



Załącznik Nr 2 do SWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Przemysłu Organicznego, z siedzibą w Warszawie, ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000848733, NIP: 525-00-08-577, zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....
reprezentowaną przez :

1.

2.

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. – zwanej dalej ustawą Pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych dla projektu pn.: „Modernizacja energetyczna budynku laboratoryjnego nr 5 Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie” nr POIS.01.03.01-00-0031/17**, współfinansowanego ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
2. W zakresie spraw innych niż roboty budowlane, przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowanie projektów powykonawczych po zakończeniu realizacji robót,
 - b) przeszkolenie użytkowników (3 osób) w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W zakresie robót budowlanych, przedmiot umowy obejmuje w szczególności (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji wymienionej w ust. 4):
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna w tym odbicie tynków cementowo-wapiennych, naprawa pęknięć murów zewnętrznych i wewnętrznych z zastosowaniem prętów zsiwających, wymiana obróbek blacharskich oraz ułożenie nowej instalacji odgromowej wraz z uziomem fundamentowym, wykonanie opaski budynku, cokołu, trawników dywanowych, a także rozszklenie i konieczna przebudowa łącznika szklarni na powierzchni stykającej się bezpośrednio z budynkiem,
 - b) wymiana konstrukcji dachu laboratorium, nadbudówki i zwierzątarni w tym przygotowanie podłoża cementowego, rozebranie i ponowne wymurowanie wraz z podwyższeniem i izolacją: ścianek, murków ogniowych, kominów,
 - c) wymiana całej konstrukcji dachu nadbudówki. Wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na stropie. Wymiana/montaż obróbek blacharskich oraz ponowne ułożenie instalacji odgromowej,

- d) ocieplenie stropodachu laboratorium, nadbudówki i zwierzętarni, izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna, krycie dachów papą w układzie dwuwarstwowym, wymiana obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych oraz ponowne ułożenie nowej instalacji odgromowej, montaż kratki wentylacyjnych,
 - e) remont podłoża dachu z zatarciem na gładko powierzchni betonowych,
 - f) wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych,
 - g) demontaż i ponowny montaż urządzeń na elewacji i dachu budynku, demontaż, remont, lakierowanie i ponowny montaż krat okiennych stalowych,
 - h) demontaż konstrukcji i zabudowy centrali wentylacyjnej, wykonanie izolacji/ocieplenia ściany, ocieplenie i izolacja stropu nad łącznikiem, ponowny montaż konstrukcji i zabudowy wraz z urządzeniami - prace na ścianie szczytowej, na piętrze budynku,
 - i) remont daszków wraz z ociepleniem nad schodami zewnętrznymi od frontu i z tyłu budynku,
 - j) wykonanie nowych schodów wejściowych wraz z pochylnią i balustradami od frontu z tyłu budynku,
 - k) demontaż konstrukcji czerpni żelbetowych w tym замуrowanie otworów w ścianach budynku,
 - l) wymiana starej stolarki okiennej drewnianej,
 - m) wymiana starej stolarki okiennej plastikowej,
 - n) wymiana stolarki drzwiowej w tym wykonanie większego otworu drzwiowego z przesklepieniem w przejściu do szklarni oraz montaż nowych drzwi zewnętrznych z ościeżnicą,
 - o) modernizacja systemu wentylacji (montaż instalacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła). Montaż kompletu niezbędnych elementów do sprawnego działania układu wentylacji wraz z elementami nawiewnymi i wywiewnymi, oraz zabudową kanałów, podłączeniem elektrycznym, uruchomienie i wyregulowanie instalacji. Wykonanie sufitów podwieszanych,
 - p) wymiana opraw oświetleniowych na oprawy wykonane w technologii LED wraz ze źródłami światła typu LED zgodnie z obowiązującymi normami,
 - q) montaż oświetlenia awaryjnego zgodnie z obowiązującymi normami,
 - r) modernizacja instalacji c.o. Wymiana rozdzielaczy, instalacji i grzejników, głównie żeliwnych i pojedynczych stalowych, montaż przy wszystkich grzejnikach zaworów i głowic termostatycznych, wymiana rurociągów (piony i poziomy), montaż aparatury pomiarowej zapewniającej możliwość odczytu parametrów oraz armatury zapewniającej możliwość regulacji instalacji poprzez ustawianie wymaganego ciśnienia i przepływu w instalacji budynku, montaż izolacji, prace towarzyszące),
 - s) instalacja ogniw fotowoltaicznych na potrzeby własne budynku – moc 25,2 kW (montaż kompletnej instalacji PV na konstrukcji wsporczej na dachu budynku, modernizacja rozdzielnic głównej, opomiarowanie instalacji, system monitoringu/zarządzania energią z PV),
 - t) montaż drabin wejściowych ze stropodachu na dach nadbudówki,
 - u) roboty towarzyszące podczas remontu elewacji zewnętrznej,
 - v) roboty towarzyszące podczas remontu dachu oraz docieplenia stropodachu i nadbudówki,
 - w) prace wykończeniowe, naprawcze po realizacji zakresu projektowego jak np. wykończenie i malowanie wnek po zdemontowanych grzejnikach, wykończenia glist okiennych wewnętrznych po obsadzeniu okien, naprawa i malowanie sufitów po wymianie oświetlenia, naprawa i malowanie ścian wewnętrznych po naprawie pęknięć murów i sufitów itp.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Wielobranżowej dokumentacji projektowo-technicznej tj.: Projektach Budowlano-Wykonawczych, STWiORB oraz w Przedmiarach – stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ na wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja energetyczna budynku laboratoryjnego nr 5 Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie”. Projekty Budowlano-Wykonawcze oraz Przedmiary należy rozpatrywać łącznie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do uzgodnienia z Zamawiającym ramowego harmonogramu rzeczowo-finansowego z wyszczególnieniem poszczególnych etapów planowanych prac i uproszczonego kosztorysu robót budowlanych, w terminie do 15 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 2

Termin

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający wskaże na piśmie osoby, które pełnić będą obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego, wraz z podaniem danych kontaktowych do tych osób.

§ 4

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia - Wielobranżowej dokumentacji projektowo-technicznej, STWiORB, Przedmiarach oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania przedmiotu umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w realizacji przedmiotu umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody realizacji przedmiotu umowy i bezpieczeństwo na terenie budowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie obiektów oraz wykonanie bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeśli zachodzi konieczność;
 - 5) uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy;
 - 6) przestrzeganie wszystkich wymagań dotyczących robót zawartych w Wielobranżowej dokumentacji projektowo-technicznej na potrzeby wykonania projektu: „Modernizacja energetyczna budynku laboratoryjnego nr 5 Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie” (wraz z załącznikami);

- 7) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Wielobranżową dokumentacją projektowo-techniczną na potrzeby wykonania projektu: „Modernizacja energetyczna budynku laboratoryjnego nr 5 Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie” (wraz z załącznikami) z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 8) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
 - 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 11) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 12) rozliczenie za pobrane media według rzeczywistego zużycia;
 - 13) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - 14) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 17) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych do odbioru;
 - 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 9. Prace uciążliwe dla pracowników Zamawiającego będą wykonywane w dni robocze w godzinach od 7.00 do 10.00 oraz w pozostałe dni (za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
 10. Przedmiot umowy powinien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy.
 11. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 10, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

- budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) a także wymaganiami jakościowym określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
 - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobate Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
 - 2) kopii krajowych deklaracji zgodności - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobate Techniczną lub
 - 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
 13. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.
 14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
 15. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 17. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstęstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez projektanta.
 18. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację projektanta.
 19. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp.
 20. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
 21. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy.
 22. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
 23. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
 24. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w ofercie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w wysokości:

..... **zł netto**

(słownie: zł),

podatek VAT 23 % = zł

Wartość brutto całości zadania wynosi: zł

(słownie: zł).

3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty sporządzenia dokumentacji, koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp. oraz koszty przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane według następujących zasad:
 - 1) za wykonanie, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, robót budowlanych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie częściowe za wykonany zakres robót, z uwzględnieniem faktycznie wykonanych ilości robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie uproszczonym, o którym mowa w § 1 ust. 5, przy czym łączna wartość robót odebranych w ramach odbiorów częściowych nie może być mniejsza niż 40% i nie może przekroczyć 90% wartości umownej, o której mowa w pkt. 2,
 - 2) pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
9. Roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane zostaną rozliczone zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umowy.
10. Zamawiający dopuszcza przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - b) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893) oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny (gwarancyjny).
2. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy, lub powodującego, iż nie osiągnięto celu zakładanego przedsięwzięcia, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia - wówczas Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, w wyznaczonym terminie (Zamawiający sporządzi zestawienie prac poprawkowych); po usunięciu wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) nadające się do usunięcia o charakterze nieistotnym, przez które rozumie się wady nadające się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie wymagające wykonania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - wówczas Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie, bądź
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
 - 3) nienadające się do usunięcia - wówczas Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - zażądać ponownego należytego wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni od dnia zażądania i nie dłuższy niż 10 dni, liczonych od ostatniego dnia obowiązywania umowy określonego w § 2, przy czym w sytuacji, w której wyznaczony termin wykracza poza termin obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2, to Zamawiający zachowuje prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych niniejszej umowie, w szczególności z tytułu niedotrzymania terminów określonych w § 2, bądź
 - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, naliczając karę z tego tytułu przewidzianą postanowieniami umowy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 1) i ust. 5 pkt 3) lit. b) tiret 1, za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, o ile na podstawie tego zgłoszenia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Skutki opóźnienia z tego tytułu, w tym niedotrzymania terminu określonego w § 2 obciążają Wykonawcę i stanowią podstawę do naliczenia kar umownych określonych w umowie.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1), jeśli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
8. Usunięcie wad w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a), zostanie potwierdzone protokołem, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
9. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
11. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
12. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dokumentację powykonawczą – dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami w trakcie wykonania robót oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
 - 2) protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i instalacji w 2 egzemplarzach,
 - 4) dokumentację techniczno-ruchową zastosowanych urządzeń,
 - 5) gwarancje producentów na urządzenia i materiały oraz własną na montaż instalacji,

- 6) świadectwa jakości wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających odbiorom technicznym oraz decyzje o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
- 7) deklaracje zgodności, certyfikaty, karty katalogowe producentów, aprobaty techniczne oraz atesty (w tym PZH) użytych materiałów,
- 8) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami w tym zgodne ze STWiORB,
- 9) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 10) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
- 11) dokumentację, rysunki i protokoły odbioru na wykonanie robót towarzyszących (jeśli dotyczy).

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaceniu kar umownych w wysokości i przypadkach:
 - 1) 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w przypadku częściowego odstąpienia od umowy 15% wynagrodzenia brutto pozostającego do zapłaty za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia część umowy;
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 2 kara umowna może być naliczana do 40 dnia zwłoki, po upływie 40 dnia zwłoki Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary wskazanej w pkt 1;
 - 3) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 5 kara umowna może być naliczana do 40 dnia zwłoki po upływie 40 dnia zwłoki Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary wskazanej w pkt 1;
 - 4) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 8 lub § 11 ust. 16 za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) każdorazowo w wysokości 10% całkowitej wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy;
 - 6) każdorazowo 1 000,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 7) każdorazowo 1 000,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 8) każdorazowo 1 000,00 zł za w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 9) każdorazowo 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 11;
 - 10) każdorazowo 1 000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 13, któregokolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie;
 - 11) każdorazowo 1 000,00 zł w przypadku uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 17 ust. 2 lub nieudzielenie wyjaśnień o których mowa w § 17 ust. 7.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar z bieżących należności Wykonawcy – o ile obowiązujące w dniu potrącenia przepisy nie stanowią inaczej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
8. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze Stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.
11. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia. Jako siłę wyższą traktuje się w szczególności katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie), zamknięcie granic, wprowadzenie stanu wyjątkowego, stanu wojny lub innego przewidzianego przepisami prawa, jak również niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) lub napaści zbrojne. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach
 - 1) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu 14 dnia zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 przekraczającego 40 dni – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu 40 dnia zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 5 przekraczającego 40 dni – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu 40 dnia zwłoki;
 - 4) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 14 dni – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu 14 dnia przerwy;
 - 5) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie uchybień mimo wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia w terminie określonym w wezwaniu lub na wezwanie Zamawiającego nie złoży wyjaśnień w terminie określonym wezwaniem – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu terminu określonego wezwaniem;
 - 6) w razie uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 17 – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z tego powodu;
 - 7) w razie trzykrotnego zgłoszenia do odbioru częściowego lub końcowego robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z tego powodu;

- 8) w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych ubezpieczeń, ponad termin przewidziany umową przekracza 7 dni – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu 7 dnia zwłoki;
 - 9) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy w umówionym terminie – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z tego powodu;
 - 10) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w umowie – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z tego powodu;
 - 11) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagania – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z tego powodu;
 - 12) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 15% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym suma kar umownych przekroczy 15% łącznego wynagrodzenia brutto;
 - 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana w umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną umową – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z tego powodu;
 - 14) w razie trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z tego powodu;
 - 15) gdy naruszenie praw osoby trzeciej w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego i Wykonawca pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu do dostarczenia utworu/ów wolnego/ych od wad prawnych nie dochowa tego terminu – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu terminu określonego wezwaniem
 - 16) wystąpienia okoliczności określonej w § 6 ust. 5 pkt 3 lit. b tiret 2 - prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z tego powodu.
2. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie¹:
 - 1) *bez udziału podwykonawców*
 - 2) *przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres robót:*
 - a), zakres powierzanych prac:
 - b), zakres powierzanych prac:
2. Roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

§ 9a

Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach określonych w ust. 3.

¹ Zapis zostanie uzupełniony stosownie do treści oferty Wykonawcy

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 9b

Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

2. W przypadku, o którym mowa w 1, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

3. Przepisy § 9a i § 9b ust. 1 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

4. Celem realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z podwykonawcą i w umowie z podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami postanowień obligujących dalszych podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

§ 10

Personel, umowy o pracę

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.

2. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej lub ma prawo odstąpienia od umowy.

3. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Wykonawca ustanawia:

1) Kierownika budowy, tel....., e-mail:

2) Kierownik robót sanitarnych tel. e-mail

3) Kierownik robót elektrycznych tel. e-mail

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót. Ww. osoby zobowiązane są do uczestniczenia w spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

6. O zmianach danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 4 Wykonawca powiadomi na piśmie. Zmiana danych kontaktowych tych osób nie stanowi zmiany umowy.

7. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
8. Zmiana kierownika budowy w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy.
9. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 jest również możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w SWZ dla ww. funkcji.
10. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osoby w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
11. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (robotników fizycznych, pomocników budowlanych, majstrów), które wykonują roboty ogólnobudowlane, elektryczne oraz roboty w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
13. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika.
- Ww. dokumenty winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w rozporządzenia. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności przewidzianych prawem, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, umożliwiających przekazanie Zamawiającemu danych w szczególności w postaci imienia i nazwiska.
14. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 15. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Wykaz ma zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę.
 16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w ust. 11, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 13 i 15, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11.
 17. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej lub ma prawo odstąpienia od umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej² gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy, w tym wbudowane materiały i wyposażenie. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub wyposażenie do okresu gwarancji udzielanych przez producenta.

² Zapis zostanie uzupełniony, zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Okres gwarancji rozpoczyna bieg w dniu następnym od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego m. in. jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W razie ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy.
6. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji lub rękojmi Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
7. W razie zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego, w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
8. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, gdy ze względów technicznych lub technologicznych usunięcie wad ww. terminie nie jest możliwe. W celu wydłużenia terminu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem zawierającym szczegółowe uzasadnienie niemożliwości dochowania terminu 14 dniowego oraz wskazaniem daty (dzień miesiąc) do której Wykonawca wykona naprawę. Zamawiający może zaakceptować nowy termin, nie zaakceptować lub zgłosić uwagi do wniosku, w tym do terminu proponując inne termin. W przypadku zgłoszenia uwag do wniosku Strony niezwłocznie podejmą wzajemne rozmowy dotyczące naprawy gwarancyjnej w szczególności terminu jej wykonania. Z ustaleń sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający datę wykonania naprawy gwarancyjnej.
9. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/ naprawianej.
11. Usunięcie wady zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi zostanie potwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony, w którym zostanie także potwierdzony termin usunięcia wady.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
14. W ramach gwarancji, w okresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych, co najmniej raz w roku, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Z ww. czynności Strony każdorazowo sporządzą protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione podczas przeglądu. W przypadku stwierdzenia wad na etapie przeglądu gwarancyjnego zastosowanie mają zapisy ust. 8 - 12.
15. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
16. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 8, a zapisy dotyczące gwarancji stosuje się odpowiednio.
17. W ostatnim miesiącu okresu rękojmi i gwarancji, zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Stron, polegający na ocenie prac i robót Wykonawcy związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i poinformuje o nim Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowaną datą odbioru. Odbiór pogwarancyjny zostanie

