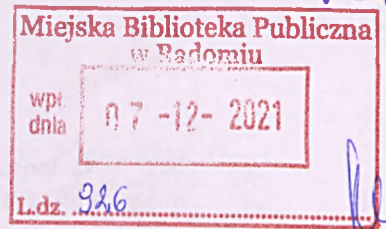




MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwz.pl; mail: radom@mwz.pl



Radom, 01 grudnia 2021 r.

DR.5142.680.2021.MP

DECYZJA 935/DR/21
zmieniająca decyzję
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
NR 42/DR/19 z dnia 22.01.2019 r.

Na podstawie art. 104 i 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 91 ust.4 pkt. 4, art. 89 pkt.2, art. 92 ust. 6, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710);

w związku z wystąpieniem: Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich w Radomiu, 26-600 Radom, ul. J. Piłsudskiego 12, wniosek z dn. 15.11.2021 r.,

w sprawie zmiany Decyzji ostatecznej Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków NR 42/DR/19 z dnia 22.01.2019 r., znak DR.5142.9.2018.MP, dotyczącej wydanego pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych remontowych i prac konserwatorskich w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. J. Piłsudskiego 12 w Radomiu, polegających na: wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych i ścian piwnic, remoncie rynien i rur spustowych z wykonaniem obróbek blacharskich, zmianie ukształtowania terenu przy elewacji, remoncie schodów przy wejściu głównym, remoncie balkonu nad wejściem głównym, remoncie pionów wentylacyjnych piwnic, remoncie ścian fundamentowych, ścian piwnic oraz ścian zewnętrznych (w miejscu występujących pęknięć i uszkodzeń), remont elewacji z renowacją wystroju sztukatorskiego oraz elementów kamiennych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji obiektu, w zakresie wnioskowanego przedłużenia terminu jej ważności,

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a

o zmianie swojej własnej decyzji oznaczonej NR 42/DR/19 z dnia 22.01.2019 r., w zakresie dotyczącym zmiany terminu ważności wydanego pozwolenia, tj.:

Przed zmianą w ustępie 7 orzeczenia zmienianej decyzji było:

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dn. 31 grudnia 2021 r.

Po zmianie, w ustępie 7 orzeczenia zmienianej decyzji winno być:

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dn. 31 grudnia 2023 r.

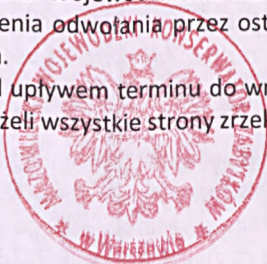
Pozostałe warunki Decyzji MWKZ NR 42/DR/19 z dnia 22.01.2019 r. - pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl).
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

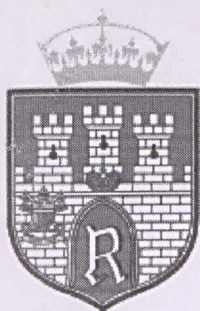
Otrzymują:

1. Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich w Radomiu,
2. 2 x a/a.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 41,00 zł (słownie: czterdzieści 1 zł. 00/100);
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. 2018 poz. 1044)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



dr. V

Radom, dnia 04 listopada 2014r.
Arl.6740.1.938.2014.TK
nr rejestru : 64 645

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

DECYZJA Nr 828 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 września 2014r. uzupełnionego w dniu 13 października 2014r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ - ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾**

**Inwestor: Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich z siedzibą
w Radomiu przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

**remont elewacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu oraz wymiana pokrycia
dachowego na części niskiej budynku usytuowanego na terenie działki nr 27/3 przy ul. marsz.
Józefa Piłsudskiego 12 w Radomiu**
(ark. 85, Obręb: Śródmieście 2)

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytkowego budynku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12 w Radomiu wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu pod Nr rejestru 232/A/84 z dnia 05.01.1984r oraz usytuowanego na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989r. pod Nr rejestru 410/A/89.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- **Pan Krzysztof Fąfara** - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr WBP-II-K-8386/RA/28/84, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-1273.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- spełnić zalecenia jednostek uzgadniających,
- zabezpieczyć dojeżdża i dojazd do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT Ari „POŁUDNIE”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 228), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 833 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554),
- bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy (robót).

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działkę o nr ewid. 27/3 i działki sąsiednie o nr ewid. 25/1 i 26** (ark. 85, Obręb: Śródmieście 2).

UZASADNIENIE

Dnia 16 września 2014r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Żałuskich z siedzibą w Radomiu przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12, o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu i wymianie pokrycia dachowego na części niskiej budynku usytuowanego na terenie działki nr 27/3 przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12 w Radomiu (ark. 85, Obręb: Śródmieście 2).

