

EGZ. NR 3

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Adaptacja pomieszczenia na salę integracji sensorycznej w
budynku Szkoły Podstawowej nr 6

ADRES : Kwidzyn ul. Grunwaldzka 54 działka nr 340/3 obr. 008 Kwidzyn

Kategoria obiektu budowlanego: IX

INWESTOR: Miasto Kwidzyn
82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19

BRANŻA: budowlana , instalacje., elektryczne

PROJEKTANT : Krzysztof Kapica
 Nr upr. bud. 1013/EL/86

Data : lipiec 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.Opis techniczny	3 - 4 str.
II.Informacja BiOZ	5 - 6 str.
III.Uprawnienia i izba	7 - 8 str

IV. Rysunki :

1.	- Rzut piwnic - Sala-	rys Nr 1
2.	- Przekrój - Sala -	rys Nr 2

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego wykonawczego " Adaptacja pomieszczenia na salę integracji sensorycznej"

1.0 Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Inwentaryzacja budowlana szkice i opis z natury.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego wykonawczego adaptacji pomieszczenia piwnicznego na potrzeby Sali integracji sensorycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 6.

3. Opis do planu zagospodarowania

3.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest na działce przy ulicy Grunwaldzka 54 w Kwidzynie.

3.2. Ogólna charakterystyka budynku :

Budynek szkoły dwukondygnacyjny podpiwniczony. Ławy fundamentowe żelbetowe. Konstrukcja budynku wielkoblokowa. Ściany nośne gazobeton grubości 38 cm Układ ścian podłużny. Konstrukcja klatki schodowej – biegi żelbetowe wylewane, spoczniki prefabrykowane. Konstrukcja stropów: – płyty kanałowe. Stropodach nie wentylowany. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa drewniana. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjna, elektryczna, odgromowa, telefoniczna. Budynek szkoły przystosowany jest do potrzeb uczniów z niepełnosprawnościami ruchowymi zamontowana jest winda osobowa wewnątrz budynku.

Węzły sanitarne usytuowane są na każdym kondygnacji budynku po drugiej stronie korytarza w stosunku do sal lekcyjnych.

3.3 Zestawienie powierzchni i kubatury przed adaptacją:

Nr 1. Sala integracji sensorycznej - 48,51 m²

Kubatura - 138,25 m³

3.4 Zestawienie powierzchni i kubatury po adaptacji:

Nr 1. Sala integracji sensorycznej - 48,51 m²

Kubatura - 138,25 m³

4. Opis techniczny do projektowanych robót budowlanych.

4.1 Charakterystyka rozwiązań projektowych

Przewiduje się adaptację pomieszczenia Sali w piwnicy budynku. Na tym poziomie usytuowane są pomieszczenia: sale terapii zajęciowych, pomieszczenia sanitarne. Adaptacja polegać będzie na naprawie tynków ścian zewnętrznych, malowanie, oraz montaż wentylatora mechanicznego kanałowego. Wyposażenie wspomagające rozwój zostanie zakupione i zamontowane po wykonaniu remontu pomieszczenia.

4.2 Roboty rozbiórkowe

Skucie uszkodzonych tynków ze ścian w części przy posadzce ściany zewnętrznej.

4.3 Tynk renowacyjny ścian

Tynk renowacyjny należy wykonać na ścianie zewnętrznej po uprzednim skuci uszkodzonego tynku wraz z gładzią renowacyjną na wysokości 1,5m od posadzki.

4.4 Roboty malarskie

Malowanie sufitów i ścian 2x farba akrylową. Malowanie rur stalowych 2x farba olejna.

4.5 Instalacja wentylacyjna mechaniczna

Montaż wentylatora wywiewnego o wydajności 90 m³/h na istniejącym przewodzie kominowym w pomieszczeniu.

4.15 Uwagi końcowe

- Prace montażowe wykonać zgodnie z częścią graficzną rys Nr 3, 4, 5 - Przy projektowanym obiekcie nie występują okoliczności określone w Art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane, wobec czego kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzenia Planu BIOZ

II.. INFORMACJA NT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

I.Część opisowa:

1/ zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- rozbiorka tynków
- wykonanie tynków renowacyjnych wraz z gładzią renowacyjną
- prace malarskie - odświeżenie sufitów i ścian farbą emulsyjną

2/ wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Budynek szkolny

3/ wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

składowanie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie częściowo na działce częściowo natomiast dowożone będą bezpośrednio od dostawcy na budowę i zużywane na bieżąco.

4/ wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; wejście osób postronnych na teren budowy - możliwość wypadku o możliwe okresowe zablokowanie drogi dojazdowej do budynku - możliwość zablokowania drogi ewakuacyjnej praca na wysokości w trakcie ocieplania ścian - możliwość upadku z wysokości oraz awaria konstrukcji rusztowania praca przy użyciu maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania określonych robót takich jak: wiertarki, piły spalinowe i elektryczne, betoniarki, wciągarki ręczne i mechaniczne, agregaty tynkarskie, ostre narzędzia do ręcznych prac wykończeniowych - możliwość porażenia prądem, okaleczenia

5/ wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzona przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

INSTRUKTAŻ OGÓLNY OBEJMUJĄCY:

Przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym zakresie robót , rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót, Wyznaczenie stref zagrożeń.

Zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji.

Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.

Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót o Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (w miarę potrzeb dotyczy to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu)
Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych.
Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.

INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY OBEJMUJE:

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych pracowników na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej , oraz odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót na danym stanowisku -zapoznanie pracowników z instrukcją obsługi urządzenia, do którego obsługi został przydzielony,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania.
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.

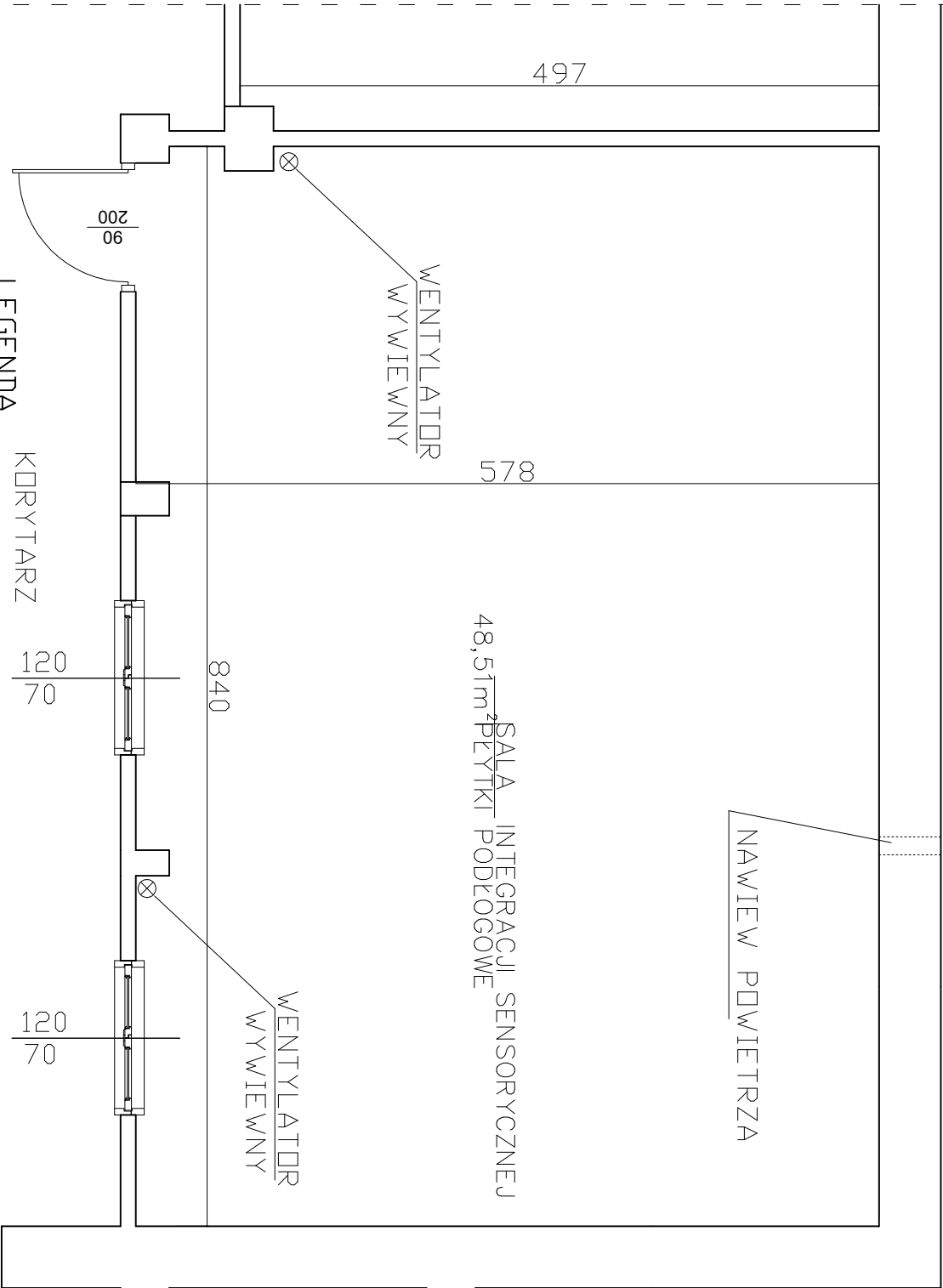
6/ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

7. Środki techniczne:

- Sprzęt ochronny indywidualnej.
- Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, betoniarka itp.) sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcja użytkowania i zasadami bhp. -Tablice informacyjne oraz barierki lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.

8. Środki organizacyjne:

- Cały teren budowy należy ogrodzić od reszty terenu i wyraźnie oznakować tablicami informującymi o zagrożeniach
- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych,
- W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja - przejście umożliwiające w każdej chwili ewakuację osób ,
- W przypadku realizacji robót uniemożliwiających zapewnienia drogi ewakuacyjnej (np. ustawienie rusztowań zagradzających drogę ewakuacyjną), na czas ich realizacji, powyżej wykonywanych robót nie mogą przebywać ludzie.
- Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.
 - Materiały rozbiórkowe winny być składowane tylko w miejscach wyznaczonych w projekcie rozbiórki, osobno te przeznaczone do wywiezienia i utylizacji, osobno do ponownego wbudowania. W żadnym wypadku nie można składować materiałów ani innych przedmiotów na drogach transportowych przeznaczonych dla pojazdów straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.

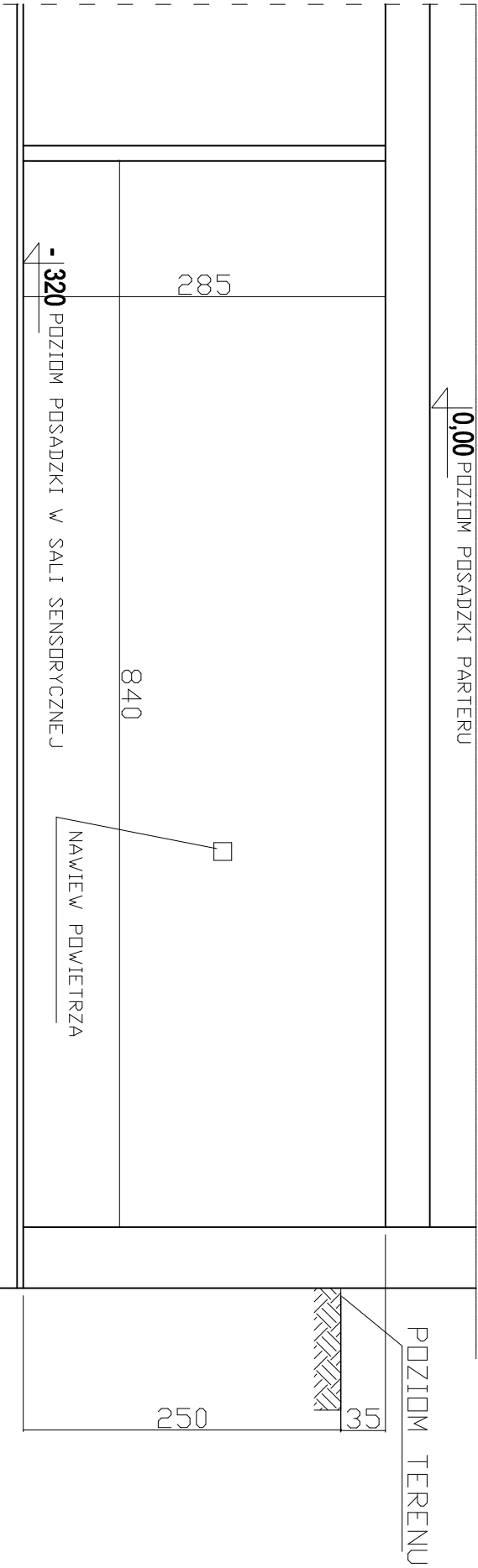


LEGENDA

Zakres robót:

- wymiana tynków ścian zewn. - tynk renowacyjny
- przygotowanie podłoża tynku sufitów i ścian,
- malowanie sufitów
- malowanie ścian
- podejście inst. elektrycznej do wentylatora
- wentylator mechaniczny o wydajności co najmniej 90 m3/h.

Objekt : BUDYNEK SP NR6 W KWIDZYNIE		
Inwestor: Miasto Kwidzyn		
ul. Warszawska 19 82-500 Kwidzyn		
Opracował: Krzysztof Kopica upr. nr 1013/EL/86		
Adres inwestycji: ul. Grunwaldzka 54 Kwidzyn		
działka nr 340/3 obr.009 Kwidzyn		
Temat: Adaptacja pomieszczenia na salę integracji sensorycznej		
Tytuł rys. Rzut piwnic – sala		
Data: 3.07.2023r.	Skala: 1:50	Rys. nr 1



Obiekt : BUDYNEK SP NR6 W KWIDZYNIE

Inwestor: Miasto Kwidzyn
ul. Warszawska 19 82-500 Kwidzyn

Opracował: Krzysztof Kapica upr. nr 1013/EL/86

Adres inwestycji: ul. Grunwaldzka 54 Kwidzyn
działka nr 340/3 obr.009 Kwidzyn

Temat: **Adaptacja pomieszczenia na salę integracji sensorycznej**

Tytuł rys.

Przekrój piwnic – sala

Data: 3.07.2023r.

Skala: 1:50

Rys. nr 2