- potwierdzony protokołem, podpisanym przez przedstawicieli Stron. Ww. protokół stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
18. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji.
 19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 20. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała kwota - 30% wartości zabezpieczenia - zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Przedłużenie terminu wykonania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 3 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - 2) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy i innych instytucji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
 - 5) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;

- 6) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
- 7) działania osób trzecich uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 8) stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
- 9) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 10) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie do Zamawiającego;
- 11) w przypadku zmian w zakresie zasad dofinansowania projektu, w ramach którego finansowana jest umowa;
- 12) zmiany technologii wykonania robót, o ile nie spowoduje to obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu bądź wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania, np. w razie pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, poprawienie parametrów technicznych, zmniejszenie kosztów eksploatacji lub konserwacji, bądź zmniejszenie kosztów realizacji robót, lub w razie zmiany przepisów prawa powodującej konieczność wykonania zamówienia z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 13) wystąpienia okoliczności niepozwalających na realizację umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub zasadami sztuki budowlanej;
- 14) zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- 15) zmiany parametrów funkcjonalno-użytkowych, jeżeli konieczność dokonania zmiany wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, a zmiana jest zgodna z przedmiotem zamówienia i zapewnia funkcjonalność przewidzianą przez Zamawiającego;

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę, Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.

6. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Roboty zamienne zostaną wycenione zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10.

8. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 („roboty zaniechane”). Obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartość robót zaniechanych, która zostanie obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10.

9. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą umowę. Ich realizacja bez zmiany umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.

10. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR).
- 3) w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 14

Prawa autorskie

1. W przypadku, w którym w związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca lub podmiot działający na jego rzecz stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do tego utworu. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu, a w sytuacji w której umowa nie przewidywałaby procedury odbioru dla utworu z chwilą wytworzenia.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wszelkimi technikami, w szczególności: techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, analogową, cyfrową, optyczną, laserową, drukarską, reprograficzną, komputerową, elektroniczną, niezależnie od standardu i formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki i oprawy, włączając nanoszenie na dowolne przedmioty,
- 2) rozpowszechnianie utworu, w tym wprowadzanie go do obrotu,
- 3) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnych, w tym w szczególności Internetu lub baz danych,
- 4) nadanie za pomocą wizji i fonii bezprzewodowej i przewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
- 5) wypożyczanie, najem, użyczenie, dzierżawa lub wymiana nośników,
- 6) publiczne udostępnianie w dowolny sposób, tak, aby każdy miał dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie,
- 7) swobodną ingerencję, w treść i formę utworów oraz rozpowszechnianie zmienionych w ten sposób utworów w dowolny sposób i dowolnymi środkami,
- 8) opracowanie całości lub jakiegokolwiek części utworu i wykorzystywanie opracowania na znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji,
- 9) wykorzystanie utworu do prowadzenia dalszych prac, w tym łączenie utworu w całości lub części z innymi materiałami lub innymi dokumentami oraz jego tłumaczenie,
- 10) modyfikowanie, zmienianie,
- 11) wykorzystanie do dowolnych innych celów niż cel jakim jest przedmiot umowy, w szczególności w innych inwestycjach Zamawiającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian lub modyfikacji, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
5. Wynagrodzenie określone umową obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w szczególności w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności i zapewni, że praw tych nie będą wykonywały osoby, które wytworzyły utwór w związku z realizacją umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych określonych umową za pomocą podmiotów trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że utwór/utwory nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworu/utworów, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane
10. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń, w szczególności co do miejsca i czasu.
11. W okresie realizacji przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych przez Wykonawcę lub osoby za pomocą których realizuje umowę w trakcie lub w wyniku realizacji umowy lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści, o ile takowe Zamawiający poniosł.
13. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniem opartym na twierdzeniu, iż używane przez Zamawiającego utwory przekazane przez Wykonawcę naruszają jakiegokolwiek prawa, osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o roszczeniu zgłoszonym przez osobę trzecią oraz o toczącym się postępowaniu sądowym. W szczególności Zamawiający umożliwi Wykonawcy wstąpienie do postępowania w charakterze interwenienta.
14. W przypadku, w którym naruszenie praw osoby trzeciej zostanie stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do dostarczenia utworów wolnych od wad prawnych. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę powyższego terminu Zamawiającemu przysługują wszystkie niżej wymienione uprawnienia, które ma prawo zrealizować według własnego wyboru:
 - 1) prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w §8 ust. 1 pkt 15, przy czym Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku roszczenie o wynagrodzenie, roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, ani jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze wobec Zamawiającego;
 - 2) stosunkowego zwrotu wypłaconego wynagrodzenia oraz prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15

Poufność danych

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 16

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W okresie od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
 - 1) opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);
 - 2) opłaconą polisę ubezpieczenia budowy i robót z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie wszelkich ryzyk budowlanych, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności oraz szkody

- wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC deliktowa i kontraktowa), przy czym Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wygasa przed terminem tam określonym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
 4. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 17

Kontrola

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora oraz inne uprawnione podmioty, w zakresie prawidłowości wykonywania niniejszej umowy.
3. W przypadku kontroli, o której mowa w ust. 2, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem umowy.
4. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy jak i w miejscu wykonywania umowy lub innym miejscu związanym z wykonywaniem Umowy.
5. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom w dowolnym terminie w trakcie wykonywania umowy oraz w ciągu 5 lat po jej zakończeniu.
6. W trakcie wykonywania umowy oraz w ciągu 5 lat po jej zakończeniu Wykonawca na żądanie Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora lub innego uprawnionego podmiotu, zobowiązuje się do udzielenia bezzwłocznie pełnej informacji w zakresie objętym wezwaniem W przypadku konieczności przedłużenia powyższego terminu, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot, powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed jego upływem.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub wskazanego przez Zamawiającego audytora lub inny uprawniony podmiot, że Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową lub w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i usunięcia uchybień lub złożenia wyjaśnień w terminie określonym w wezwaniu pod rygorem odstąpienia od umowy na podstawie § 8 ust. 1 pkt 4 lub naliczenia kar umownych.

§ 18

Dane osobowe

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Kontakt do administratora możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: ipo@ipo.lukasiewicz.gov.pl
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w sprawach dotyczących

danych osobowych lub realizacji praw osób, których dane dotyczą istnieje możliwość kontaktu za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ipo.lukasiewicz.gov.pl lub odo@ipo.waw.pl.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b) lub f)ⁱ RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia Umowy i wykonania zadań związanych z jej realizacją lub ewentualnego dochodzenia, ustalenia, obrony roszczeń, a także w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia prawnych obowiązków określonych:
 - a) w ustawie z dnia 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, w związku z którą Zamawiający realizuje obowiązki ze względu na finansowanie przedmiot umowy ze źródeł o których mowa w tej ustawie,
 - b) w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie którego Zamawiający ma obowiązek zarchiwizowania dokumentów,Dane będą przetwarzane w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy będą przetwarzane nie dłużej niż przez okres 4 lat od jej wykonania, chyba że osoba, której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W przypadku wniesienia roszczeń z tytułu realizacji Umowy dane osobowe będą przetwarzane do momentu wyczerpania przysługujących Stronom z tego tytułu środków ochrony prawnej. Dane osobowe w celach związanych z realizacją obowiązków wynikających z finansowania przedmiotu umowy ze środków pochodzących z budżetu UE będą przetwarzane przez okres do 10 lat, w zależności od wymogów programu z którego pochodzi źródło finansowania zamówienia. Dane w celach archiwalnych będą przetwarzane w całości najpierw w archiwum zakładowym, a następnie zgodnie z instrukcją kancelaryjną zostaną przekazane do archiwum państwowego.
6. Osobom wskazanym w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Zamawiającego o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Osobom wskazanym w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia Umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie żądań o których mowa w zdaniu poprzednim przez osobę wyznaczoną do realizacji Umowy skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. W oparciu o dane osobowe osób, wskazanych w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie przez sąd powszechny uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego.
2. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.



3. Wszelkie spory, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Wielobranżowa dokumentacja projektowo-techniczna na wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja energetyczna budynku laboratoryjnego nr 5 Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie” (wraz z załącznikami),
 - b) SWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy.