

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Informacje ogólne

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:**

A. projektu budowlanego w skład którego wejdzie:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej i udzielającej pozwolenia na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem,

- projekt techniczny,

B. projektu wykonawczego i dokumentów przetargowych (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie) dla realizacji przedsięwzięcia

pn.: Zagospodarowanie terenu oraz budowę obiektów rekreacyjno-sportowych wraz z oświetleniem i infrastrukturą techniczną, na terenie gminnym przy ulicy Czereśniowej w Trzebnicy.

**Inwestor:**

Gmina Trzebnica

Pl. M. J. Piłsudskiego 1

55-100 Trzebnica

## 2. Opis i zakres zamówienia

### 2.1. Lokalizacja:

Dz. Nr 35/81, 35/82, 35/83, 35/74, 35/75 AM-38 obręb Trzebnica.

### 2.2. W ramach zamówienia dokumentacja musi zawierać:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Projekt zieleni
- Projekt techniczny we wszystkich branżach z wyłączeniem architektoniczno-budowlanej,
- oświadczenie projektanta że sporządził projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego oraz zapewnił sprawdzenie projektu architektoniczno – budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności na druku wymaganym przez PINB w Trzebnicy,
- oświadczenie projektanta sprawdzającego, że sprawdził projekt techniczny jest on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno –

budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego na druku wymaganym przez PINB w Trzebnicy,

- projekt wykonawczy
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Potwierdzenie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę lub prawomocnego zgłoszenia robót.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XX/214/16) Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej w Trzebnicy)

### 2.3. W ramach zamówienia należy również uzyskać:

- uzgodnienia z operatorami sieci (o ile są niezbędne),
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile jest niezbędny),
- mapę do celów projektowych,
- uzgodnienie dokumentacji z zarządcami dróg, uwzględnienie ich opinii i zaleceń w opracowywanej dokumentacji,
- decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub prawomocne zgłoszenie robót,
- opinię geologiczną,
- wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, opinie, zatwierdzenia, decyzje, w szczególności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile jest niezbędna), decyzją środowiskową (o ile jest niezbędna) i prawomocnym pozwoleniem na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem włącznie, wraz z wszelkimi opracowaniami niezbędnymi do ich uzyskania.

Poczytuje się, że w skład dokumentacji wejdą także inne opracowania i dokumenty niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego łącznie z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę.

### 2.4. Planowane przedsięwzięcie:

Zagospodarowanie terenu oraz budowę obiektów rekreacyjno-sportowych wraz z oświetleniem i infrastrukturą techniczną, na terenie gminnym przy ulicy Czereśniowej w Trzebnicy. Dokumentacja musi uwzględniać projekty następujących elementów:

- a. ścieżek jezdnych wrotkarskich przebiegających po całym istniejącym terenie sportowo-rekreacyjnym przy ulicy Czereśniowej,
- b. pump-tracka w wersji dla starszych dzieci i młodzieży,
- c. zespołu - parku trampolin posadzkowych,
- d. zespołu - parku ścianek wspinaczkowych, których użytkowanie nie wymaga zabezpieczeń,
- e. wodnego placu zabaw,
- f. oświetlenia kablowego, ledowego, zlokalizowanego na całym terenie rekreacyjno-sportowym,

- g. odwodnienia,
- h. nasadzeń zieleni,
- i. niezbędnej infrastruktury technicznej,
- j. kamery monitoringu do zintegrowania z systemem monitoringu miejskiego,
- k. urządzeń małej architektury,
- l. wyznaczenie miejsca na toaletę publiczną oraz wykonanie niezbędnych przyłączy wod-kan oraz energetycznych.

Projekt powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie oraz ukształtowanie terenu i wpisywać się w nie.

Istniejące obiekty sportowe oraz nasadzenia z drzew powinny zostać zachowane a także powinny pojawić się nowe nasadzenia, jako elementy współtworzące projektowane elementy.

Na terenie należy uwzględnić projektowaną lokalizację odwiertu wód termalnych.

### **3. Forma przekazania dokumentacji**

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową w następujących formach:

- projekt zagospodarowania terenu w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i dwg),
  - projekt architektoniczno - budowlany w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i dwg),
  - projekt techniczny w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i dwg),
  - projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i dwg),
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf),
  - przedmiar robót dla wszystkich elementów dokumentacji w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie ath i pdf),
  - kosztorys inwestorski w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w (formacie ath i pdf),
  - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile niezbędny) w 4 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf),
  - opinię geologiczną w 3 egz.

Kompleksowo przygotowaną dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu odpowiednio posegregowaną w teczkach.

Zamawiający ma prawo do oceny dokumentacji przed jej przyjęciem.

### **4. Warunki ogólne realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Dokumentacja musi być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
2. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy;
3. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem;
4. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element, w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień;
5. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania;
6. Każdy rysunek musi być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego;
7. Kosztorysy i przedmiary robót oraz zestawienia materiałów i urządzeń, powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne obiekty oraz grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne obiekty i grupy robót.

**5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz.U.2012.463 t.j. z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 )
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U.2020.1219 t.j. z późn. zm.),

- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U.2021.410 z dnia 2021.30.05),
- h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U.2021.1170 z dn. 2021.06.29),
- i) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z późn. zm.),
- j) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j z późn. zm.),
- k) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 z późn. zm.),

## **6. Warunki szczególne wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych**

1. Ze względu na wykorzystanie dokumentacji projektowej i STWiORB jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

2. Opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki i kryteria równoważności;

3. W przypadku opisywania projektowanych rozwiązań przez odniesienie do norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4. Adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określi wymagania dla tych robót tak, aby Zadanie Inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniało dostępność dla osób niepełnosprawnych.

## **7. Wymagania w zakresie monitorowania i kontroli umowy**

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia raportu, z którego będzie wynikać, że:

- a. Wykonawca sprawdził kompletność opracowania;
- b. Wykonawca sprawdził kompletność uzgodnień branżowych, i wypełnienie zaleceń i wymagań w nich określonych;
- c. Wykonawca sprawdził zgodność z obowiązującymi przepisami;
- d. Wykonawca sprawdził aktualizację inwentaryzacji stanu istniejącego lub dokonał tej inwentaryzacji;

- e. Wykonawca sprawdził wypełnienie wymagań umowy, Opisu przedmiotu zamówienia i ustaleń ze spotkań roboczych w trakcie umowy;
- f. Wykonawca sprawdził poprawność obliczeń, przedmiarów, kosztorysów,
- g. Wykonawca sprawdził zgodność dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych odnoszącymi się do opisu przedmiotu zamówienia.

Raport należy przedłożyć zamawiającemu w trakcie przekazania dokumentacji.

Załączniki:

1. Przykładowe zdjęcia