

**Zamawiający:**

Powiat Nyski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nysie  
ul. Piastowska 33  
48-300 Nysa

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców**

**Dotyczy:** POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA UBEZPIECZENIE POWIATU NYSKIEGO

Znak sprawy: ZP.272.2.17.2024.KM

---

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z zapytaniem jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
  - ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
  - ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
  - rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Odp.: Wszystkie zgłoszone mienie jednostek Powiatu Nyskiego jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami.
2. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.  
Odp.: Potwierdzamy, że wszystkie obiekty budowlane podlegają regularnym przeglądom, oraz nie stwierdzono zastrzeżeń w protokołach.
3. Prosimy o informacje czy od 1997 r. (włącznie) w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź lub podtopienia. Jeśli tak, prosimy o wskazanie dotkniętych nią lokalizacji oraz podanie przybliżonej wysokości strat.  
Odp.: 15 września 2024 r., w wyniku mocnych opadów deszczu w naszym powiecie wystąpiła powódź, w wyniku czego zostały zalane i podtopione jednostki należące do Powiatu Nyskiego. Na chwilę obecną jesteśmy w trakcie wyliczania strat.  
Powiat Nyski podjął kroki w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i stworzył plan odbudowy, w którym są zaplanowane inwestycje takie jak : kanał ulgi, budowa zbiorników na rzece Mora oraz rzece Ścinawa Niemodlińska, Odbudowa wałów na Białej Głuchołaskiej wzdłuż Głuchołaz i poniżej oraz wałów na Nysie Kłodzkiej poniżej zapory, mające na celu zwiększyć bezpieczeństwo przed skutkami powodzi. W załączeniu szczegółowa informacja.
4. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały lokalizacje zagrożone powodzią.  
Odp.: TAK, na terenie Powiatu Nyskiego występuję zagrożenie powodziowe. Zostały podjęte kroki w celu zwiększenia bezpieczeństwa. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

5. Prosimy o informacje czy w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami, przez zapadanie, osuwanie się ziemi (z wyłączeniem szkód spowodowanych działaniem człowieka).

Odp.: NIE

6. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty w złym stanie technicznym (w szczególności dotyczy dachów, orywnowania, stolarki okiennej, elewacji). W przypadku wskazania obiektów w złym stanie technicznym, prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla takich obiektów do FLEXA.

Odp.: Informację o stanie technicznym budynków zawarte są w załączniku nr 7 do SWZ. Brak zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia do FLEXA.

7. Prosimy o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia mają być budynki wyłączone z eksploatacji. Jeśli tak, prosimy o wskazanie takich obiektów wraz z informacją o zastosowanych zabezpieczeniach przeciwpożarowych, przeciwkradzieżowych, sposobie dozoru, ewentualnego odłączenia mediów. Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla takich obiektów do FLEXA.

Odp.: Brak budynków wyłączonych z eksploatacji. Zamawiający wykazał jeden obiekt, który jest wyłączony z użytkowania ze względu na trwające tam prace remontowe.

8. Prosimy o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia mają być budynki przeznaczone do rozbioru. Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej.

Odp.: NIE. Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności wyłącznie za szkody w budynkach, budowlach przeznaczonych do rozbioru oraz w znajdującym się w nich mieniu oraz maszynach i urządzeniach przeznaczonych do likwidacji.

9. Jeśli przedmiotem ubezpieczenia mają być drogi, ścieżki rowerowe, mosty, kładki, prosimy o informacje o ich wartości, całkowitej długości, stanie technicznym, a w przypadku mostów i kładek dodatkowo prosimy o informacje o ich lokalizacji, długości przęsła, opis konstrukcji.

Odp.: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia tego typu mienia.

10. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie będą wysypiska lub składowiska odpadów a także sortownie, spalarnie lub inne budynki, w których prowadzona jest działalność związana utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

11. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia instalacje solarne lub instalacje fotowoltaiczne, oraz pompy ciepła? Jeżeli tak, proszę wskazać pozycje w których zostały ujęte i wartość całkowitą instalacji.

Odp.: Zamawiający wykazał instalacje fotowoltaiczne w załączniku nr 7 do SWZ w tabeli nr 2.

12. Prosimy o wskazanie lokalizacji instalacji OZE, które znajdują się na terenach zalewowych i dla których występuje zagrożenie powodziowe.

Odp.: Wszystkie instalacje znajdują się na dachach budynków, nie występuję zagrożenie zalania ze względu na wysokość położenia, jeśli chodzi o DPS Korfantów są to tereny nie zalewowe.

13. Jeżeli ubezpieczane budynki są zabytkami lub podlegają nadzorowi konserwatora zabytków, prosimy o wskazane pozycje i wartości całkowitej.

Odp.: Informacje takie zostały zawarte w załączniku nr 7 do SWZ.

14. Prosimy o informację w jaki sposób została ustalona wartość odtworzeniowa budynków zgłoszonych do ubezpieczenia. Prosimy o wskazanie sposobu wyceny lub przyjętych parametrów do wyceny.

Odp.: Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ jest jeden budynek ubezpieczony w wartości odtworzeniowej. Jest to wartość wskazana przez Zamawiającego.

15. Prosimy o podanie łącznej wartości sprzętu elektronicznego używanego mieszkańcom w ramach „Zdalnej Szkoły” lub innego programu.

Odp.: Informacje takie zostały zawarte w załączniku nr 7 do SWZ. Aktualnie sprzęt uzyskany w ramach projektu zdalna szkoła nie jest używany mieszkańcom.

16. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone pomosty, kładki na zbiornikach wodnych ? Prosimy o podanie ich lokalizacji i wartości.

Odp.: NIE

17. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone hale namiotowe/namioty ?

Prosimy o podanie ich wartości, rodzaju konstrukcji i związania z gruntem, rodzaju powłoki, informacji na temat mienia przechowywanego w halach.namiotach i jego wartości, kąta nachylenia powierzchni dachu, wytrzymałości na obciążenie śniegiem, rodzaju ogrzewania w porze zimowej, informacji o obecności instalacji elektrycznej.

Prosimy o wprowadzenia limitu odpowiedzialności oraz ograniczenia zakresu do FLEXA.

Odp.: NIE

### **Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

18. Prosimy o podanie lokalizacji z najwyższą łączną sumą ubezpieczenia majątku,

Odp.: Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ – mienie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych – suma budynków, elektroniki i środków trwałych - 30 057 229,94 zł.

19. Czy do ochrony ubezpieczeniowej zostały zgłoszone budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia),

Odp.: Informacje takie zostały zawarte w załączniku nr 7 do SWZ.

20. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny,

Odp.: Wszystkie budynki Powiatu Nyskiego posiadają pozwolenia.

21. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny,

Odp.: Potwierdzamy, że wszystkie obiekty budowlane podlegają regularnym przeglądom, oraz nie stwierdzono zastrzeżeń w protokołach.

22. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

Odp.: Potwierdzamy, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają przeglądy techniczne.

23. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie obiekty zgłoszone do ubezpieczenia posiadają źródło wody do gaszenia pożaru z zewnątrz w ilości zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

Odp.: Potwierdzamy, że wszystkie obiekty posiadają źródło wody.

24. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie wykonuje się prac pożarowo-niebezpiecznych,

Odp.: Potwierdzamy, że na obiektach nie wykonuje się prac pożarowo-niebezpiecznych.

25. Czy wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia są budynki, które zostały wyłączone z eksploatacji. Prosimy o ich wskazanie oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odp.: Brak budynków wyłączonych z eksploatacji, w obecnej chwili jest jeden obiekt, który jest wyłączony z użytkowania ze względu na trwające tam prace remontowe. Patrz załącznik nr 7 do SWZ.

26. W przypadku ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji, prosimy o potwierdzenie spełniania poniższych wymagań:
- 1) maszyny i urządzenia stanowiące wyposażenie budynku są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
  - 2) teren na którym znajduje się budynek jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
  - 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
  - 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para lub budynek jest ogrzewany tak, aby we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz panowała temperatura powyżej 0°C,
- Odp.: Nie dotyczy.
27. Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę,  
Odp.: Nie dotyczy.
28. Czy do ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk podlegają również drogi, mosty, wiadukty, tunele. Jeżeli tak to prosimy o podanie:
- ich łącznej wartości ( w w/w grupach ) .
  - udostępnienie wykazów ze wskazaniem lokalizacji i opisem w/w mienia, podaniem długości, konstrukcji itp.
- Odp.: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia tego typu mienia.
29. Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczeniu nie podlegają sieci elektroenergetyczne, znajdujące się w odległości większej niż 800 m od ubezpieczonej lokalizacji,  
Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.
30. Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia, których wartość jednostkowa przekracza 500 000 zł,  
Odp.:
1. Remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1605 na odcinku Kubiece - Jasienica Dolna - - poprawa warunków komunikacyjnych.
  2. Budowa dróg rowerowych poprzez rozbudowę dróg powiatowych nr 1628 O i 1632 O w ramach projektu partnerskiego pn. "Zrównoważona mobilność miejska na obszarze Subregionu Południowego" - -poprawa bezpieczeństwa.
  3. Prace renowacyjno - konserwatorskie Kościoła Wniebowzięcia NMP w Nysie przy Rynku Solnym - - zabezpieczenie obiektu zabytkowego przed zniszczeniem i degradacją.
  4. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego nr 19 w Jarnońtówku "Aleksandrówka" - -zabezpieczenie obiektu zabytkowego przed zniszczeniem i degradacją.
  5. Budowa Centrum Obsługi Klienta i Świadczenia Usług Społecznych - - zwiększenie dostępności świadczonych usług Starostwa Powiatowego w Nysie.
  6. Budowa wielopoziomowego parkingu z funkcją schronu - -poprawa warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa.
  7. Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2164 O - ul. Długosza w Nysie - budowa drogi dla rowerów - poprawa warunków komunikacyjnych.
  8. Budowa chodnika w miejscowości Złotogłowie - - poprawa warunków komunikacyjnych
  9. Budowa nowego kompleksu Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotne
  10. Modernizacja powiatowej infrastruktury drogowej poprzez przebudowę dróg powiatowych - -poprawa infrastruktury drogowe
  11. Wymiana platformy dźwigowej dla osób z niepełnosprawnością wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w budynku B Domu Pomocy Społecznej "MARIA" w Korfantowie - likwidacja barier architektonicznych
  12. Budowa toalety Zespół Szkół Technicznych w Nysie.
  13. Budowa nowego kompleksu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie
  14. Budowa powiatowej strzelnicy
  15. Przebudowa wiaduktu w ciągu DP 1669 O w miejscowości Karłowice Małe
  16. Modernizacja powiatowej infrastruktury drogowej poprzez przebudowę dróg powiatowych
  17. Starostwo Powiatowe w Nysie stworzyło powiatowy plan odbudowy (w załączniku).

31. Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki są wyposażone w instalację solarną i fotowoltaiczną. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie wykazu budynków wraz z podaniem wartości kwotowej instalacji solarnych, w którą wyposażone są zgłoszone do ubezpieczenia budynki,  
Odp.: Zamawiający wykazał instalacje fotowoltaiczne w załączniku nr 7 do SWZ w tabeli nr 2.
32. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy,  
Odp.: Zamawiający potwierdza.
33. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach wskazanych do ubezpieczenia nie jest prowadzona działalność produkcyjna/magazynowa. W przeciwnym wypadku prosimy o informację, jakiego rodzaju działalność produkcyjna/magazynowa jest prowadzona, jakiego rodzaju mienie jest magazynowane/przechowywane,  
Odp.: Zamawiający potwierdza.
34. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada/nie zarządza wysypiskiem śmieci, sortownią odpadów, oraz, że w okresie wykonania zamówienia, nie planuje prowadzenia tego typu działalności,  
Odp.: Zamawiający potwierdza.
35. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania nie jest objęta Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych,  
Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.
36. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada biogazownię? Jeśli tak, prosimy o podanie jej wartości i lokalizacji w której się znajduje.  
Odp.: Zamawiający nie posiada biogazowni.
37. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone hale namiotowe, tunele foliowe lub szklarnie,  
Odp.: Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone hale namiotowe, tunele foliowe, szklarnie.
38. Prosimy o informację czy w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia, są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo, materiały łatwopalne lub wybuchowe,  
Odp.: NIE
39. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki i budowle, które uległy uszkodzeniu podczas powodzi w 2024r.? Jeżeli tak, to prosimy o opis aktualnego stanu technicznego tych budynków i budowli,  
Odp.: Tak zostały zgłoszone.  
Wszystkie budynki, które zostały podtopione lub zalane są użytkowane, zostały wyremontowane lub są w trakcie remontu.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

Zatwierdził:  
Starosta Nyski Daniel Palimąka