

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:  
„Rozbudowa placu zabaw przy Stadionie Miejskim ”

### I.OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania inwestycyjnego w zakresie **rozbudowy placu zabaw położonego na działkach o numerach ewidencyjnych: 207/1, 204, 203/8, 207/2, obręb nr 7-Działki, zlokalizowanego przy Stadionie Miejskim w Płocku** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR, dla której organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do dnia 20 października 2023 r. w sprawie zgłoszenia znak: WSU-III.6743.173.2023.MW

Prace obejmą między innymi:

1. rozbiórkę i utylizację części istniejących, drewnianych urządzeń zabawowych (zgodnie z rysunkiem nr 2) oraz istniejących na terenie placu zabaw ławek i koszy na śmieci;
2. zakup i montaż urządzeń zabawowych (zgodnie z rysunkiem nr 1) o konstrukcji stalowej, z elementami z płyt HDPE w tym: bujaka na sprężynach, wahadłowej huśtawki dwustanowiskowej, zabawowego zestawu 2-wieżowego, głuchego telefonu, piaskownicy z zadaszeniem, zjazdu linowego;
3. zakup i montaż elementów małej architektury o konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo, w tym: ławek z oparciem i podłokietnikami, koszy na śmieci;
4. wykonanie utwardzenia z kostki betonowej, w kolorze szarym, stanowiącego dojście do elementów zabawowych;
5. wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej przy nowych urządzeniach zabawowych;
6. wymianę istniejącej nawierzchni bezpiecznej z krat elastycznych na nowe, w kolorze zielonym, z otworami wypełnionymi piaskiem;
7. wymianę istniejącej nawierzchni bezpiecznej, poliuretanowej, na nową, w kolorze czerwonym, ceglastym;
8. wymianę drewnianych siedzisk na istniejących murkach oporowych na nowe, wykonane z desek kompozytowych, w kolorze naturalnego drewna;
9. zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas realizacji inwestycji zgodnie z planem ochrony zieleni.;
10. Wykonanie nowej nawierzchni trawiastej pomiędzy nawierzchniami bezpiecznymi przy urządzeniach zabawowych.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy.

**Uwaga: Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować, uzgodnić i wprowadzić organizację ruchu na czas budowy jednocześnie uwzględniając lokalizację przedmiotowego placu zabaw między budynkami wielomieszkańcowymi a Stadionem Miejskim.**

## II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

W chwili obecnej plac zabaw jest cały czas użytkowany. W części południowej został on częściowo zagospodarowany w grudniu 2015 roku poprzez zamontowanie urządzeń zabawowych w morskim klimacie. Tuż po przekroczeniu furtki znajduje się karuzela dla trzech osób z talerzem pełniącym rolę kierownicy. Dalej mamy kilka ścianek wspinaczkowych, imitację skałki wyposażonej w odpowiednie uchwyty, drabinki pionowe lub zrobione z lin. Wśród zieleni znajdują się wieże do wspinania, zjazdy i tablica przeznaczona do rysowania, a tuż obok ogrodzona huśtawka dla osób zmagających się z problemem niepełnosprawności. Łącznie zamontowano siedem nowych urządzeń do korzystania dla najmłodszych. Do tego zamontowano nowe murki z siedziskami wokół zabawek, ustawiono też osiem kolejnych śmietniczek. Całość placu pokryta jest bezpieczną nawierzchnią poliuretanową z morskimi motywami i nawierzchnią trawiastą. Na pozostałym terenie znajdują się starsze urządzenia, tj.: 1 karuzela, 1 huśtawka podwójna (łańcuchowa), 3 huśtawki wagowe, 1 zjeżdżalnia, 2 piaskownice zadaszony, 1 piaskownica niezadaszona, 1 domek drewniany, 2 bujaki, 1 równoważnia, 1 stół do szachów z siedziskami, ławki, kosze na śmieci oraz tablica z regulaminem placu zabaw. Te urządzenia zostały posadowione na nawierzchni trawiastej. Cały teren jest porośnięty licznymi drzewami i krzewami. Teren jest generalnie płaski i nieoświetlony.

Przez teren działki nie przebiegają żadne media, jednakże nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Istniejący plac zabaw jest ogrodzony. Na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Stadion Miejski.

W otoczeniu przedmiotowego obiektu znajdują się drzewa i krzewy. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

## III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji rozbudowy placu zabaw zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2352 ze zm.).
3. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem znajdującej się na terenie budowy oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni** - zgodnie z załączonym **projektem ochrony zieleni** oraz Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 roku)*, w tym w zakresie ochrony drzew i krzewów, tj. ich części nadziemnej (pnie i korony – dot. drzew i pędów – dot. krzewów) i podziemnej (systemy korzeniowe) w strefach ochronnych drzew i krzewów.
4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
6. Konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na wykonawcy i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich

dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równowagę. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.

7. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej wraz z oceną zgodności z normą PN-EN 1176, PN-EN 1177 placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę.**

W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia oraz nawierzchnię do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami.

## **V. UWAGI KOŃCOWE**

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu**

**zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**

6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.
12. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą nadziemną oraz dokona oceny z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego bezkolizyjności usytuowania obiektów oraz wymaganych stref bezpiecznych dla urządzeń zabawowych,
13. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
14. Wykonawca powykonawczo przedłoży oświadczenie Użytkownika/Zarządcy terenu prac o jej uporządkowaniu oraz odtworzeniu terenów zielonych.