

## **Kosztorys ofertowy**

### **Remont szatni i oświetlenia zewnętrznego - ORLIK Rusko**

Budowa: **Rusko ul. Szkolna 2, dz. nr 209, 63-233 Jaraczewo**

Inwestor: **Gmina Jaraczewo**  
**63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1**

Jednostka opracowująca kosztorys: **mgr inż. Krzysztof Kowalski**

Data opracowania:

**2023-03-15**

## Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>Remont szatni i oświetlenia zewnętrznego - ORLIK Rusko</b>				
1	Element	<b>Roboty tynkarskie i okładzinowe wewnętrzne</b>				
1	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	40,000		
2	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	40,000		
3	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2	41,800		
4	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krtek wentylacyjnych/wentylatorów	szt	10,000		
5	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	11,460		
6	ORGB 202/2030/1	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2	1,004		
7	ORGB -2980/21270/16	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	41,800		
8	ORGB -2980/21270/16	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	1,004		
9	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej, metoda kombinowana, płytki kolor , gat. 1, różnobarwne	m2	40,040		
10	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku, wraz z listwami narożnikowymi	m2	12,000		
11	KNR 202/815/1	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na sufitach z płyt gips.	m2	5,020		
12	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	191,600		
13	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem. Farba emulsyjna.	m2	63,252		
14	KNR 202/1505/3	Analogia. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem. Farba lateksowa zmywalna.	m2	191,600		
15	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	6,000		
16	KNR 217/205/1	Wentylatory osiowe z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji przewodowej, o średnicach otworów ssących do 400 mm i masie do 90 kg. Wentylator łazienkowy z opóźnionym czasem wyłączenia, sterowany fotokomórką oraz z możliwością pracy w systemie interwałowym. Typ SILENT R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	4,000		
17	KNR 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	m3	3,319		
18	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km	m3	3,319		
19	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km. Za kolejne 15 km. Krotność 14. Krotność=14	m3	3,319		
2	Element	<b>Posadzki</b>				
20	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	15,010		
21	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	15,010		
22	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm	m2	14,566		
23	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm Krotność=2,50	m2	14,566		
24	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	14,566		
25	ORGB -2980/21270/16	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	14,566		
26	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłóży	m2	14,566		
27	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej. Płytki ceramiczne. Dopasować do płytek istniejących.	m2	14,566		
28	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 50x50 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłóży	m	2,000		
29	KNR 12/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 50x50 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana.	m	2,000		
30	KNR 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	m3	1,051		
31	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km	m3	1,051		
32	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km. Za kolejne 15 km. Krotność 14. Krotność=14	m3	1,051		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
3	Element	<b>Stolarka</b>				
33	KNR PP 01/0101/01	Demontaż zabudowy HPL w sanitariatach	m2	7,440		
34	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż ścianki z HPL z drzwiami	m2	7,440		
35	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2'm2	szt	4,000		
36	KNR 202/1016/1 (1) analogia	Ościeżnice drzwiowe systemowe - montaż wraz z obróbką zewnętrzną i wewnętrzną	szt	2,000		
37	KNR PP 01/0101/01	Dostawa skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicą - metalowe płaskie malowane do kategorii korozyjności C3, kolor biały, kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej, klamka ze stali nierdzewnej, panel dolny ze stali nierdzewnej.	KPL	2,000		
38	KNR 401/919/24	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe	szt	6,000		
39	KNR 401/919/20	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: klamki z szyldami	szt	6,000		
4	Element	<b>Elewacja</b>				
