

A.4 DOKUMENTACJA, ROBOTY I PRACE BUDOWLANE. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

4.1 DOKUMENTACJA.

4.1.1 Mapa do celów projektowych

Zakres mapy powinien obejmować teren: - teren SUW
 - projektowaną przebudowę przyłączy wodociagowych,
 - projektowaną budowę i przebudowę przyłączy kanalizacyjnych.

4.1.2 Koncepcja, projekt budowlany i techniczny z elementami wykonawczego

KONCEPCJA

Koncepcja winna zawierać:

- komplet uzgodnień branżowych i uzyskanych warunków technicznych,
- opis rozwiązań technicznych z wykazem podstawowych materiałów i urządzeń i przyjętymi parametrami,
- wykaz zainstalowanych odbiorników energii elektrycznej,
- część rysunkowa:
 - zagospodarowanie terenu,
 - rzut przyziemia,
 - schemat technologii SUW,
 - schemat elektrycznej rozdzielnic głównej.

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt budowlany jest wymagany dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę. Obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r; D.U.2020.1133.

PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

Wymagany będzie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót do administracji budowlanej. Projekt ten powinien odpowiadać ogólnym wymaganiom stawianym w rozporządzeniu jw. i składać się z części zagospodarowania terenu i technicznej w zakresie niezbędnym dla wykonania i odbioru [sprawdzenia] robót. Do projektu należy dołączyć szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z podziałem na branże i rodzaje opracowań [zgodnie z pkt. 1.2].

Powyższe opracowania podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.2 ZAWIADOMIENIE POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO O ROZPOCZĘCIU ROBÓT I ODEBRANIE PLACU BUDOWY.

Wykonawca w Imieniu Zamawiającego zawiadomi PINB o rozpoczęciu robót. Nadzór Inwestorski zapewni Zamawiający.

4.3 PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

Wykonawca sporządzi „Projekt organizacji robót” uwzględniający:

- poczynione uzgodnienia techniczne,
- poczynione uzgodnienia prawne,
- zapis punktu 2.6 - Realizacja.

Projekt organizacji robót podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.4 ODBIORY

- Nadzór Inwestorski zapewni Zamawiający,
- Zamawiający powoła grupę odbiorową i rozruchową, w skład której Zamawiający wydeleguje swoich przedstawicieli

4.5 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ

4.5.1 Każde urządzenie, elementy i materiały przewidziane przez Wykonawcę do montażu i wbudowania powinno być zaakceptowane przez Inżyniera / Kierownika projektu. W tym celu Wykonawca złoży pisemny wniosek materiałowy zawierający: opis elementu, usytuowanie branżowe, kartę katalogową, wymagane świadectwa i certyfikaty oraz instrukcję montażu i stosowania.

4.5.2 W przypadku elementów budowlanych czy instalacji składających się z kilku wyrobów, należy stosować wyroby pomocnicze zalecane przez producenta wyrobu wodącego. Wymagane będzie stosowanie w maksymalnym stopniu wykonanie elementów budowlanych, instalacyjnych z materiałów produkowanych przez producenta wodącego danego elementu [przewody i kształtki – jeden producent].

4.6 DOKUMENTACJA ODBIOROWA

- tom 1 *Dokumenty ogólne*
 - strona tytułowa
 - spis zawartości
 - oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z pomiarów [w tym geodezyjnych] i odbiorów, oświadczenia właścicieli sąsiednich działek o niewnoszeniu uwag i zastrzeżeń co do sposobu prowadzenia robót i wyrządzeniu ewentualnych szkód, pokwitowania z odwózki odpadów do ZUO, dokumentacja techniczna powykonawcza [opis techniczny, niezbędne rzuty, schematy],
- tom 2 *Materiały branży konstrukcyjnej [ogrodzenie, drogi i zieleń]*
 - strona tytułowa
 - spis zawartości
 - świadectwa dopuszczenia, stosowania, instrukcje obsługi, gwarancje
- tom 3 *Materiały branży instalacji technologicznych i sanitarnych*
 - strona tytułowa
 - spis zawartości
 - świadectwa dopuszczenia, stosowania, DTR, instrukcje obsługi, gwarancje
- tom 4 *Materiały branży elektrycznych, AKPiA i SSWiN*
 - strona tytułowa
 - spis zawartości
 - świadectwa dopuszczenia, stosowania, DTR, instrukcje obsługi, gwarancje
- tom 5 *Instrukcja eksploatacji z podziałem na:*
 - technologia z odrębnym działem „zatrzymanie i uruchomienie SUW”; instalacje i urządzenia sanitarne,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje AKPiA,
 - instalacje SSWiN.
- tom 6 *Pozwolenia, decyzje administracyjne i inne [jeśli wystąpiły]*

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia na własny koszt wszelkich opracowań wymaganych przez instytucje zewnętrzne. Wszelkie dokumenty opracowane przez Wykonawcę muszą zostać zaakceptowane przez Inżyniera/ Kierownika projektu lub Zamawiającego.

Procedurę wnoszenia poprawek, zmian i sposób nadzoru nad dokumentacją określi Zamawiający lub Inżynier Kontraktu/ Kierownik projektu.