



ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO  
IM. STANISŁAWA SZUMCA W BIELSKU-BIAŁEJ

Bielsko - Biała dn. 20.12.2023r.

ZSCKR.343- 107/2023.AW

**dotyczy: zamówienia w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami (art. 275 pkt 2) pzp na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sali szkoleniowo – konferencyjnej w ramach realizowanego przedsięwzięcia „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku – Białej w dziedzinie ogrodnictwa (znak sprawy: 16/RB/2023)**

*Uprzejmie informujemy, iż Zamawiającego wpłynął wniosek na który Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:*

Wniosek o wydłużenie terminu wykonania umowy

Działając w imieniu wykonawcy (...), zwracam się do Państwa z wnioskiem o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z dnia 29 listopada 2024 roku na dzień 29 marca 2025 roku z przyczyn podanych w uzasadnieniu wniosku.

U z a s a d n i e n i e

W dokumentach zamówienia Zamawiający przewidział wykonanie wyżej wymienionego zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz nałożył na wykonawcę obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie (rozd. IV pkt 1 ppkt 1.14 SWZ). Zgodnie z rozdz. VI SWZ wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy do dnia 29 listopada 2024 roku wraz z wymaganymi odbiorami i pozwoleniami. Biorąc pod uwagę zakres usług i robót budowlanych do wykonania, należy poddać w wątpliwość, aby termin realizacji prac zastrzeżony przez Zamawiającego, mógł zostać dochowany.

Podkreślić należy, że Zamawiający w poprzednim, unieważnionym postępowaniu o numerze 12/RB/2023 przewidziano ten sam termin wykonania (29.11.2024 r.) mimo, że postępowanie zostało wszczęte 4 października 2023 roku. Aktualne postępowanie Zamawiający wszczął 6 grudnia 2023 roku. Między postępowaniami minęło nieco ponad 2 miesiące, zaś termin realizacji robót pozostał niezmienny.

W drugiej kolejności podnieść należy, że na usługi projektowe – aż do momentu uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej w przedmiocie pozwolenia na budowę, realnie należy przeznaczyć około 5 miesięcy. Wykonanie koncepcji potrwa od 2 do 3 tygodni oraz, do którego trzeba doliczyć czas na akceptację Zamawiającego, który wszakże może zgłosić swoje uwagi. Na wykonanie projektu architektonicznego należy przeznaczyć około 2 miesiące. Równoległe zostaną wykonane uzgodnienia i geologia. Z doświadczenia wykonawcy wynika, że całość mogą wydłużyć uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Komunalnym

Therma Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej. W najgorszym wypadku sama ta czynność może pochłonąć 2 miesiące. Z kolei uzyskanie prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę i w tym czasie projektu technicznego, może zająć około 2-3 miesięcy.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, na wykonanie robót budowlanych pozostaje 6 miesięcy. Nie można tracić z pola widzenia, że wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, na które trzeba przeznaczyć około 1 miesiąca. A zatem faktyczny

czas pozostały do realizacji wszystkich robót budowlanych wynosi 5 miesięcy. Jest to termin nierealny i zdecydowanie zbyt krótki.

W ocenie wykonawcy zasadnym jest wydłużenie terminu wykonania umowy do dnia 29 marca 2025 roku, tj. o 4 miesiące w stosunku do pierwotnego terminu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin realizacji zamówienia nie może zostać zmieniony, ponieważ jest on jednym z warunków konkursu „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku – Białej w dziedzinie ogrodnictwa.

Z poważaniem

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół  
Centrum Kształcenia Rolniczego  
im. Stanisława Szumca w Bielsku Białej  
*mgr Stanisław Pięta*