40	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	43,200		
41	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	43,200		
42	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	43,200		
43	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	43,200		
44	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	14,700		
45	KNRW 202/1510/11	Malowanie farbami, zewnętrzne powierzchnie betonowe, bez gruntowania dwukrotnie. Farba silikonowa	m2	156,720		
46	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne	m2	46,318		
47	KNRW 202/20203/3	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie	m2	46,318		
48	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Uszczelnienie przecieków przy kominie. Wymiana obróbek blacharskich. Ująć wszystkie koszty związane z wymianą również rozbiórkę i ponowny montaż pokrycia dachowego.	KPL	2,000		
49	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6' cm, ścian - uzupełnienie płytek na kominie	m2	1,200		
50	KNR 202/1606/1 (1)	Rusztowanie rurowe punktowe, do 20'm, nakłady podstawowe	m2	30,000		
5	Element	<b>Instalacja C.O.</b>				
51	KNR 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl	10,000		
52	KNR 402/517/7	Wymiana rur przyłączonych do grzejnika, z rur stalowych lub żebrowych o złączach spawanych, Fi 15' mm	kpl	10,000		
53	KNR 215/416/1	Grzejniki płytowe higieniczne lakierowane w kolorze białym o mocy min 900 W	kpl	4,000		
54	KNR 215/416/1	Grzejniki płytowe higieniczne lakierowane w kolorze białym o mocy min 1000 W	kpl	2,000		
55	KNR 215/416/1	Grzejniki płytowe higieniczne lakierowane w kolorze białym o mocy min 1400 W	kpl	2,000		
56	KNR 215/416/1	Grzejniki płytowe higieniczne lakierowane w kolorze białym o mocy min 1600 W	kpl	2,000		
57	KNR 31/208/101	Głowice termostatyczne, Dn 15 mm	szt	10,000		
58	KNR 31/218/5	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	10,000		
6	Element	<b>Instalacja wodociągowa</b>				
59	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt	6,000		
60	KNR 402/132/2	Demontaż baterii, natryskowej	szt	2,000		
61	KNRG 15/602/8	Łączniki, połączenie armatury Fi 16-26 mm	szt	23,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
62	KNRW 215/137/3	Bateria umywalkowa czasowa stojąca, z mieszaczem i systemem antyblokadowym np. Presto lub równoważna. Mechanizm samoczynnego zamknięcia wypływu wody, znaczna oszczędność wody, energii oraz ścieków w porównaniu z armaturą tradycyjną, odporność na wandalizm: zwarta konstrukcja, zabezpieczenia antykradzieżowe, głowice odporne na uderzenia pięścią lub stopą, wytrzymające setki tysięcy uruchomień, brak regulacji parametrami głowicy z zewnątrz, dostępne wersje z systemem antyblokadowym głowicy, najwyższa jakość: kalibrator wypływu z rubinu, system samoczyszczenia głowicy ze stali nierdzewnej, elementy wewnętrzne antyosadowe, aeratory antywapienne bez zatrzymywania wody i bakterii amortyzacja hydrauliczna płynne zamykanie wypływu wody chroniące instalację odporność na dezynfekcję termiczną antylegionella Gwarancja pisemna min. 5 lat.	szt	5,000		
63	KNRW 215/137/3	Bateria umywalkowa jednouchwytowa z 2 zaworami, Dn 15 mm. dla osób niepełnosprawnych. (armatura dla obiektów publicznych, przyciskowa, czasowa). Wymagania jak wyżej.	szt	1,000		
64	KNRW 215/135/1	Zawór czerpalny Dn 15 mm ze złączką do węża. Chromowany. Gwarancja pisemna min. 5 lat.	szt	1,000		
65	KNRW 215/137/9	Bateria natryskowa czasowa np. panele natryskowe Presto lub równoważne. Gwarancja pisemna min 5 lat. Wymagania. Reduktor ciśnienia wody oraz automatyczne odcięcie wody w przypadku awarii lub zużycia Montaż natynkowy Materiał i kolor wykończenia : Profil aluminiowy anodowany (grubość 2,5 mm) Zdemowalna płyta aluminiowa malowana Zaślepki górna i dolna ABS o wysokiej odporność Czas przepływu wody 30 sek. (-5/+5) przy 3 bar Przepływ: 8l/min Ciśnienie operacyjne: 2 - 6bar Zalecane ciśnienie: 2 - 4 bar Maksymalna temperatura: do 75 °C przez max 30 minut	szt	2,000		
7	Element	<b>Kanalizacja sanitarna</b>				
66	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	6,000		
67	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	6,000		
68	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt	7,000		
69	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt	8,000		
70	KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy liniowy ze stali nierdzewnej	szt	2,000		
71	KNRW 215/230/-54	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	5,000		
72	KNRW 215/230/5	Postument porcelanowy do umywalk	kpl	5,000		
73	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt". Sedes samoopadający.	kpl	5,000		
