

(PROJEKT)  
UMOWA Nr ...../2024/A

Zawarta w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605; z późn. zm.)

Niniejsza umowa została zawarta w dniu .....pomędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.**

ul. k. Wyszyńskiego 47,

KRS: 0000310250,

Numer identyfikacji podatkowej: 466-037-53-75,

REGON: 340443139,

Kapitał zakładowy spółki 29 853 900,00 zł w całości opłacony  
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

*Prezesa Zarządu Marcina Kawczyńskiego*

oraz

*Zastępcę Prezesa Zarządu Mariusza Prączyńskiego.*

a

.....  
Adres: .....

KRS: .....

Numer identyfikacji podatkowej: .....

REGON: .....

Zarejestrowany w:

.....  
zwanym dalej Dostawcą, reprezentowanym przez:

.....

.....

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa elementów sieci ciepłowniczej** (zwanym dalej „materiałami preizolowanymi” lub „towarem”).
- 2) Dostawca oświadcza, że materiały preizolowane zostaną wykonane i spełniać będą sieci ciepłowniczej wszystkie wymagania jakościowe oraz warunki techniczne określone niniejszą umową.
- 3) Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - Oferta Dostawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu – załącznik nr 1,
  - „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” – załącznik nr 2,

**§ 2 WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Dostawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Przeniesienie przez Dostawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważne. W zakresie prawa do wynagrodzenia Dostawcy, Zamawiający nie odmówi wyrażenia zgody bez nieuzasadnionej przyczyny.
3. Dostawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, lub innych istotnych zdarzeniach.

4. Wraz z dostarczeniem przedmiotu umowy Sprzedawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP;
5. Zamawiający dopuszcza zwiększenie zamówienia poszczególnych asortymentów jak i niewykorzystanie i zmniejszenie całości zamówienia - w granicach o 30% zamówienia podstawowego (prawo opcji). Minimalny zakres zamówienia nie będzie niższy niż 70% wartości przedmiotu umowy.
6. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Dostawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
7. Realizacja zamówienia opcjonalnego odbędzie się na podstawie informacji, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemnie.

### § 3 Okres i miejsce realizacji Umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin określony w ust. 1 musi być zachowany bez względu na warunki atmosferyczne.
3. Dostawa przedmiotu umowy zostanie zrealizowana do miejsca wskazanego przez Zamawiającego tj. LOCO MAGAZYN Zamawiającego, ul. Wojska Polskiego 6A, 87 – 600 Lipno

### § 4 Warunki dostaw i odbioru

- 1) Sprzedawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu zamówienia do czasu potwierdzenia przyjęcia towaru na magazyn Zamawiającego.
- 2) Wraz z dostarczeniem przedmiotu umowy Sprzedawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP a w szczególności:
  - a) w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE: Deklarację zgodności wykonania elementów dostawy z aprobatą techniczną, wymaganiami norm PN-EN 253:2005; PN-EN 448:2005; PN-EN 488:2005 oraz z *Wytocznymi wykonania, montażu, odbioru i eksploatacji rurociągów ciepłowniczych preizolowanych*,
  - b) w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE: - deklarację zgodności jakości osłon izolacji na połączeniach spawanych z wymaganiami normy PN-EN 489:2005 oraz instrukcję montażu zespołu złącza opracowaną przez producenta osłon,
  - c) w przypadku izolacji cieplnej, określenie właściwości w zakresie przepływu ciepła w stanie ustalonym przez izolacje cieplne przewodów rurowych, zgodnie z normą PN-EN 8497-1999,
  - d) instrukcje przenoszenia i składowania,
  - e) protokół odbioru towaru wraz z dokładną specyfikacją,
  - f) dokumenty gwarancyjne.
- 3) Towar dostarczany będzie w taki sposób, aby umożliwić rozładunek mechaniczny. Opakowania nie podlegają zwrotowi (dotyczy to również palet).
- 4) Zamawiający nabywa towar w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru towaru w miejscu dostawy.
- 5) Na 2 dni przed dostawą towaru wymagane powiadomienie o dostawie w formie pisemnej na adres e-mail: [michalrybka@puklipno.pl](mailto:michalrybka@puklipno.pl), [ec@puklipno.pl](mailto:ec@puklipno.pl).

### § 5 Wartość Umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... **zł netto** ( słownie: .....zł) wraz z obowiązującym podatkiem VAT – brutto .....(słownie.....)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy po stronie Dostawcy. Dostawca akceptuje ryzyko ryczałtowego wynagrodzenia.

## **§ 6 Płatności**

- 1) Faktura VAT obejmująca całość dostawy, wystawiona zostanie nie wcześniej niż 7 dni po zakończeniu
- 2) realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru.
- 3) Płatność zostanie dokonana w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę na fakturze vat.
- 4) Płatność zostanie dokonana w terminie ..... dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 5) Faktura VAT oraz korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Sprzedającego. Termin zapłaty biegnie wówczas od dnia prawidłowo doręczonej fv.
- 6) Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.

## **§ 7 Gwarancja jakości**

- 1) Dostawca udzieli mocą niniejszej umowy **60-cio** miesięcznej gwarancji jakości na materiały preizolowane dostarczone na podstawie umowy dostawy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru towaru. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia materiałów preizolowanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego). Dostawca obowiązany jest usunąć wady także po upływie okresu gwarancji, jeśli ich zgłoszenie nastąpiło przed upływem terminu gwarancji.
- 2) Dostawca zobowiązany jest do odbioru wadliwych towarów na własny koszt, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
- 3) Dostawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia towaru wolnego od wad, niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Zgłoszenie następuje w formie pisemnej na adres e-mail wskazany przez Dostawcę: .....
- 4) Po naprawie lub wymianie wadliwych towarów Dostawca zobowiązany jest do ich dostarczenia, na własny koszt, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
- 5) Ewentualne reklamacje ilościowe Zamawiający zobowiązuje się zgłosić pisemnie w ciągu 14 dni od daty dostawy towaru. Reklamacje ilościowe Dostawca zobowiązuje się realizować niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Dostawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dostawy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
  - 1) w przypadku zwłoki w dostawie towaru lub wymaganych umową dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 - 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, części, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad towaru lub reklamacji ilościowych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji - 0,2 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy dostawy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Dostawcy - w wysokości 20 % wartości brutto umowy;
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych, z wierzytelnościami przysługującymi Dostawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy dostawy.
3. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu i nie wykluczają się wzajemnie. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wartości umowy brutto.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy dostawy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy dostawy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w szczególności, gdy:
  - 1) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z realizacją całości lub części dostawy,
  - 2) Dostawca dwukrotnie dostarczy towar nieterminowo lub dostarczy towar wadliwy,
  - 3) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego niedoborów ilościowych lub wad towaru,
2. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
3. W przypadku gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający i Dostawca dokładają wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia w formie ugody wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie zdołają rozstrzygnąć polubownie w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o ugodę, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem zawartym w art. 455 ust. 1 pzp, w zakresie i w następujących przypadkach:
  - a) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
    - ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
6. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**