

Miasto Malbork
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork
REGON 170747827
NIP 579-22-30-763

Dot : postępowania przetargowego na „**Modernizacja średniowiecznego zabytku - budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - etap 1**” dofinansowanego z Rządowego Programu **Odbudowy Zabytków.**

Wyjaśnienie Nr 11

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela następującego wyjaśnienia do złożonego zapytania:

Pytanie z dnia 10.01.2024

Pytanie 1.

1 - W projekcie architektoniczno-budowlanym w KOMINY i pkt. RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY OKIEN zaprojektowano obróbki blacharskie, parapety, wiatrownice oraz rynny i rury spustowe z blachy tytanowo cynkowej patynowanej. Powyższe zapisy w opisie technicznym potwierdzono na rysunku A-07. W projekcie wykonawczym, w pkt. 4.1.10 KOMINY zaprojektowano obróbki blacharskie z blachy miedzianej w punkcie 4.1.23 ODWODNIENIE DACHÓW rynny i rury spustowe zaprojektowano z blachy tytanowo cynkowej patynowanej, a obróbki blacharskie parapety, wiatrownice z blachy miedzianej. W pkt. 4.1.24 pokrycie wieżyczki wykonać z blachy miedzianej. Powyższe zapisy w opisie technicznym są rozbieżne z danymi podanymi na rysunku A-07. Natomiast w załączonym programie prac konserwatorskich w ustępie WIĘŻBA I POKRYCIA DACHÓW [ratusz i przybudówka zachodnia] w pkt 10 Pokrycie dachu opisano „Dach wieżyczki / sterczyny i daszek przybudówki zachodniej pokryć arkuszami blachy miedzianej na rąbek stojący.” Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakich ma być wykonane kosze zlewowe, rury spustowe, obróbki blacharskie i pokrycie wieżyczki.

2 - W projekcie wykonawczym w pkt. 4.1.24 wskazano ceramiczną dachówkę tzw. „esówki” nawiązującą formą do istniejących dachówek. W programie prac konserwatorskich jest zapis „pokrycie dachu w postaci dachówki ceramicznej esówki w układzie historycznym (tj. utrzymanie w konwencji krycia zabytkowego), według projektu budowlanego”. Wiodący producent dachówki firma WIENERBERGER ma w ofercie różne modele dachówki zbliżonej kształtem do „esówki” np. CAVUS, MADURA, OHV VARIO lub ESÓWKA SINUS. Prosimy o wskazanie przykładowego modelu dachówki ceramicznej „esówki”, która ma być wykorzystana do wykonania pokrycia dachowego.

3 - W opisie technicznym projektu budowlanego branży elektrycznej w pkt 2.9 INSTALACJA ODGROMOWA zwody poziome i przewody odprowadzające należy wykonać z drutu aluminiowego \varnothing 8 mm. Natomiast w opisie technicznym projektu wykonawczego w pkt 2.9 zwody poziome i przewody odprowadzające należy wykonać z drutu miedzianego \varnothing 8 mm. Powyższe zapisy w opisie technicznym potwierdzono na rysunku E-19. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego ma być wykonana instalacja odgromowa.

4 - Czy w strefie podcienia – elewacja zachodnia kraty wypełniające otwory należy poddać zabiegom konserwacji zgodnie z ustępem ELEWACJE I WNĘTRZA BUDYNKU ELEMENTY METALOWE (kotwy, okucia drzwi, balustrada tarasu , kraty okien itp.) programu prac konserwatorskich (str. 37) ?

5 - Czy Wykonawca musi zapewnić kierownika prac konserwatorskich zgodnie z art. 37 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?

Odpowiedź:

Ad. 1 Dach wieżyczki / sterczyny i daszek przybudówki zachodniej pokryć arkuszami blachy miedzianej na rąbek stojący. Przybudówka na ścianie zachodniej- zejście do piwnicy, poza zakresem obecnego etapu.

Pozostałe elementy z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej.

Ad. 2 Wienerberger Sinus naturalna czerwień

Ad. 3 Instalację odgromową wykonać z aluminium.

Ad. 4 Tak, wszystkie kraty otworów wypełniających poddać pracom konserwatorskim in situ na obiekcie. Inwestor nie przewiduje ich wycinania i przewożenia do pracowni konserwatorskiej.

Ad. 5 Tak, obiekt Ratusza jest umieszczony indywidualnie wpisem do rejestru zabytków i dlatego Wykonawca musi zapewnić stały nadzór kierownika prac konserwatorskich z odpowiednimi uprawnieniami przewidzianymi w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków Zamawiający udzielił odpowiedzi w Wyjaśnieniu nr 10.

Wyjaśnienie Zamawiającego

1. Obiekt zostanie wyłączony z użytkowania i przekazany w całości wykonawcy na czas realizacji zadania
2. Przywrócenie funkcji fontanny - wykonania dwóch wylewek wody według ikonografii wykonane z żeliwa lub stali. Załącznik nr 12 do przetargu.

Modyfikacja Nr 2 do SWZ

Na podstawie art. 286 ust. 1 oraz w związku z wyrażeniem przez Zamawiającego zgody na zmianę zapisów, Zamawiający dokonuje modyfikacji w/w zapisów SWZ :

- I. Rozdział 10 pkt 8 SWZ otrzymuje brzmienie - **Termin składania ofert upływa dnia 16.01.2024 r. godz. 10:00**
- II. Rozdział 11 pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie: **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2024 r., o godzinie 10:15.**
- III. Rozdział 7 pkt 1 zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie: **Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu upływa 14.02.2024.**

Z up. Burmistrza Miasta Malborka

/-/

w/z. Naczelnika Wydziału Inżynierii
Waldemar Kurpias