektryczna: Brak
- e) instalacja ogrzewania: Brak
- f) instalacja ciepłej wody: Brak
- g) instalacja gazowa: Brak

1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

2. PRACE REMONTOWE

2.1. Fundamenty

W obrębie fundamentów, mimo braku izolacji nie widać zawilgoceń wynikających ze spływu wód opadowych. Należy wykonać opaskę wokół ścian, zasypaną kruszywem kamiennym tłuczeń lub otoczaki frakcji 31,5 - 63 mm umożliwiającą swobodne odparowanie wód opadowych z gruntu. Kształtując opaskę wykonać spadki od budynku i podłużne w kierunku wschodnim zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

2.2. Mury

Powierzchnię murów ceglanych należy poddać dezynfekcji celem eliminacji porostów. Metoda aplikacji pędzlem lub przez natrysk. Proponowany np. preparat Biotin T rozcieńczany wodą zdemineralizowaną, roztwór 1 -3 %. W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne np. środkiem BFA firmy Remmers, który posiada również właściwości zapobiegawcze.

Dokładnie należy oczyścić spoiny cegieł w miejscach wykruszeń, spękań, ubytków, na głębokość min. 2-3 cm lub na głębokość równą podwójnej szerokości spoiny.

Oczyszczone spoiny (w miejscu ubytków) należy wypełnić zaprawą np. *FU- GENMORTELTk i ZF* oraz *HISTORIC FUGENMORTEL (Firmy Remmers)*. Spoinować do lica murów wszystkie spoiny nie pozostawiając pustek.

Po niezbędnej 2 - 4 dniowej przerwie wykonać mechaniczne czyszczenie powierzchni przegrzaną parą wodną pod ciśnieniem o temperaturze ok. 160 °C

Oslabioną cegłę ceramiczną, należy wzmocnić strukturalnie przy zastosowaniu preparatu serii *KSE-100* oraz *KSE -300*. Niewielkie ubytki cegły można uzupełniać bezskurczowymi zaprawami specjalistycznymi *Grundiermortal- Restauriermortal, Restauriermortal SK* dodając do zapraw w celu lepszej przyczepności preparat *HAFTFEST*.

Uwaga! Niedopuszczalne jest czyszczenie lica elewacji myjką ciśnieniową. W obiektach zabytkowych, zbudowanych z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej, które to materiały doskonale chłoną wodę. Nadmiar wody niekorzystnie wpływa na zachowanie spistości wyeksploatowanego, budulca. Do końcowego czyszczenia lica tak przygotowanej elewacji, z pyłu, można użyć sprężonego powietrza.

Wskazane jest usunięcie gałęzi drzew przylegających do ścian powodujących ich zawilgocenie.

2.3. Stalarka

Stalarka okienna, powstała w okresie budowy: drzwi a szczególnie okna ramowo-żaluzjowe należy poddać pełnej konserwacji w warunkach pracownianych. Elementy składowe poddać pracom konserwatorskim. W uzasadnionych przypadkach rozmontować złącza i na

nowo zakołkować. Większe destrukty uzupełnić wstawkami flekowymi, mniejsze ubytki wypełnić kitami klejowo-trocinowymi. Użyć impregnatów wzmacniających strukturę, biobójcze, ognioochronne, hydrofobowe, zadbać o wykończenia estetyczne podkreślające drewniany materiał (nie stosować farb kryjących. Drzwi wejściowe po usunięciu starej farby pomalować farbą kryjącą w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Zestawienie materiałów proponowanych do zastosowania przy impregnacji drewna:

- Preparat grzybobójczy - np. *Adolit Holzwurmfrei* firmy *Remmers*
- Preparat owadobójczy - *Anti-Insekt* Remmers
- Preparat do konsolidacji - *PU-Holzverfestigung* Remmers
- Środek profilaktycznie zabezpieczający nowe i historyczne drewno przed porażeniami biologicznymi - *Aqua IG-15-Imprägniergrund IT* Remmers

2.4. Dach

Odtworzyć dach dwuspadowy - nachylenie połaci zgodne z kształtem ściany szczytowej (elewacja frontowa). Odtworzyć murowany szczyt od strony wschodniej, do murowania użyć cegły z rozbiórki nawiązującej kolorem do cegły istniejącej. Elementy konstrukcji drewnianej zaimpregnować preparatem *FOBOS – M4*, który posiada właściwości owadobójcze, grzybobójcze oraz nadaje elementom drewnianym cechę nie zapalności oraz nierozprzestrzeniania ognia. Jednocześnie nie obniża wytrzymałości drewna i nie powoduje korozji stali. Nie stosować kontrolnych barwników zielonych bądź brązowych. Do prac impregnacyjnych użyć 30 % roztworu wodnego tego preparatu rozpuszczonego w wodzie o temperaturze najlepiej około 50° C. Roztwór można nanosić za pomocą pędzli, wałków lub dyszy rozpylającej. Zabieg musi być wykonywany, co najmniej 4–5 krotnie.

