

**UMOWA Nr ..... (wzór)**  
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu ..... 2022 roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Olbińska 32, 50-233 Wrocław – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000104928, NIP 8981803575; REGON 930856126, reprezentowanym przez:

Agatę Lisiewicz-Kaletę – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej,

uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z KRS, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w .....  
przy ul. .... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, REGON:  
..... NIP: .....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**” osobno zaś „**Stroną**”.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – zwanej dalej: „ustawą PZP” – zawarto umowę o następującej treści:*

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) świadczenie kompleksowej obsługi inwestycji, polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego oraz zarządzaniu, koordynacji i nadzorze nad procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) – zwanej dalej: „ustawą Prawo budowlane” oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane (zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót wyłonionym w odrębnym postępowaniu), w tym wykonywanie wszystkich czynności, związanych z odbiorami robót i rozliczeniem powykonawczym zadania pn. ....”
  - b) wykonywanie w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych w zadaniu, oznaczonym w pkt. poprzedzającym.
2. Szczegółowy zakres prac określa niniejsza umowa, a także Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz oferta złożona przez Wykonawcę, stanowiące integralną część umowy.

3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z:
- a) przepisami ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
  - b) dokumentacją techniczną – Projektem budowlanym oraz Projektem wykonawczym dla zadania pn.: „.....” autorstwa .....
  - c) warunkami określonymi w pozwoleniu ..... (np. pozwoleniu budowlanym, pozwoleniu konserwatorskim itd.);
  - d) wymaganiami materiałowo-technicznymi, określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznymi realizacji inwestycji, specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącą załącznik do ogłoszenia o udzieleniu zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:  
„.....”

## **§ 2**

### **Osoby realizujące umowę**

1. Wykonawca oświadcza, że w poszczególnych branżach, funkcję nadzoru inwestycyjnego pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz przynależące do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie przy udziale następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - a) Pan/Pani-.....- branża budowlana,
    - - uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
    - - wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego .....
    - - nr tel. ...., adres e-mail:.....
  - b) Pan/Pani-.....- branża elektryczna,
    - uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
    - wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego .....
    - nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - c) Pan/Pani-.....- branża sanitarna,
    - uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
    - wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego .....
    - nr tel. ...., adres e-mail: .....
3. Wykonawca wyznacza Pana/Panią - inspektora nadzoru inwestorskiego ..... Nr tel. ...., adres e-mail ..... jako Koordynatora nadzoru i jako osobę odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów oraz prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, ale osoby, których wnioski o zmianę dotyczy muszą posiadać odpowiednio: uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wskazane w ofercie o sprawowanie nadzoru inwestorskiego z dnia ..... r., odpowiednie dla danej branży.

5. O zamiarze zmiany osób wskazanych w ust. 1, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków przez zastępcę. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu przez te osoby pełnienia obowiązków i zaktualizowany załącznik Nr 4 do umowy (tj. wykaz osób biorących udział w realizacji umowy).
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 2, pracowników lub innych osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy – jak za działania i zaniechania własne.

### **§ 3** **Termin**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:
  - a) w części dotyczącej realizacji inwestycji, od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót wraz z całkowitym rozliczeniem przedsięwzięcia, lecz nie później niż do ..... r.,oraz
  - b) od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia zakończenia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.
2. **Terminy pośrednie znajdują się w załączniku do umowy pn opis przedmiotu zamówienia.**
3. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosić będzie liczbę miesięcy wskazaną przez wykonawcę robót budowlanych, z którym Zamawiający zawrze umowę na wykonanie robót budowlanych i biegnie od daty odbioru końcowego robót (za datę odbioru przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń). W okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach, związanych z ujawnianiem i usunięciem wad wykonawcy robót budowlanych.

