

UMOWA NR INF-IN.272.....2025 (projekt)

zawarta w dniu w Lesznie pomiędzy:
Miastem Leszno, z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15,
NIP: 697 – 22 – 59 – 898 REGON: 411050445
zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

a

.....
..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, NIP Regon, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: INF-IN.271.36.2025) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, którego wartość nie przekracza równowartości progów unijnych w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy stanowi opracowanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budynku żłobka MIŚ dla 95 dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Jagiellońskiej 7A w Lesznie”** w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na warunkach wynikających z niniejszej Umowy oraz oferty Wykonawcy, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji oraz nadzór autorski prowadzony w czasie przebudowy budynku. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Podmiotowe zadanie będzie realizowane w podziale na następujące etapy:

Etap I:

Wykonanie koncepcji budynku wraz z jego wizualizacją i zagospodarowaniem terenu.

Etap II:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej, która posłuży Zamawiającemu do uzyskania pozwolenia na przebudowę, opracowanej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji budynku zawierającą:
 - projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany) wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
- b) Wykonanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na budowę.

Etap III:

- a) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zawierającej:
 - Projekty wykonawcze poszczególnych branż.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż.
 - Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej z branż (w formatach .pdf i .ath).

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone

w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

4. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Pzp (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
6. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich wszystkich branż na żądanie Zamawiającego jeden raz w okresie 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, przez okres deklarowany w złożonej ofercie, tj. lat*, przy czym częstsze aktualizacje będą odpłatne (* wypełnić zgodnie ze złożoną Offertą). Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysów inwestorskich wszystkich branż w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu mającym na celu wybór Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska, w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu 24 godzin od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych, a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia.
10. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych.
11. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
12. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi, w przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających, w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania w/w opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do 174 dni kalendarzowych** z uwzględnieniem terminów odbiorów dokumentacji określonych w **§ 6 ustęp 1** oraz z zastrzeżeniem, że:

- a) Etap I przedmiotu zamówienia opisany w Rozdziale 3 ustęp 3 SWZ należy wykonać w terminie do 50 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.
 - b) Etap II przedmiotu zamówienia opisany w Rozdziale 3 ustęp 3 SWZ należy wykonać w terminie do 50 dni kalendarzowych licząc od daty zakończenia Etapu I przedmiotu zamówienia.
 - c) Etap III przedmiotu zamówienia opisany w Rozdziale 3 ustęp 3 SWZ należy wykonać w terminie do 50 dni kalendarzowych licząc od daty zakończenia etapu II przedmiotu zamówienia.
2. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z zakresem rzeczowym wraz z uzyskanymi wszystkimi ostatecznymi decyzjami warunkującymi realizację robót budowlanych.
 3. Nadzór autorski będzie sprawowany w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
 4. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym w ust. 1 terminie, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac projektowych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania prac projektowych nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną pracę projektową.

§ 3

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Zobowiązanie do pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje okres deklarowany przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj. lata* (** wypełnić zgodnie ze złożoną Offertą*) od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez obie strony.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, w tym w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) aktualizacji projektów technicznych i wykonawczych, jeśli będzie wymagane
 - 5) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
 - 6) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 7) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 8) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - 9) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 10) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 11) sporządzanie rysunków zamiennych lub szkiców opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - 12) współudział w przygotowaniu dokumentów dla instytucji dofinansowujących (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) oraz do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie.

- 13) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
- 14) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta, związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 3 ust. 3 umowy. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
6. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich wszystkich branż na żądanie Zamawiającego jeden raz w okresie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, przez okres deklarowany w złożonej ofercie, tj. **lat***, przy czym częstsze aktualizacje będą odpłatne (* wypełnić zgodnie ze złożoną Offertą). Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysów inwestorskich wszystkich branż w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę:..... zł netto, plus podatek VAT w wysokości %, w kwocie:zł, co daje łącznie kwotę zł brutto (słownie:00/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. koszty nadzoru autorskiego, wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z SWZ oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego, przelewem w mechanizmie podzielonej płatności, w terminie **do 30 dni** kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy /Nazwa Banku/:, Nr rachunku:, wpisany na tzw. „białej liście” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca poczynwszy od dnia rozpoczęcia wystawiania faktur po 01 lutego 2026r. zgodnie z przepisami związanymi z Krajowym Systemem e-Faktur zobowiązany będzie do uzupełniania w fakturze ustrukturyzowanej następujących danych Zamawiającego:

„Podmiot2” – dane nabywcy:

NIP: 697 22 59 898
Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

ze wskazaniem znacznika jednostki podrzędnej JST – „1”, co skutkować będzie wypełnieniem pola:

„Podmiot3” - dane jednostki podrzędnej: NIP: 697 00 20 756
Urząd Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

8. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego: NIP 697-22-59-898
9. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: NIP
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo skorygowanej faktury.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Rozliczenie

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie dwóch faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywało następującymi fakturami:
 - 1) Jedną fakturą częściową o wartości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za wykonanie **Etapu I** przedmiotu zamówienia.
 - 2) Drugą fakturą częściową o wartości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za wykonanie **Etapu II** przedmiotu zamówienia
 - 3) Fakturą końcową o wartości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za wykonanie **Etapu III** przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest:
 - 1) dla faktury częściowej za wykonanie Etapu I:
 - a) Podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół zakończenia Etapu I przedmiotu zamówienia, do którego sporządzenia wymagane jest przekazanie Zamawiającemu:
 - koncepcji budynku wraz z jego wizualizacją i zagospodarowaniem terenu,
 - oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców.
 - b) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.
 - c) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom.
 - d) W przypadku braku podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że przedmiot umowy nie był wykonywany z udziałem podwykonawców.
 - 2) dla faktury częściowej za wykonanie Etapu II:
 - a) Podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę, protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną budynków), innych dokumentów i opracowań w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SWZ.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców.
 - c) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.
 - d) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom.
 - e) W przypadku braku podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że przedmiot umowy nie był wykonywany z udziałem podwykonawców.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest:
 - 1) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji oraz podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę, protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej (projekty techniczne

dla każdej z branż, STWIORB, przedmiaru robót, kosztorysów, planów bioz, projektów wykonawczych) oraz innych dokumentów i opracowań w zakresie zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ.

- 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców.
 - 3) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.
 - 4) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom.
 - 5) W przypadku braku podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że przedmiot umowy nie był wykonywany z udziałem podwykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturami częściowymi lub fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub 5 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień, w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
8. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

§ 6

Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi dla każdego z etapów realizacji zadania i dokonany będzie na następujących zasadach:

1) dla Etapu I:

- a) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
- b) Zamawiający, w terminie 4 dni od daty przekazania mu kompletnej dokumentacji dla Etapu I, zobowiązany jest ją zaakceptować lub odmówić akceptacji, wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
- c) W przypadku odmowy akceptacji, Wykonawca zobowiązany jest nanieść oczekiwane zmiany w terminie 4 dni, licząc od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego i przekazać Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
- d) W przypadku uzyskania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zostanie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę, w terminie ustalonym przez strony umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
- e) Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady lub usterki, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin na ich poprawienie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający nie przyjmie poprawy dokumentacji projektowej oraz naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 5 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2) dla Etapu II:

- a) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
- b) Do dokumentacji projektowej zostanie załączony spis dokumentacji.
- c) Zamawiający, w terminie 4 dni od daty przekazania mu dokumentacji projektowej dla Etapu II, zobowiązany jest ją zaakceptować lub odmówić akceptacji, wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
- d) W przypadku odmowy akceptacji, Wykonawca zobowiązany jest nanieść oczekiwane zmiany w terminie 4 dni, licząc od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego i przekazać Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
- e) W przypadku uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zostanie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę, w terminie ustalonym przez strony umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane

w toku odbioru, jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/ usterek.

- f) Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady lub usterki, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin na ich poprawienie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający nie przyjmie poprawy dokumentacji projektowej oraz naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 5 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3) dla Etapu III:

- a) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
- b) **Do dokumentacji projektowej zostanie załączony spis dokumentacji.**
- c) **Do przedłożonej dokumentacji projektowej Wykonawca złoży oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających (każdej z branż) o sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej.**
- d) Zamawiający, w terminie 4 dni od daty przekazania mu dokumentacji projektowej dla Etapu III, zobowiązany jest ją zaakceptować lub odmówić akceptacji, wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
- e) W przypadku odmowy akceptacji, Wykonawca zobowiązany jest nanieść oczekiwane zmiany w terminie 4 dni, licząc od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego i przekazać Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
- f) W przypadku uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zostanie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę, w terminie ustalonym przez strony umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
- g) Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady lub usterki, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin na ich poprawienie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie poprawy dokumentacji projektowej oraz naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 5 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

Personel Zamawiającego

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są:

- Imię i nazwisko:
telefon:, e-mail:
- Imię i nazwisko:
telefon:, e-mail:

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są:

- Imię i nazwisko:
telefon:, e-mail:
- Imię i nazwisko:
telefon:, e-mail:

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji usługi personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z tych osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdza proponowaną zmianę osób w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, ani nie może stanowić podstawy jakichkolwiek innych roszczeń Wykonawcy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Wykonawca wyznacza do realizacji umowy następujące osoby:
 - 1) Projektant branży architektonicznej – Koordynator zespołu projektantów:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - 2) Osoby pełniące funkcje Projektantów branżowych:
 - a) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - b) Projektant branży elektrycznej:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - c) Projektant branży sanitarnej:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - d) Projektant branży telekomunikacyjnej:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:, e-mail:
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy, w zakresie tożsamym z określonym w § 15 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego

zgodnie z § 15 Umowy.

5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
7. Zasady zawierania umów z Podwykonawcami określa Rozdział 16 SWZ.
8. Projekt umowy z Podwykonawcą należy przedłożyć Zamawiającemu na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac projektowych przez Podwykonawcę. Projekt umowy z Podwykonawcą powinien być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie:
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia, oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą, gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy proponowany inny Podwykonawca, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) Dla etapu I: za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w Rozdziale 3 SWZ dla Etapu I przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy;
 - 2) Dla etapu II: za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w Rozdziale 3 SWZ dla Etapu II przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy;
 - 3) Dla etapu III: za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w Rozdziale 3 SWZ dla Etapu III przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy;
 - 4) w wysokości 2.000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub w okresie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia postanowień § 1 ust. 7 Umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;

- 8) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ustęp 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
8. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy.
10. Przez wynagrodzenie umowne netto Wykonawcy należy rozumieć wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

§ 12

Prawo odstąpienia od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania dokumentacji branżowych, inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - e) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w niniejszej Umowie,
 - f) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy,
 - g) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość,
 - h) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - i) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, w celu realizacji niniejszego zamówienia, wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - j) Wykonawca dwukrotnie nie zastosował się do polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 powinno zostać złożone w terminie 10 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W wypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe;
 - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia, w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Zobowiązania w zakresie Rękojmi i Gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na opracowaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także w okresie wskazanym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę/usterkę przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
5. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, błędy i usterki nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
12. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer lub poczty elektronicznej
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.

14. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
15. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:

- 1) zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy:

- a) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
- b) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia w SWZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploataatorów;
- d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- e) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- f) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- g) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych Umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- 2) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;

- 3) zmiana osób wskazanych w § 8 Umowy wymaga zmiany Umowy. Zmiana może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ;

- 4) dopuszczalna prawem zmiana stron Umowy lub oznaczenia stron Umowy.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem Umowy, będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
7. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) przyspieszy ukończenie prac projektowych;

- 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji prac;
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych prac;
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku, wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
8. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień Umowy.
9. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 15

Prawa autorskie

1. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.24), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części, będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje, komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania dokumentów o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - j) dalsze rozwijanie i modyfikowanie opracowań lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł, stworzonych w ramach innej działalności Zamawiającego,
 - k) wykorzystania opracowań w celach reklamowych i promocyjnych.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji, w ramach nadzoru autorskiego, dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach (tworzenie dzieł zależnych i korzystanie z nich, w takim zakresie jak z opracowań).
6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na inny podmiot.
7. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych opracowań.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 16

[Okoliczności związane z wystąpieniem COVID –19]

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19; nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 340),
 - 4) okoliczności, o których mowa w pkt 1 – 4 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy.
2. Każda ze Stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strona Umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.

§ 17

[Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679]

1. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno. Może się Pani/Pan kontaktować z nim listownie na adres ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, telefonicznie dzwoniąc pod numer 65 529 81 00 lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą na stronie um@leszno.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@leszno.pl;
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym pn.: „**Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej budynku żłobka MIŚ dla 95 dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Jagiellońskiej 7A w Lesznie**”- **znak sprawy: INF-IN.271.36.2025**, co wypełnia legalność przesłanek przetwarzania danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;
- 5) W związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzecznym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;
- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy.
- 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują poniższe prawa:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują poniższe prawa:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz d RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania osobowych nie jest art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO.

§18

[Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami]

1. Realizując zadania publiczne objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1411 ze zm.).
2. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, Wykonawca ten jest zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1411 ze zm.).
3. W przypadku, gdy Wykonawca zleca na podstawie Umowy, realizację zadań objętych Umową podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1411 ze zm.).

4. Zamawiający wymaga zastosowania w dokumentacji projektowej zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej określonych wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w nawiązaniu do ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.) oraz w odniesieniu do zapisów art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, które obejmują m.in.:

1) w zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienie wolnych barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwią dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 ze zm.),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.), kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. W razie powstania sporu na tle niniejszej Umowy, Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