Do wniosku Inwestor załączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 612/DR/14 z dnia 24 lipca 2014r. znak: DR.5142.108.4.2014.MP pozwalającą na przeprowadzenie zamierzenia inwestycyjnego.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, a następnie pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Stwierdzono, że niezbędne jest doprowadzenie do zgodności nazwy Inwestora z treścią Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu Nr 89/99 z dnia 24 maja 1999r. oraz przedłożenie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 25/1 i ostatecznej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 612/DR/14 z dnia 24 lipca 2014r. znak: DR.5142.108.4.2014.MP. Dlatego też, pismem z dnia 1 października 2014r. zobowiązano Inwestora do usunięcia w/w braków w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, które Inwestor uzupełnił w dniu 13 października 2014r. (pismo w aktach sprawy).

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywał się będzie z ul. marsz. Józefa Piłsudskiego.

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji organ zapewnił stronom niniejszego postępowania czynny udział, na każdym jego etapie, w którym mogły wnieść swoje uwagi - pismem z dnia 20 października 2014r. Prezydent Miasta Radomia poinformował strony posiadające tytuł prawny do działki objętej wnioskiem oznaczonej nr 27/3 oraz działek sąsiednich nr 25/1 i 26, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie planowanych robót budowlanych. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W zwaną się z opłaty skarbowe, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

INSPEKTOR

Teresa Krzemińska



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielowska-Jakubiak
Dyrektor Wydziału Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

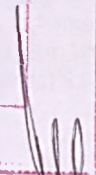
1. Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich, Radom, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12 (+2 egz. dokumentacji),
2. Pan Jan Zieliński, zam. Radom, ul. Sienkiewicza 3 m 9 (członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej),
3. Pan Ryszard Zembrzusi, zam. Radom, ul. Szczawińskiego 4 m 21 (członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej),
4. Pan Ludwik Miklewski, zam. Radom, ul. Kozienicka 237N m 1 (członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej),
5. Pani Wanda Nowak, zam. Radom, ul. Sienkiewicza 3 m 12 (członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej),
6. Sąd Okręgowy w Radomiu, Radom, ul. Piłsudskiego 10,
7. Skarb Państwa WZN UM w/m,
8. A/a.

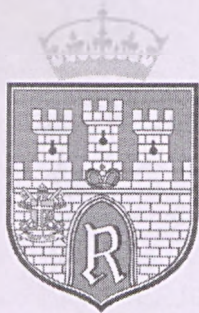
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu (dec. + 1 egz. projektu budowlanego)
26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4,
2. Wydział Budżetu i Podatków UM w/m.

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
w RĄDOMIU

| | |
|--------------|--------------|
| wpt. dnia | 05. 11. 2014 |
| L.dz. | 459 |





PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 05 listopada 2015r.
Znak: Arł.6740.1.813.2015.TK
Nr rejestru 64 439

DECYZJA NR 430 / 2015

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 września 2015r. uzupełnionego w dniu 18 września 2015r.

**ZMIENIAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ
udzielone decyzją Nr 828/2014 z dnia 4 listopada 2014r.**

i

**ZATWIERDZAM ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY
w części dotyczącej projektu architektoniczno-budowlanego**

Inwestor: **Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich z siedzibą w Radomiu przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12**

Nr ew. gruntu - **działka ew. nr 27/3, położona w Radomiu przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12 i działka ew. nr 25/1, położona w Radomiu przy ul. Henryka Sienkiewicza 3**
(ark. 85, Obręb: Śródmieście 2)

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

autor projektu zamiennego:

- **Pan Jerzy Turno** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WBP-II-K-8386/197/79, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7541/03

UZASADNIENIE

W dniu 2 września 2015r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich z siedzibą w Radomiu przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12, o zmianę pozwolenia na roboty budowlane udzielonego decyzją Nr 828/2014 z dnia 4 listopada 2014r. na remont elewacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu oraz wymianę pokrycia dachowego na części niskiej budynku usytuowanego na terenie działki nr 27/3 przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 12 w Radomiu i zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego w części dotyczącej zmiany projektu architektoniczno-budowlanego. Zmiany w stosunku do projektu podstawowego dotyczą robót budowlanych związanych z remontem płyty balkonowej nad wejściem głównym do budynku biblioteki oraz robót związanych z remontem dachu i elewacji dobudówki usytuowanej po południowej stronie budynku biblioteki z jednoczesnym podwyższeniem ogniomuru zamykającego połąć dachową od strony południowej w taki sposób aby miał wysokość 30 cm ponad połąć dachu. W chwili obecnej, oprócz docieplenia nadziemnej części elewacji w/w dobudówki, projektuje się także docieplenie południowej ściany budynku poniżej terenu do głębokości ok. 1,0 m. Z uwagi na fakt, że omawiana ściana budynku

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AR.I. „POŁUDNIE”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 22B), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 833 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

usytuowana jest bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej oznaczonej nr 25/1, a wykonanie zamierzonych robót wymaga ingerencji w teren omawianej nieruchomości, zasadnym było rozszerzenie wniosku również o w/w działkę.