Pokrycie dachowe z blach tytanowo-cynkowej na rąbek stojący. Wykonać niezbędne opierzenia oraz rynny i rury spustowe zabezpieczające obiekt przed zachlapywaniem wodą opadową. Elementy blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej.

2.5. Tynki wewnętrzne

Usunąć okładzinę z płyty gipsowo-kartonowej (ściany i sufit) i wykonać tynk z zapraw renowacyjnych - obrzutka *VORSPRIZMORTEL*, tynk renowacyjny *SANIERPUTZ*.

2.6. Malowanie

Malowanie wnek i wnętrza farbą np. *Histolith* w kolorze - stary biały.

2.7. Schody zewnętrzne

Wykonać schody zewnętrzne, zapewniając niezbędny podest przed wejściem oraz szerokość i wysokość stopni zgodną z przepisami. Nawierzchnia z płytek z granitu płomieniowanego.

2.9. UWAGI KOŃCOWE

- Prace konserwatorskie powinny być prowadzone przez konserwatorów o specjalizacji konserwacja elementów i detali architektonicznych, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Roboty prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i konserwatorskie.
- Wszelkie prace prowadzić na podstawie zatwierdzonego programu prac konserwatorskich.
- Wyklucza się stosowanie do czyszczenia murów metody strumieniowo - ściernej z użyciem drobnej frakcji piasku.
- Wszelkie materiały budowlane należy instalować według ścisłych wytycznych producenta.
- Materiały budowlane przewidziane do wbudowania powinny posiadać oznakowanie „B” lub CE , aprobaty techniczne ITB, oceny higieniczne PZH oraz posiadać gwarancje producenta.
- Prace należy prowadzić przy odpowiednich warunkach pogodowych, w okresie od kwietnia do listopada, w temperaturach powyżej +5 C.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Sytuacja - widok ogólny



