

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BAD-KON Pracownia Projektowa
Henryk Demkowicz
ul. Piłsudskiego 34/2 72-300 Gryfice

ELEMENT PROJEKTU:

II.PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RENOWACJI OBIEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT (RENOWACJA) DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W TRZEBIATOWIE- JAROMINIE-
ADRES ZAMIERZENIA	Trzebiatów- Jaromin 50 dz. nr ew. 1/2 obręb Trzebiatów 10 jedn. ewid. Trzebiatów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI (domy pomocy społecznej)
DANE INWESTORA	Powiat Gryficki Gryfice ,Plac Zwycięstwa 37 73-300 Gryfice
DATA OPRACOWANIA	25.04.2024

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. Henryk Demkowicz nr upr. bud. 160/SZ/91 <i>w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń</i>	
	Projektant		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE:

Lp	Treść	Strona
1	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
2	Kopia zaświadczenia o wpisie projektanta branży konstrukcyjnej na listę zrzeszonych w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	
3	Kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	
4		

Uwaga: Dokumenty potwierdzające stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez projektantów architektury oraz instalacji sanitarnych, znajdują się w ramach projektu zagospodarowania terenu.

B. CZĘŚĆ OPISOWA:

Lp	Treść	Strona
1	Opis techniczny, w tym: 1.Przedmiot opracowania 2.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3.Zamierzony sposób użytkowania 4.Układ przestrzenny i forma architektoniczna 5.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 6.Opis zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne. 7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku.	

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Strona
1	Mapa sytuacyjna (w części ZT)	1:500	
2	Schemat kondygnacji poddasza	1:100	
3	Rzut dachu – schemat połaci	1: 100	
4	Rzut dachu z orynnowaniem	1:75	
5	Schemat konstrukcji dachu	1 : 75	
6	Przekroje konstrukcji dachu	1 : 75	
7	Szczegół wspornika krokwi	1 : 25, 1 : 10	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot i podstawa opracowania

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek domu Pomocy Społecznej w Jarominie
W szczególności opracowanie dotyczy konstrukcji i pokrycia dachu na budynku głównym .

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie na wykonanie projektu renowacji.
- Wytyczne Użytkownika i Zamawiającego
- Informacja o zabytku- nr A-169 decyzja DZ-4200/59/O/03/2004 z dnia 15. 06. 2004r.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa (kopia mapy zasadniczej) w skali 1 : 500
- Aktualne przepisy prawa i normy z zakresu budownictwa.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu:

Budynek zakwaterowania Dom Pomocy Społecznej w Jarominie 50 - Trzebiatów
(zgodnie z art.3 pkt.7 Rozporządzenia MI z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.1065)

Kategoria obiektu XI.

3. Zamierzony sposób użytkowania

3.3.1 Zamierzony sposób użytkowania:

bez zmian – istniejący obiekt – renowacja dotyczy tylko dachu. .

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowane roboty renowacyjne polegają na zachowaniu istniejącego kształtu konstrukcji drewnianej dachu i poszycia, z wymianą pokrycia papowego i skorodowanych elementów więźby dachowej.

Opracowanie uwzględnia zalecenia konserwatorskie WKZ z dnia 01. 03. 2023r (ZN.5183.33. MHG)

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia dachu papowego ogółem - 1445 m²

6. Opis zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

nie dotyczy

•

7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego .

7.1 Elementy ogólnobudowlane – rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe remontu.

7.1.1 Konstrukcja – założenia podstawowe

Projekt zakłada renowację konstrukcji dachu i pokrycia papowego z poszyciem deskowym bez zmian gabarytów, rodzaju konstrukcji, detali , kolorystyki wg następujących technologii:

- Elementy konstrukcyjne więźby
 - elementy konstrukcji dachu w około 40% są zniszczone korozją biologiczną,
 - część krokwi, mieczy i płatwi była wcześniej wzmacniana dodatkowymi deskami montowanymi po bokach krawędziaków,
 - podwaliny i murlaty do wymiany w około 20% ogólnej ilości,
 - elementy krokwi i płatwi w ilości około 40% wymaga wymiany w całości,
 - końce krokwi w okapie dachów (wsporniki) do wymiany razem z krokwiami wymienianymi w całości, natomiast wsporniki zniszczone, ale znajdujące się na końcach krokwi nie wymienianych należy zamontować nowe, odtworzone w kształcie jak wsporniki istniejące,
 - okapy dachu i wsporniki krokwi zabezpieczać kolorem brązowym (dopasować do kolorystyki istniejącej) i malować lakierem ochronnym matowym.

- Elementy odwodnienia.
 - rynny dachowe zamontować prefabrykowane z blachy stalowej powlekanej (kolor brązowy), średnica rynien 150 mm,
 - rury spustowe z blachy stalowej powlekanej , średnica rur 100 mm , kolor jak rynny,
 - obróbki blacharskie (blachy nadrynnowe, obróbki kominów, opierzenia na styku połaci z murami) z blachy stalowej powlekanej, kolor jak rynny,
 - rynny znajdujące się na dachach stromych półkolistych narożników zamontowane wadliwie [Fot. na rysunku nr 02] do wymiany na rynny o średnicy 120 mm i zamontowane pod okapem pokrycia , a nie na połaci,
 - rury spustowe z tych daszków o średnicy 80 mm.
- Elementy murowe nad dachem .
 - kominy nad dachem do przemurowania , zamontować czapki kominowe betonowe z pokryciem blachą stalową powlekaną,
- Pokrycie dachu.
 - istniejącą papę i obróbki blacharskie , a także rynny i rury spustowe w całości zdemontować i przeznaczyć do utylizacji,
 - deskowanie połaci zdemontować w całości , drewno przeznaczyć do utylizacji,
 - nowe deskowanie wykonać z desek o grubości 25 mm,
 - wykonać impregnację desek przed zamontowaniem na konstrukcji,
 - pokrycie dachu wykonać papą termozgrzewalną na podkładzie papowym (zastosować jeden system pokrycia papowego).
 - pokrycie daszków półkolistych [Fot. na rys. nr 2] obecnie wykonane gontem, wymienić również na gont papowy w kolorze ceglastym.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BAD-KON Pracownia Projektowa
Henryk Demkowicz
ul. Piłsudskiego 34/2 72-300 Gryfice

ELEMENT PROJEKTU:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT (RENOWACJA) DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W TRZEBIATOWIE- JAROMINIE-
ADRES ZAMIERZENIA	Trzebiatów- Jaromin 50 dz. nr ew. 1/ 2 obręb Trzebiatów 10 jedn. ewid. Trzebiatów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI (domy pomocy społecznej)
DANE INWESTORA	Powiat Gryficki Gryfice , Plac Zwycięstwa 37 73-300 Gryfice
DATA OPRACOWANIA	25.04.2024

SPORZĄDZIŁ:

FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. Henryk Demkowicz nr upr. bud. 160/SZ/91 <i>w specjalności konstrukcyjnej</i>	

Informacja sporządzona na podstawie
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 120,poz.1126).

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Projektowany zakres robót budowlanych obejmuje prace budowlane przy realizacji renowacji (remonty) konstrukcji dachu i pokrycia dachowego wraz z orynowaniem i instalacją odgromową budynku Domu Pomocy Społecznej w Jarominie 50 Trzebiatów.

Zadanie będzie realizowane jednoetapowo.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Brak istniejących elementów infrastruktury technicznej w rejonie robót dachowych i orynowania .

3.Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zagospodarowanie standardowe – nie przewiduje się elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Teren wokół budynku wymaga wyгородzenia i wykonania zadaszeń ochronnych przed wejściami do budynku i wyjściami na tarasy, z zaleceniem wyłączenia tarasów z użytkowania w czasie robót remontowych.

4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- możliwość upadku człowieka z wysokości powyżej 1 m podczas :
- wszystkich prac na rusztowaniach,
- robót remontowych konstrukcji drewnianych,
- robót wymiany blacharki z orynowaniem
- wszystkich robót dekarских,
- remontu kominów nad dachem,
- wykonania instalacji odgromowej

5.Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie bhp,
- pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,
- prowadzenie prac pod nadzorem osoby uprawnionej,

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń:

- oznakowanie terenu wokół budynku, wygrodzenie części chodników na czas prac (możliwy podział zajęcia chodnika na etapy),
- oznakowanie i nie zastawianie dróg ewakuacyjnych ,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych – miejsc zagrożonych spadaniem przedmiotów lub materiałów,
- zabezpieczenie wyjść z budynku zadaszeniami ,
- zapewnienie pracownikom sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie i poddawanych okresowym kontrolom sprawności technicznej,

Zgodnie z art.21a ustawy Prawo budowlane i na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.U.Nr 120,poz.1126) kierownik budowy ma obowiązek sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .