

nr rej.: PP/ 5 /24

KARTA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## PROJEKT BUDOWLANY

REMONT KOŚCIOŁA pw. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO  
w KWIETNIEWIE - ELEWACJE

Kategoria budynku X

nr rej. zabytków A-636/69 z 27.02.1968 r.

ADRES:

Kwietniewo 45, 14-411 Rychliki

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 280408\_2.0006.AR\_1

NUMER DZIAŁKI: 232 obręb Kwietniewo

INWESTOR:

Gmina Rychliki

Rychliki 86

14-411 Rychliki

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

nr rej.: PP/ 5 /24

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### REMONT KOŚCIOŁA pw. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO w KWIETNIEWIE - ELEWACJE

Kategoria budynku X

ADRES:

Kwietniewo 45, 14-411 Rychliki

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 280408\_2.0006.AR\_1

NUMER DZIAŁKI: 232 obręb Kwietniewo

INWESTOR:

Gmina Rychliki

Rychliki 86

14-411 Rychliki

ZAKRES OPRACOWANIA:

architektura

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Ciborowski

DATA, PODPIS:

12. 01. 2024 r.

NR UPRAWNIEN:

St. 700/83

SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN:

architektoniczne do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI NA STRONIE 2

Zawartość opracowania:

1. Spis zawartości, oświadczenie projektanta	str. 2
2. Opis projektu	str. 3
3. Rys. 1 plan sytuacyjny skala 1:500	str. 7
4. Rys. 2 rys. poglądowy – rzut przyziemia skala 1:200	str. 8
5. Rys. 3 elewacja wschodnia – zakres zmian skala 1:200	str. 9
6. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby	str. 10
7. Zaświadczenie uprawnień budowlanych projektanta	str. 11

## Oświadczenie projektanta

W trybie art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego (Dz.U.2023.682 t.j.) stwierdzam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość w granicach działki nr 232 obręb Kwietniewo.

PROJEKTANT PROJEKTU BUDOWLANEGO  
*data i podpis projektanta*

# OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. Określenie zamierzenia budowlanego

Remont kościoła pw. Podwyższenie Krzyża Świętego w Kwietniewie - elewacje, w zakresie prac remontowych i konserwatorsko-restauratorskich na elewacjach korpusu, wieży, kruchty bocznej (ob. zakrystii) i przedsionka oraz stolarki otworowej.

## 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt sakralny. Kategoria obiektu budowlanego X.

## 3. Podstawa opracowania

1. „*Program prac konserwatorsko-restauratorskich elewacji kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie*”, Marcin Ceglarski, Elbląg 2023 r. (WUOZ w Olsztynie, Delegatura w Elblągu).
2. „*Ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych kościoła (...)*” mgr inż. Maciej Ciborowski, Reszel 2023 r. (wyciąg opinii zawarty w tekście projektu).

## 4. Zamierzony sposób użytkowania

Kościół w Kwietniewie stanowi czynny obiekt sakralny. Sposób użytkowania, układ przestrzenny, układ konstrukcyjny nie ulegają zmianie. Zagospodarowanie terenu działki nie ulega zmianie.

## 5. Określenie i charakterystyka zabytku

Kwietniewo (wcześniej *Blumberch*, *Blumenau*, nast., *Königsblumenau*) było wsią czynszową, założoną w miejscu osady pruskiej, lokowaną na prawie magdeburskim w 1299 r. Prawdopodobne, że już w czasie lokacji wsi istniał kościół drewniany, szachulcowy, lub o konstrukcji mieszanej. Kościół o murach z cegły na podmurówce z kamieni polnych, zbudowano w latach 1330-1350, a kończony był znacznie później.

Budowa przebiegła w kilku etapach. W XIV w. miały powstać mury korpusu po stronach wschodniej, południowej i częściowo zachodniej. Ok. 1405 r. wzniesiono mur po stronie północnej, który pierwotnie nie posiadał otworów okiennych, jak również dolną część wieży - kruchtę wieżową. W XV w. dobudowano zakrystię po stronie północnej. Szczyt wschodni korpusu wzniesiono na przełomie XV i XVI w.

Kolejne istotne przebudowy kościoła przeprowadzono w okresie, gdy służył gminie ewangelickiej. W latach 1701-1702 (lub w 1707 r.) ukończono masyw wieżowy. Na gotyckich murach przyziemia nadbudowano słupową konstrukcję z drewna dębowego, z nadwieszoną izbicą.

W 1701 r. po stronie południowej wzniesiono nową, barokową kruchtę. W 1782 r. wykuto otwory okienne w murze północnym korpusu. W 1843 r. powiększono otwory okienne po stronie północnej korpusu, dobudowano niewielki neogotycki przedsionek przy wschodnim skraju elewacji



południowej, oraz przebudowano górne partie szczytu wschodniego, pozbawiając je wcześniejszych detali.