Strefa fundamentów





Ściany zewnętrzne





Obróbki blacharskie



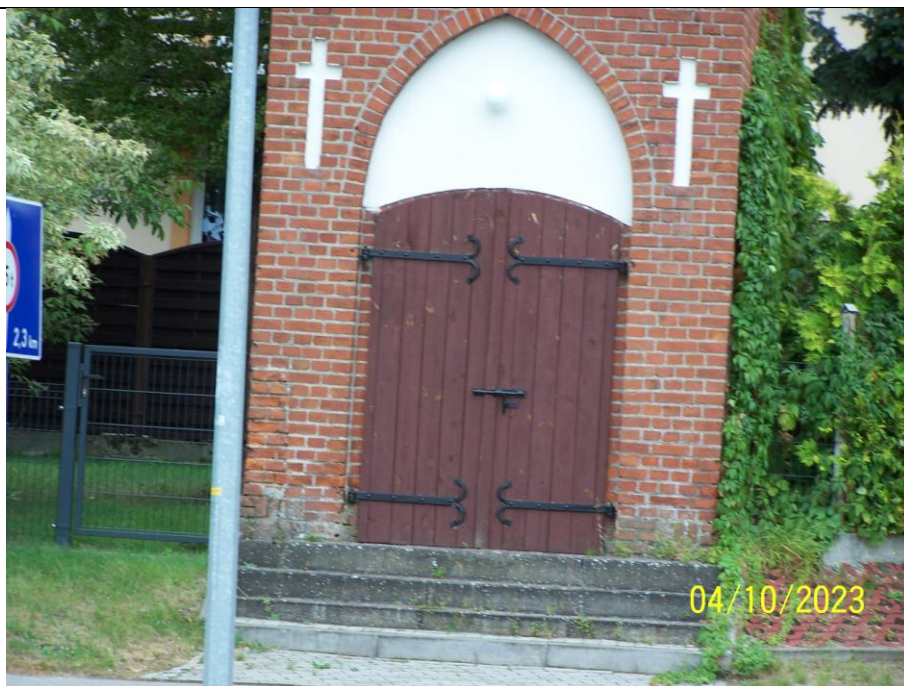


Brak wieżby dachowej



Stolarka

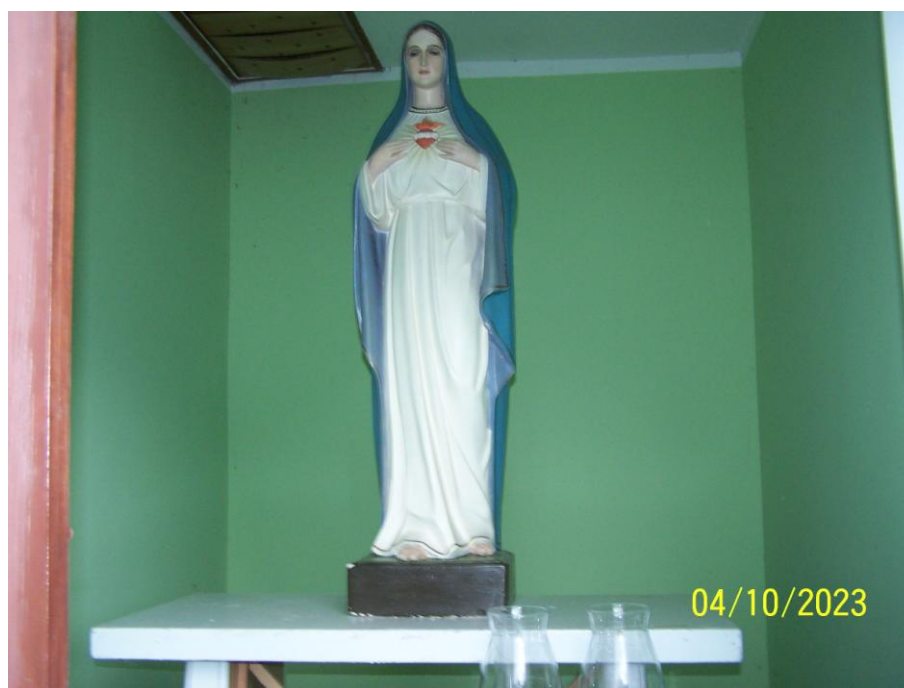


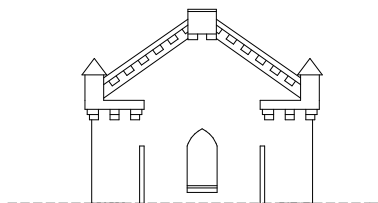


Schody zewnętrzne

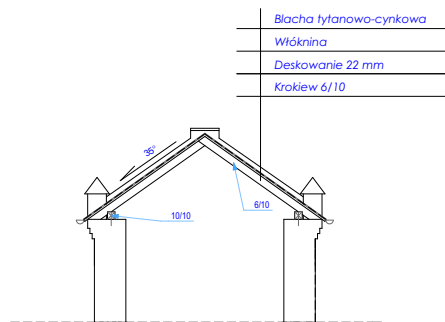


Wnętrze

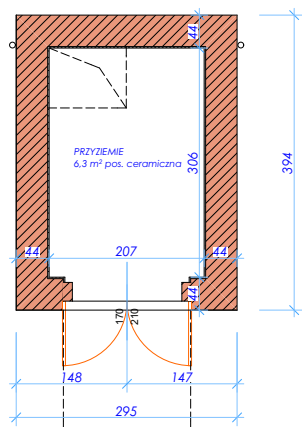




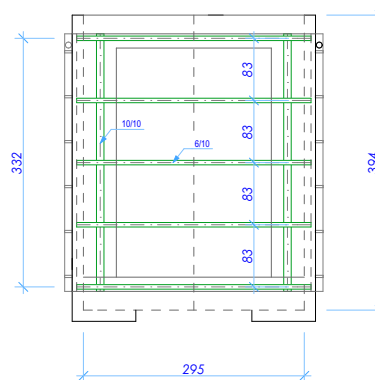
Elewacja frontowa - poziom dachu



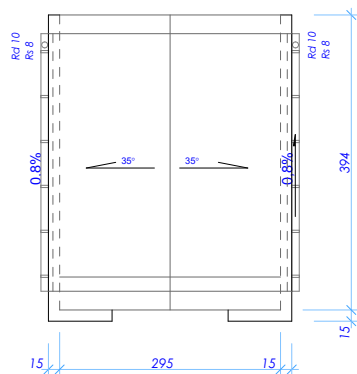
Przekrój w poziomie dachu



Rzut przyziemia



Schemat więźby dachowej



Rzut dachu

UWAGA:

WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PROJEKTOWANIE, NADZORY I POŚREDNICTWO INWESTYCYJNE <i>Mirosław J. Ciemiński</i> 89 - 642 RYTEL ul. Brzezina 6 (+48) 603 674 642 NIP 555-109-05-79				Rys. nr 1 Skala 1 : 100
Objekt:	Kaplica - dzwonnica. Charzykowy gm. Chojnice Nr działki 457/14			
Przedmiot rys.	RZUTY, PRZEKROJE			
	Branża	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant	Architektura	arch. PAULINA DANIELEWICZ Upr. budowl. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. PO/KK/134/2006	29.05.24	
Projektant	Arch. + konstr.	MIROSLAW J. CIEMIŃSKI Upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architekt. i konstr. - budowlanej Nr ewid. UAN - NB - 7210/75/85 Nr ewid. UAN - KZ - 7210/2/87 Nr ewid. UAN - KZ - 7210/35/89	29.05.24	