

Szczuczyn, dnia 07.02.2024r.

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 15  
19-230 Szczuczyn**

**WPK-TBS.271.1.2024**

#### **Zainteresowani oferenci**

Dotyczy postępowania pn. ***Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 1574 i części działek nr 1026/4 i 1071 w m. Szczuczyn wraz z zagospodarowaniem terenu***, ogłoszenie nr 2024/BZP 00075234/01 z dnia 2024-01-29

W odpowiedzi na złożone zapytania ofertowe, Zamawiający poniżej przedstawia informacje w zakresie o jaki wystąpili oferenci:

1. W planie zagospodarowanie terenu jest oświetlenie zewnętrzne, ładowarka samochodowa, kanał teletechniczny, prac tych brakuje w przedmiarze. Czy są one po stronie wykonawcy, jeśli TAK to proszę o parametry oświetlenia, ładowarki samochodowej, skąd są zasilane, jakim kablem itd.

Odp. 1 Przedmiary stanowią dokumenty pogładowe. Zakres prac określa projekt techniczny i budowlany. Wyjaśnia się, że należy wykonać:

- oświetlenie terenu: kabel zasilający oświetlenie zewnętrzne YKY 5x6mm<sup>2</sup>, zasilane z rozdzielnic administracyjnej A1, przewód słupy aluminiowe h-5 m, szlifowane anodowane aluminium, średnica przy podstawie 120 mm fundament B50, kolor inox, oprawy LED stop aluminium, anodowany, przewidywany czas eksploatacji - L90B10 - 100 000 h, moc całkowita min. 39,5W, strumień świetlny LED min. 5000 lm,

- stacja ładowania pojazdów: kabel zasilający stacji ładowania YKY 5x6mm<sup>2</sup>, zasilane z rozdzielnic administracyjnej A1, zakończenie puszką pod kostką brukową, stacja ładowania nie wchodzi w zakres zamówienia.

- kanał teletechniczny jak w projekcie.

W zał. czytelna plansza zagospodarowania terenu br. elektryczna i teletechniczna.

2. Na rys E12 jest odejście do zasilania centrali oddymiania. Brakuje dokumentacji. Czy centrala oddymiania będzie do realizacji w zadaniu.

Odp. 2 Zgodnie z projektem budowlanym nie przewiduje się systemu oddymiania.

3. W przedmiarze brakuje montażu oświetlenia podstawowego i awaryjnego, czy wykonawca ma uwzględnić zakup i montaż.

Odp. 3 Zakres prac obejmuje montaż oświetlenia awaryjnego i podstawowego zgodnie z projektem tj. plansza E1, E2 i E3. W cenie uwzględnić badanie natężenia oświetlenia awaryjnego i podstawowego.

4. W przedmiarze brakuje montażu oświetlenia opraw w mieszkaniach. Czy wykonawca ma uwzględnić zakup i montaż, jeśli TAK to proszę o parametry opraw.

Odp. 4 W lokalach mieszkaniach nie przewiduje się montażu opraw oświetleniowych, wskazane są jedynie lokalizacje wpustów pod oprawy, które należy zakończyć kostką lub złączem. W mieszkaniach przewidzieć jedynie montaż dzwonków i wentylatorów łazienkowych zasilanych wraz z oświetleniem w sanitariacie.

5. W przedmiarze brakuje gniazd, łączników czy wykonawca ma uwzględnić zakup i montaż.

Odp. 5 Przedmiary stanowią dokumenty poglądowe. Należy przewidzieć montaż gniazd, włączników, przycisków itp. na całym obiekcie. Gniazda wielokrotne w ramach dostosowanych do ilości gniazd.

6. Na rys. E12 zasilanie na kierunku RL1+RA1 i RL2+RL2 są kablem YKXs 4x70 mm<sup>2</sup>, a na rys. E9 zasilanie jest kablem YKXs 5x1x70 mm<sup>2</sup> do TG1 i YKY 5x1x70 mm<sup>2</sup> do TG2. Proszę o wyjaśnienie jaki kabel zasilający.

Odp. 6 Zasilanie ze złącza do rozdzielnic klatkowych kablami YKXs 4x1x70mm<sup>2</sup> , rozdział na PE i N w rozdzielnicach. W zał. poprawiony projekt.

7. Na rys. E2 i E3 brakuje usytuowania gniazd 230V. Proszę o informację gdzie umiejscowione są gniazdka.

Odp. 7 Załączono poprawione rysunki E2 i E3 z brakującymi gniazdami.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z poważaniem

PREZES WPK-TBS Sp. z o.o.

Krzysztof Wysocki