

**UMOWA – WZÓR**  
**nr IKI.272.....2021**

W dniu ..... w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

....., z siedzibą: ....., wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej;

**NIP,**

**REGON#;**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

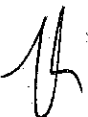
**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***Opracowanie kompletnej z punktu widzenia Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich, służących opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane dla przedsięwzięcia pn.:  
„Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Jastrzębiu – Zdroju”***

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego, wielobranżowego projektu budowlanego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) niezbędnego do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na budowę, szczegółowych projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji BIOZ oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad rzeczową realizacją inwestycji. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowany będzie na działce nr 1086/14 położonej przy ul. Towarowej w Jastrzębiu – Zdroju.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia zostanie opracowana w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz zrealizowanie zadania bez konieczności wykonywania dodatkowych badań, uzgodnień, opracowań projektów, pomiarów, map, kosztorysów, ekspertyz, ocen, raportów itp.
4. Dokumentacja będzie obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w sposób zgodny z Prawem budowlanym, Ustawą o odpadach, Prawem wodnym i Prawem ochrony środowiska.
5. Całość dokumentacji, zawarte w niej opisy i technologie, winny spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie w/w ustaw.
6. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do projektowania w zakresie poszczególnych branż koniecznych do realizacji zadania.

802 

## § 2

## OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

1. Do podstawowych obowiązków projektanta w celu prawidłowego wykonania zakresu prac określonego w § 1 należy w szczególności:
  - a) pozyskanie własnym staraniem i na swój koszt map do celów projektowych obszaru niezbędnego do wykonania projektu budowlanego wszystkich branż (obejmujących minimum działkę nr 1086/14 oraz tereny przyległe w zakresie obszaru oddziaływania i przyłączy do budynku);
  - b) wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu (wraz z pomiarami wysokościowymi terenu);
  - c) wykonanie 2 koncepcji programowo – przestrzennych wraz z oszacowaniem dla każdej z nich kosztów budowy zasadniczych elementów (konstrukcja rampy, konstrukcja budynku socjalno – biurowego, drogi - koszty oszacowane będą w oparciu o aktualne dostępne i zatwierdzone cenniki i opracowania, zgodnie z ustaleniami pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
  - d) opracowanie kompletnego projektu budowlanego w rozumieniu *art. 34 ust. ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.)* dla jednej, wybranej przez Zamawiającego koncepcji;
  - e) opracowanie kompletnych projektów wykonawczych w rozumieniu *§ 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129 z późn.zm.)* w zakresie wszystkich wymaganych branż uszczegóławiających projekt budowlany opisany w lit. d (w tym wszystkich niezbędnych rysunków warsztatowych)
  - f) wykonanie przedmiarów robót w formie kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi) w oparciu o KNR-y lub kalkulacje własne – oddzielnych dla każdej z branż;

**Uwaga:**  
**Zamawiający nie dopuszcza korzystania z cenników KNNR, KSNR, KNNRW i innych nie zatwierdzonych do stosowania katalogów.**

  - g) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 poz. 1389 z późn. zm.)* wraz ze wskazaniem (wraz z ich wystąpieniem) robót, które są niezbędne do wykonania ze względu na występujące/planowane na działce kategorie szkód górniczych
  - h) wykonanie szczegółowych wielobranżowych specyfikacji technicznych wszystkich rodzajów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Prawem zamówień publicznych;
  - i) przygotowanie „Katalogu równoważności” wskazującego kryteria oceny wszystkich materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania. Katalog wskazywał będzie w formie opisowej parametry, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony cel jakościowy projektu. Katalog będzie stanowił wiążący dokument służący weryfikacji rozwiązań oferowanych przez wykonawców robót budowlanych i uznania ich jako rozwiązań równoważnych w stosunku do projektu;
  - j) przygotowanie oświadczeń Projektanta i sprawdzającego o:
    - wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami
    - wykonaniu i opisanu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
    - zakresie robót, które zostały ujęte w dokumentacji i które należy wykonać ze względu na występowanie na projektowanym obszarze szkód górniczych

