­Dopiewo, dnia 20.10.2023r.

**ROA.271.18.2023**

**Do wszystkich uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania pn.**„Kompleksowy remont elewacji zabytkowego budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Dopiewie wraz z poprawą dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnością”.**

**1.** Zamawiający informuje, że do niniejszego postępowania złożono wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 286 ust. 1 Pzp, przekazujemy wyjaśnienia oraz dokonujemy modyfikacji SWZ w poniższym zakresie.

**Pytanie nr 1.** Czy zakres branży elektrycznej na rysunku E03 jest objęty zamówieniem? W przedmiarach brak nakładów na dane prace.

**Odpowiedź:** Zakres prac branży elektrycznej objęty zamówieniem został zaznaczony na rysunku E03 czerwonym obszarem. Obejmuje on zasilanie nowej platformy zgodnie z pkt. 1.4/ 1.5 opisu inst. elektr.

Zakres prac zaznaczony na rysunku E03 czerwonym obszarem, został uwzględniony w jednej pozycji przedmiarowej „Wykonanie kompletnego podłączenia zasilania podnośnika.”

**Pytanie nr 2.** Proszę o informację do kogo należy przyłącze napowietrzne, które jest objęte wymianą? Proszę o podanie przekroi kabli jakie mają być użyte.

**Odpowiedź:** Przyłącze należy do Enea Operator. Przyłącze napowietrzne zasila lokal znajdujący się na poddaszu. Należy zastosować standardowy przewód ASXSN 4x25.

**Pytanie nr 3.** Proszę o informację czy wymiana rozdzielnicy jest objęta zamówieniem. Jeżeli tak prosimy o podanie wielkości szafki, sposobu montażu oraz pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:** Rozdzielnica nie podlega wymianie, zgodnie z opisem inst. elektr: W celu zasilania platformy pionowej projektuje się rozbudowę rozdzielnicy TR o wyłącznik nadmiarowo prądowy 3P C10A oraz wyłącznik różnicowoprądowy 4P 25A AC 0,03A. Schemat rozdzielnicy TR pokazano na rys. E02 .

Do zasilania platformy pionowej przy schodach zewnętrznych należy wyprowadzić obwód nr 17 od projektowanych zabezpieczeń w rozdzielnicy TR przewodem YDYżo5x1,5mm2. Przewód ułożyć pod tynkiem. Minimalna grubość tynku przykrywającego przewody nie może być mniejsza od 5 mm. Dopuszcza się zasilanie platformy z RG przez wymianę obudowy zabezpieczeń w rozdzielni głównej RG z jednorzędowej na dwurzędową i zainstalowanie tam zabezpieczeń obwodu platformy pionowej. Przed podłączeniem platformy należy sprawdzić z DTR zgodność zaprojektowanych zabezpieczeń i przewodów.

**Pytanie nr 4.**  Proszę o podanie jaki rodzaj kabla ma zasilać nową platformę dla osób niepełnosprawnych YDY 5x1,5 mm2 czy 5x2,5 mm2. Różne zapisy w dokumentacji. Brak nakładów w przedmiarach na kabel zasilający

**Odpowiedź:** Platformę należy zasilić kablem YDY 5x1,5 mm2

Zasilanie platformy zostało przewidziane w jednej pozycji przedmiarowej „Wykonanie kompletnego podłączenia zasilania podnośnika”

**Pytanie nr 5.**  Proszę o informację czy drzwi DZ2 podlegają zamówieniu? Brak pozycji przedmiarowych dotyczących drzwi.

**Odpowiedź:** Zgodnie z opisem technicznym, rys. A-01, A-08 drzwi należy zdemontować, oczyścić, przemalować na popielato i ponownie zamontować.

Remont drzwi DZ2 przewidziany został w pozycjach przedmiarowych od 48 do 56.

**Pytanie nr 6.** Proszę o informację o stanie dachu, obróbek i rynny. W obecnym postępowaniu należy umyć dach i przeprowadzić niezbędne naprawy, a w następnym etapie jest planowana wymiana całego pokrycia, co może sugerować zły stan techniczny pokrycia

**Odpowiedź:** Stan techniczny pokrycia dachowego oraz więźby dachowej na podstawie oceny stanu technicznego z  2017r. określony został jako dostateczny.

Wymiana pokrycia w kolejnym etapie związana jest przede wszystkim z estetyką budynku – zmiana blachodachówki na dachówkę karpiówkę.

**Pytanie nr 7.** Proszę o informację czy tylko jeden klimatyzator podlega przesunięciu czy oba. Proszę o informację w jaki sposób ma być uporządkowana instalacja?

**Odpowiedź:** Przesunięciu ulega jeden klimatyzator, oznaczony na rys. A-04. Należy zdemontować nieczynne instalacje przebiegające po elewacji budynku, w miarę możliwości ukryć pozostałe.

**2.** Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia i modyfikacje opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 Pzp, dokonuje zmiany:

**- terminu składania ofert do 27.10.2023r. do godz.11.00,**

**- terminu otwarcia ofert 27.10.2023r. godz. 11.30,**

**- terminu związania ofertą do 25.11.2023r.**