

# **ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Temat:	<b>Docieplenie budynku</b>
Adres:	<b>Ul. Wąska 12-13, 71-415 Szczecin dz. nr geod. 21/2, obręb 1020, Śródmieście</b>
Inwestor:	<b>Uniwersytet Szczeciński Al. Papieża Jana Pawła II 22 a 70-453 Szczecin</b>

**LISTOPAD 2023**

---

Zgłoszenie robót polegających na dociepleniu budynku,  
ul. Wąska 12-13, Szczecin , dz. nr geod. 21/2, obręb 1020, Śródmieście

## **OPIS ZAKRESU I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH BUDYNKU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Docieplenie budynku zwierzątarni dla potrzeb Instytutu biologii Uniwersytetu Szczecińskiego. Nie występuje zmiana sposobu użytkowania budynku ze względu na funkcję dydaktyczną budynku.

### **2. LOKALIZACJA OBIEKTU I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budynek jest zlokalizowany przy ul. Wąskiej 12-13 w Szczecinie na działce nr 21/2 w obrębie 1020 Śródmieście. Stanowi część północnej pierzei placu Kilińskiego oraz integralny element zespołu zabudowy kompleksu budynków WZDZ wyznaczonego ulicami Wąską i pl. Kilińskiego. Od strony placu teren wzdłuż budynku opada w kierunku wschodnim (różnica rzędnych terenu pomiędzy skrajnymi punktami budynku ok. 3,20 m). Od wnętrza kwartału zabudowy teren przy obiekcie płaski. W poziomie od strony ul. Wąskiej i ul. Unisławskiej znajdują się istniejące wjazdy na teren dziedzica.

### **3. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.**

Budynek przy ul. Wąskiej 12-13 (działka 21/2) i teren należy do Uniwersytetu Szczecińskiego. Budynek graniczy od południa z działką nr 4/1 na której znajduje się Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7.

Obiekt użytkowany jest jako budynek dydaktyczny Uniwersytetu Szczecińskiego.

### **4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BEZ ZMIAN**

#### **4.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Bez zmian.

#### **4.2. Instalacje uzbrojenia terenu - bez zmian**

Na działce występują sieci uzbrojenia terenu.

- wodociągowa
- kanalizacyjna ogólnospławna
- energetyczna
- sieć ciepłownicza

## 5. INFORMACJE O BUDYNKU– STAN ISTNIEJĄCY

Budynek dwukondygnacyjny, wzniesiony w połowie XX wieku. Dach płaski z pokryciem z papy. Niepodpiwniczony w całym obrysie.

Kompozycje elewacji symetryczne.

Obecnym użytkownikiem jest Uniwersytet Szczeciński. W budynku znajdują się pomieszczenia pracowni, magazyny, pomieszczenia laboratoriów.

Obiekt wzniesiony w technologii szkieletu żelbetowego.

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, ceramicznej (układ konstrukcyjny ramy żelbetowej poprzecznej).
- Ściany działowe z cegły pełnej ceramicznej oraz z cegły dziurawki.
- Stropy pomiędzy kondygnacjami ceramiczne.
- Pokrycie dachu z papy na styropianie,
- Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane.
- Klatka schodowa betonowa w konstrukcji żelbetowej płytowej. Balustrada stalowa z ozdobnymi elementami kutymi.
- Stolarka drzwiowa drewniana zdekapitalizowana.
- Rynny i rury spustowe cynk-tytan

### Parametry budynku

Strop nad ostatnią kondygnacją użytkową:	- 7,65 m
Powierzchnia zabudowy całego obiektu	– 141,25 m <sup>2</sup>
Kubatura całego budynku	– 954,00 m <sup>3</sup>

## 6. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

Planuje się modernizację termiczną przegród zewnętrznych - docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 16 cm, bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków. Polega on na mocowaniu izolacji termicznej z płyt styropianowych do zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonaniu na niej warstwy zbrojonej, wyprawy tynkarskiej i powłoki malarskiej.

Planuje się również odtworzenie hydroizolacji pionowej ścian przyziemia. Przed przystąpieniem do wykonania izolacji pionowej masą dwuskładnikową ścianę należy odkryć oraz dokładnie oczyścić. Należy usunąć zniszczone i nieodpowiednie tynki, jastrychy oraz powłoki malarskie, przemurować zmuśnięte cegły. Masę dwuskładnikową przed użyciem przygotować zgodnie z zaleceniami producenta wybranego produktu.

Dodatkowo izolację termiczną należy zabezpieczyć folią kubelkową, układaną kubkami w stronę ściany, z zakładem obejmującym co najmniej trzy rzędy "kubków". Folię kubelkową należy zakończyć specjalną, dedykowaną do tego listwą.

---

Zgłoszenie robót polegających na dociepleniu budynku,  
ul. Wąska 12-13, Szczecin , dz. nr geod. 21/2, obręb 1020, Śródmieście

Zakres prac obejmuje:

- oczyszczenie elewacji,
- zbitcie luźnych tynków – przyjęto 50m<sup>2</sup>,
- gruntowanie ścian,
- przyklejenie wełny mineralnej gr. 16 cm,  $\lambda \leq 0,037$  W/m<sup>2</sup>K (hydroizolacja dwuskładnikowa i styropian XPS 10 cm. dla ścian przyziemia),
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki zatopionej w kleju,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego,
- malowanie farbą silikatową (folia kubełkowa zakończona listwą dla ścian przyziemia)

## **7. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC DOCIEPLENIOWYCH**

Teren na którym odbywać się będą prace jest ogrodzony, należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do prac należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.

Miejsce zrzucania i gromadzenia odpadów powinno być należycie zabezpieczone. Prace mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

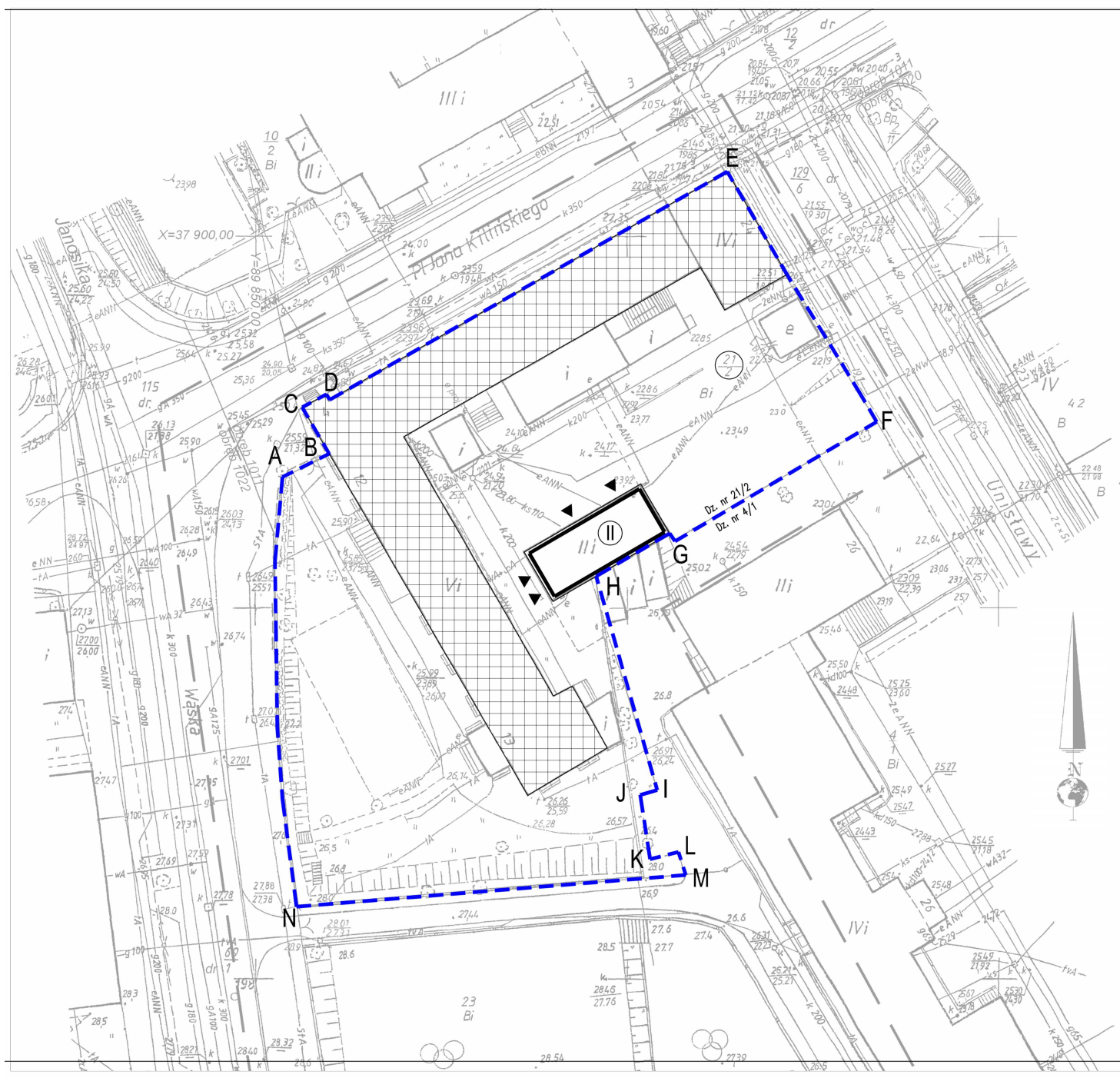
Załączniki:

1. Plan sytuacyjny

Opracowanie: mgr inż. Bartosz Głowacki

Upr. bud. 73/Sz/99

# Plan sytuacyjny



--- Granica działki

— Budynek przeznaczony do docieplenia