- k) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnej z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
- l) dokonanie wymaganych przepisami uzgodnień i zatwierdzeń (np. z gestorami mediów, rzeczoznawcami) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym wystąpienie i uzyskanie opinii OUG o warunkach projektowania na terenie objętym oddziaływaniem eksploatacji górniczej;
- m) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów z podziałem na branże i obiekty;
- n) wykonanie oszacowania kosztów eksploatacji z podziałem na obiekty;
- o) sporządzenie wniosku i związane z tym działania (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu wydającego pozwolenie na budowę), pozwalające na uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- p) wykonanie całej dokumentacji oraz zaprojektowanie rozwiązań dla przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami poniższych przepisów i rekomendacji:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w tym w szczególności: „Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi
  - Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi
  - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w tym w szczególności „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn.zm.) oraz „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. poz. 1389 z późn. zm.)
  - „Rekomendacje dla budowy sieci napraw i ponownego użycia oraz wytyczne dotyczące minimalnej funkcjonalności punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla jednostek samorządu terytorialnego” – dokument dostępny na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska ([http://odpady.net.pl/wp-content/uploads/2018/03/Rekomendacje\\_PSZOK.pdf](http://odpady.net.pl/wp-content/uploads/2018/03/Rekomendacje_PSZOK.pdf)) oraz innych nie wymienionych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przepisów.
- Uwaga:**  
**Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie;**
- q) w razie stwierdzenia w trakcie projektowania konieczności uzyskania/opracowania (wynikającej z przepisów prawa lub wnioskowanej przez Zamawiającego) niżej wymienionych dokumentów, do Wykonawcy należy opracowanie/uzyskanie tych dokumentów na swój koszt:
- pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenia wód opadowych do środowiska,
  - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
  - projektu gospodarki zielenią istniejącą i projektu zieleni,
  - wytycznych akustycznych projektowanych rozwiązań z określeniem wpływu obiektu na otoczenie i otoczenia na obiekt;
  - książki pomieszczeń wraz z kartami pomieszczeń z wizualizacją
  - wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu wokół niego (3 lub 4 ujęcia 3D),

- inwentaryzacji dendrologicznej istniejącego zadrzewienia (w przypadku występowania kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wraz z zaleceniami pielęgnacyjnymi), opracowanej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania zezwolenia na ewentualne usunięcie drzew i krzewów (przygotowanie, złożenie i uzupełnienie stosownego wniosku w zakresie Wykonawcy)

- sporządzenie (w przypadku stwierdzenia gniazdowania ptaków lub nietoperzy) ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania stosownych zaleceń i decyzji przez RDOŚ (przygotowanie, złożenie i uzupełnianie stosownego wniosku - w zakresie Wykonawcy);

Dokumenty co do zakresu i formy powinny być zgodne z przepisami dla nich dedykowanymi.

r) sprawowanie nadzoru autorskiego nad rzeczową realizacją projektu (koszt nadzoru wliczony w cenę projektu) przez projektantów wszystkich branż w oparciu o zapisy ustawy Prawo budowlane. W przypadku uchylenia się od sprawowania nadzoru Zamawiający zastrzega sobie możliwość/konieczność zawiadomienia o tym fakcie stosownej Izby zawodowej Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz zlecenia usługi nadzoru autorskiego innej jednostce. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do pobytów na budowie/udziału w radzie budowy na każde wezwanie Zamawiającego, wprowadzania koniecznych zmian do projektu i opiniowania rozwiązań zamiennych i przygotowywania do nich rysunków zamiennych;

2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

a) pisemne uzgodnienie gotowego projektu z Wydziałem Architektury, Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jastrzębie -Zdrój oraz Jastrzębskim Zakładem Komunalnym;

b) uzgadnianie na bieżąco zastosowanych technologii, urządzeń, standardu materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki z Wydziałami: Architektury oraz Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji UM;

c) w celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji zorganizowanie co najmniej 4 (min. 1 na etapie sporządzania koncepcji oraz min. 3 na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia), potwierdzonych protokołem z uzgodnień przygotowanym przez projektanta, spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie opracowania projektu. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zorganizowanie spotkań z udziałem przedstawicieli co najmniej: Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego oraz sporządzenie protokołów z tych spotkań zawierających wszystkie istotne ustalenia;

d) Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jedyne go producenta tzn. posiadają równoważniki oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy. Zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest określić zakres równoważności w formie „Katalogu równoważności”, tj. wskazać w szczególności właściwości, parametry danego produktu (rozwiązania), których spełnienie spowoduje uznanie oferty jako równoważnej tj. spełniającej wymogi SWZ. W sytuacji, gdy Wykonawca opisując przedmiot zamówienia, dopuszcza rozwiązania równoważne, o czym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) określenie zakresu równoważności;

e) dla projektu ewentualnej przebudowy kanalizacji sanitarnej należy uzyskać uzgodnienie z Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Jastrzębiu-Zdroju;

f) operat wodnoprawny (jeśli będzie konieczny) należy zaopiniować w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tut. Urzędu przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego;

- g) w przypadkach koniecznych Wykonawca uzyska na własny koszt i własnym staraniem zezwolenie na odstępstwo od obowiązku przestrzegania przepisów wynikających z warunków technicznych zgodnie z Prawem budowlanym;
- h) wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, przekazanie wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego;
- i) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, i/lub zlecenia koreferatu sprawdzającego przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść. W razie stwierdzenia przez koreferat nieprawidłowości w przygotowanej dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownych poprawek;
- j) strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- k) Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
- nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w drodze przetargu nieograniczonego pytań potencjalnych wykonawców robót budowlanych - w terminie określonym w §8 ust.1 pkt. e umowy;
  - nieodpłatnego uzupełniania brakujących uzgodnień, rysunków warsztatowych i szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli zmiany tego wymagają) w terminie określonym w §8 ust.1 pkt. d umowy

### § 3

#### ODBIORY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### 1. Odbiory częściowe:

- a) po uzyskaniu map do celów projektowych; wykonaniu inwentaryzacji oraz wykonaniu obydwu koncepcji (wraz z oszacowaniem kosztów budowy) zgodnie z §2 ust. 1 lit. a, b, c Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu do akceptacji i wyboru jednej koncepcji:
- po 1 kompletnym egzemplarzu każdej koncepcji w formie papierowej (zagospodarowanie terenu wykonane na mapie do celów projektowych)
  - 1 egz. wersji elektronicznej wszystkich koncepcji na płycie CD (w osobnych folderach)
- Przekazanie koncepcji udokumentowane zostanie protokołem przekazania sporządzonym przez Wykonawcę.
- W terminie do 14 dni roboczych Zamawiający pisemnie zatwierdzi do dalszego opracowania wybraną koncepcję lub wnieśnie do jednej/obydwu uwagi lub odrzuci jedną/obydwie koncepcje.

##### **Uwaga:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia jednej lub obydwu koncepcji w sytuacji, gdy nie będą one spełniać jego oczekiwań wyrażonych w Założeniach Projektowych i Opisie Przedmiotu Zamówienia. O fakcie tym Zamawiający będzie zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie z podaniem przyczyn odrzucenia koncepcji. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykonać koncepcje ponownie w ilości odrzuconych i przedstawić je do akceptacji Zamawiającego;**

- b) po wykonaniu prac projektowych dla zatwierdzonej koncepcji zgodnie z §2 ust. 1 lit. d-q oraz ust. §2 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przekazać do akceptacji Zamawiającego dokumentację wszystkich niezbędnych branż:

##### W wersji papierowej:

- 1 egz. inwentaryzacji zgodnie z §2 ust. 1 lit. b
- 1 egz. projektu budowlanego (w tym: m.in. projektu technicznego, uzgodnień, oświadczeń, opracowania geologicznego)
- 1 egz. projektu wykonawczego
- 1 egz. kosztorysów inwestorskich
- 1 egz. kosztorysów ślepych

- 1 egz. specyfikacji technicznych
- 1 egz. Katalogu równoważności

W wersji elektronicznej:

1 egz. dokumentacji identycznej jak w wersji papierowej na płycie CD

Przekazanie w/w zakresu prac udokumentowane zostanie protokołem przekazania sporządzonym przez Wykonawcę.

W terminie **do 21 dni roboczych** od dnia przekazania w/w dokumentacji Zamawiający dokona jej sprawdzenia i protokolarnego zatwierdzenia (protokół zdawczo – odbiorczy) bądź zwróci ją Wykonawcy do poprawy (protokół zwrotu dokumentacji).

Ewentualne uwagi Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić, a następnie przekazać Zamawiającemu poprawioną dokumentację (zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej) w terminie **do 14 dni roboczych**. Na sprawdzenie czy Wykonawca poprawił dokumentację Zamawiający ma **7 dni roboczych**.