Do wniosku Inwestor załączył:

- zamienny projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 stycznia 2015r. Nr 5/DR/15 znak: DR.5142.166.5.2014.MP zezwalającą na przeprowadzenie zamierzonej inwestycji.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Stwierdzono, że należy wyjaśnić zakres złożonego wniosku przy uwzględnieniu zakresu robót zatwierdzonych decyzją Nr 828/2014 z dnia 4 listopada 2014r., doprowadzić teren objęty wnioskiem do zgodności z zakresem zamierzonych robót, określić kategorię obiektu budowlanego objętego opracowaniem oraz przedłożyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 25/1 wypełnione i podpisane przez Inwestora ze wskazaniem tytułu, z którego wynika to prawo. Dlatego też, pismem z dnia 11 września 2015r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku o powyższe. Po jego złożeniu w dniu 18 września 2015r. (pismo w aktach sprawy) organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, zgodność projektu zagospodarowania z przepisami techniczno-budowlanymi oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu w Biurze Obsługi Mieszkańca, pok. 19 (parter) - powołując się na nasz znak sprawy.

Łącząc się z opłaty skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

INSPEKTOR

Teresa Krzemińska

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Sąd Okręgowy w Radomiu, Radom, ul. marsz. J. Piłsudskiego 10,
3. Pan Jan Zieliński, zam. Radom, ul. H. Sienkiewicza 3 m 9 (członek zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej WSM - ul. Sienkiewicza 3),
4. Pan Ryszard Zembrzusi, zam. Radom, ul. H. Sienkiewicza 3 m 11 (członek zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej WSM - ul. Sienkiewicza 3),
5. Pan Ludwik Miklewski, Radom, ul. H. Sienkiewicza 3 (członek zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej WSM - ul. Sienkiewicza 3),
6. Skarb Państwa, Miasto na prawach powiatu-Radom - WZN UM w/m,
7. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu (dec. + 1 egz. projektu budowlanego)
26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4,
2. Wydział Budżetu i Podatków UM w/m.

**Niniejsza decyzja
stała się ostateczna**

z dniem 25 LISTOPADA 2015

27. 11. 2015

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AR.I. „POŁUDNIE”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 228), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 833 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl



Radom, dn. 08.01.2015 r.

DR.5142.166.5.2014.MP

Nr rejestru: 232/A/84, 410/A/89
l.dz. 3579/14

DECYZJA NR 5/DR/15

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, , art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, p. 1568 z 2003 r., z późn. zm.), §1 ust.1 pkt 1c), §15 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98, poz.1071, z późn. zm.),

w związku z wystąpieniem: Pani Anny Skubisz Szymanowskiej Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa i Andrzeja S. Załuskich, ul. J. Piłsudskiego 12, 26-600 Radom, wniosek z dn. 01.12.2014 r.(data wpływu dn. 02.12.2014 r.),

w sprawie: pozwolenia na remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. J. Piłsudskiego 12 w Radomiu w zakresie zabezpieczenia obiektu przed zawilgoceniem - zgodnie z dostarczonym projektem.

POZWALAM

Wnioskodawcy na przeprowadzenie w/w zamierzenia inwestycyjnego – zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem;

Tytuł projektu:

- „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich w Radomiu”

Adres inwestycji: ul. Piłsudskiego 12, Radom, Miejska Biblioteka Publiczna,

Autor projektu: mgr inż. Jerzy Turno

Data opracowania projektu: listopad 2014 r.

Jednostka projektowa: „Pracownia Konserwacji Architektury Zabytkowej – Jerzy Turno, Radom, ul. Fundowicza 52

Kierownik budowy: mgr inż. Dariusz Żak

Inspektor nadzoru inwestorskiego: mgr inż. Jerzy Turno

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2018 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytkowego budynku przy ul. Piłsudskiego 12 w Radomiu wybudowany w 1898 r., który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dn. 05.01.1984 r., pod nr rej.: 232/A/84 oraz znajduje się on terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod Nr rejestru 410/A/89.

Przeprowadzenie prac remontowych zabezpieczających obiekt, obejmujących: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i przyziemia budynku biblioteki, remont płyty balkonowej nad wejściem głównym do budynku biblioteki, remont dachu i elewacji dobudówki po stronie południowej budynku biblioteki – zgodnie z dostarczonym w/w projektem, poprawi jego stan techniczny oraz zabezpieczy przed źródłami zawilgoceń przed wykonaniem właściwego remontu elewacji. Dlatego orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mark Figiel
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

- 1/ Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa i Andrzeja S. Załuskich,
ul. J. Piłsudskiego 12, 26-600 Radom,
- 2/ 3 x a/a.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł /osiemdziesiąt dwa zł./
na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej / Dz.U. z 2006r Nr 225 poz. 1635 /
(cz. III poz. 44 pkt 2 załącznik do ustawy o opłacie skarbowej)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 048/363-92-14, fax: 048/363-85-14