



WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na:

Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania nr 1 Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Matejki 22 na potrzeby świadczenia usług społecznych, zadanie nr 2 Przebudowa stadionu przy ZSZ nr 1.

Powiat Dębicki działając w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. – dalej p.z.p) zamieszcza treść pytań otrzymanych od Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami:

Pytania zestaw nr 1

Pytanie 1

Proszę o zamieszczenie wersji elektronicznej dokumentacji przebudowy stadionu z 2017 roku celem zapoznania się z zakresem robót. proszę o sprecyzowanie tego zakresu, jest bardzo ogólnie zapisany i nie pozwala na rzetelną wycenę prac projektowych do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zamieści na stronie postępowania dokumentację z roku 2017. Ma ona charakter poglądowy.

Zamawiający informuje, iż zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji bieżni rekreacyjnej okrężnej o 4 torach, pełnowymiarowego boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią wraz z instalacją drenażową, instalacją kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznej – oświetlenia stadionu.

Zakres zadania obejmuje przebudowę istniejącego ogrodzenia wokół bieżni, przebudowę i budowę ciągów komunikacyjnych w rejonie obiektu. Budynek trybun należy dostosować do obowiązujących przepisów w celu prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Zakres opracowania może zostać zmodyfikowany w trakcie jego opracowywania – na etapie uzgadniania koncepcji .

Pytania zestaw nr 2

Pytanie 1

1. *W przebudowywanym i rozbudowywanym budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Matejki 22 należy zmienić sposób użytkowania. Z budynku szkolnego zrobić „budynek opieki społecznej i oświaty”. W opisie przedmiotu zamówienia nie podano parametrów budynku. Nie znamy: roku budowy, powierzchni zabudowy, wysokości i ilości kondygnacji budynku ani istniejącej powierzchni użytkowej.*

W przebudowanym i rozbudowanym obiekcie mają się znaleźć jednostki wymagające zupełnie innych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż w szkole.

- Ile dla każdej z tych „samodzielnych jednostek” należy przewidzieć pomieszczeń (dla ilu pracowników) i jaką sumaryczną powierzchnię użytkową? To ma bezpośredni wpływ na zakres prac projektowych.

- Przedmiotem zamówienia jest „przebudowa i rozbudowa...”. O ile m³ przewidywana jest rozbudowa budynku?

- Jaką powierzchnię ma działka dla której trzeba wykonać mapę do celów projektowych i opracować projekt Zagospodarowania Terenu?

- czy Zamawiający posiada i udostępni:

Dokumentację archiwalną budynku szkoły, - inwentaryzację, książkę obiektu, protokoły z przeglądów 5-letnich i rocznych, protokoły z kontroli powiatowej komendy PSP, itp.

- Czy wykonanie Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych wynika z otrzymanych zaleceń zewnętrznych?

- Czy obiekt szkoły, albo teren, na którym usytuowana jest szkoła, jest pod ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

- z budynku będą korzystały następujące instytucje: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (11 pomieszczeń o łącznej powierzchni minimum 190m²), Ośrodek Informacji Kryzysowej (8 pomieszczeń o łącznej powierzchni minimum 107 m²), Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności (8 pomieszczeń o łącznej powierzchni minimum 127 m²) i części wspólnej dla nich o łącznej powierzchni minimum 81 m² (4 pomieszczenia + 3 toalety dla osób niepełnosprawnych); Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna (27 pomieszczeń o łącznej powierzchni minimum 561 m²), Specjalistyczna Placówka Wsparcia Dziennego i Wczesnego Wspomagania Rozwoju Dziecka (25 pomieszczeń o łącznej powierzchni minimum 483 m²),

- powierzchnia zabudowy przed rozbudową wynosi 575,7 m²

- wysokość budynku w najwyższym miejscu wynosi 6,20 m

- ilość kondygnacji – 2

- istniejąca powierzchnia użytkowa – 1209,5 m² (łącznie z piwnicami o powierzchni 386,35 m², które nie będą wykorzystywane)

- powierzchnia użytkowa po rozbudowie – minimum 1549 m² (istniejący budynek parter + piętro oraz nowa część budynku)

- kubatura istniejąca - 6966,0 m³

- działki na których zlokalizowana ma być inwestycja – 2454/11 oraz 2454/33, obr. 0004 Dębica

- udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą budynku

- wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych stanowi analogię do ekspertyzy wykonanej w ramach opracowanej uprzednio dokumentacji projektowej dla rozbudowy i przebudowy budynku Zespołu Szkół Specjalnych z roku 2014,

- budynek szkoły i teren na którym jest usytuowana nie podlegają ochronie konserwatorskiej,

- przebudowa lub rozbudowa istniejących instalacji oraz dodatkowo projekt instalacji fotowoltaicznej, projekt pompy ciepła, monitoringu oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z wymaganiami przepisów budowlanych.

Pytanie 2

2. „Przebudowa stadionu przy Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Dębicy – obejmuje w swoim zakresie przebudowę stadionów wraz z przebudową budynku trybun”.

- W udostępnionych materiałach przetargowych nie podano usytuowania stadionu ani adresu Zespole Szkół Zawodowych nr 1.

- Dokumentacja ma obejmować przebudowę stadionu lekkoatletycznego i budynku trybun:
- jaki ma być zakres przebudowy stadionu ?
- jakie parametry techniczne ma budynek trybun i co należy w nim przebudować?
- na ile posiadana przez Zamawiającego dokumentacja jest aktualna i czy obejmuje również budynek trybun?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż :

- boisko znajduje się przy Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Dębicy ul. Rzeszowska 78, na działce nr ewid. 200, obręb 3 Dębica,
- zakres przebudowy jak w zestawie pytań nr 1,
- Zamawiający zamieści rzuty techniczne szatni i trybun z roku 1969,
- budynek trybun należy dostosować do aktualnych przepisów celu prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zakres opracowania może zostać zmodyfikowany w trakcie jego opracowywania.

Pytania zestaw nr 3

Pytanie 1

1. Jak duża planowana jest rozbudowa budynku przy ul. Matejki 22?

Odpowiedź jak w zestawie pytań nr 2 pytanie nr 1

Pytanie 2

2. Jakie instalacje będą objęte przebudową (z podziałem na poszczególne zadania).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przebudową zostaną objęte wszystkie instalacje niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu .

Pytanie 3

3. Na czym ma polegać przebudowa stadionu?

Odpowiedź jak w zestawie pytań nr 1 pytanie nr 1

WICESTAROSTA DĘBICKI

/-/

Adam Pieniążek