

**UMOWA NR ...../BOT/Z/...../2018**

zawarta w dniu ..... roku w Płocku pomiędzy:  
**Gminą - Miasto Płock**, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
 reprezentowaną przez:

**Pana Romana Siemiątkowskiego** - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Polityki Społecznej działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka nr 299/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r.

oraz

**Pana Krzysztofa Krakowskiego** - Sekretarza Miasta Płocka działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka nr 298/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r.

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
 o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć czynności polegające na odśnieżaniu połaci dachowych, zdejmowaniu nawisów lodowych/śnieżnych, zwisających sopli z dachów i rynien budynków Urzędu Miasta Płocka oraz wywożenie śniegu i lodu na wyraźne zgłoszenie Zamawiającego.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy;
  - b) zaproszenie do złożenia oferty.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**
4. Realizacja umowy odbywać się będzie sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o telefoniczne zgłoszenia jednostkowe, określające m.in. zakres, miejsce i termin wykonania odśnieżania.
5. Czynności, o których mowa w ust. 1 obejmują następujące lokalizacje:
  - a) Budynek Miejskiego Centrum Rozwiązywania Problemów Społecznych w Płocku przy ul. Misjonarskiej 22 (dach płaski),
  - b) Budynek USC w Płocku przy ul. Kolegialnej 9 (dach stromy),
  - c) Kompleks budynków (A, B, C, E) – Płock, pl. Stary Rynek 1 (dachy płaskie i strome),
  - d) Płock, al. marsz. Józefa Piłsudskiego 6 (dach płaski),
  - e) Budynek ul. Zduńska 7 (dach płaski).
6. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 6 h w dniu roboczym oraz 8 h w sobotę, niedzielę i święta od chwili zgłoszenia podjąć wykonywanie prac na wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach. W sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób trzecich i mienia Wykonawca bezzwłocznie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy.
7. Jednorazowe zgłoszenie Zamawiającego nie musi wyczerpywać pełnego zakresu przedmiotu umowy - zakres realizacji przedmiotu umowy będzie sprowadzał się do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy osób trzecich.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zabezpieczenia miejsca zrzutu zarówno śniegu jak i lodu przed zagrożeniem życia lub uszkodzeniem ciała osób postronnych lub ich mienia, spowodowanym

- spadającym z dachu śniegiem lub lodem poprzez wyznaczenie i oznakowanie stref ochronnych wokół odśnieżanego budynku oraz zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający dostanie się osób postronnych na teren na który dokonuje się zrzutu.
- b) posiadania i używania przez swoich pracowników właściwego wyposażenia i środków ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, m.in. odzieży ochronnej, sprzętu ochrony osobistej, jak szelki, liny zabezpieczające, kaski, itp.
  - c) zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy pod względem bhp (barierki, pomosty itp.),
  - d) zatrudnienia pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,
  - e) zapewnienia sprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy,
  - f) składowania usuniętego śniegu oraz nawisów śnieżnych, lodowych i sopli w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - g) wywożenia zrzuconego lodu i śniegu w sposób umożliwiający minimalizację utrudnień w ruchu kołowym i pieszym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje potencjałem technicznym i pracownikami zdolnymi do wykonywania przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich skutków cywilno - prawnych wynikających ze szkód zawinionych przez Wykonawcę, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku, gdy skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy spowoduje szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.
  4. Wykonawca dołoży należytych starań, aby wywiązać się ze zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
  5. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do przedstawienia Zamawiającemu dowodu opłaty składki ubezpieczeniowej.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż w przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim przez jego (i zatrudnionych osób) działanie lub zaniechanie w trakcie wykonywania prac, pokryje w całości koszty jej naprawienia.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej ostrożności przy odśnieżaniu dachu, tak aby nie uszkodzić pokrycia dachowego, rynien, instalacji odgromowych, przewodów, kabli, infrastruktury zlokalizowanej na dachu, itp.
  8. Wykonawca oświadcza, że czynności przewidziane niniejszą umową będą wykonywane z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i z pełną starannością przez jego personel. Za działania lub zaniechania, których dopuści się personel, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
  9. Wykonawca pokryje koszty naprawy uszkodzeń dachów i elewacji budynków, spowodowanych w trakcie odśnieżania. Uszkodzenia będą opisane w protokole, o którym mowa w ust. 10.
  10. Odbiór prac będzie udokumentowany odpowiednim protokołem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, o czym mowa w § 3 ust. 3. Protokół powinien zawierać zestawienie faktycznie wykonanych czynności.
  11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania odśnieżania osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.

### § 3

1. Strony ustalają zgodnie, że należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 wynosi:

R

- a) ..... zł netto + 8 % VAT tj. ....zł brutto (słownie: ..... ) za 1m<sup>2</sup> powierzchni odśnieżonego dachu (w cenie Wykonawca zapewnia usuwanie nawisów lodowych/śnieżnych i zwisających sopli wraz z wywozem śniegu i lodu),
- b) ..... zł netto + 8 % VAT tj. .... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 mb długości rynien do zdjęcia nawisów i sopli (w cenie Wykonawca zapewnia usuwanie nawisów lodowych/śnieżnych i zwisających sopli wraz z wywozem śniegu i lodu).
2. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy będzie odbywać się każdorazowo po wykonaniu usługi w oparciu o zgłoszenie Zamawiającego (powierzchnie objęte odśnieżaniem, zdejmowaniem nawisów lodowych i śnieżnych, zdejmowaniem zwisających sopli z wywozeniem śniegu i lodu).
  3. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowane czynności nastąpi po ich wykonaniu i przedłożeniu faktury wraz z kopiami protokołów potwierdzających ich wykonanie, stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
  4. Faktura zostanie wystawiona na: **Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712** wraz z numerem umowy wg centralnego rejestru umów, której faktura dotyczy.
  5. Należność zostanie przekazana przelewem na wskazane konto bankowe, po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 5 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 5. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
  7. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zwiększeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
  9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust.5 i ust. 7 umowy.
  10. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
  12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. 2018.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

#### § 4

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest .....

R

2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest .....
3. O niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy Zamawiający każdorazowo będzie informował Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu nieprawidłowości sporządzając w tym celu stosowny protokół, bądź w przypadku odmowy podpisu ze strony Wykonawcy – przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 2 godzin od otrzymania informacji.
5. W celu realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapewnia dostępność pod numerem tel.:.....

## **§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
  - a) w kwocie 15,00 zł za każdą godzinę opóźnienia liczoną po upływie terminów określonych w § 1 ust. 6 oraz w § 4 ust. 4,
  - b) w wysokości 300,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz z tytułu niewykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) w wysokości 1.000 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
3. Naliczenie kary z ust. 2 pkt a) nie wyłącza prawa naliczenia kary określonej w ust. 2 pkt b).
4. Strony ustalają, że kary umowne mogą zostać potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W razie wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w ust. 2 pkt. a).

## **§ 6**

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia, przy czym rozwiązanie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego, w szczególności:
  - a) dwukrotnego nienależytego wykonania przedmiotu umowy stwierdzonego protokołem;
  - b) nieprzedstawienia przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dowodu opłaty składki ubezpieczeniowej;

R

- c) wraz z zastosowaniem kary umownej, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 2 dni.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 4.

## § 7

Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu) Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania oraz pozostałe regulacje systemowe przyjęte w Urzędzie Miasta Płocka do stosowania.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zmawiającego sądu powszechnego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Umowę sprawdziła i uzupełniła formalnie: Lena Kołodziejaska-Grabowska (WOP-IV)  
Sprawdził merytorycznie:

  
RADCA PRAWNY  
(nr wpisu WA-P-322)