



1N-3M
27.04.23
[Signature]

Bielsko-Biała, 25 kwietnia 2023 r.

UA.670.41.2023.DKA

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity -Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jednolity-Dz. U. z 2022 r. poz. 1526)

po rozpatrzeniu wniosku: Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 28 lutego 2023 r.

i po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii udzielonego pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. znak: DAB-IV-713.545.2023 (data wpływu 24 kwietnia 2023 r.)

POSTANAWIAM WYRAZIĆ ZGODĘ NA ODSTĘPSTWO

od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity-Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

polegające na wykonaniu projektowanej budowy parkingu składającego się z 34 stanowisk postojowych, na działce budowlanej nr ew. 1251/37, przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej, w odległości 0,40 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 1251/24) i w odległości od 0,40 m do 2,10 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 1251/39)

pod warunkiem: wykonania pasa zieleni izolacyjnej

UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2023 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Inwestora w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych polegające na wykonaniu projektowanej budowy parkingu składającego się z 34 stanowisk postojowych, na działce budowlanej nr ew. 1251/37, przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej, w odległości 0,40 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 1251/24) i w odległości od 0,40 m do 2,10 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 1251/39).

Art. 9 ustawy *Prawo budowlane* stanowi podstawę prawną udzielenia zgody na odstępstwo. Zgodnie bowiem z jego treścią: "Organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo."

W dniu 7 marca 2023 r. tutejszy organ wystąpił z wnioskiem do Ministra Rozwoju i Technologii, który pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. znak: DAB-IV-713.545.2023 udzielił, organowi administracji architektoniczno-budowlanej upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem pod wskazanymi wyżej warunkami.

W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej, przedmiotowe odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo budowlane* nie ograniczy dostępności osób niepełnosprawnych; nadto nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie. (art. 141 § 1 i art. 142 kpa).

Ł. W. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Doria Błasiak
Inżynier Wodnarki i Inżynierstwo i Architektura
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca + kopia pisma znak: DAB-IV-713.545.2023,
2. a.a.

ds UA. 670.41.2023. DKA

60881

04



Minister
Rozwoju i Technologii

Warszawa

11.04.

2023 r.

DAB-IV-713.545.2023

RPW: 27387

Dot. 541/AB/z



ds DKA
24 Kwi 2023

Prezydent Miasta Bielska-Białej

UPOWAŻNIENIE

Odpowiadając na wniosek z dnia 7 marca 2023 r. znak: UA.670.41.2023.DKA (data wpływu 13 marca 2023 r.), złożony na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, t.j.),

polegające na wykonaniu projektowanej budowy parkingu składającego się z 34 stanowisk postojowych, na działce budowlanej nr ew. 1251/37, przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej, w odległości 0,40 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 1251/24) i w odległości od 0,40 m do 2,10 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 1251/39),

upoważniam
Prezydenta Miasta Bielska Białej
w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem,
pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w treści wniosku organu.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z późn. zm.) oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Na podstawie niniejszego upoważnienia organ udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo w trybie art. 9 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Niniejsze upoważnienie nie jest decyzją ani postanowieniem w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.). Ponadto informuję, iż odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych nie może stać w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nadmieniam również, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę toczy się przed organem administracji architektoniczno-budowlanej, który zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji, umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Minister
Małgorzata Getlich
Zastępcza Dyrektora
Departament Architektury i
Inżynierstwa i Geodézji