### **§ 4** **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... %, ..... zł netto (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu .....r.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane za wykonane usługi w 3 etapach:
  - a) ..... % za usługi przed rozpoczęciem robót budowlanych,
  - b) ..... % w czasie realizacji robót budowlanych – do momentu ich zakończenia protokołem odbioru końcowego;
  - c) ..... % za usługi oznaczone w § 3 ust. 1 lit. b.
3. Faktury za realizację usług w trakcie procesu budowlanego dotyczyć będą każdorazowo zamkniętego, kolejnego etapu realizacji inwestycji (zgodnie z etapami określonymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych) i powinny być naliczane odpowiednio proporcjonalnie do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych.
4. Podstawą do wystawienia częściowych faktur VAT, o których mowa w ust. 2 lit. b, będą sprawdzone i odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzone bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych, w których zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót.
5. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT w etapie, o którym mowa w ust. 2 lit. b, będzie zakończenie robót i odebrany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokół przekazania kompletu zweryfikowanej dokumentacji powykonawczej.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).
9. W przypadku, gdy faktura VAT wpłynie do Zamawiającego po terminie płatności, wówczas termin płatności ulega przedłużeniu o czas opóźnienia.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu błędnego określenia przez Wykonawcę na fakturze stawki podatku, sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek wadliwie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
11. Wykonawca nie może dokonać czynności prawnej w zakresie zmiany wierzyciela z tytułu umowy na rzecz osób trzecich bez zachowania warunków i trybu określonego w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711 ze zm.).
12. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

## **§ 5**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w oryginale – w dniu zawarcia umowy, na podstawie której wykonywane będą roboty budowlane. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (załącznik Nr 2 do umowy);
  - b) przekazania kopii umowy z wyłonionym Wykonawcą robót oraz kopii harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Osoby wyznaczone do kontaktów ze strony Zamawiającego:
  - a) Marek Hamkało – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu – tel.: +48 ..... adres e-mail: [mhamka-lo@spzozwmswia.wroclaw.pl](mailto:mhamka-lo@spzozwmswia.wroclaw.pl)
  - b) Jacek Gąsior – Z-ca Dyrektora SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu ds. Administracyjno-Logistycznych, tel.: +48 ..... adres e-mail: [jgasion@spzozwmswia.wroclaw.pl](mailto:jgasion@spzozwmswia.wroclaw.pl)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, w czasie trwania niniejszej umowy, informując o tym pisemnie Wykonawcę, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy pisemnego raportu z realizacji umowy, który Wykonawca winien przekazać w terminie 3 dni roboczych od wezwania.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeśli stwierdzi, iż nadzór inwestorski sprawowany jest w sposób nienależyty lub niewystarczający.
6. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego pełnienia przez niego powierzonej funkcji.

## § 6

### Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Podstawowy zakres usługi obejmuje pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień, wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, tj. pełnienie kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego dla SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32”- etap II
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do umowy pn OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Obowiązkiem Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu umowy jest zapewnienie obecności inspektora nadzoru danej branży (w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót budowlanych) na placu budowy **minimum dwa** razy w tygodniu.
5. Weryfikacja przez Zamawiającego ilości wizyt inspektorów nadzoru na terenie budowy odbywać się będzie na podstawie wpisów do dziennika budowy lub listy obecności, która dostępna będzie u osób nadzorujących wykonanie umowy ze strony Zamawiającego. Negatywny wynik kontroli ilości wizyt skutkować będzie naliczeniem kary umownej, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy.
6. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy, oprócz obowiązkowych pobytów, inspektor nadzoru danej branży stawia się na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na terenie budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.
7. Wykonawca nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony przepisami prawa budowlanego i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych.
8. Wykonawca oraz osoby, o których mowa w § 2 umowy nie są uprawnione do przekazywania do wiadomości publicznej, ani ujawniania osobom trzecim żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez osoby wskazane w § 2 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym jego działania w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
12. W przypadku nieprawidłowego wykonania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
13. Wykonawca w okresie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłoży aktualną polisę ubezpieczenia (z datą ważności od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego), a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Jeżeli złożona polisa straci ważność w czasie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia nowej polisy, powinno to nastąpić przed upływem okresu ważności wcześniej złożonej polisy.



