

**UMOWA NR ZGK/DW/...../2021**

**zawarta w dniu .....2021r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy**

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063479, o kapitale zakładowym w wysokości 83 394 296,00zł., NIP:913-00-03-094, REGON: 932195516, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Marka Buczaka**

a

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: ..... nr NIP: ....., , zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

*lub*

Spółką ..... z siedzibą w ..... przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział .... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., nr REGON: ....., nr NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości .....zł,

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Roboty budowlane polegające na wykonaniu przewiertów horyzontalnych sterowanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „ Budowa sieci wodociągowej DN 160 o długości 874 mb. w Krzeptowie Gmina Kąty Wrocławskie".
2. Przewierty należy wykonać:
  - a) wraz ze zgrzewaniem rur 12 metrowych do wykonania w/w przewiertu
  - b) na odcinku 874m zgodnie z załącznikami:
    - nr 1 *Projekt zagospodarowania terenu*
    - nr 2 *Profil sieci wodociągowej*

## § 2 TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w §1 w terminie do dnia **30.10.2021r.** od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru Robót Budowlanych.
3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, strony ustalą nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy w formie aneksu.
4. W przypadku odbiorów częściowych przedmiotu umowy, za termin zakończenia robót uznaje się dzień odbioru ostatniej części robót potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru Robót Budowlanych.

## § 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) uiszczanie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego
  - b) odbiór przedmiotu umowy w sposób wskazany w niniejszej umowie,
  - c) zapłata Wykonawcy za wykonanie prac
  - d) dostawa rur do wykonania przewiertu
  - e) udostępnienie sprzętu wraz z operatorem celem realizacji komór roboczych
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie prac opisanych w przedmiocie umowy,
  - b) prowadzenie formalności związanych ze zgłoszeniem zajęcia pasa drogowego
  - c) zgrzewanie rur przewiertowych,
  - d) zabezpieczenie terenu budowy;
  - e) oznakowanie miejsca prowadzenia prac
  - f) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe;
  - g) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - h) ustalenie i utrzymanie ogólnego porządku;
  - i) usunięcie nadmiaru płuczki z komór przewiertowych

## § 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, na podstawie iloczynu ceny jednostkowej określonej w złożonej ofercie na Platformie zakupowej ..... **zł** za wykonanie przewiertu horyzontalnego oraz rzeczywistej ilości metrów bieżących wykonanego przewiertu.
2. Szacunkowa ilość metrów bieżących wykonania przewiertów horyzontalnych wynosi **874 mb.**

3. Podane ilości metrów bieżących określone w punkcie 2 nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń wobec Zamawiającego, z powodu niezrealizowania przedmiotu umowy.
4. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

## **§ 5 PŁATNOŚCI**

1. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu prac zatwierdzonych podpisaniem bezusterkowego Protokołu odbioru wykonanych robót. Faktura zostanie wystawiona z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru robót.
2. Faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w banku:  
.....  
Płatność nastąpi w ciągu:
  - a) 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury końcowej.Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

## **§ 6 ZASADY ODBIORU ROBÓT**

Strony ustalają następujące zasady odbioru prac wskazanych w §1:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy pisemnie.
2. W odbiorze uczestniczyć będą:
  - ze strony Zamawiającego - .....
  - ze strony Wykonawcy - .....
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym oraz zgodności wykonanych robót z przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami i załączoną dokumentacją.
4. Czynności odbioru rozpoczną się nie później niż po upływie 5 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu umowy,
  - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia robót uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - d) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

7. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
8. Dopuszcza się zastosowanie odbiorów częściowych po zrealizowaniu części robót. Odbiór końcowy lub odbiory częściowe muszą zawierać ceny jednostkowe określone w §4 pkt 1, 2 Umowy (Wynagrodzenie), przy czym są one niezmiennie w okresie trwania Umowy.

#### § 7

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy będzie  
.....

#### § 8

#### PODWYKONAWCY

Zamawiający nie dopuszcza realizacji zadania przez Podwykonawców.

#### § 9

#### PRACE DODATKOWE

Prace nieobjęte zakresem prac wskazanym w §1 niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia.

#### § 10

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. **Termin gwarancji jakości robót ustala się na okres 3 lat** licząc od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy producent materiałów lub urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone przez Kodeks Cywilny.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego spowodowane działaniami lub zaniechaniem

osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, a w szczególności:

- a) za wykonane roboty budowlane, metody realizacji robót budowlanych i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na placu budowy,
- b) za uszkodzenie bądź zniszczenie istniejących sieci, istniejących obiektów, ich otoczenia na budowie lub nieruchomościach sąsiednich,
- c) za wypadki przy wykonywaniu robót budowlanych spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 11 UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej za szkody rzeczowe i osobowe Zamawiającego i osób trzecich oraz za szkody wyrządzone pracownikom Wykonawcy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, powstałe w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania powrotnego placu budowy Zamawiającemu oraz utrzymywać ważną polisę w trakcie obowiązywania Umowy.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całościowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.

## **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty przez okres dłuższy niż 2 dni i nie wznowił ich mimo wezwań zamawiającego,
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) w razie zagrożenia upadłością Wykonawcy lub w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - d) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową mimo wezwań Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym,
  - e) w sytuacji określonej w §8 ust. 5 pkt 2).
3. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikającego z przepisu art. 635 w zw. z art. 656 § 1 k.c.

**§ 14**  
**ZMIANY UMOWY ZE WZGLĘDU**  
**NA WYSTĘPOWANIE SIŁY WYŻSZEJ**

1. Strony umowy w sprawie zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem zachorowań na COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
2. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływać na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - 2) zmianę sposobu wykonywania usługi;
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;
5. Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
6. Strony, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływać na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

#### **§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy ( z późn. zmianami).
3. Sprawy sporne, których nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie właściwy Sąd.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) *Projekt zagospodarowania terenu*
  - 2) *Profil sieci wodociągowej*

**Zamawiający**

**Wykonawca**

