

Opis przedmiotu zamówienia

PKOB 1265 - Hale sportowe

1. Przedmiot zamówienia:

Zadanie: „Remont budynku nr 11/251 hala sportowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą– Etap III”

2. Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Adres: ul. Saperska 1, 10-073 Olsztyn

Administrator: 22 WOG Olsztyn

Użytkownik: 22 WOG Olsztyn

3. Charakterystyka i stan obecny obiektu:

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze stropodachem żelbetonowym, konstrukcja nośna budynku z poprzecznych jednonawowych żelbetonowych ram, ściany nośne murowane o gr. 46 cm, ściany działowe z cegieł gr. 12. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną zakładkową „esówką”.

Budynek wyposażony w instalację odgromową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Na potrzeby sanitarne i zabezpieczenia pożarowego budynek zasilany jest poprzez wewnętrzne przyłącza kompleksu z miejskiej sieci. Węzeł cieplny budynku zasilany jest przyłączem wysokoparametrowym z miejskiej sieci m. Olsztyna.

Parametry techniczne części budynku objętego robotami budowlanymi:

Długość budynku	-	120 m
Szerokość budynku	-	22,5 m
Powierzchnia dachu	-	2079 m ²

Nawierzchnie dojść i dojazdów:

Od strony północnej i południowej znajdują się tereny zielone – porośnięte krzewami i drzewami, od strony wschodniej i zachodniej budynek styka się z budynkami garażowymi i magazynowymi. Od strony północnej otoczony jest drogą dojazdową, asfaltową, stanowiącą drogę przeciwpożarową.

4. Zakres robót:**4.1. Branża sanitarna .**

W zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych należy wykonać:

- Instalację wody zimnej i hydrantowej,
- Instalację grzewczą,
- Instalację technologiczną do nagrzewnic central wentylacyjnych,
- Instalację wentylacji mechanicznej.

4.2. Branża elektryczna.

W zakresie robót elektrycznych należy wykonać:

- Rozdzielnie,
- Instalację oświetleniową, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne),
- Instalację gniazd wtyczkowych podstawowych,
- Instalację uziemienia oraz połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- Instalację ochrony odgromowej i przepięciowej,
- Zasilanie urządzeń branży sanitarnej

4.4 Branża teletechniczna.

W zakresie robót elektrycznych należy wykonać:

- System sygnalizacji pożarowej

5. Szczegółowy zakres prac zawarty w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz załączonym projekcie.

6. Warunki realizacji zadania:

- Kierownik robót zobowiązany jest do wytypowania prac niebezpiecznych i sporządzenia do nich planu BIOZ.
- Prace wykonywać w porozumieniu z użytkownikami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych przepisów wykonawczych związanych z realizacją zadania, a także z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.
- Prace prowadzić w sposób jak najmniej utrudniający komunikację i dostęp do obiektów przyległych do terenu robót.
- Przed rozpoczęciem robót dostarczyć wykaz pracowników i środków transportowych celem przygotowania przepustek wstępu na teren kompleksu do Administratora 22 WOG w Olsztynie.
- Wszystkie wymienione materiały pochodzące od konkretnych producentów można zamieniać na materiały od innych producentów pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych oraz po akceptacji Zamawiającego.
- Wszelkie próby, roboty zanikowe i uruchomienie instalacji - terminy należy uzgadniać z Zamawiającym.
- Wprowadzanie zmian dotyczących technologii i zakresu robót wymagają zgody Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy.
- Odpady powstałe w trakcie realizacji zadania należy przekazać do utylizacji i rozliczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami normatywnymi.
- Rozliczenie zużycia energii elektrycznej, wody z odprowadzeniem ścieków na cele wykonania robót, dokonane będzie na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń pomiarowych wg zasad określonych w oddzielnej zawartej umowie na dostawę mediów.

- Prace budowlane można prowadzić w godzinach 7⁰⁰÷15⁰⁰ w dni powszednie. Istnieje możliwość pracy poza wyznaczonymi godzinami po uzgodnieniu z Dowództwem Jednostki.
- Zamawiający wymaga ustanowienia kierownika budowy (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane).

7. Na etapie przygotowania oferty przetargowej zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na obiekcie stanowiącym rzeczowe zadanie - **osoba do kontaktu: Tomasz Szczypiński (tel. 261 32 32 60).**

Sporządził:

.....
(st. inspektor RZI Olsztyn - WEN/Sekcja TUN)