## **§ 7** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) każdorazowe niestawienie się któregośkolwiek inspektora Wykonawcy na nara-dzie koordynacyjnej, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach w okresie obowiązywania umowy na roboty budowlane i w okresie gwarancji i rękojmi, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł;
  - b) brak pobytów na budowie inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminach, określonych zgodnie z § 2 ust. 6 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każde ta-kie stwierdzone uchybienie;
  - c) **niedotrzymanie terminów pośrednich określonych w załączniku do umowy pn OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENI A opracowania dokumentów, opinii itp. wyni-kających z obowiązków Wykonawcy w wysokości 1 000,00 za każdy dzień zwłoki;**
  - d) zwłokę w wykonywaniu obowiązków objętych umową, spowodowanych działa-niem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagro-dzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od upływu terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - e) brak zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są usługi, zgodnie z § 12 ust. 7 umowy, w wysoko-ści 1.000,00 zł. za każdy taki przypadek;
  - f) brak zapłaty lub terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa § 12 ust. 7 umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu ter-minu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana;
  - g) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Nota obciążeniowa może zostać przesłana / dostarczona elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy: ..... Wyko-nawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie ww. noty.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 2 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
  - a) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
  - b) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, prze-wyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwią-zania lub odstąpienia od niej.
6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przed-miotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 8** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) wystąpią przesłanki formalno–prawne po stro-nie Wykonawcy, które uniemożliwią wykonanie umowy,

- b) Wykonawca przerwał z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy realizację umowy,
  - c) Wykonawca realizuje prace wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego bądź niniejszą umową,
  - d) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b), c) i d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy PZP.
4. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli nastąpi jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - b) Wykonawca w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 – 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy i powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....  
..... wynagrodzenia umownego, tj. .... (słownie.....)  
..... w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
- a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, którym zostaną objęte roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosownie do warunków ust. 1 i 2 w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy.

## § 10 Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron;
  - b) wystąpienia okoliczności będących działaniem siły wyższej, gdzie „siłą wyższą” w rozumieniu umowy jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń, itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe, itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej, które utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych; w takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej; wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
  - c) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych lub zmiany wykonawcy robót budowlanych;
  - d) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, pod warunkiem zatwierdzenia go przez Zamawiającego;
  - e) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonywane przez Wykonawcę osobiście;
  - f) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.



- g) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami:
- wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc od miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
  - w sytuacji, gdy średni wskaźnik GUS za dowolny miesiąc realizacji usługi przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za miesiąc następujący po miesiącu publikacji wskaźnika;
  - zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia Strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają dla okresu upływającego po 12 miesiącach od dnia podpisania umowy;
  - wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;
  - Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych powyżej może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:  $A \times (B\% - 5\%) = C$  (GDZIE: A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem; B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia C - wartość zmiany umowy);
  - strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
    - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
    - dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 15 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
- h) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- i) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.

## **§ 11**

### **Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.).
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych lub w trybie udzielanie informacji publicznej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniami o ochronie informacji, według wzoru, który stanowi załącznik Nr 5 do umowy.
9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
10. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia wykazu osób i oświadczeń dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników.
11. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
12. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
13. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 12** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawców\*.
2. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy obejmują także Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wszelkie rozliczenia z Podwykonawcami, dotyczące realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą. Podwykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Podwykonawców o zasadach i o warunkach wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym o wyłączeniu odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców. Poświadczenie z wykonania tego obowiązku Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu na jeden dzień roboczy przed przystąpieniem do wykonania umowy przez Podwykonawcę.
6. Ograniczenie, zmiana, wyłączenie lub zniesienie odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego w drodze zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jest niedopuszczalne i nie wywołuje żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 10 ust. 2 lit. g) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

\*niepotrzebne skreślić

## **§ 13** **Postanowienia RODO**

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub/i wykonaniem umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób upoważnionych do kontaktu, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem umowy lub/i jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 5 kwietnia 2016 r., dalej jako: „RODO”) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób przez nie upoważnionych do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, będą przetwarzane wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciężących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób upoważnionych do kontaktu, o tym że druga Strona będzie odbiorcą ich danych osobowych, udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO.
4. Treść informacji, o której mowa w ust. 4, adresowanej przez Stronę do swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób upoważnionych do kontaktu,

musi zawierać także informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. lit. a) RODO.

## **§ 14** **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Kopia oferty Wykonawcy z dnia ..... - załącznik Nr 1
  - b) Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany i projekt wykonawczy) – załącznik Nr 2
  - c) Opis zrealizowanych (zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym) dostaw i prac budowlanych w latach poprzednich – załącznik Nr 3
  - d) Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy – załącznik Nr 4
  - e) Oświadczenie o ochronie informacji – Wykonawca/Podwykonawca – załącznik Nr 5.
  - f) Opis przedmiotu zamówienia- złącznik nr 6

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: