

Bydgoszcz, 24 sierpnia 2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Realizacja robót budowlanych w części pomieszczeń Regionalnego Centrum Innowacyjności oraz Budynku „G” Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich*” (RZP.243.44.2023).

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego o następującej treści:

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie przez Wykonawcę powykonawczo ze względu na niejednoznaczne dane, rozbieżności w specyfikacji, uniemożliwiające jednoznaczną wycenę zadania na etapie oferty. Poniżej kilka przykładów, m.in.:

- a) różnice w numeracji pomieszczeń (pomiędzy rys. Załącznik nr 1, Załącznik nr 2),
- b) różnice w powierzchniach pomieszczeń (pomiędzy rys. Załącznik nr 1, Załącznik nr 2),
- c) brak podanych wymiarów korytarza skrzydło B - I piętro,
- d) brak szczegółów dotyczących powierzchni, różnice pomiędzy dokumentacją rysunkową, a przedmiarem np. sufity, ściany w tym korytarz, nie uwzględniono w przedmiarze demontażu sufitów w części B i A na parterze (uwzględniono w opisie specyfikacji), brak możliwości obliczenia powierzchni uzupełnienia tapet skrzydło B korytarz (brak pozycji w przedmiarze oraz szczegółów do wyceny, wskazano w opisie),
- e) brak możliwości wyceny robót instalacji wod.-kan. (skrzydło B i A),
- f) ilości ościeżnic do demontażu w demontowanych drzwiach (różnica pomiędzy przedmiarem, a Załącznikiem 4),
- g) ilości drzwi do zamówienia (różnica pomiędzy przedmiarem oraz Załącznikiem 5, a Załącznikiem 4).

Odpowiedź:

W związku z zastosowanym systemem wynagrodzenia opartym na zasadach ryczałtowych, załączony przedmiar ma charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia powykonawczego, a Wykonawca ma w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zrealizować zadanie w sposób kompletny umożliwiający eksploatację budynków zgodnie z przedstawionymi oczekiwaniami.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że:

Ad a) i b) załącznik nr 1 przedstawia stan aktualny budynku (jest to inwentaryzacja), natomiast załącznik nr 2 ilustruje zakres prac, w tym m. in. nowy podział pomieszczeń, mający na celu dostosować pomieszczenia do ich nowego przeznaczenia. Stąd różnice w numeracji i powierzchni pomieszczeń;

Ad c) wymiary uzupełniono na rysunku Centrum Utrzymania i Rozwoju Obiektów - Rzut I piętra skrzydła „B” – załącznik 2- zmodyfikowany;

Ad d) przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy, a rozbieżności zostaną poprawione. Powierzchnie pomieszczeń zostały wskazane na rzutach pomieszczeń (załącznik 2- zmodyfikowany). Demontaż sufitów na parterze segmentu A i B bud. RCI dotyczy wyłącznie lokalnego demontażu kasetonów sufitowych w zakresie niezbędnym do wykonania rozbudowy istniejącego SSP oraz instalacji SSWiN. Wskazane rozbieżności zostały zmodyfikowane w STWiORB. Uszkodzenia tapet na korytarzu skrzydła B budynku RCI występują wyłącznie lokalnie. Są to miejscowe odklejenia występujące głównie w miejscach styków. Prace naprawcze powinny polegać na podklejeniu „głuchych” tapet.

Ad e) roboty branży sanitarnej dotyczą tylko I piętra skrzydła B, należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową;

Ad f) i g) rozbieżności w przedmiarze zostaną poprawione. Zgodnie z załącznikiem nr 4 zamówienie nie obejmuje dostawy nowych drzwi do pomieszczeń, wszystkie drzwi to drzwi istniejące – relokowane lub nie.

Pytanie nr 2.

Czy Wykonawca powinien doliczyć pozycję dotyczącą sporządzenia dokumentacji powykonawczej – brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzenie i przekazanie dokumentacji odbiorowej zgodnie z §4 ust.15 załącznika nr 4 do SWZ (wzoru umowy).

Pytanie nr 3.

Czy Wykonawca powinien doliczyć pozycje wymienione w opisie, które nie zostały wymienione w przedmiarze m.in. montaż nawiewnika okiennego, montaż tablicy korkowej, tabliczki przydrzwiowe.

Odpowiedź:

Przedmiar został załączony wyłącznie pomocniczo. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną. Zmodyfikowano STWiORB w przywołanym zakresie.

Pytanie nr 4.

Ze względu na termin dostawy i montażu drzwi oraz zabudowy meblowej (ok. 8 tygodni) prosimy o przedłużenie terminu realizacji zadania do 60 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia do 60 dni.

Zamawiający

.....