74	KNRW 215/230/-55	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym - dla niepełnosprawnych	kpl	1,000		
75	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt" - dla niepełnosprawnych	kpl	1,000		
76	KW 1 0101-01	Dostawa i montaż uchwytów dla osob niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej (przy umywalce, natrysku i przy misce ustępowej)	kpl	1,000		
77	KW 1 0101-01	Dostawa i montaż wyposażenia ze stali nierdzewnej (lustro 6 szt, pojemnik do mydła 6 szt, pojemnik do papieru toaletowego 6 szt, pojemnik na ręczniki papierowe 6 szt, kosze na śmieci 4 szt)	kpl	1,000		
8	Element	<b>Instalacje elektryczne zewnętrzne</b>				
78	KNR 201/119/3	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	km	0,035		
79	KNNR 5/719/9	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	35,000		
80	KNNR 5/701/5	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV	m3	11,200		
81	KNNR 5/706/1	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m	35,000		
82	KNNR 5/707/1	Układanie kabli YKY 3x2,5mm w rowach kablowych ręcznie	m	35,000		
83	KNNR 5/706/2	Nasypanie warstwy piasku na kabel (zasypka) o szerokości do 0,4 m	m	35,000		
84	KNNR 5/702/5	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. III-IV	m3	11,200		
85	KNNR 5/720/9	Układanie kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	35,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
86	KNP 18 0852-01.03	Demontaż opraw blaszanych z kloszem cylindrycznym nakręcanych do żarówek o mocy do 500 W z wysokości powyżej 4 m z rusztowania wiszącego lub suwnicy przesuwanej ręcznie	szt.	12,000		
87	KNNR 5/1004/2	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego o parametrach: temperatura barwowa 4000 K; moc 200 W strumień oprawy 30000 lm np. AREA LED SPORT optyka typ 2 na belce	szt.	12,000		
88	KNNR 5/1209/12	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	1,000		
89	KNR 403/1001/3	Mechaniczne wykucie bruzd	m	5,000		
90	KNNR 5/205/4	Kable YKY 3x3,5 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m	5,000		
91	KNNR 5/1208/3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	m	5,000		
92		Podłączenie nowego kabla w istniejącej rozdzielnicy wyłączników	kpl	1,000		
9	Element	<b>Instalacje elektryczne wewnętrzne</b>				
93	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw świetłówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	16,000		
94	KNR 403/1122/2	Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63' A, gniazdo podtynkowe, 2+0 bieguny	szt	9,000		
95	KNR 403/1124/2	Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10' A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 2-biegunowy lub grupowy	szt	11,000		
96	KNR 508/307/-55	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk	szt	9,000		
97	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy	szt	1,000		
98	KNR 508/307/4	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	2,000		
99	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach	szt	5,000		
100	KNR 508/502/1	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w metalu na 2 wkrętach	kpl	16,000		
101	KNR 508/504/3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykle, przykręcane końcowe. Plafoniera sufitowa LED kwadratowa IP44	szt	16,000		
10	Element	<b>Naprawa nawierzchni z kostki</b>				
102	KNNR 5/719/9	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	150,000		
103	KNR 231/105/7	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3' cm	m2	150,000		
104	KNR 231/105/8	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie mechaniczne, dodatek za każdy następny 1' cm grubości warstwy Krotność=7	m2	150,000		
105	KNNR 5/720/9	Układanie kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Kostka z demontażu.	m2	150,000		
11	Element	<b>Malowanie bramy i furtki</b>				
106	KNR 401/1212/11 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, siatki ciągnięte i plecione z ramkami stalowymi, 2-krotne	m2	188,230		
12	Element	<b>Wyposażenie</b>				
107	KNR PP 01/0101/01	Dostawa i montaż wyposażenia szatni. Ławeczka do szatni z wieszakami, długość 1500 mm - jednostronna (5 wieszaków)	KPL	10,000		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Remont szatni i oświetlenia zewnętrznego - ORLIK Rusko</b>	
1	Roboty tynkarskie i okładzinowe wewnętrzne	
2	Posadzki	
3	Stolarka	
4	Elewacja	
5	Instalacja C.O.	
6	Instalacja wodociągowa	
7	Kanalizacja sanitarna	
8	Instalacje elektryczne zewnętrzne	
9	Instalacje elektryczne wewnętrzne	
10	Naprawa nawierzchni z kostki	
11	Malowanie bramy i furtki	
12	Wyposażenie	
	Suma elementów kosztorysu	
	<b>Razem Remont szatni i oświetlenia zewnętrznego - ORLIK Rusko netto</b>	