

UMOWA (WZÓR)

zawarta dnia pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego działają:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym a:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy

- 1. Podział kompleksu działek w sąsiedztwie PGWiR przy ul. Chlebowej.**
- 2. Wydzielenie z działki nr 7.4-1892/59 gruntu do zbycia.**
- 3. Podział kompleksu działek przy ul. Bogoczowiec.**
- 4. Wydzielenie z działek nr 9.3-1178/1 i 9.4-814/118 gruntu na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.**
- 5. Wydzielenie z działki nr 4.4-78/2 gruntu do zbycia.**
- 6. Podział działki nr 11.6-277/41 w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich.**
- 7. Wydzielenie z działki nr 11.6-1050/83 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.**

§2

Termin rozpoczęcia zadania nastąpi z dniem zawarcia Umowy, zaś jego zakończenie ustala się na:

Zad. 1 i 3 - 4 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu okluzulowane mapy z projektem podziału nieruchomości.

Zad. 2, 4, 5, 6 i 7 - 5 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 11 tygodni od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu okluzulowane mapy z projektem podziału nieruchomości.

§3

1. Strony ustalają, że wartość prac stanowiących przedmiot Umowy nie może przekroczyć kwoty**zł brutto** (słownie złotych:), t.j. zł netto (słownie zł:) + 23% VAT w kwocie
2. Klasyfikacja budżetowa wydatków:
3. Zapis o źródle finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia prześle go Wykonawcy.
4. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 1, nastąpi w formie aneksu do Umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z Umową i ustaleniami wynikającymi z Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do Umowy.
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania będzie
3. Kierownikiem bezpośrednim ze strony Wykonawcy będzie

§5

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym NIP: Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1, odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że dla rachunku bankowego wskazanego w pkt 1 został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi częściowy protokół odbioru prac dokumentujący prawidłową realizację poszczególnych etapów zadań 1-7. Ostateczne rozliczenie zadania zostanie dokonane na podstawie końcowego protokołu odbioru.

G.271.4.2.2022

5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca złoży niezwłocznie pisemne oświadczenie o zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego rachunku, a Umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.

§6

Zamawiający oświadcza, że w zakresie podatku od towarów i usług VAT jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:

Jastrzębie-Zdrój – miasto na prawach powiatu
al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-22-16-615

§7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§8

1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku rozliczania zadania fakturami częściowymi kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, naliczone będą od wynagrodzenia umownego, pomniejszonego o kwoty rozliczone fakturami częściowymi.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z kwot wynikających z faktur wystawianych z tytułu rozliczenia poszczególnych części zadania.

§9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia do realizacji zamówienia Wykonawcy z jego winy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Przez przystąpienie do realizacji zamówienia należy rozumieć zgłoszenie prac geodezyjnych związanych z realizacją zadania w GODGiK w Jastrzębiu-Zdroju.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§10

1. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy bądź jego części przez okres przekraczający 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu należą się kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 za okres zwłoki, aż do rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Realizując zamówienie w częściach, gdy Wykonawca jest w zwłoce w spełnieniu części świadczenia, kary umowne naliczane będą wg zasady określonej w § 8 ust. 3, aż do dnia rozwiązania Umowy.

§11

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym osobom.
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§12

1. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 i §5 ust. 5, wymaga zgody obu stron i pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku wystąpienia warunków siły wyższej, przez co należy rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony Umowy nie mają wpływu, i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, stanu epidemiologicznego lub innego stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiających wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie ze względu na ich bezpośredni wpływ na ograniczenia dostępności lub brak materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, spowodowane wstrzymaniem lub istotnym ograniczeniem działalności producentów lub firm dostarczających te materiały.

G.271.4.2.2022

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z wykonaniem Umowy strony oddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....