Od czasu reformacji do końca II wojny kościół użytkowany był gminą ewangelicką. W 1946 r. kościół przejęli katolicy. Parafia rzymskokatolicka została ponownie erygowana w 1971 r.

W latach 70. XX w wykonano szereg prac, polegających na usunięciu zagrzybionych i skorodowanych tynków, a po odgrzybieniu i osuszeniu muru, otynkowanie tych miejsc zaprawą cementowo-wapienną. Przed rokiem 1979 rozebrano gotycką zakrystię przy ścianie północnej kościoła, oraz aneks korpusu od strony północnej.

W nawie głównej kościoła empory wsparte na słupach drewnianych rozebrano po 1979 r. Na wieży położono nowe pokrycie dachowe z dachówki holenderki. Od 2023 r trwa remont dachów.

Kościół jest orientowany. Korpus na planie prostokątnym, salowy. Od zachodu węższa wieża na planie prostokątnym, od południa, kruchta boczna na planie zbliżonym do kwadratu (ob. zakrystia), oraz na skraju południowo-wschodnim niewielki przedsionek. Korpus kościoła nakryty wysokim dachem dwuspadowym. Aneksy południowe niższe, nakryte dachami dwuspadowymi. Wieża przysadzista, trzykondygnacyjna, powyżej murowanej kruchty drewniana o konstrukcji słupowo-ramowej, zdwojonej, nachylonej ku wnętrzu, usztywnionej ryglami i zastrzałami w formie krzyży św. Andrzeja, wysunięta izbica wsparta na dodatkowych słupach ustawionych na niższej kondygnacji, elewacje nadbudowy odeskowane; dół izbicy zdobiony wyrzynaną koronką. Wieża nakryta dachem namiotowym.

## **6. Stan zachowania zabytku**

Aktualny stan techniczny elewacji poszczególnych segmentów kościoła, kondycja komponentów zabytkowej tkanki budowlanej i estetyka elewacji prezentują się źle, za wyjątkiem południowo-wschodniego przedsionka. Stwierdzone uszkodzenia powstały przede wszystkim w wyniku długotrwałego oddziaływania niekorzystnych czynników atmosferycznych, oraz na skutek wykonanych niefachowo współczesnych napraw. Współczesne, powierzchniowe uzupełnienia i przemurowania wykonane zaprawą cementową stwierdzono przede wszystkim na cokołach, poniżej parapetów otwór okiennych oraz pod okapem dachu.

Powierzchnia murów jest zabrudzona, lokalnie znacznie pociemniała, szczególnie w miejscach podatnych na zamakanie: odsadzek szczytów, parapetów blend oraz otworów okiennych. Znaczne obszary murów pokryte są przez mikroorganizmy roślinne, glony i porosty. Miejsca te wykazują liczne uszkodzenia budulca, ubytki kamieni cokołu oraz miejscowo cegieł detali i lica elewacji, odspojenia zapraw murarskich oraz zniszczenia wynikające z współczesnych napraw i uzupełnień zaprawą cementową oraz wynikające z obecności mikroorganizmów: glonów i grzybów.

Miejscowo występują uszkodzenia konstrukcyjne murów: pionowe lub ukośne zarysowania oraz pęknięcia, stwierdzone uszkodzenia konstrukcyjne nie zostały dotychczas zabezpieczone i chociaż wydają się stabilne mogą ulec pogłębieniu.

Wysoka, drewniana część wieży oraz półszczyty zachodnie korpusu nie wykazują uszkodzeń konstrukcyjnych bądź widocznych odkształceń. Elewacje pokryto brązowo-bordową bejcą. Obecnie powierzchnia elementów szalunku jest wyraźnie nadwątlona, szczególnie w dolnych partiach, bezpośrednio nad kruchtą i w obrębie izbicy, na tych wysokościach powłoka ochronna jest silnie wypłukana, drewno pociemniałe od wilgoci, pokryte częściowo nalotem z glonów. Odcinki gzymsu kapnikowego nad kruchtą są wypaczone, po stronie północnej, przy elewacji korpusu zdemontowane. Pojedyncze fragmenty deskowania odspoły się lub są splekane z widocznymi ubytkami

Zespół stolarki elewacyjnej jest kompletny, wykonany w ramach remontów w XVIII i XIX w., do tego zachował się w dość dobrym stanie technicznym. Historyczne drzwi obu krucht nie wykazują znacznych uszkodzeń, przy czym większe spękania i ubytki występują na opierzeniu drzwi kruchty bocznej. Oryginalne haki zawiasów nadal tkwią na zewnątrz, lecz są skorodowane, podobnie jak zewnętrzne okucia zamykające. Wszystkie okna odnowiono wspólnie, przy czym w skrzydłach okien w elewacjach bocznych korpusu usunięto podziały szczebliną krzyżową, a od wewnątrz dodano szklenie. Okno w okulusie szczytu wschodniego nie posiada szklenia, które zastąpiono płytą pilśniową.

Stan techniczny skorodowanych elementów metalowych na elewacjach, wymaga prac konserwatorsko-restauratorskich.

## **7. Obiekt zabytkowy – przewidziane rozwiązania budowlane**

Celem planowanych prac konserwatorskich jest usunięcie przyczyn zewnętrznych uszkodzeń, naprawa powstałych uszkodzeń zabytkowej substancji obiektu, oraz zabezpieczenie zabytku przed działaniem czynników niszczących. Planowane zamierzenie wymaga maksymalnego zachowania oryginalnej substancji zabytkowej, oraz ochronę i ekspozycję wartości zabytkowej formy architektonicznej.

Projekt nie przewiduje zmian i przebudowy elementów nośnych obiektu. W ramach prac remontowych i konserwatorsko-restauratorskich planuje się przywrócenie usuniętych wspólnie detali szczytu wschodniego. Zakres i specyfika planowanych prac konserwatorskich nie wymaga sporządzania rysunków budowlanych.

Prace powinny być prowadzone przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a prace należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym, projektem, zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz wymogami dla prac budowlanych. Dopuszcza się zastosowanie wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych i konserwatorskich dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i pracach konserwatorskich.

## **8. Przewidziane do zastosowania metody, materiały i techniki**

Prace konserwatorskie i restauratorskie elewacji ścian zewnętrznych korpusu nawowego, wieży, kruchty południowej (zakrystii) i przedsionka południowego oraz stolarki otworowej.

1. Przeprowadzenie zabiegów osuszających, odgrzybiających oraz odsalających mury i detale architektoniczne oraz ściany drewniane.
2. Zabiegi konserwatorskie: czyszczenie, dezynfekcja i impregnacja oraz wzmacnianie strukturalne oraz niezbędne uzupełnienie elementów murów i ścian drewnianych oraz detali architektonicznych elewacji.
3. Prace remontowo-konserwatorskie fragmentów murów, z naprawą zarysowań i spękań zgodnie z programem prac konserwatorskich, w technologii stalowych prętów śrubowych *Helifiks* lub w technologii porównywalnej.
4. Prace konserwatorsko-restauratorskie tynkowanych części ścian: blend, fryzów, ościeży otworów i detali.
5. Odsłonięcie, konserwacja i uzupełnienie zachowanych relikwów pierwotnych tynków.

6. Uzupelnienie lub naprawa uszkodzen i nieszczelnosci obróbek, wykonanie z blachy cynkowo-tytanowej, z odprowadzeniem wody z rur spustowych przynajmniej na odleglosc 1,5 m od sciany.
7. Uzupelnienie lub naprawa uszkodzen oraz prace konserwatorsko-restauratorskie stolarki i slusarki otworowej z uzupelnieniem okuc i szklenia.
8. Konserwacja historycznych stalowych elementow na elewacjach.
9. Scalenie kolorystyczne powierzchni scian.
10. Hydrofobizacja elementow architektonicznych i zewnetrznej powierzchni scian w miejscach narazonych na zawilgocenie.
11. Ze wzgledu na wystepujace zawilgocenie murow przyziemia, w celu ograniczenia podciagania kapilarnego wody opadowej gromadzacej sie okresowo u podstawy elewacji, nalezy czesc podziemna murow odslonic i zabezpieczyc mata drenarska, wykop zasypac zagęszczonym, przepuszczalnym kruszywem ulożonym w geowłókninie.
12. Korekta ukszaltowania terenu z wykonaniem spadku min. 2% od budynku na odleglosc do ok. 1,5 m. od sciany, naruszony grunt nastepnie zadarnic.

Szczegolowy zakres prac oraz technologia wykonania prac zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji (pkt 3.1), oraz warunkami pozwolenia Wojewodzkiego Konserwatora Zabytkow.

## **9. Uwarunkowania konserwatorskie**

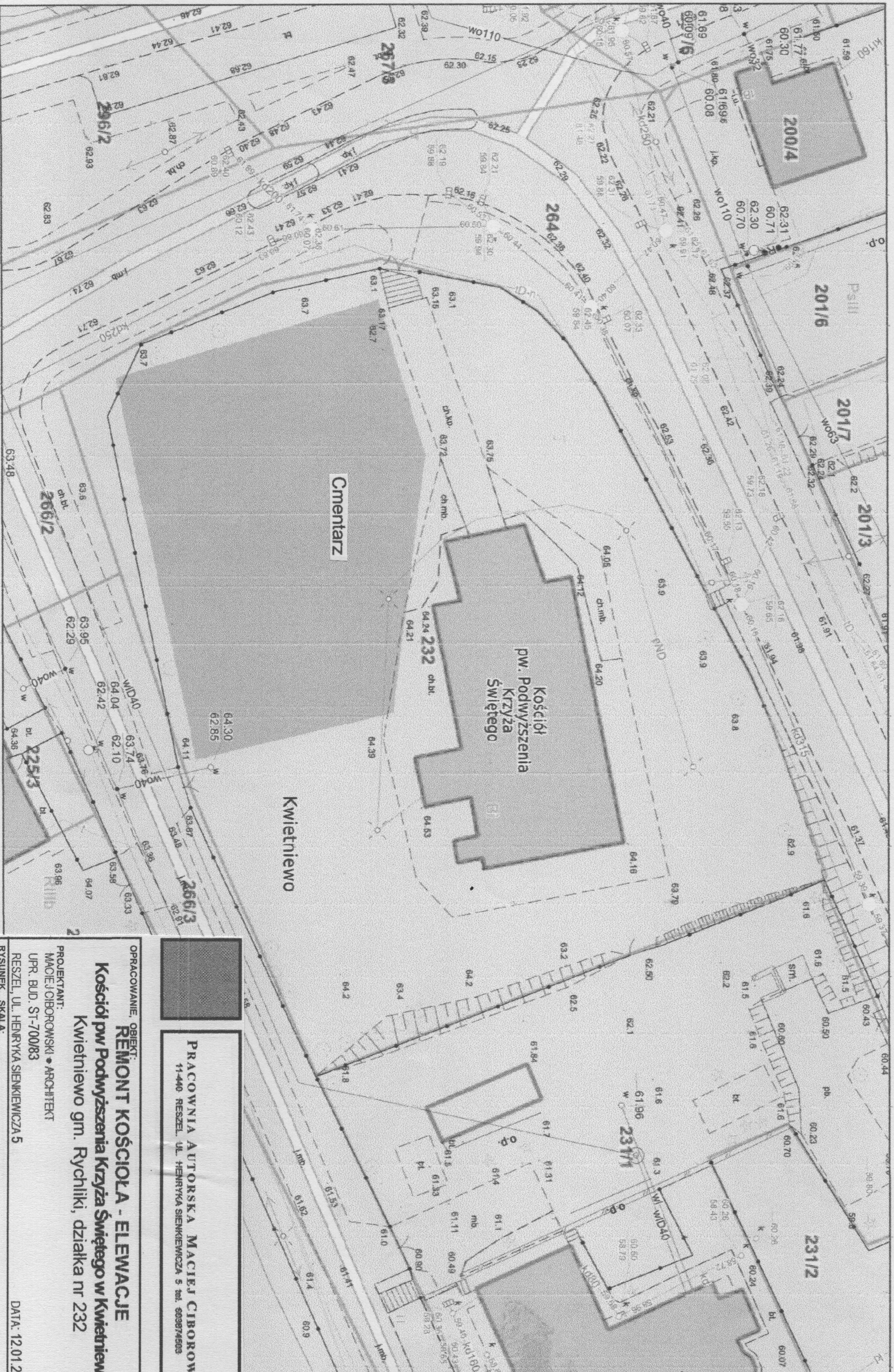
Kosciol stanowi obiekt zabytkowy, objety ochrona prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytkow z dnia 22 lutego 1968 r., nr rejestru A-636/69. Odstępstwa od zatwierdzonego projektu wymagaja zgody w formie decyzji Wojewodzkiego Konserwatora Zabytkow, Delegatura w Elblagu.





# Polska - Geoportal otwartych danych przestrzennych

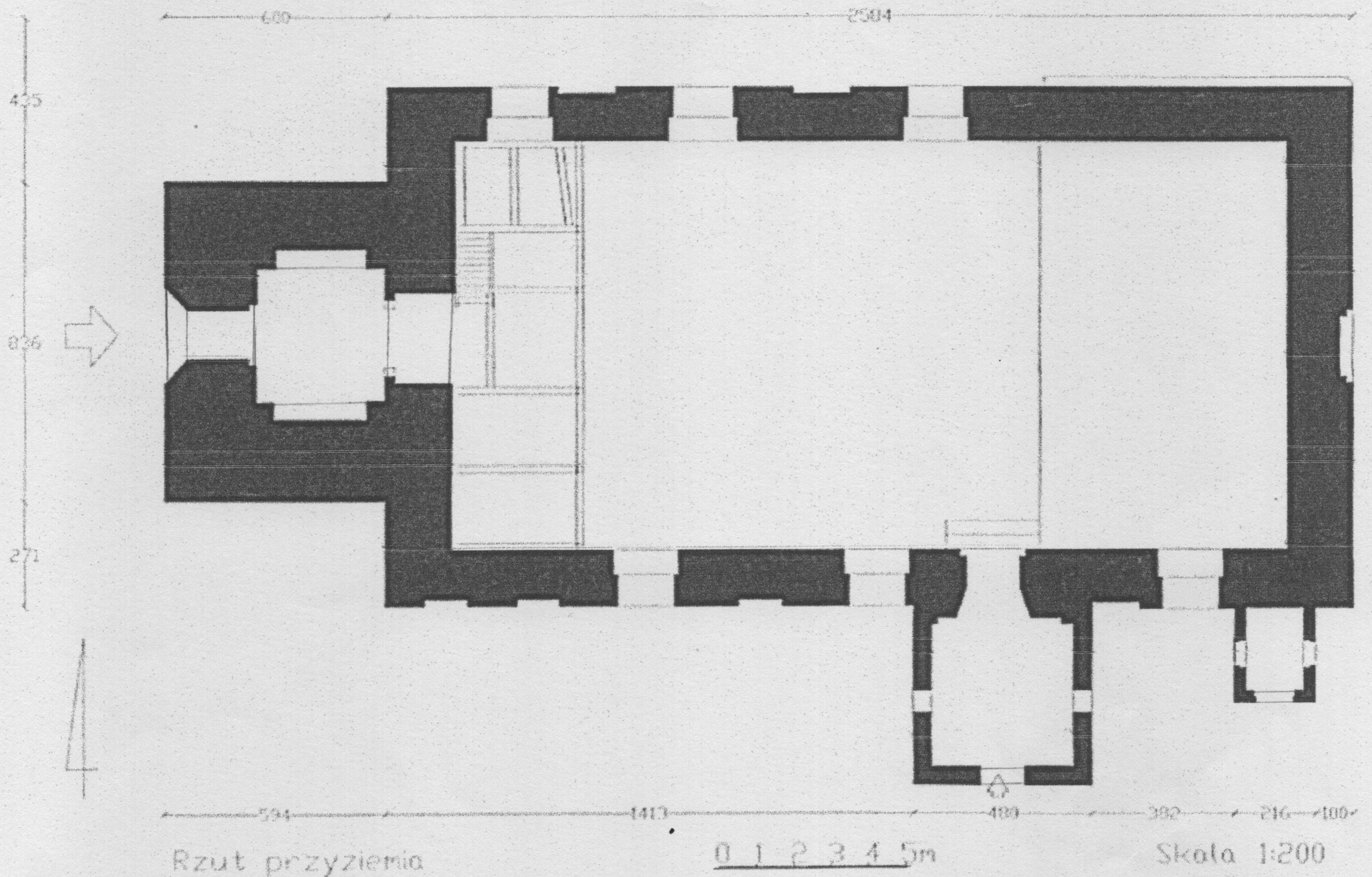
Skala 1 : 500



**PRACOWNIA AUTORSKA MACIEJ CIBOROWSKI**  
11-440 RESZEL UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 5 TEL. 609874503

OPRACOWANIE: **OBIEKT:**  
**REMONT KOŚCIOŁA - ELEWACJE**  
**Kościół pw Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwiatniewie**  
Kwiatniewo gm. Rychniki, działka nr 232  
PROJEKTANT:  
MACIEJ CIBOROWSKI • ARCHITEKT  
UPR. BUD. ST-700/83  
RESZEL, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 5  
RYSUNEK, SKALA:  
**PLAN SYTUACYJNY 1:500** RYS.: **1**  
DATA: 12.01.2024





Na podstawie: A. Lorek, *Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego (...)*, 2012, WUOZ-O/E, sygn. 8353

Rzut przyziemia kościoła, skala 1:200

**PRACOWNIA AUTORSKA MACIEJ CIBOROWSKI**  
11-440 RESZEL, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 5 tel. 603874503

OPRACOWANIE, OBIEKT:

**REMONT KOŚCIOŁA - ELEWACJE**  
**Kościół pw Podwyższenia Krzyża Świętego Kwietniewo**  
Kwietniewo gm. Rychliki, działka nr 232

PROJEKTANT:  
MACIEJ CIBOROWSKI • ARCHITEKT  
UPR. BUD. ST-700/83

RESZEL, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 5

DATA: 12.01.2024

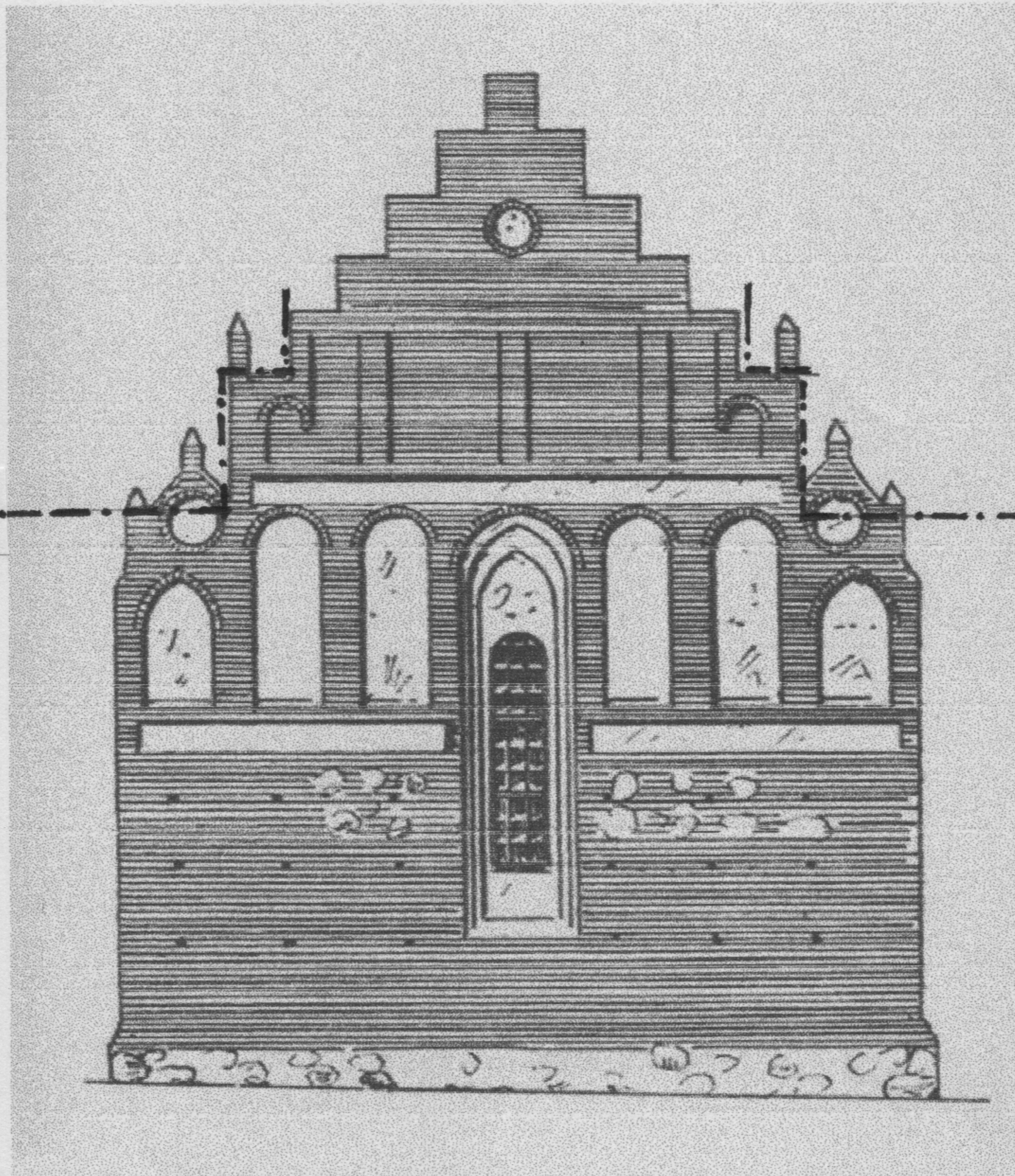
RYSUNEK, SKALA:

**RZUT KOŚCIOŁA 1:200**

RYS.: 2



ROZEBRANE DETALE SZCZYTU  
stan zachowany



Na podstawie: B. Schmid, *Die Bau- und Kunstdenkmäler der Ordenzeit in Preussen (...)*, Marienburg 1941

Elewacja wschodnia kościoła, skala 1:200

Zakres projektowanych uzupełnień restauratorskich usuniętych współcześnie detali na elewacji wschodniej

ROZEBRANE DETALE SZCZYTU  
STAN ZACHOWANY

**PRACOWNIA AUTORSKA MACIEJ CIBOROWSKI**  
11-440 RESZEL, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 5 tel. 603874503

OPRACOWANIE, OBIEKT:

**REMONT KOŚCIOŁA - ELEWACJE**  
**Kościół pw Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie**  
Kwietniewo gm. Rychliki, działka nr 232

PROJEKTANT:  
MACIEJ CIBOROWSKI • ARCHITEKT

UPR. BUD. ST-700/83

RESZEL, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 5

DATA 12.01.2024

RYSUNEK, SKALA:

**ELEWACJA WSCHODNIA 1:200**

RYS.: 3





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Zbigniew CIBOROWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-700/83**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0144**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0144-FBA9-AC41-5297-D922**

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § .....  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. MACIEJ ZBIGNIEW CIBOROWSKI s.Adolfa

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 22.01.1950 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji .....

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

K O P I A  
za zgodność z oryginałem

data                      podpis



Prezident MIASTA  
*Ryszard Fedorowski*  
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



nr rej.: PP/ 5 /24

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### REMONT KOŚCIOŁA p.w. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO w KWIETNIEWIE - ELEWACJE

Kategoria budynku X

ADRES:

Kwietniewo 45, 14-411 Rychliki

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 280408\_2.0006.AR\_1

NUMER DZIAŁKI: 232 obręb Kwietniewo

INWESTOR:

Gmina Rychliki  
Rychliki 86  
14-411 Rychliki

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski

DATA, PODPIS: 12. 01. 2024 r.

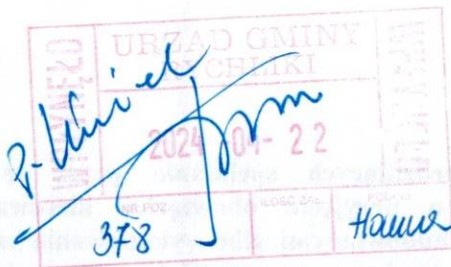
NR UPRAWNIEN: St. 700/83

SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN: architektoniczne do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI:

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | DECYZJA O POZWOLENIU NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU      | str. 2 |
| 2. | ZDJĘCIA ELEWACJI  | STR. 3 |
|    | 1. FOT ARCHIWALNA: WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ OK. 1900-1914 R. |        |
|    | 2. WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ                                  |        |
|    | 3. WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ                                |        |
|    | 4. WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ  |        |
|    | 5. WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ, WIEŻA                           |        |
|    | 6. GÓRNA CZĘŚĆ WIEŻY - WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ                       |        |
| 3. | INFORMACJA BIOZ   | str. 6 |

WUOZ.ELBLAG.5142.44.2024.MG  
Numer pisma: 3580/2024



Elbląg, 18.04.2024 r.

### POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022.840) oraz 13 § Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023.775)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Rychliki reprezentowanej przez Wójta Gminy Rychliki pana Zbigniewa Lichuszewskiego, Rychliki 86, 14-411 Rychliki, posiadającego umowę użytkowania części nieruchomości koniecznej do przeprowadzenia prac remontowych i konserwatorskich elewacji zewnętrznych korpusu i wieży kościoła w Kwietniewie,

**z dnia:** 16.11.2022 r. **wpływ:** 16.11.2022 r.

**w sprawie:** udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w kościele parafialnym p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 27 lutego 1969 r., nr rej. A-785, działka nr 232, KW EL1E/00024775/0

**po zapoznaniu się z treścią wniosku i załączników:**

1. *Projekt budowlany. Remont kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie – elewacje. Kwietniewo 45, 14-411 Rychliki, jednostka ewidencyjna: 280408\_2.0006 AR\_1, numer działki: 232 obręb Kwietniewo, aut. mgr inż. arch. Maciej Ciborowski styczeń 2024,*
2. *Program prac konserwatorsko – restauratorskich elewacji kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia krzyża Świętego w Kwietniewie, opracowanie Ochrona Zabytków Marcin Ceglarski, Różana 3, 86-031 Osielsko, Kwietniewo 2023,*
3. *Akt notarialny repertorium A numer 1236/2023, zaświadczenie o wyborze Wójta Gminy Rychliki,*

### WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia

na podejmowania prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku - kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 27 lutego 1969 r., nr rej. A-785, działka nr 232, KW EL1E/00024775/0, polegających na remoncie elewacji zewnętrznych korpusu i wieży kościoła – zgodnie z w/w projektem i programem

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.**

#### Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a. prowadzenia robót zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym i programem prac konserwatorskich,
- b. ustanowienia nadzoru konserwatorskiego z ramienia inwestora,
- c. powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i konserwatorskimi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37 a i c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- d. powierzenia prac konserwatorskich osobie spełniającej wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- e. **przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu w/w osób,**



- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań ustawowych, oświadczenia osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, kierowania robotami budowlanymi, albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- f. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- g. zawiadomienia o terminie zakończenia prac i odbioru z udziałem WKZ.

### UZASADNIENIE

Kościół parafialny p.w. p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 27 lutego 1969 r., nr rej. A-785.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy, o do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

Z tego powodu na mocy art. 36 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

*Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.*

*Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.*

***Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.***

*Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.*

***Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.***

*Zgodnie z artykułem 7.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej*

KIEROWNIK DELEGATURY  
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*mgr Sławomir J. Mioduszeński*

### Otrzymują:

1. Gmina Rychliki

### Do wiadomości:

1. ks. mgr lic. Piotr Łatacz, Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie, 14-411 Rychliki
2. Kuria Diecezjalna Elbląska, ul. Św. Ducha 11, 82-300 Elbląg,
3. a/a





IS PAN, Warszawa 2006 sygn. 56562

Ilustr. 1. Widok archiwalny (*przed rokiem 1914*) kościoła od strony północno-wschodniej. Na zdjęciu widoczne rozebrane przed rokiem 1979, nieistniejące obecnie: gotycka zakrystia oraz aneks północny korpusu. Widoczne również rozebrane detale i sterczyny szczytu wschodniego, planowane do restauracji (rekonstrukcji konserwatorskiej).



fot. A. Lorek z: *Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego WUOZ-O/E.*

Ilustr. 2. Widok od strony północno-wschodniej.





fol. A. Lorek z: *Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego WUOZ-O/E.*

Ilustr. 3 Widok od strony południowo-wschodniej, 2012 r.



fol. Marcin Ceglarski

Ilustr. 4 Widok od strony południowej, stan 2023 r.





fol. Rafał Olejnik

Ilustr. 5 Widok kościoła od strony północno-zachodniej z murem oraczającym teren.



fol. Marcin Ceglarski

Ilustr. 6 Górna część wieży, widok od strony zachodniej, stan 2023 r.s

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PROJEKT BUDOWLANY  
REMONT KOŚCIOŁA pw. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO  
w KWIETNIEWIE - ELEWACJE  
Kategoria budynku X

ADRES:

Kwietniewo 45, 14-411 Rychliki

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 280408\_2.0006.AR\_1

NUMER DZIAŁKI: 232 obręb Kwietniewo

INWESTOR:

Gmina Rychliki  
Rychliki 86  
14-411 Rychliki

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Ciborowski

DATA, PODPIS:

12. 01. 2024 r.

NR UPRAWNIEN:

St. 700/83

SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN:

architektoniczne bez ograniczeń

## 1. Zadanie

Prace remontowe zabytkowego kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie, gmina Rychliki, w zakresie elewacji.

## 2. Wykaz obiektów

1. Działka nr 232 zabudowana jest użytkowanym obiektem historycznego kościoła.
2. Teren kościoła jest ogrodzony i zagospodarowany zielenią niską oraz czynnym cmentarzem.
3. Od strony północnej i zachodniej przy granicy działki znajdują się grupy drzew o rozłożystych koronach.
4. Brama wejściowa od strony zachodniej (schody), dodatkowe bramy od strony północnej (schody), południowej i wschodniej.
5. Dojście do kościoła o nawierzchni utwardzonej.
6. Wokół kościoła prowadzi droga procesyjna, w części zachodniej o nawierzchni betonowej.
7. Na terenie otaczającym kościół wzdłuż drogi procesyjnej znajdują się latarnie parkowe.

## 3. Zakres robót oraz kolejność prac

Zadanie obejmuje następujący zakres prac, z wykonaniem wg określonej poniżej kolejności robót:

1. Budowa zewnętrznych rusztowań i zabezpieczeń..
2. Przeprowadzenie zabiegów osuszających, odgrzybiających oraz odsalających mury i detale architektoniczne oraz elementy drewniane i szalowanie wieży i półszczytów elewacji zachodniej.
3. Zabiegi konserwatorskie: czyszczenie, dezynfekcja i impregnacja oraz wzmocnienie strukturalne oraz niezbędne uzupełnienie elementów murów i detali architektonicznych elewacji oraz drewnianego szalowania półszczytów zachodnich i wieży.
4. Prace konserwatorskie i restauratorskie uszkodzonych lub zniszczonych fragmentów murów, detali elewacji i tynków oraz drewnianego szalowania półszczytów zachodnich i wieży.
5. Naprawa lub wymiana zniszczonych obróbek blacharskich i odprowadzenia wody deszczowej.
6. Naprawa lub wymiana oraz konserwacja stolarki i ślusarki otworowej oraz elementów stalowych na elewacjach.
7. Roboty izolacyjne, hydrofobizacja ścian.
8. Korekta ukształtowania terenu wzdłuż murów kościoła.



#### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót**

1. Prace prowadzone w czynnym użytkowanym obiekcie sakralnym.
2. Prace w obszarze czynnego cmentarza.
3. Odpylanie, dezynfekcja oraz zabiegi konserwatorskie z użyciem szkodliwych dla zdrowia preparatów chemii budowlanej.
4. Prace remontowo-konserwatorskie w obrębie drewnianej konstrukcji górnej części ścian elewacji zachodniej oraz wieży, zagrożone zaprószeniem ognia.
5. Prace remontowe i konserwatorskie elewacji na rusztowaniach na wysokości ponad 5 m.

#### **5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników**

1. Instruktaż w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót remontowych w obiekcie użytkowanym.
2. Instruktaż pracowników w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Instruktaż w zakresie prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich z zastosowaniem szkodliwych dla zdrowia środków chemii budowlanej.
4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót na rusztowaniach oraz na wysokości ponad 5 m.

#### **6. Wskazania dotyczące środków zapobiegających niebezpieczeństwom**

1. Wygrodzić plac gospodarczy budowy przy obiekcie oraz obszar prowadzonych robót od dostępu osób postronnych.
2. Oznakować drogi dojazdowe do transportu materiałów.
3. Wykonać uziemienie metalowych rusztowań.
4. Wykonać oznakowanie rodzaju prowadzonych robót oraz zagrożeń wokół budynku.
5. Wykonać zabezpieczenia dojść pieszych do kościoła.
6. Wykonać osłony stanowisk pracy przy robotach pyłących.
7. Na stanowiskach pracy umieścić instrukcje stosowania sprzętu zmechanizowanego.
8. Zapewnić stosowanie ubrań ochronnych, atestowanych kasków, okularów ochronnych, masek przeciwpyłowych, w zależności od wykonywanych czynności.
9. Oznakować drogi ewakuacji.