



## WYTYCZNE DO KOSZTORYSOWANIA

### 1. OGÓLNE ZALECENIA

Opisy zawarte w kosztorysie określają prace w nim zawarte i powinny być interpretowane łącznie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Stawki i ceny z kosztorysu powinny opiewać na pełną wartość prac i robót towarzyszących:

1. Dostawa materiałów i towarów, przechowywanie oraz koszty z tym związane włączając dowóz na plac budowy, biorąc pod uwagę dowóz materiałów i towarów przez innych, wyładunek, przechowywanie i koszty z tym związane,
2. Maszyny budowlane i koszty z nimi związane wraz z kosztami dostarczenia na plac budowy i późniejszym transportem do miejsca ich bazowania,
3. Osadzanie, ustawianie, instalacje lub umieszczanie materiałów i towarów w ich miejscach wbudowania lub montażu,
4. Dokumentację niezbędną do realizacji inwestycji (projekt organizacji ruchu, decyzje i inne dokumenty),
5. Prace tymczasowe,
6. Efekt związany z podziałem prac na etapy lub podziałem jakiegokolwiek elementu prac ustalonego bądź dającego się wywnioskować z dokumentacji,
7. Koszty założenia, koszty pośrednie (koszty ogólne i zarządu) i zysk jednostki wykonującej roboty,
8. Odpady technologiczne i ich ewentualna utylizacja,
9. Obsługa i dowóz do poboru próbek i testów wykonywanych na zlecenie inwestora, dostarczanie wyników z testów wykonywanych przez Wykonawcę i świadectwa dokumentujące wykonane testy,
10. Przygotowanie i dostarczenie szczegółowych rysunków roboczych – warsztatowych,
11. Przygotowanie i dostarczenie szczegółowej dokumentacji powykonawczej w tym niezbędne operaty geodezyjne,
12. Konstrukcje i budowle niezbędne z punktu widzenia technologii wykonania lub organizacji placu budowy,
13. Przygotowanie, zabezpieczenie oraz utrzymanie przez okres trwania kontraktu placu budowy, a także na zlecenie inwestora biura inżyniera,
14. Prace archeologiczne,
15. Wycinka drzew i krzewów,
16. Inne prace związane z daną inwestycją konieczne przy jej realizacji.

### 2. Obmiar prac

Obmiaru prac dokonuje się w technicznych jednostkach miar przyjętych dla danego rodzaju robót, w zależności od podstawowej cechy robót lub elementu. W obmiarach nie uwzględnia się obniżki na odpady technologiczne i zmniejszenia. Przy obliczaniu ilości robót należy obliczenia wiązać z określonymi rysunkami projektowymi powołując się na numer i symbol projektu oraz stosować

stałą kolejność wpisywania wymiarów posługując się wymiarami podanymi na rysunkach z dokładnością podaną w projekcie. Obmiar prac winien być opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstawą do ustalenia cen jednostkowych robót.

### 3. Koszt prac

Wycena prac w formie pojedynczych pozycji, powinna posiadać swoją stawkę i cenę. Stawki i ceny powinny być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i być właściwe dla okresu przekazania kosztorysu zamawiającemu.

Ponadto kosztorys powinien uwzględniać:

- Warunki realizacji robót,
- Obowiązujące normy zużycia czynników produkcji,
- Właściwą technologię i organizację wykonania dla danych robót, wynikające z dokumentacji technicznej (projektu) i warunków ich realizacji,
- Inne czynniki mające wpływ na cenę, jakość i termin wykonania np.:
  - prac wykonywanych w czynnych zakładach, budynkach zamieszkałych lub eksploatowanych,
  - prac wykonywanych w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych i uciążliwych,
  - realizacji robót w systemie generalnego wykonawstwa lub pełnienia funkcji koordynacyjnych.

### 4. Poziom cen

Przyjęte w kosztorysie stawki, ceny, narzuty i wskaźniki cenotwórcze powinny kształtować się na poziomie kwartału poprzedzającego termin złożenia kosztorysu w województwie kujawsko-pomorskim (na podstawie SEKOCENBUD i katalogu wydawnictw Bistyp). Ceny ujęte w kosztorysie są cenami netto.

Przykładowo: przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto wskaźniki cenotwórcze ostatniego kwartału dla województwa kujawsko-pomorskiego ( katalog wydawnictwa Bistyp):

Wskaźniki na II kwartał 2017 r. kształtują się na poziomie:

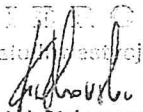
- koszty pośrednie Kp – 65% od R i S,
- zysk Z – 10,5 %,
- roboczogodzina 14,20 zł netto

### 5. Dodatkowe informacje

Kosztorys i przedmiar robót powinien zawierać nazwę wykonawcy i podpis autora, a także być oprawiony i wykonany w 4 egzemplarzach (chyba, że w SIWZ określono inaczej):

- 2 egzemplarze w formie papierowej,
  - 1 egzemplarz w formie skanu wykonanego dokumentu zapisany w rozszerzeniu .pdf,
  - 1 egzemplarz w formie elektronicznej zapisany w programie kosztorysowym w rozszerzeniu .ath
- Do kosztorysu powinno być załączone elektroniczne zestawienie zbiorcze kosztów z podziałem na poszczególne branże wykonane w programie MS Excel, np:
- budowlana,
  - elektryczna,
  - sanitarna,
  - drogowa,
  - inne w przypadku wystąpienia.

Opracowanie: Dział Inwestycji i Remontów

MIĘDZYGOSKARSKA  
Dział Inwestycji i Remontów  
  
mgr inż. Małgorzata Ziwiakowska