Po dokonaniu koniecznych poprawek i uzyskaniu zatwierdzenia dokumentacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwego organu kompletny wniosek o pozwolenie na budowę (wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami) oraz prześle Zamawiającemu za protokołem zdawczo – odbiorczym:

W wersji papierowej:

- 2 egz. projektu budowlanego
- 2 egz. dokumentacji geologiczno - inżynierskiej
- 3 egz. projektu wykonawczego
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich,
- 2 egz. przedmiarów robót w formie kosztorysów ślepych
- teczkę z oryginałami wszystkich uzgodnień i decyzji (w tym: załączone do decyzji/uzgodnień mapy, oryginały protokołów ze spotkań konsultacyjnych) + niezależnie od niej kopie wszystkich oryginałów wpięte do każdego z egzemplarzy dokumentacji
- 3 egz. specyfikacji technicznych
- 2 egz. katalogu równoważności
- 1 egz. oszacowania kosztów eksploatacji przedsięwzięcia
- kopię (opieczętowaną pieczęcią wpływu do właściwego organu) wniosku o pozwolenie na budowę,

W wersji elektronicznej:

- 2 egz. w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD, wraz z wizualizacją obiektu i zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej;

2. Odbiór końcowy

Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia opisanego za pomocą przygotowanej dokumentacji Wykonawca prześle Zamawiającemu za protokołem zdawczo – odbiorczym:

- 1 egz. oryginału prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
- 2 egz. opieczętowanego przez właściwy organ kompletnego projektu budowlanego
- 1 egz. oryginału opieczętowanego przez właściwy organ Dziennika Budowy
- 1 egz. pozostałych opracowań/ oryginałów decyzji/opieczętowanymi pieczęcią wpływu przez właściwe organy złożonych wniosków itp. jeśli w toku prac projektowych zaszła konieczność ich uzyskania zgodnie z zapisami §2 ust. 1 lit. g.

3. Forma dokumentów i pozostałe ustalenia:

- a) wszystkie przekazywane Zamawiającemu do odbioru częściowego i końcowego dokumenty w wersji papierowej winny być spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4, zawierające część opisową i graficzną projektowanego obiektu;
- b) wszystkie przekazywane Zamawiającemu do odbioru częściowego i końcowego dokumenty w wersji elektronicznej winny być przekazywane na płycie CD z podziałem na opracowania i branże w wersji nieedytowalnej z rozszerzeniem pdf oraz w wersji edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowań z rozszerzeniami: xls, doc, ath (lub równoważne, tj. możliwe do edycji w programie NORMA), dwg i in.

Opracowania winny być identyczne z wersją papierową oraz opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację ich zawartości. Uzgodnienia, decyzje itp. winny być opieczetowane i podpisane przez organy je wydające;

- c) formę prezentacji kosztorysów ślepych należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich przygotowaniem. Dodatkowo przedmiary robót zostaną przygotowane również w wersji elektronicznej w formacie pliku excel. Wyliczenia ilości przedmiarowych winny być opisane w taki sposób, aby możliwa była jednoznaczna identyfikacja miejsca i zakresu prowadzenia robót;
- d) każdy egzemplarz dokumentacji zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy;
- e) Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w opracowaniach projektowych;
- f) Zamawiający w razie konieczności wynikającej z nieprawidłowo lub niezgodnie z jego wytycznymi przygotowanej dokumentacji lub niewprowadzenia stosownych poprawek bez wyjaśnienia przyczyn, zastrzega sobie prawo do wielokrotnego zwracania Wykonawcy wadliwych części dokumentacji do poprawy. Wówczas terminy na wniesienie uwag i dokonanie poprawek opisane w ust. 1 i 2 mają zastosowanie odpowiednio;
- g) niedotrzymanie terminów określonych w §4 z uwagi na konieczność wielokrotnego: poprawiania poszczególnych części opracowań z winy wykonawcy lub uzupełniania braków w trakcie uzyskiwania decyzji i pozwoleń obciąża Wykonawcę i nie stanowi podstawy do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy;
- h) protokoły przekazania oraz protokoły zdawczo – odbiorcze przygotowane zostaną przez Wykonawcę wg wzorów przekazanych przez Zamawiającego;
- i) protokoły przekazania nie upoważniają Wykonawcy do wystawienia faktury za przekazany zakres prac;

#### UWAGA:

Zamawiający, zgodnie z Załoženiami Projektowymi, zamierza podzielić przedsięwzięcie na 3 Etapy, które mogą być wykonane i funkcjonować niezależnie od siebie. Wobec tego Wykonawca zobowiązany będzie do podzielenia części dokumentacji (projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysów inwestorskich i kosztorysów ślepych), zgodnie z opisem etapów i opracowania jej w taki sposób, aby możliwe było:

- uzyskanie pozwolenia na budowę zakładającego etapowe wykonanie robót (zakłada się uzyskanie jednego, wspólnego dla wszystkich etapów pozwolenia na budowę)
- ogłoszenie przetargu na roboty budowlane, realizacja i funkcjonowanie poszczególnych etapów niezależnie od siebie.

#### § 4

#### TERMINY

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego:
  - a) Dokumenty w ilości i formie zgodnie z §3 ust. 1 lit. a umowy: **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....
  - b) Złożenie do właściwego organu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dokumentami w ilości i formie zgodnie z §3 ust. 1 lit. b umowy **do 12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....
  - c) Dokumenty w ilości i formie zgodnie z §3 ust. 2 umowy: **do 14 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....

## § 5

## ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w kwocie ..... zł netto + podatek VAT (23%)\*: ..... zł = ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).
2. Wykonawca oświadcza, że w powyższej cenie uwzględnił wszystkie elementy służące prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem Założeń Projektowych, Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz zapisów niniejszej umowy.
3. Klasyfikacja budżetowa: Płatne z budżetu na .....  
Dział ..... Rozdział ..... § ..... zadanie nr .....
4. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust 9.
5. Dopuszcza się rozliczenie częściowe wartości umownej wskazanej w ust. 1. na poniższych zasadach:
  - a) po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego do dalszych prac projektowych koncepcji, przekazanej Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 lit. a umowy – 20 % wartości umownej
  - b) po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego części przedmiotu zamówienia przekazanej Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 lit. b umowy – 50 % wartości umownej
  - c) po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego ostatniej części przedmiotu zamówienia przekazanej Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 umowy – 30 % wartości umownej
6. Zapłata za wykonanie umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.\*
7. Płatności realizowane będą w oparciu o następujące dokumenty:
  - a) prawidłowo wystawioną fakturę VAT\*/rachunek
  - b) obustronnie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy
  - c) oświadczenie o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy zgodnie z zapisami § 10 umowy
8. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
9. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.\*
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT\*/rachunku i będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta: ..... w terminie do 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury\*/rachunku do zapłaty przez Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy
  - dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej\*
13. Zamawiający, oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny **NIP 6332216615;**  
Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:  
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu  
Aleja Józefa Piłsudskiego 60, Jastrzębie-Zdrój, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT” i został zarejestrowany pod nr identyfikacyjnym: **NIP .....** Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT\*.

\* dotyczy płatników podatku VAT

\* dotyczy płatników podatku VAT



15. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 6

### WARUNKI RĘKOJNI I GWARANCJI

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja obejmuje wszystkie ujawnione w trakcie: uzyskiwania pozwolenia na budowę, przygotowywania i prowadzenia prac projektowych, realizacji robót budowlanych oraz uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie/ zgłaszania zakończenia budowy wady i usterki dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, usterki i braki w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 10 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ przyjęcia przez właściwy organ bez uwag zgłoszenia zakończenia budowy.
4. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z Prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
5. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca dokona bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który w przeciągu 7 dni od dnia powiadomienia zajmie stanowisko i udzieli wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Brak odpowiedzi w w/w terminie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za poniesione przez Zamawiającego straty lub utracone korzyści.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów robót budowlanych służących naprawie tych błędów, w szczególności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów.

## § 7

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji zadania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 lit. b i c odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 2 pkt. c Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
6. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z § 7 umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

## § 8

## KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego zakresu przedmiotu zamówienia, którego termin określono w § 4 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie tego terminu;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad przez organ zatwierdzający dokumentację i wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
  - d) za zwłokę w wyjaśnianiu bądź usuwaniu wad ujawnionych w trakcie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o projekt będący przedmiotem zamówienia w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc po upływie 7 dni kalendarzowych od zawiadomienia Wykonawcy projektu o występujących błędach projektowych i konieczności ich poprawienia, a w szczególnie złożonych przypadkach po upływie terminu ustalonego w drodze negocjacji pomiędzy stronami (Zamawiającym, Wykonawcą projektu i Wykonawcą robót budowlanych);
  - e) za zwłokę w wyjaśnianiu zapisów projektu bądź usuwaniu wad ujawnionych w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych prowadzonego w oparciu o projekt będący przedmiotem zamówienia w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc po upływie 7 dni kalendarzowych od zawiadomienia Wykonawcy projektu o występujących brakach lub błędach projektowych i konieczności ich poprawienia, a w szczególnie złożonych przypadkach, po upływie terminu ustalonego w drodze negocjacji pomiędzy stronami (Zamawiającym, Wykonawcą projektu i Wykonawcą robót budowlanych);
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - g) za użycie w przedmiocie zamówienia nazw własnych materiałów, sprzętu, technologii i urządzeń oraz nie wskazanie parametrów równoważności – w wysokości 1 000 zł za każdy taki ujawniony przypadek w okresie przygotowania procedury przetargowej, realizacji i rozliczania inwestycji;
  - h) za nie spełnienie wymagań opisanych w § 2 ust.2 lit. c niniejszej umowy tj. brak protokołu ze spotkań konsultacyjnych z Zamawiającym – w wysokości 10 000 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że wartość kary za zwłokę zostaje potrącana bezpośrednio z najbliższej, złożonej przez Wykonawcę faktury. Wyjątek stanowi kara wskazana w ust. 1 pkt d,e,g,i którą zostanie obciążony Wykonawca fakturą wystawioną przez Zamawiającego. W przypadku uchylania się od zapłaty tejże faktury Zamawiający będzie dochodził naliczonych kar drogą sądową, na zasadach ogólnych.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 9

## PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Osobą kierującą pracami projektowymi ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych i jednocześnie osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie: Olga Szulik

## § 10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć wykonanie części dokumentacji innej osobie, za którą będzie odpowiedzialny tak jak za swoje zachowanie.
2. W przypadku powierzenia wykonania części dokumentacji podwykonawcy Wykonawca ma obowiązek dołączenia do końcowej faktury/rachunku pisemnego oświadczenia o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy całości wynagrodzenia z tytułu realizacji części dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia a powierzonej podwykonawcy. Oświadczenie winno być podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

## § 11 PRAWA AUTORSKIE

1. Autor projektu (wykonawca) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do swojego Dzieła (zadania), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła;
  - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem;
  - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci;
  - e) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
  - f) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych;
  - g) wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być upowszechnione w trybie Ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. 1. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody;
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła w okresie trzech lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia zgodnie z §5 niniejszej umowy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.).
6. Wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
9. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów składających się na dokumentację włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzania postępowania o zamówienie publiczne, budowy i podczas eksploatacji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej ewentualną inwestycję bezpośrednio powiązaną z przedsięwzięciem.
10. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Zamawiającemu dokumentacji będzie on posiadał wyłączne majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym twórców dokumentacji wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewnia, iż wyraża zgodę na zmiany, adaptacje lub aktualizacje dokumentacji w celu dokonania zmian, adaptacji przebudowy lub rozbudowy obiektu wykonanego na jej podstawie bądź w niej wskazanego oraz modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi dokumentami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań oraz ponosi odpowiedzialność w przypadku braku powyższej zgody.
12. Zamawiający ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia dokumentacji objętej umową z innymi dokumentacjami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów dokumentacji, jak i egzemplarzy zwielokrotnień. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączne prawo udzielania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i zezwalania na wykonywanie takich praw, w tym w zakresie zlecenia sprawowania nadzoru autorskiego.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE


1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego wniosku o zmianę umowy z jego uzasadnieniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania przesłanek zmiany umowy, przy czym dokumentem uzasadniającym przesunięcie terminu umownego ze względu na przedłużające się procedury uzyskiwania uzgodnień i decyzji jest kopia wniosku o wydanie decyzji/uzgodnienie z nabitą pieczęcią wpływu do właściwego organu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przekazane bez zgody stron na rzecz osób trzecich.
5. W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
6. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji umowy będą rozwiązywane polubownie na zasadzie porozumienia stron.
7. W przypadku braku takiego porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn.zm.)

**§ 13**  
**ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznikami do niniejszej umowy są: Założenia Projektowe, Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Formularz oferty Wykonawcy
2. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

  
19.05.2021 r.