

L.dz. 1958/SZN/24

Katowice, 16.07.2024r.

ZP : Numer postępowania : ZO -29 /2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:  
**Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków zarządzanych przez  
Śląski Zarząd Nieruchomości**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości
2. Charakterystyka techniczno – użytkowa budynków :

| Lp.           | Nieruchomość                           | Rodzaj świadectwa                           | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Posiadana dokumentacja techniczna |
|---------------|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1             | Goczałkowice-Zdrój<br>ul. Uzdrowska 65 | dla lokalu mieszkalnego nr 4                | 62,28                         | SCHE innych lokali                |
|               |  | dla lokalu mieszkalnego nr 7                | 45,65                         | SCHE innych lokali                |
|               |  | dla lokalu mieszkalnego nr 8                | 45,42                         | SCHE innych lokali                |
| 2             | Istebna os.<br>Kubalonka               | dla lokalu mieszkalnego nr 15<br>- blok 684 | 13,69                         | brak                              |
|               |  | dla lokalu mieszkalnego nr 20<br>- blok 684 | 28,72                         | brak                              |
| 3             | Częstochowa<br>ul. Wręczycka 11 A      | dla lokalu użytkowego nr 101                | 16,50                         | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | dla lokalu użytkowego nr 107                | 17,70                         | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | dla lokali użytkowych<br>nr 125-126         | 34,80                         | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | dla lokali użytkowych<br>nr 109-110         | 33,80                         | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | dla lokali użytkowych<br>113-121            | 144,80                        | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | dla lokali użytkowych<br>nr 201-202         | 35,50                         | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | dla lokalu użytkowego 210                   | 16,50                         | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | dla lokalu użytkowego nr 228                | 16,50                         | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | dla lokalu użytkowego nr 230                | 16,50                         | ŚCHE budynku i innych lokali      |
|               |  | piwnice nr 7 i 7a                           | 96,00                         | ŚCHE budynku i innych piwnic      |
|               |  | piwnica nr 11                               | 14,50                         | ŚCHE budynku i innych piwnic      |
| piwnica nr 12 | 14,50                                  | ŚCHE budynku i innych piwnic                |                               |                                   |



3. Świadectwa charakterystyki energetycznej, należy wykonać zgodnie z:
  - a) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r., poz. 497 z późn. zm.)
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015r. poz. 376 z późn. zm.).
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).
  - d) Ustawą z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r. Nr 1333 z późniejszymi zmianami).
  - e) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Termin płatności do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia , potwierdzone protokołem odbioru .

## 2. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji do 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

## 3. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - **Zdolność techniczna lub zawodowa :**  
Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i być wpisany do wykazu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
  - **Doświadczenie:**  
Wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy w tym okresie co najmniej 3 usługi wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej.  
Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.  
*Dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyćie są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot , na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*
2. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia"
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.



#### 4. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
5. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
  - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

#### 5. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Termin składania ofert: 23.07.2024 r. godz. 9.00
3. Do oferty należy dołączyć:
  - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
  - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyście wykonaną usługę

#### 6. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl).

#### 7. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium najniższej ceny.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty na powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru: CENA – 100 %

$$C = \frac{CN}{CBO} \times 100 \%$$

gdzie:

CN – najniższa cena ofertowa oferowana przez Wykonawców

CBO – cena badanej oferty

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów
4. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.



#### 8. Termin związania ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### 9. Pozostałe informacje

1. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione, jeżeli :
  - a) Do terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta podlegająca odrzuceniu;
  - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
  - d) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny/ kosztu za realizację przedmiotu zamówienia i po złożeniu ofert dodatkowych nie jest możliwy wybór korzystniejszej oferty.
4. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

#### 10. RODO :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 ( zwanym dalej „RODO” ) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl).
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: [osobowe@sznslaskie.pl](mailto:osobowe@sznslaskie.pl), dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),

- c) obowiązek ciąży na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
  5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
  6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
  8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
  9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

  
**Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor**  
**Michał Cieplucha**  
.....  
( podpis Kierownika Zamawiającego  
lub upoważnionej osoby)

Załączniki :

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wzór umowy